

## Градостроительный план земельного участка

R	U	2	2	3	0	2	0	0	0	-	7	9	9	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Адалин-Строй» (г.Барнаул, ул.Попова, 165, литер Б) от 11.05.2018 №2270-з/к для строительства многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения

Местонахождение земельного участка:

*Алтайский край, город Барнаул, улица Пролетарская, 160*

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат местная г.Барнаула)	
	X	Y
1	12069,672	9554,496
2	12077,701	9567,642
3	12085,063	9579,712
4	12101,262	9570,068
5	12103,565	9573,708
6	12090,157	9583,303
7	12089,810	9582,675
8	12093,513	9589,106
9	12083,860	9596,170
10	12089,202	9603,527
11	12076,666	9611,659
12	12081,837	9621,416
13	12082,191	9620,780
14	12082,957	9623,787
15	12072,295	9630,770
16	12069,836	9626,996
17	12054,610	9636,961
18	12035,661	9649,367
19	12026,007	9634,117
20	12016,344	9618,826
21	12001,719	9595,687
22	12016,267	9587,017
23	12015,774	9586,206
24	12030,116	9577,332
25	12045,928	9567,560
26	12047,412	9567,882
27	12050,867	9565,805
28	12046,881	9566,970

Кадастровый номер земельного участка 22:63:050314:451

Площадь земельного участка 4808 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

*Объекты капитального строительства отсутствуют.*

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проекты межевания застроенной территории городского округа - города Барнаула Алтайского края в границах кадастровых кварталов (постановление администрации города Барнаула от 16.11.2009 №5114). Границы земельного участка по улице Пролетарской, 160 не подлежат межеванию вышеуказанным проектом.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Бобров А.А. – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула



Бобров А.А.

Дата выдачи 1 22.05.2018

### 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной МУП «Землеустройство и геодезия» г.Барнаула, 2018г

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.2018  
ООО «АПС групп г.Барнаул

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается земельный участок расположен в общественно-жилой территориальной зоне (ОЖ). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в ред. реш. от 22.12.2017 №48) (далее - Правила).

### 2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными

и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

- 3) общежития;
- 4) гостиницы, гостиничные комплексы;
- 5) социальные гостиницы, дома ночного пребывания, приюты, центры социальной адаптации и другие подобные объекты;
- 6) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);
- 7) детские учреждения дополнительного и специального образования;
- 8) детские дошкольные учреждения общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные. Пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 9) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;
- 10) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;
- 11) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;
- 12) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;
- 13) монастырские комплексы с постоянным проживанием;
- 14) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 15) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 16) рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли;
- 17) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 18) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 19) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;
- 20) оборудованные спортивные площадки;
- 21) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 22) пункты оказания первой медицинской помощи, травмпункты;
- 23) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 24) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 25) станции скорой и неотложной медицинской помощи;
- 26) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 27) учреждения органов государственной власти и местного самоуправления;
- 28) объекты социального обслуживания, страхования, социальной защиты, ЗАГСы и дворцы бракосочетания, архивы, информационные и аналитические центры, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 29) объекты административного назначения для оказания услуг населению (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 30) учреждения общественных объединений и организаций, творческих союзов, международных организаций;
- 31) научно-исследовательские организации без производственной базы, проектные, конструкторские организации, творческие мастерские;
- 32) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

- 33) ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных;
- 34) теле-, радио-, киностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий);
- 35) одноэтажные, многоэтажные подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;
- 36) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;
- 37) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов;
- 38) военные комиссариаты;
- 39) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;
- 40) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;
- 41) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;
- 42) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи;
- 43) комплексное освоение в целях жилищного строительства;
- 44) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловое автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;
- 45) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;
- 46) пункты охраны правопорядка;
- 47) сооружения для размещения рекламы;
- 48) общественные туалеты;
- 49) погребя;
- 50) объекты берегоукрепления рек и водоемов;
- 51) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения;
- 52) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) индивидуальные жилые дома;
- 2) блокированные жилые дома;
- 3) исключен;
- 4) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;
- 5) объекты технического обслуживания легкового автотранспорта до 5 постов (без малярно-жестяжных работ);
- 6) отдельно стоящие бани, сауны, банно-оздоровительные комплексы;
- 7) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;
- 8) электростанции дизельные;
- 9) автономные тепловые станции;
- 10) временные сооружения

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) площадки для установки мусорных контейнеров;
- 2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы);

Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования:

