

Бухгалтерская справка
по расчету нормативов оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика по данным бухгалтерского баланса на 31.12.2020 г.
по ООО СЗ «АдалинСтрой»

1) Норматив обеспеченности обязательств (H^1)

$$H^1 = \frac{A}{O} = \frac{896452}{526820} = 1,702$$

2) Норматив целевого использования средств (H^2)

$$H^2 = \frac{An}{D} = \frac{735875 + 103079 + 55650 - 493601 - 20335}{49439 + 687537 - 526820 + 159476} = \frac{380668}{369632} = 1,029$$

Директор ООО СЗ «АдалинСтрой»



Зеленин Ю.А.

ООО СЗ «АдалинСтрой»

ОГРН 1172225022166, ИНН 2221234554, КПП 222101001

Юридический адрес: 656015, Алтайский край, г. Барнаул,
пр. Социалистический, 130А, помещение Н5, офис 8, тел. 8(3852) 59-00-93, 59-00-94

Пояснительная записка к бухгалтерской справке по расчету нормативов
оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика по данным
бухгалтерского баланса на 31.12.20г.

По итогам отчетности за 4 квартал 2020г. коэффициент норматива целевого использования (Н2) составил более 1 (единицы), в связи с этим поясняем, что значительная часть затрат числителя включает в себя (чистые активы) это финансовые вложения (стр.1170), которые были произведены за счет собственных средств (не за счет денег дольщиков). Дополнительно сообщаем, что по состоянию на 22.12.2020 все дома введены в эксплуатацию, 2 дома из 3 –х переданы в полном объеме участникам долевого строительства. Ситуация с показателем выравнивается в 1 кв.2021 г., т.к. будет передана часть квартир участникам долевого строительства, поэтому сократится задолженность по ДДУ, кредиторская задолженность, это приведет к уменьшению коэффициента норматива оценки финансовой устойчивости (Н2). Наше предприятие стремится исправить данную ситуацию, предпринять все возможные меры, чтобы улучшить показатели оценки финансовой устойчивости деятельности

09.03.21г.

Директор



Зеленин Ю.А.