

**Изменения в проектную декларацию
на 06 июля 2016 года.
на строительство Многоквартирного жилого дома
с объектами административного назначения, подземного гаража-стоянки,
расположенных
по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150**

№ п/п	Содержание	
2. Информация о проекте строительства		
2.1.	Цель проекта строительства	Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземный гараж-стоянка
	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Строительство осуществляется в один этап. Сроки реализации проекта строительства: - срок реализации проекта строительства – 30 месяцев - начало строительства – ноябрь 2015г.
	Результат экспертизы проектной документации	Согласно положительному заключению негосударственной экспертизы ООО «Оборонэкспертиза»: № 2-1-1-0595-15 от 26.06.2015г.; № 6-1-1-1104-15 от 12.10.2015г.; №22-2-1-2-0122-16 от 12.05.2016г.
	Собственник земельного участка	
	Кадастровый номер земельного участка	22:63:050314:240
	Площадь земельного участка	S = 2 493,0 кв.м.
	Элементы благоустройства	На дворовой территории, участка предусматривается детская площадка для детей младшего и дошкольного возраста, для отдыха взрослых. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки. Вдоль дворовой территории устанавливается металлическое ограждение из металлической сетки по металлическим стойкам высотой 2,0 м. Покрытие проездов, отмостка из асфальтобетона; тротуары, площадки перед входами в административные помещения, площадки для отдыха взрослых – с плиточным покрытием; площадка для игр детей – рулонный газон. Все покрытия обрамляются бортовым камнем. Перед входами в жилые секции и на объекты общественного назначения устанавливаются скамьи, цветники, урны. Территория участка свободная от застройки и покрытий озеленяется посевом газонных трав. На тротуарах и пешеходных путях при пересечении их с проездами для доступа инвалидов и МГН в границах участка запроектированы пандусы. Отвод дождевых и паводковых вод с территории предусматривается открытым способом в ливневую канализацию ул. Радищева.
2.4.	Местоположение строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Алтайский край, г. Барнаул, ул. Пролетарская, 150
	Описание строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Многоквартирный 20-ти этажный, монолитный, двухсекционный жилой дом без чердака, со встроенными объектами административного назначения, с цокольным и подвальными этажами, подземным двухуровневым гаражом – стоянкой. Многоквартирный жилой дом, гараж-стоянка входит в состав жилого комплекса и является продолжением ранее запроектированного многоквартирного дома по ул.Пролетарская, 148. Подземный гараж-стоянка располагается под дворовой территорией жилого комплекса и входит в состав общего комплекса гаража-стоянки. Размеры дома в осях: Жилая блок-секция 3- 18,75x24,05м; Жилая блок-секция 4– 19,50x27,00м. Размеры стоянки двухэтажной в осях – 33,95x42,00м. Высота подвальных этажей гараж-стоянки: нижний ярус – 3,60м, верхний ярус до низа плит покрытия – 3,32 м, высота цокольных этажей – 4,89м, высота первого нежилого этажа – 3,00м, высота жилых этажей – 3,00м. Здание представляет собой 18-ти этажные блок-секции, состыкованные в форме буквы «Г». На втором подземном этаже расположены общедомовые технические помещения, на первом подземном этаже и первом нежилом этаже – офисные помеще-

ния, со второго по 18 этаж располагаются жилые квартиры. В каждую из блок-секций ведет три входа на уровне первого этажа: один-в жилую часть, два других - в офисы административных помещений, расположенные с дворовой территории; в уровне цокольного этажа – два отдельных входа со стороны главных фасадов.

Для связи этажей в каждой блок-секции служат лестницы и пассажирские лифты.

Автомобильная связь с гараж-стоянкой осуществляется с земли со стороны улицы Радищева по рампе через первую часть помещения гараж-стоянки (разработанная в рамках проекта соседнего многоквартирного жилого дома). Связь со вторым уровнем стоянки осуществляется по рампе также разработанной в первой части помещения гараж-стоянки. Вместимость стоянки - 72 машино-места. Переходный доступ в парковку осуществляется: из жилых блок-секций через тамбур-шлюзы с подпором воздуха; с улицы через дверь. Из гаража-стоянки предусмотрен эвакуационный выход по лестничной клетке непосредственно на улицу.

