

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Адалин-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 656067, Алтайский край, Барнаул г, Попова ул, дом № 165, корпус Б

Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2018
38740308		
2221195827		
71.11.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	3	4	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	650 391	541 419	813 060
	в том числе:				
	Незавершенное строит-во		550 440	511 363	793 986
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	650 394	541 423	813 066
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	21 805	30 365	4 340
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	67 208	104 847
	Дебиторская задолженность	1230	191 523	157 342	146 372
	в том числе:				
	Задолж-ть по ДДУ		110 982	74 077	130 253
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	879	19 791
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	705	1 438	3 790
	Прочие оборотные активы	1260	623	30	7 603
	Итого по разделу II	1200	214 656	257 262	286 743
	БАЛАНС	1600	865 050	798 685	1 099 809

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(2 158)	310	(33 604)
	Итого по разделу III	1300	37 842	40 310	(33 594)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	100 818	109 906	225 156
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	100 818	109 906	225 156
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	175 278	187 582	43 074
	Кредиторская задолженность	1520	45 382	65 405	157 341
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	505 730	395 482	707 832
	в том числе: Задолженность по ДДУ		431 389	320 841	609 687
	Итого по разделу V	1500	726 390	648 469	908 247
	БАЛАНС	1700	865 050	798 685	1 099 809



Руководитель

Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Адалин-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2018
38740308		
2221195827		
71.11.1		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	5 709	23 451
	Себестоимость продаж	2120	(4 408)	(16 974)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 301	6 477
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 301	6 477
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 692	1 119
	Проценты к уплате	2330	(4 272)	(4 766)
	Прочие доходы	2340	1	13 748
	Прочие расходы	2350	(1 190)	(13 524)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 468)	3 054
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(1 259)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 468)	1 795

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 468)	1 795
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«Адалин-Строй»

ИНН 2221195827 КПП 222201001 ОГРН 1122225001216
Юрид.адрес: 656067, г. Барнаул, ул. Попова,165, литер Б ☎ 59-00-93, 59-00-94

Бухгалтерская справка
по расчету нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика по данным бухгалтерского баланса на 01.04.2018 г.
по ООО «Адалин-Строй»

1) Норматив обеспеченности обязательств (H^1)

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{865050}{431389} = 2,0$$

2) Норматив целевого использования средств (H^2)

$$H^2 = \frac{An}{D} = \frac{650391 + 191523 - 550440 - 110982}{100818 + 726390 - 431389} = \frac{180492}{395819} = 0,46$$

Директор ООО «Адалин-Строй»



Дублей И.В

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

		(млн. рублей)
1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	-
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	79,422
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	79,422
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	-
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	73,66
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	5,762
7	Прочие расходы	-
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	79,422
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	-

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,46
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	1

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".