- 3) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;
- 4) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствий, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

**В соответствии с п.5 ст.20 Правил получить протокол с положительным решением Градостроительного совета для последующего оформления разрешения на строительство объекта.**

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений статьи 20 Правил			не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил	75 метров	40%	-	минимальный процент застройки - 20%

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
назначение объекта капитального строительства \_\_\_\_\_  
этажность \_\_\_\_\_

высотность	-
общая площадь	-
площадь застройки	-
инвентаризационный или кадастровый номер	-

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ - отсутствуют

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*земельный участок расположен в зоне санитарной охраны 3 пояса источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (установлена в соответствии с Генеральным планом городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденным решением Барнаульской городской Думы от 26.02.2010 №245, Правилами). В соответствии с п.6.2 ст.90 Правил в проекте предусмотреть выполнение мероприятий по III поясу поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. В соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» выполнить мероприятия по выявлению объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохраных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (площадь 5 м2) (установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»). Ограничения использования земельного участка установлены в вышеуказанном Постановлении.*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный**

участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат местная г.Барнаула)		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	1.1	599667,35	2386912,75
	1.2	599666,80	2386911,85
	1.3	599670,76	2386910,60
	1.4	599665,86	2386912,46
	1.5	599668,57	2386914,14

### 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

*отсутствует*

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

### 8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

151

### 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

на подключение сетям водоснабжения, водоотведения:

*выданы ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 06.09.2017 №565*

на подключение к сетям теплоснабжения:

*выданы АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 18.07.2017 №60*

### 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

- предусмотреть размещение площадок различного функционального назначения, озеленение земельного участка, количество автопарковочных мест в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129;

- выполнить социально-функциональные требования по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения;

- предусмотреть архитектурную подсветку фасадов;

- исключить ударный метод погружения в грунт свай, шпунтов и подготовки основания при проектировании фундаментов строящегося объекта капитального строительства.

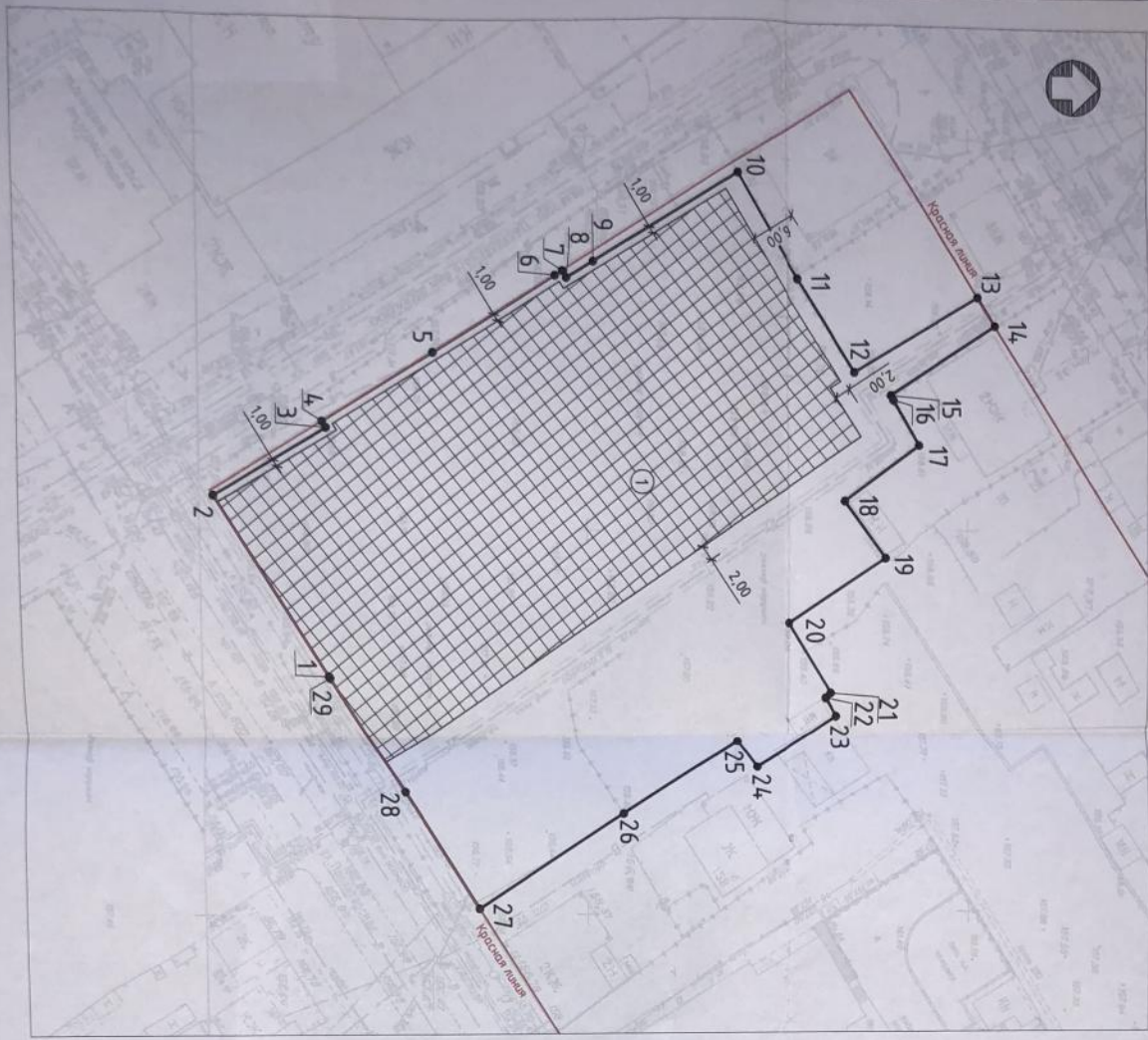
### 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат местная г.Барнаула)

