

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

город Барнаул

"01" ноября 2016 г.

**Индивидуальный предприниматель Фаллер Рихард Леович**, 18 ноября 1970 года рождения, место рождения: г. Барнаул Алтайского края, паспорт 01 15 182573 выдан Отделом УФМС России по Алтайскому краю в Центральном р-не г. Барнаула, дата выдачи: 10.12.2015г., код подразделения 220-069, зарегистрирован по адресу: город Барнаул, ул. Горнолыжная, дом 26, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 22 №003838338, выданного Межрайонной ИФНС России № 15 по Алтайскому краю «24» июля 2014 г., ОГРНИП 314222520500017, ИНН 222208245604, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**,

**Общество с ограниченной ответственностью «Адалин-Строй»**, основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1122225001216, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 2221195827, код причины постановки на учет (КПП) 222201001, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 22 № 003568773, выдано МИФНС № 15 по Алтайскому краю 02 февраля 2012 года, место нахождения: 656067, Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, дом № 165, корпус Б, в лице представителя **Тоноян Иванны - Николаевны**, гражданки Российской Федерации, пол женский, 04 апреля 1981 года рождения, место рождения: гор. Барнаул, паспорт 01 04 616245, выдан ОВД Центрального района г. Барнаула Алтайского края 03 декабря 2004 года, код подразделения 222-069, зарегистрированной по месту жительства по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Партизанская, дом № 92, кв. № 203, действующей на основании Доверенности, удостоверенной Кипаевой Еленой Николаевной, временно исполняющей обязанности нотариуса Барнаульского нотариального округа Комаровской Веры Васильевны, 29 января 2015 года по реестру за № 2Д-96, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов – объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные, здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест общей площадью **3 233 (Три тысячи двести тридцать три) кв.м.**, расположенный по адресу: **Россия, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Взлётная, 2л, кадастровый номер 22:63:030406:881.**

1.2. На отчуждаемом земельном участке отсутствуют какие-либо строения, сооружения.

1.3. На момент заключения настоящего Договора земельный участок находится в собственности Продавца на основании договора купли-продажи земельного участка от 20.10.2016г., запись о регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю «24» октября 2016 г. за № 22-22/001-22/001/036/2016-2843/2.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора земельный участок, являющийся его предметом, никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит. в

доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не передан, иными правами третьих лиц не обременен.

1.5. На момент подписания настоящего Договора земельный участок и все относящиеся к нему документы переданы Покупателю, в связи с чем, настоящий Договор одновременно имеет силу акта приёма-передачи земельного участка.

1.6. С момента подписания настоящего Договора обязанность Продавца по передаче земельного участка Покупателю считается исполненной, так же как обязанность последнего принять его.

1.7. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок, указанный в п.1.1. настоящего Договора, после государственной регистрации перехода права собственности.

1.8. Покупатель до заключения настоящего Договора ознакомился с состоянием отчуждаемого земельного участка, с его границами и претензий к нему не имеет.

## 2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Продажная цена отчуждаемого земельного участка по соглашению Сторон определена в сумме: **9 000 000 (Девять миллионов) рублей**, НДС не облагается. Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора.

2.2. Расчет между Покупателем и Продавцом производится не позднее 31 мая 2017 года на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:

Расчетный счет: 40802810001660000566

Банк: Новосибирский филиал ПАО «МДМ БАНК» г. Новосибирск

Кор/сч 30101810850040000775

БИК 040173001

Назначение платежа:

«Оплата по договору купли-продажи земельного участка от 20.10.2016г.»

2.3. Стороны пришли к соглашению, что с момента передачи земельного участка Покупателю до полной оплаты цены по Договору, право залога на указанный в п. 1.1. Договора земельный участок, в силу ч. 5 ст. 488 Гражданского кодекса Российской Федерации не возникает.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу (считается заключенным) с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Продавцом и Покупателем принятых на себя обязательств.

## 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами условий настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

## 5. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:



ПОКУПАТЕЛЬ:

*Richard Lvovich Falper*

*Чижикова Светлана Ивановна*

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Алтайскому краю

Номер регистрационного документа 22

Произведена государственная регистрация права  
собственности

Дата регистрации 03.11.2016

Номер регистрации 22:22/001/2016/036/2016-3835/2

Государственный регистратор Шимчикова  
(Ф.И.О.)

