

## КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

### ПРИКАЗ

От 11.01.2021

№ 03/1-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Кутузова, дом 14а

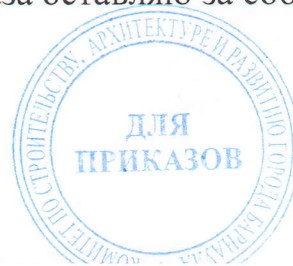
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаул от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АдалинГрупп» от 25.12.2020 №4266-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АдалинГрупп» разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными, пристроенными объектами социального и общественного назначения» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Кутузова, дом 14а (приложение);

2. Приказ комитета от 19.12.2019 №184-ОС «О выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Кутузова, дом 14а» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Р.А.Тасюк

# Приложение

к приказу комитета от 11.01.2021 № 03/1-02

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный Застройщик «АдалинГрупп»

полное наименование организации – для юридических лиц

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, оф.3,

adalin@myttk.ru

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 11.01.2021

№ 22-RU22302000-02-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                       | +                                                                                                                               |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                       | -                                                                                                                               |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                       | -                                                                                                                               |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                             | -                                                                                                                               |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                             | -                                                                                                                               |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                       | Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными, пристроенными объектами социального и общественного назначения |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»                                    |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | №22-2-1-2-068584-2020<br>дата генерации номера раздела Реестра: 29.12.2020,<br>дата заключения экспертизы: 25.12.2020 |                                             |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 22:63:050432:3                                                                                                        |                                             |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 22:63: 050432                                                                                                         |                                             |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                     |                                             |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | 14.05.2019<br>№RU22302000-9600,<br>комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула                   |                                             |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                                                                                     |                                             |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | шифр 58-20,<br>ООО «АрхИ Групп», 2020 г.                                                                              |                                             |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                       |                                             |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                       |                                             |
|      | Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) со встроенными, пристроенными объектами социального и общественного назначения                                                                                                                                                                         |                                                                                                                       |                                             |
|      | Общая площадь (кв.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 17669,5                                                                                                               | Площадь участка (кв.м): 6109,0              |
|      | Объем (куб.м):                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 62375,0                                                                                                               | в том числе подземной части (куб.м): 3716,5 |
|      | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 17                                                                                                                    | Высота (м): -                               |
|      | Количество подземных этажей                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1                                                                                                                     | Вместимость (чел.): -                       |

|    |                                                                         |                                                                                                                                             |  |  |
|----|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|    | (шт.):                                                                  |                                                                                                                                             |  |  |
|    | Площадь застройки (кв.м):                                               | 1281,6                                                                                                                                      |  |  |
|    | Иные показатели:                                                        | Общее число квартир = 301 шт.,<br>общая площадь квартир = 13036,7 кв.м,<br>полезная площадь помещения общественного пользования = 67,7 кв.м |  |  |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта:                                         | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – города Барнаул, город Барнаул, улица Кутузова, дом 14а                              |  |  |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта                      |                                                                                                                                             |  |  |
|    | Категория: (класс)                                                      | -                                                                                                                                           |  |  |
|    | Протяженность:                                                          | -                                                                                                                                           |  |  |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -                                                                                                                                           |  |  |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -                                                                                                                                           |  |  |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -                                                                                                                                           |  |  |
|    | Иные показатели:                                                        | -                                                                                                                                           |  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до «11» ноября 2022 г.  
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 58-20-ПОС).

Заместитель председателя комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию города



Р.А.Тасюк

«11» ноября 2021 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
органа, осуществляющего выдачу разрешения

\_\_\_\_\_  
на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано  
и скреплено печатью на  
четырёх листах.  
Заместитель председателя комитета  
по строительству, архитектуре  
и развитию г. Барнаула

Р.А. Тасюк

