

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Адалин-Строй"</u> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u> Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) <u>656015, Алтайский край, Барнаул г, Социалистический пр-кт, д. № 130А, пом. Н5/9</u> Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <u>ООО "ИНТЕРКОМ-АУДИТ БАРНАУЛ"</u> Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО _____ ИНН _____ по ОКВЭД 2 _____ по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th align="center" colspan="3">Коды</th> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">0710001</td> </tr> <tr> <td align="center">30</td> <td align="center">09</td> <td align="center">2021</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">38740308</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">2221195827</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">71.12.2</td> </tr> <tr> <td align="center">12300</td> <td align="center">16</td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="3">384</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td align="center">ИНН</td> <td align="center">2225045580</td> </tr> <tr> <td align="center">ОГРН/ОГРНИП</td> <td align="center">1022201767543</td> </tr> </table>	Коды			0710001			30	09	2021	38740308			2221195827			71.12.2			12300	16		384			ИНН	2225045580	ОГРН/ОГРНИП	1022201767543
Коды																														
0710001																														
30	09	2021																												
38740308																														
2221195827																														
71.12.2																														
12300	16																													
384																														
ИНН	2225045580																													
ОГРН/ОГРНИП	1022201767543																													

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	33	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 844 749	1 445 829	893 582
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 631 934	1 436 874	760 391
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	178 010	178 010	112 010
	в том числе:				
	Участие в других организациях		178 010	178 010	112 010
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	4 022 791	1 623 839	1 005 592
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 029	14 459	36
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	254	254	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 905	46 329	183 387
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		-	-	163 082
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	5 925	-	54 637
	в том числе:				
	Векселя		5 925	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	198 870	776 666	4 431
	в том числе: Аккредитив		180 060	770 548	-
	Прочие оборотные активы	1260	67	497	8
	Итого по разделу II	1200	213 049	838 205	242 499
	БАЛАНС	1600	4 235 840	2 462 044	1 248 091

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 485	34 105	(16 855)
	Итого по разделу III	1300	88 485	74 105	23 145
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 973 198	2 063 446	47 642
	в том числе:				
	Кредиты банка		3 251 751	1 500 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 973 198	2 063 446	47 642
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 344	1 044	251 644
	Кредиторская задолженность	1520	144 813	122 661	62 034
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	200 788	863 626
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		-	200 788	863 626
	Итого по разделу V	1500	174 157	324 493	1 177 304
	БАЛАНС	1700	4 235 840	2 462 044	1 248 091



Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Адалин-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2021
38740308		
2221195827		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	22 792	15 990
	Себестоимость продаж	2120	(20 205)	(15 468)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 587	522
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 587	522
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	950
	Проценты к уплате	2330	-	(5 939)
	Прочие доходы	2340	17 330	165 476
	Прочие расходы	2350	(3 905)	(122 582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	16 012	38 427
	Налог на прибыль	2410	(1 632)	(3 971)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 632)	(3 971)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 380	34 456

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 380	34 456
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.