

Общество с ограниченной ответственностью «Оборонэкспертиза»

Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610047 от 07 февраля 2013 года
№ РОСС RU.0001.610202 от 02 декабря 2013 года

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор филиала «Оборонэкспертиза», Алтайский край»



ООО «Оборонэкспертиза»

А.С. Брякотнин/

12 " мая 2016

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	2	-	2	-	1	-	2	-	0	1	2	2	-	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземный гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150»
(Корректировка разделов проектной документации)

Объект негосударственной экспертизы

Разделы проектной документации, без сметы по объекту: «Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземный гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150»

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия разделов проектной документации требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, заданию на проектирование

Барнаул, 2016 г.

1. Общие положения

Проектная документация, ранее получившая положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г. по объекту «Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150», выдано филиалом ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза», представлена повторно в связи с изменениями, внесенными в проектную документацию на основании задания на проектирование, утвержденного ООО «Адалин-Строй».

1.1. Основание для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 28.09.2015, от Застройщика - ООО «Адалин-Строй»
- Договор на проведение негосударственной экспертизы корректировки проектной документации, без сметы, № А 65-Э/2015 от 28.09.2015

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Объект негосударственной экспертизы – проектная документация без сметы по объекту: «Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземный гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150».

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и документов, на соответствие требованиям которых осуществлялась оценка соответствия

Предмет негосударственной экспертизы – оценка соответствия техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование:

Нормативные документы, на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка:

- Федеральный закон РФ № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании».
- Федеральный закон РФ № 190 - ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс РФ».
- Федеральный закон РФ № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Распоряжение Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения, которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального Закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (с изменениями от 10.07.2012 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Федеральный закон N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» 30.03.1999 г.
- Федеральный закон N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002.
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок», издание 6, 7.
- СО 153-34.21.122-2003. Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций.
- РД 34.21.122-87 "Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений".

- ГОСТ 12.1.005-88 – «Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».
- СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы».
- Постановление Правительства РФ от 02.08.2012 N 788.
- Постановление Правительства РФ от 07.12.2010 N 1006.
- Федеральный закон РФ от 24.12.1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности».
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ (с изменениями от 23.06.2014 г.) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Постановления Правительства РФ № 390 от 25.04.2012 г. «Правила о противопожарном режиме РФ».
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования».
- СНиП 31-05-2003 «Общественные здания и сооружения».
- СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
- СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».
- СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».
- СП 61.13330.2012/СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». Актуализированная редакция.

1.4. Идентификационные сведения о объекте капитального строительства

Объект капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150»

Адрес объекта капитального строительства: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей

№	Наименование	Значение
<i>Блок-секция 3</i>		
1	Число квартир	85 шт.
	- однокомнатные	51 шт.
	- двухкомнатные	17 шт.
	- трехкомнатные	17 шт.
2	Общая площадь жилой части блока	6965,82 м ²
3	Общая площадь типового жилого этажа	393,99 м ²
4	Площадь квартир	4252,89 м ²
5	Общая площадь квартир	4542,23 м ²
6	Общая площадь квартир на типовом этаже	267,19 м ²
7	Жилая площадь здания	2322,03 м ²
8	Общая площадь офисной части здания	609,44 м ²
9	Полезная площадь офисной части здания	580,05 м ²

10	Расчетная площадь офисной части здания	543,23 м2
11	Площадь застройки	459,29 м2
12	Строительный объем	28067,62 м3
	- ниже отм. 0,000	3467,23 м3
	- выше отм. 0,000	24600,39 м3
13	Площадь нежилых помещений подвала	171,9 м2
<i>Блок-секция 4</i>		
1	Число квартир	102 шт.
	- однокомнатные	51 шт.
	- двухкомнатные	51 шт.
2	Общая площадь жилой части блока	7395,48 м2
3	Общая площадь типового жилого этажа	421,55 м2
4	Площадь квартир	4861,15 м2
5	Общая площадь квартир	5323,55 м2
6	Общая площадь квартир на типовом этаже	313,15 м2
7	Жилая площадь здания	2384,76 м2
8	Общая площадь офисной части здания	712,8 м2
9	Полезная площадь офисной части здания	681,37 м2
10	Расчетная площадь офисной части здания	637,32 м2
11	Площадь застройки	492,32 м2
12	Строительный объем	31708,26 м3
	- ниже отм. 0,000	3887,34 м3
	- выше отм. 0,000	27820,92 м3
13	Площадь нежилых помещений подвала	166,92 м2
<i>Гараж-стоянка. Часть 2</i>		
1	Число машино-мест	72 шт.
2	Общая площадь гараж-стоянки	2333,88 м2
3	Полезная площадь гараж-стоянки	2253,72 м2
4	Расчетная площадь гараж-стоянки	2228,08 м2
5	Площадь застройки	33,62 м2
6	Строительный объем	9881,94 м3
	- ниже отм. 0,000	9815,48 м3
	- выше отм. 0,000	66,46 м3

