

**Изменения в проектную декларацию
на строительство Многоквартирного жилого дома
с объектами административного назначения, подземного гаража-стоянки,
расположенных
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150**

№ п/п		Содержание
2. Информация о проекте строительства		
2.4.	<p>Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150 Объект входит в состав жилого комплекса с коммерческим обозначением «ЖК «Большая Медведица»</p> <p>Многоквартирный 20-ти этажный, монолитный, двухсекционный жилой дом без чердака, со встроенными объектами административного назначения, с цокольным и подвальными этажами, подземным двухуровневым гаражом – стоянкой. Многоквартирный жилой дом, гараж-стоянка входит в состав жилого комплекса и является продолжением ранее запроектированного многоквартирного дома по ул.Пролетарская, 148. Подземный гараж-стоянка располагается под дворовой территорией жилого комплекса и входит в состав общего комплекса гаража-стоянки.</p> <p>Размеры дома в осях: Жилая блок-секция 3- 18,75х24,05м; Жилая блок-секция 4– 19,50х27,00м. Размеры стоянки двухэтажной в осях – 33,95х42,00м. Высота подвальных этажей гараж-стоянки: нижний ярус – 3,60м, верхний ярус до низа плит покрытия – 3,32 м, высота цокольных этажей – 4,89м, высота первого нежилого этажа – 3,00м, высота жилых этажей – 3,00м. Здание представляет собой 18-ти этажные блок-секции, состыкованные в форме буквы «Г».</p> <p>На втором подземном этаже расположены общедомовые технические помещения, на первом подземном этаже и первом нежилом этаже – офисные помещения, со второго по 18 этаж располагаются жилые квартиры. В каждую из блок-секций ведет три входа на уровне первого этажа: один-в жилую часть, два других - в офисы административных помещений, расположенные с дворовой территории; в уровне цокольного этажа – два отдельных входа со стороны главных фасадов.</p> <p>Для связи этажей в каждой блок-секции служат лестницы и пассажирские лифты.</p> <p>Автомобильная связь с гараж-стоянкой осуществляется с земли со стороны улицы Радищева по рампе через первую часть помещения гараж-стоянки (разработанная в рамках проекта соседнего многоквартирного жилого дома). Связь со вторым уровнем стоянки осуществляется по рампе также разработанной в первой части помещения гараж-стоянки. Вместимость стоянки - 72 машино-места. Переходный доступ в парковку осуществляется: из жилых блок-секций через тамбур-шлюзы с подпором воздуха; с улицы через дверь. Из гаража-стоянки предусмотрен эвакуационный выход по лестничной клетке непосредственно на улицу.</p> <p>Площадь застройки – 985,23 кв.м. в т.ч: - площадь застройки блок-секции 3 – 459,29 кв.м, - площадь застройки блок-секции 4 – 492,32 кв. м, - площадь застройки гараж-стоянки – 33,62 кв.м.</p> <p>Общая площадь здания–18 356,24 кв.м. в т.ч: - жилая часть – 14 361,3 кв.м, - офисная часть – 1 322,24 кв.м. - нежилые помещения подвала –338,82 кв.м. - гараж-стоянка – 2 333,88 кв.м.</p> <p>Наружные стены выполнены из газобетонных блоков, утепляются минераловатным негорючим утеплителем, с последующим устройством армирующей сетки, декоративной штукатурки и окраски (для 2-18 этажей), керамогранитной плитки (цоколь и первый этаж).</p>
2.5.	<p>Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных</p>	<p>Общее количество квартир – 187 Общая площадь квартир – 9 865,78 кв.м. Полезная площадь офисной части здания – 1 261,42 кв.м Площадь нежилых помещений подвала – 338,82 кв.м Подземный гараж-стоянка манежного типа для легкового автотранспорта, работающего на бензине общей площадью – 2 333,88 кв.м; Количество машино-мест – 72 шт.</p>

объектов недвижимости)	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей	Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
				от	до
		1	102	33,28	53,34
		2	68	53,43	83,52
		3	17	80,98	-
<p>В квартирах запроектированы прихожие, жилые помещения, кухни, отдельные и совмещенные санузлы, застекленные балконы и лоджии, установлены межкомнатные перегородки, подведены наружные коммуникации, стояки с выпусками холодного, горячего водоснабжения, канализации, установлены электросчетчики, внутреннее отопление с устройством радиаторов в соответствии с проектом, штукатурка стен, цементная стяжка полов, входные двери в соответствии с проектом, оконные и балконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.</p> <p>Расположение жилого дома на участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, квартиры имеют угловое и сквозное проветривание.</p> <p>В подвальных этажах каждой жилой секции запроектированы технические помещения для установки инженерного оборудования (Электрощитовые, тепловые пункты, венткамеры, водомерный узел, две форкамеры), помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп, тамбуры-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.</p> <p>В цокольном и на первом этаже каждой секции запроектированы помещения административного назначения в составе: офисные помещения свободной планировки и санузлы. В помещения подведены наружные коммуникации, стояки с выпусками холодного, горячего водоснабжения, канализации, установлены электросчетчики, внутреннее отопление с устройством радиаторов в соответствии с проектом, штукатурка стен, поклейка стеклообоев под покраску, керамогранитная плитка на полу, входные двери в соответствии с проектом, оконные и балконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Помещения с постоянным пребыванием людей предусматриваются с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах.</p> <p>Подземный гараж-стоянка манежного типа для легкового автотранспорта, работающего на бензине. Парковка предусмотрена на 72 машино-места и имеет два этажа.</p> <p>В блок-секциях предусмотрена отделка стен: покраска вододисперсионной краской для технических помещений, помещений общего пользования, керамическая плитка для помещений общего пользования с влажным режимом. Пол в помещениях общего пользования: керамогранитная плитка. Отделка помещений гараж-стоянки предусматривает: бетонный пол, стены и потоки окрашены вододисперсионной краской.</p>					

Изменения в проектную декларацию внесены и опубликованы на сайте <http://www.adalin-stroy.ru/> «01» марта 2017 года

Директор ООО «Адалин-Строй»

И.В. Дублей