	X	Y
2.1	12181,024	9696,006
2.2	12084,621	9543,513
2.3	12001,395	9594,948

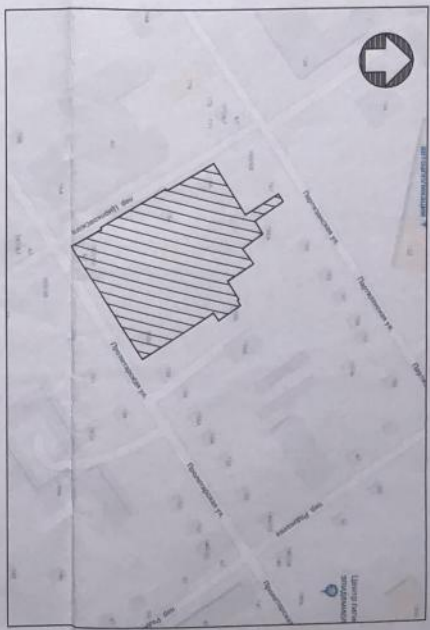


Координаты точек поворота границ земельного участка



Номер точки	Координаты	
	X	Y
1.	12016,272	9618,483
2.	12001,791	9595,557
3.	12016,339	9586,888
4.	12015,84,7	9586,077
5.	12030,189	9577,204
6.	12046,001	9567,432
7.	12046,954	9566,842
8.	12047,485	9567,753
9.	12050,940	9565,677
10.	12069,745	9554,369
11.	12077,774	9567,514
12.	12085,136	9579,583
13.	12101,336	9569,940
14.	12103,638	9573,580
15.	12089,883	9582,546
16.	12090,230	9583,173
17.	12093,586	9588,976
18.	12083,933	9596,040
19.	12089,276	9603,396
20.	12076,739	9611,528
21.	12082,264	9620,648
22.	12081,611	9621,284
23.	12083,030	9623,655
24.	12072,368	9630,637
25.	12069,909	9626,864
26.	12054,683	9636,828
27.	12035,695	9649,203
28.	12026,080	9633,984
29.	12016,417	9618,694

Ситуационный план М:2000



Номер по записи	Наименование	Примечание
1	Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений	

Условные обозначения:

- 1. - Граница земельного участка
- 2. - Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 3. - Красная линия

Примечание:

1. Площадь земельного участка 0,4808 га.
2. Территориальная зона - зона застройки многоквартирных жилых домов Ж.1
3. Максимальный процент застройки в границах участка для многоквартирного дома - 40%
4. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе М 1:500, выполненной МП "Землеустройство и геодезия" в 2018г.
5. Система координат Пестеля, принятая для г.Барнаул, система высот Балтийская.
6. Проектирование объекта выполнено с соблюдением требований строительных, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.



№ документа	Дата	Подпись	Должность
1/18	04.18		Алиева

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения

ул. Пролекарская, 160, 2. Барнаул

Чертеж градостроительного плана земельного участка М:500

Страницы	Лист	Листов
1/1	1	1

ООО "АДС-строй" г.Барнаул