1.5.1. Вид строительства:

Новое строительство.

1.5.2. Функциональное назначение:

Жилой дом с объектами административного назначения.

1.5.3. Источник финансирования:

Собственные средства застройщика и средства участников долевого строительства

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

Проектная организация:

ООО АКБ «Инновация»

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, № 0467.01.2011-22225107363 от 11 октября 2012 выданное: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации».

ИНН 2225107363

656049 г. Барнаул, ул. Чернышевского, 282 К

Директор – Копылков Е.М.

1.7. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике

Заявитель, он же Застройщик:

ООО «Адалин-Строй»

Адрес: 656031, г. Барнаул, ул. Крупской, 134

ИНН: 2221195827

ОГРН: 1122225001216

Директор И.В. Дублей

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, (если заявитель не является застройщиком).

Заявитель является Застройщиком.

1.9. Иные сведения необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика.

Не имеются.

2. Описание рассмотренной документации (материалов)

2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземной гараж-стоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Пролетарская, 148 в г. Барнауле» рассмотрены положительным заключением № 1-1-1-0594-15 от 25.06.2015г. Филиал ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования/

- Постановления администрации города об утверждении ГПЗУ от 28.09.2015 №1742, от 17.09.2015 №1677;
- Градостроительный план земельного участка №RU22302000-4917;
- Чертеж градостроительного плана земельного участка RU22302000-4917;
- Технические условия на присоединение к электрическим сетям № 04-29/405 от 28.04.15 г, выданные ООО «Барнаульская сетевая компания».
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 200В от 10 июня 2015 г, выданные ООО «Барнаульский водоканал».
- Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения № 200К от 10 июня 2015 г, выданные ООО «Барнаульский водоканал».
- Технические условия на телефонизацию и подключению к сетям Интернет № 13/4 от 13 апреля 2015 г, выданные ООО «ДиалогСибирь-Барнаул».

2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземной гараж-стоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Пролетарская, 148 в г. Барнауле» рассмотрены положительным заключением № 1-1-1-0594-15 от 25.06.2015г. Филиал ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземной гараж-стоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Пролетарская, 148 в г. Барнауле» рассмотрены положительным заключением № 1-1-1-0594-15 от 25.06.2015г. Филиал ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземной гараж-стоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Пролетарская, 148 в г. Барнауле» рассмотрены положительным заключением № 1-1-1-0594-15 от 25.06.2015г. Филиал ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.6. Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации:

Шифр 33-14

Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка;

Раздел 3 Архитектурные решения;

Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

2.7.1. Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании градостроительного плана земельного участка в границах земельного участка, с учетом градостроительной ситуации, в увязке с существующей застройкой, с существующими и проектируемыми сетями.

Участок строительства многоквартирного жилого дома с объектами административного назначения и с двухуровневым подземным гараж-стоянкой размещается по ул. Пролетарской в Центральном районе г. Барнаула по адресу: ул. Пролетарская, 150.

Строительство объекта осуществляется на свободной от застройки территории.

Участок, отведенный под строительство, имеет неправильную многоугольную форму в плане. Перепад рельефа на участке составляет 3,0 м с резким повышением рельефа вдоль ул. Радищева.

Участок ограничен: с юга – красной линией ул. Пролетарской; с востока – жилой секцией № 2, ранее запроектированного жилого дома по ул. Пролетарской, 148; с северной и

западной сторон – индивидуальной малоэтажной застройкой. В северном направлении планируется развитие микрорайона с застройкой многоквартирными жилыми домами.

