



**ИНСПЕКЦИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО И ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**(Госинспекция Алтайского края)
КОНТРОЛЬ (НАДЗОР) В ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Ленина просп., д. 7, г. Барнаул, 656043, тел.: (385 2) 56 64 54, e-mail: giak@giak.ru, сайт: <http://giak.ru>

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о соответствии многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов эскроу

№ 64

(номер)

17.09.2019

(дата)

Информация о застройщике: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Адалин», юридический адрес: 656015, г. Барнаул, пр. Социалистический, д. 130а, Н5/10, ОГРН 1192225015828, ИНН 2221243904

(наименование застройщика с указанием организационно правовой формы, ОГРН, ИНН)

Информация о проекте строительства: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №5 в квартале 2037) по адресу в г. Барнауле, ул. 65 лет Победы, 22». Разрешение на строительство от 22.05.2019 № 22-RU22304000-124-2019 выдано комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование проекта строительства согласно действующему разрешению на строительство, адрес объекта капитального строительства, номер разрешения на строительство, дата выдачи, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство)

Информация об этапах строительства: **один этап**

(указывается количество этапов)

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов капитального строительства, указанных в разрешении на строительство: **18%** (справка краевого государственного бюджетного учреждения «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» «О степени готовности конструктивных элементов» №1400 от 26.08.2019)

(в процентах, % указываются реквизиты документа и наименование органа, подтвердившего/не подтвердившего степень готовности)

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство: **17,22%**
(в процентах, %)

Основания применения критерия степени готовности проекта строительства/ этапа проекта строительства, предусмотренного подпунктами «б», абзацами третьим и четвертым подпункта «в» пункта 3 критериев, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации «О критериях, определяющих степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 01.07.2019 (далее - Постановление Правительства Российской Федерации № 480):

Проект планировки и межевания территории квартала 2037 в г. Барнауле, утвержденный постановлением администрации г. Барнаула №607 от 15.04.2019

Степень готовности проекта строительства, рассчитанная в соответствии с пунктом 2 методики, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации № 480: **17,61%**

(в процентах, %)

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте строительства/ этапах строительства, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации: **11 273,82 м²**

(всего м²)

Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве подтверждает реализацию участникам долевого строительства: **11,64%** (одиннадцать целых шестьдесят четыре сотых процента)

(процентов цифрами и прописью %)

общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест.

Заместитель руководителя инспекции
(должность)

(подпись)

В.Б. Такаш
(расшифровка подписи)