Площадь застройки – 985,23 кв.м. в т.ч:

- площадь застройки блок-секции 3 – 459,29 кв.м,
- площадь застройки блок-секции 4 – 492,32 кв. м,
- площадь застройки гараж-стоянки – 33,62 кв.м.

Общая площадь здания – 18 356,24 кв.м. в т.ч:

- жилая часть – 14 361,3 кв.м,
- офисная часть – 1 322,24 кв.м.
- нежилые помещения подвала – 338,82 кв.м.
- гараж-стоянка – 2 333,88 кв.м.

Наружные стены выполнены из газобетонных блоков, утепляются минераловатным негорючим утеплителем, с последующим устройством армирующей сетки, декоративной штукатурки и окраски (для 2-18 этажей), керамогранитной плитки (цоколь и первый этаж).

2.5. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости)

Общее количество квартир – 187
 Общая площадь квартир – 9 865,78 кв.м.
 Полезная площадь офисной части здания – 1 261,42 кв.м
 Площадь нежилых помещений подвала – 338,82 кв.м
 Подземный гараж-стоянка манежного типа для легкового автотранспорта, работающего на бензине общей площадью – 2 333,88 кв.м;
 Количество машино-мест – 72 шт.

Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей

Кол-во комнат	Кол-во квартир	Общая площадь квартиры, кв.м.	
		от	до
1	102	33,28	53,34
2	68	53,43	83,52
3	17	80,98	-

В квартирах запроектированы прихожие, жилые помещения, кухни, отдельные и совмещенные санузлы, застекленные балконы и лоджии, установлены межкомнатные перегородки, подведены наружные коммуникации, стояки с выпусками холодного, горячего водоснабжения, канализации, установлены электросчетчики, внутреннее отопление с устройством радиаторов в соответствии с проектом, штукатурка стен, цементная стяжка полов, входные двери в соответствии с проектом, оконные и балконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом.

Расположение жилого дома на участке обеспечивает нормативную продолжительность инсоляции жилых помещений квартир, квартиры имеют угловое и сквозное проветривание.

В подвальных этажах каждой жилой секции запроектированы технические помещения для установки инженерного оборудования (Электрощитовые, тепловые пункты, венткамеры, водомерный узел, две форкамеры), помещение для хранения отработанных люминесцентных ламп, тамбуры-шлюзы с подпором воздуха при пожаре.

В цокольном и на первом этаже каждой секции запроектированы помещения административного назначения в составе: офисные помещения свободной планировки и санузлы. В помещения подведены наружные коммуникации, стояки с выпусками холодного, горячего водоснабжения, канализации, установлены электросчетчики, внутреннее отопление с устройством радиаторов в соответствии с проектом, штукатурка стен, поклейка стеклообоев под покраску, керамогранитная плитка на полу, входные двери в соответствии с проектом, оконные и балконные блоки из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Помещения с посто-

янным пребыванием людей предусматриваются с естественным освещением через оконные проемы в наружных стенах.

Подземный гараж-стоянка манежного типа для легкового автотранспорта, работающего на бензине. Парковка предусмотрена на 72 машино-места и имеет два этажа.

В блок-секциях предусмотрена отделка стен: покраска водоземлюсионной краской для технических помещений, помещений общего пользования, керамическая плитка для помещений общего пользования с влажным режимом. Пол в помещениях общего пользования: керамогранитная плитка. Отделка помещений гараж-стоянки предусматривает: бетонный пол, стены и потоки окрашены водоземлюсионной краской.

Проектная декларация опубликована на сайте <http://www.adalin-story.ru/> «07» июля 2016 года.

Директор ООО «Адалин-Строй»



И.В.Дублей