Проектируемый жилой дом Г-образной конфигурации в плане состоит из двух 18-этажных жилых секций со встроенными объектами общественного назначения в цокольном и на первом этажах, с подвалом и подземной двухуровневой стоянкой на 72 машино-места.

Подъезд к жилому дому предусматривается с ул. Пролетарской, ул. Радищева и ул. Партизанской.

Въезды на внутридворовую территорию с придомовыми площадками, расположенными с северной стороны участка на эксплуатируемой кровле гараж-стоянки, и в гараж-стоянку запроектированы с ул. Радищева. Въезд на проектируемую дворовую территорию предусматривается через эксплуатируемую кровлю ранее запроектированной части гараж-стоянки, расположенной по адресу ул. Пролетарская, 148 по проезду шириной 6,0 м с тротуаром шириной 3,0 м вдоль проезда с одной из сторон с уклоном 100 ‰. Выход с придомовой площадки предусматривается и по наружной открытой двухмаршевой лестнице на местный проезд, расположенный перпендикулярно ул. Пролетарской.

Предусматривается подъезд пожарной техники к жилому дому вдоль длинных сторон каждой жилой секции по асфальтобетонному покрытию и по тротуарам из бетонной плитки, уложенным по усиленному щебеночному основанию и по грунтово-щебеночному покрытию для проезда пожарных машин. Покрытие проездов и подъездов способно воспринимать нагрузку 16,0 т на ось.

Главным фасадом здание ориентировано на ул. Пролетарскую и на местный проезд, с которых осуществляется основное направление движения посетителей в помещения административного назначения, расположенные в цокольных этажах. Входы в административные помещения первого этажа располагаются со стороны дворовой территории и со стороны местного проезда через отдельные входы, изолированные от жилой части.

Открытые автостоянки на 30 машино-мест для жителей дома и посетителей административных помещений, с учетом 4 места для автотранспорта инвалидов, предусматривается на уширении проезжей части ул. Пролетарской и на свободной от застройки территории, принадлежащей застройщику по праву собственности, расположенной с северной стороны от отведенного земельного участка с выездом на ул. Партизанская.

По территории участка и благоустройства обеспечивается беспрепятственное передвижение инвалидов всех групп мобильности как пешком, так и с помощью транспортных средств.

У главного входа в помещения административного назначения, вдоль боковых фасадов здания и на дворовой территории предусматриваются тротуары.

Ширина тротуаров вдоль красной линии ул. Пролетарской переменная. В местах пересечения пешеходных путей с проездами, высота бордюрного камня принята 4 см, съезды с тротуаров запроектированы с уклоном не менее 1:10. На крыльцах входов в подъезды и в помещения административного назначения запроектированы пандусы с уклоном 1:10.

На дворовой территории участка предусматривается детская площадка для детей младшего и дошкольного возраста, для отдыха взрослых. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Расстановка оборудования на детской площадке выполняется по зонам, соответствующим возрасту детей. Вдоль дворовой территории устанавливается металлическое ограждение из металлической сетки по металлическим стойкам высотой 2,0 м. С северной стороны участка предусматривается площадка для установки мусорных контейнеров. Доступ к площадке запроектирован по открытой наружной двухмаршевой лестнице шириной 1,20 м на отметку минус 5, 2 м.

Покрытие проездов, отмостка предусматриваются из асфальтобетона; тротуары и площадки перед входами в административные помещения, площадки для отдыха взрослых - с плиточным покрытием, площадка для установки мусорных контейнеров бетонное покрытие. Покрытие площадок для игр детей - рулонный газон. Все покрытия обрамляются бортовым камнем.

Перед входами в жилые секции и на объекты общественного назначения устанавливаются скамьи, цветники, урны.

Территория участка, свободная от застройки и покрытий озеленяется посевом газонных трав.

Отвод поверхностных и талых вод с участка предусматривается открытым способом и обеспечивается уклонами проектного решения с проектируемой территории по направлению существующих проездов вдоль главного фасада жилого дома.

Въезд на территорию участка выполняются с отметки существующей проезжей части ул. Радищева.

2.7.2. Архитектурные решения

Многоквартирный 20-этажный двухсекционный жилой дом со встроенными объектами административного назначения Г-образной конфигурации в плане с цокольным и подвальным этажами без чердака, с подземным двухуровневым гаражом-стоянкой. Многоквартирный жилой дом с гараж-стоянкой входит в состав жилого комплекса и является продолжением ранее запроектированного жилого многоквартирного дома по ул. Пролетарская, 148. Подземный гараж-стоянка автотранспорта располагается под дворовой территорией жилого комплекса и входит в состав общего комплекса гаража-стоянки.

Жилая секция № 3 – 20-ти этажная с административными помещениями в уровне первого и цокольного этажа, с подземным этажом с размерами в осях 18,75 x 24,05 м.

Жилая секция № 4 – 20-этажная с административными помещениями в уровне первого и цокольного этажа, с подземным этажом с размерами в осях 19,50 x 27,00 м.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилой секции № 4, что соответствует абсолютной отметке на местности 162,52 м.

Высота подвальных этажей гараж-стоянки: нижний ярус - 3,60 м, высота цокольных этажей - 4,89 м, высота первого нежилого этажа - 3,00 м, высота жилых этажей - 3,00 м.

Со второго этажа и выше располагаются жилые квартиры.

Количество квартир в жилой секции № 3 - 85, в том числе:

однокомнатных – 51 кв.;

двухкомнатных – 17 кв.;

трехкомнатные – 17 кв.

Количество квартир в жилой секции № 4 - 102, в том числе:

однокомнатных – 51 кв.;

двухкомнатных – 51 кв.

В квартирах запроектированы прихожие, жилые помещения, кухни, совмещенные и раздельные санузлы, застекленные балконы и лоджии.

Расположение жилого дома на участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, квартиры имеют угловое и сквозное проветривание.

Из квартир расположенных выше пятого этажа предусматриваются аварийные выходы на лоджии, оборудованные наружными металлическими лестницами, поэтажно соединяющими лоджии и балконы.

В каждую жилую секцию предусматриваются три входа в уровне первого этажа - один в жилую часть, два – в офисы административных помещений, расположенные с дворовой территории; в уровне цокольного этажа – два отдельных входа со стороны главных фасадов.

Входы в подъезды жилого дома запроектированы с дворовой территории через двойные утепленные тамбуры.

В подвальных этажах каждой жилой секции запроектированы технические помещения для установки инженерного оборудования (электрощитовые, тепловые пункты, венткамеры, водомерный узел, две форкамеры), помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп, подсобные помещения, тамбуры-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

Выходы из подвала предусматриваются через тамбур-шлюзы в лестнично-лифтовый узел и через противопожарные двери в гараж-стоянку и далее в лестничную клетку с выходом на планировочную отметку земли.

В цокольном и на первом этаже каждой секции запроектированы помещения административного назначения в составе: офисные помещения свободной планировки и санузлы. Помещения с постоянным пребыванием людей предусматриваются с естественным освещением, через оконные проемы в наружных стенах. Входы в офисы запроектированы через утепленные тамбуры. Эвакуация из каждого офисного помещения предусматривается по двум рассредоточенным выходам на планировочную отметку земли.

Вертикальная связь между этажами во всех секциях осуществляется с помощью лестнично-лифтового узла, состоящего из лестничной клетки типа Н1 и лифтов грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг с функцией перевозки пожарных расчетов. Входы в лифтовый холл в уровне подвала и цокольного этажа предусматривается через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

Выходы в машинное помещение лифтов и на крышу здания запроектированы по лестничным клеткам Н1 с площадками через противопожарные двери.

На крыше в местах перепада высот предусматриваются пожарные лестницы, по периметру кровли – стальное ограждение высотой 1,2 м.

Водосток - внутренний организованный.

Подземный гараж-стоянка

Подземный двухуровневый гараж-стоянка на 72 машино-мест с размерами в осях 42,0000 x 33,950 м. Автомобильная связь с гараж-стоянкой осуществляется с земли со стороны ул. Радищева по рампе через первую часть помещений гараж-стоянки (разработана в рамках проекта соседнего многоквартирного жилого дома). Связь с нижним уровнем стоянки осуществляется по рампе, также разработанной в первой части помещений гаража-стоянки. Общая вместимость стоянки комплекса Пролетарская, 148-150 составляет 124 машино-мест по 52 и 72 машино-мест соответственно.

Высота нижнего уровня 3,60 м, высота верхнего уровня до плит покрытия – 3,32 м.

Гараж-стоянка манежного типа для легкового автотранспорта, работающего на бензине.

Нижний уровень располагается на отметке минус 8,52 м, верхний уровень - на отметке минус 4,97 м.

Въезд-выезд в гараж-стоянку предусматривается по двухполосной рампе через распашные ворота по пандусу с уклоном 17 % на верхний уровень.

Пешеходный доступ в гараж-стоянку запроектирован: из жилых секций лифтами через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре; с улицы через дверь, расположенную рядом с воротами въезда в гараж-стоянку по пешеходному тротуару шириной 0,8 м с бордюром высотой 0,1 м, предусмотренному по краю рампы.

Эвакуация людей с каждого уровня комплекса автостоянки предусматривается по двум рассредоточенным лестницам типа Л1, размещаемым в лестничных клетках с выходами непосредственно наружу.

Связь с нижним уровнем предусматривается по рампе шириной 5,7 м с тротуаром шириной 0,8 м через тамбур-шлюзы с подпором воздуха при пожаре, располагаемые на каждом уровне гараж-стоянки.

2.7.3. Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г. по объекту «Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150», выдано филиалом ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.7.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений, инженерное оборудование, сети и системы

2.7.4.1. Система электроснабжения

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г. по объекту «Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150», выдано филиалом ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.7.4.2. Система водоснабжения

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г. по объекту «Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150», выдано филиалом ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.7.4.3. Система водоотведения

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г. по объекту «Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150», выдано филиалом ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.7.4.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г. по объекту «Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150», выдано филиалом ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.7.4.5. Сети связи

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г. по объекту «Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150», выдано филиалом ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.7.4.6. Технологические решения

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г. по объекту «Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150», выдано филиалом ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.7.5. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г. по объекту «Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150», выдано филиалом ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.7.6. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземный гараж-стоянка, по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150» откорректирована в соответствии с заданием на проектирование техническими регламентами. Объект защиты имеет обеспеченную систему пожарной безопасности, где в полном объеме выполнены требования пожарной безопасности, установленные техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и нормативными документами в области пожарной безопасности. Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска, направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара. Изменения, касающиеся раздела 3. «Архитектурные решения». В блок-секциях №3,4 жилого этажа на отм.0,00м на офисный запроектированы:

- защита автоматической пожарной сигнализацией всех помещений, кроме помещений с мокрыми процессами (душевые, санузлы); лестничных клеток.
- согласно СП 3.13130.2009 система оповещения 2-го типа. Система речевого оповещения выполнена на базе оповещателей комбинированных светозвуковых «Маяк-12КП».
- три рассредоточенных эвакуационных выхода шириной не менее 0,8 м непосредственно наружу, установленные ч. 3 и ч. 11 ст. 89 ФЗ №123 от 22.07.2008.
- система внутреннего пожаротушения с расходом 2 струи по 2.5 литра в секунду в офисах.

Изменения, изложенные в п.п. 2,3,4,5 «справки изменений в проектной документации» выполнены в соответствии с СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

2.7.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В соответствии с заданием на проектирования от 09.06.2014, проектной документацией предусматриваются мероприятия для обеспечения условий беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов всех групп мобильности (МГН) по участку к жилому дому и на первый этаж, а также внутри здания на цокольном и первом этаже групп мобильности М1-М3,

не ограничивая условий жизнедеятельности других групп населения и эффективность эксплуатации здания.

Решения по планировочной организации земельного участка, благоустройству территории, главным входам в жилые секции и в помещения общественного назначения предусматриваются с учетом необходимых архитектурно-строительных и эргономических мероприятий. На пути движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы. Проектными решениями предусматриваются:

- пандус при входах в помещения общественного назначения шириной 1,00 м с продольным уклоном не более 1:10;
- поверхности покрытий пандусов, ступеней лестниц на перепаде высот рельефа и тротуаров исключают скольжение;
- все ступени в пределах марша лестниц одинаковой геометрии, ширина проступи – 0,30 м, высота подъема ступеней 0,15 м;
- ограждения с обеих сторон лестниц и пандусов с поручнями на высоте 0,7 и 0,9 м;
- 4 машино-место для автотранспорта инвалидов на открытой стоянках для временного хранения автомобилей и 2 места на верхнем уровне гаража-стоянки, с нанесением разметки и установкой символов;
- бордюрный камень, края площадок крылец, выступающие поверхности здания выделены контрастными цветами;
- глубина тамбуров 1,50 м, ширина – 2,0 м;
- ширина входных дверей 1,20 м без порогов;
- место отдыха и ожидания в вестибюле помещений общественного назначения;
- освещенность на путях передвижения контрастностью от 1: 1,5 до 1 : 2;
- ширина проходов в помещениях офисов на путях эвакуации 1,50 м;
- для своевременного информирования и безопасного передвижения – носители информации в виде зрительно различимых текстов, знаков, символов, световых сигналов;
- система информационного обеспечения, телефонная и сотовая связь, интернет;
- санузел с универсальной кабиной в помещениях общественного назначения;
- в темное время суток световое выявление входов в жилую часть и в помещения общественного назначения; светящиеся указатели «Выход» на путях эвакуации.

2.7.8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Безопасная эксплуатация здания должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации здания должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие должно поддерживаться посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Во время эксплуатации помещения необходимо содержать в чистоте при температуре, влажности воздуха и кратности воздухообмена в соответствии с установленными требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности здания приборами учета

используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации здания, соблюдать требования пожарной безопасности.

Персонал эксплуатирующей организации должен быть обучен действиям в экстремальных ситуациях и знать места установки оборудования для отключения инженерных систем здания, нештатная работа которых, может вызвать аварийные ситуации. В составе эксплуатирующей организации должен быть сотрудник, отвечающий за ведение документации по обслуживанию здания.

Работа по обслуживанию здания должна быть системной, непрерывной и плановой.

Система технического обслуживания и ремонта здания

Система технического обслуживания и ремонта должна обеспечивать нормальное функционирование здания в течение всего периода использования по назначению. Сроки проведения ремонта здания или его элементов должны определяться на основе оценки их технического состояния. Техническое обслуживание должно проводиться постоянно в течение всего периода эксплуатации.

Техническое обслуживание здания

Техническое обслуживание здания должно включать работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности или исправности, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации здания в целом и его элементов, и систем, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Контроль за техническим состоянием здания следует осуществлять путем проведения систематических плановых и внеплановых осмотров с использованием современных средств технической диагностики.

2.7.9. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г. по объекту «Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземным гаражом-стоянкой по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150», выдано филиалом ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

2.7.10. Смета на строительство объектов капитального строительства.

Не разрабатывалась, в соответствии с заданием Застройщика на проектирование и Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, п. 7.

2.7.11. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов проектной документации

Отсутствует.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий по объекту «Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземной гараж-стоянкой, трансформаторной подстанцией по ул. Пролетарская, 148 в г. Барнауле» рассмотрены положительным заключением № 1-1-1-0594-15 от 25.06.2015г. Филиал ООО «Оборонэкспертиза-Алтайский край» ООО «Оборонэкспертиза».

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Разделы проектной документации соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе:

Схема планировочной организации земельного участка

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

Архитектурные решения

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Раздел соответствует требованиям технических регламентов.

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел соответствует требованиям технических регламентов

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.



Договором негосударственная экспертиза сметной документации не предусмотрена.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия.

Разделы проектной документации без сметы на строительство объекта «Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземный гараж-стоянка по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150» (Корректировка разделов проектной документации) соответствует техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу

Отсутствуют.

Эксперт	Разделы заключения	Подпись	ФИО
Ведущий эксперт по архитектурно-планировочным решениям. Аттестат: МР-Э-11-2-0431	2.7.1; 2.7.2; 2.7.7.		Н.И. Негодяева
Ведущий эксперт отдела пожарной безопасности. Аттестат: ГС-Э-17-2-0576	2.7.6.		А.А. Горелкин

Прочитано, прочитано
на Сергеевич

листях
Директор Филиала
«Оборонкспертиза-Алтайский
край»
Александр Сергеевич

