

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №5 в квартале 2037) по адресу: г.Барнаул, ул.65 лет Победы, 22

№ 22-000291 по состоянию на 15.08.2019

Дата подачи декларации: 07.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный Застройщик "АДАЛИН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АДАЛИН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Социалистический
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 130А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 10; Помещение: Н5;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)259-00-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: adalinstroy@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.adalin-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Дублей
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221243904
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192225015828
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Адалин-Строй
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221195827
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Фаллер
	3.4.2	Имя: Рихард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 61,04 %
	3.4.6	СНИЛС: 042-967-558 90
	3.4.7	ИНН: 222208245604
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Немчинов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,93 %
	3.4.6	СНИЛС: 050-967-082 69
	3.4.7	ИНН: 222500583779

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Дублей
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,03 %
	3.4.6	СНИЛС: 042-967-622 81
	3.4.7	ИНН: 222104341381
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами административного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизанская

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 151;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Большая Медведица"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-170-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами административного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Партизанская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 149;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Большая Медведица"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-06-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с объектами административного назначения, подземный гараж-стоянка, трансформаторная подстанция
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пролетарская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 148;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Большая Медведица"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.04.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-26-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с объектами административного назначения, подземный гараж-стоянка
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пролетарская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 150;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Большая Медведица"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-32-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (170) тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 848 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 183 261 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: 65 лет Победы
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16264,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многпустотные плиты

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10533,33 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 740,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11273,82 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 1
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.03.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 30.04.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр Инженерных Изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство и геодезия города Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт "Алтайгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-011558-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Культурный жилой комплекс "ПИТЕР"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-124-2019

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.05.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.03.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 20.05.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность

	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городской округ - город Барнаул
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010419:4200
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5383_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к дому осуществляется по внутриквартальным проездам с асфальтобетонным покрытием. Пешеходная связь осуществляется по внутриквартальным тротуарам с тротуаров существующих улиц. Устройство тротуаров и площадок предусмотрено с тротуарным покрытием. Проезды и тротуары ограничены бортовыми камнями. В местах возможного проезда пожарных машин по тротуарам устроен пониженный бортовой камень.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке, примыкая к проезду, а также на благоустраиваемой территории организованы временные автопарковки для автомобильного транспорта граждан на 84 машино-мест, из которых 10 машино-мест предназначено для МГН, из них 5 увеличенных.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей, отдыха взрослого населения, спортивная площадка, велосипедная дорожка, площадка для хозяйственных целей. Территория оборудуется малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусороконтейнеров располагается на территории участка с южной стороны, примыкая ко въезду на участок.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободных от застройки и мощения площадях, высеиваются газоны из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. Мероприятия по доступности маломобильных групп населения в жилой дом предусмотрены для групп М1- М3. Проживание в данном доме инвалидов-колясочников (группа М4) не предусматривается. Доступ посетителей данной группы предусмотрен на крыльцо. Предусмотрен доступ МГН групп мобильности М1-М4 в офисные помещения. На территории объекта для передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание проектом предусмотрено: -обеспечение обзора путей движения при их пересечении; -система средств информационной поддержки; -устройство тротуаров без резких перепадов; -наружное освещение участка в темное время суток; -устройство тактильных полос на покрытии пешеходных путей; -места отдыха на территории объекта. На индивидуальных автостоянках вблизи здания выделены 10% мест для инвалидов (10 мест из 84), в том числе 5% мест для специализированного транспорта инвалидов на кресле-коляске (5 машиноместа). Стоянки рассчитаны для встроенных помещений, куда предусмотрен доступ инвалидов. Проектные решения здания обеспечивают доступ маломобильных групп населения на участок и внутрь здания, безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), эвакуацию людей из здания, а также своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать необходимые услуги.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах по фасаду здания. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными у входов в помещения. ТУ №56 выданы МУП "Барнаулгорсвет" 17.05.2019, срок действия - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 898 578,93 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 407В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 392 077,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 407К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 182 774 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БТСК-19/211
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 907 122,19 р.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 309/04-19
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в городе Барнаул
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в городе Барнаул
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг Филиал в городе Барнауле
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 211
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	33.66	1
2	жилое	2	1	53.02	2
3	жилое	2	1	33.39	1
4	жилое	2	1	36.86	1
5	жилое	2	1	39.48	2
6	жилое	2	1	49.93	2
7	жилое	2	1	75.62	3
8	жилое	3	1	33.66	1
9	жилое	3	1	53.02	2
10	жилое	3	1	33.39	1
11	жилое	3	1	36.86	1
12	жилое	3	1	39.48	2
13	жилое	3	1	49.93	2
14	жилое	3	1	75.62	3
15	жилое	4	1	33.66	1
16	жилое	4	1	53.02	2
17	жилое	4	1	33.39	1
18	жилое	4	1	36.86	1
19	жилое	4	1	39.48	2
20	жилое	4	1	49.93	2
21	жилое	4	1	75.62	3

22	жилое	5	1	33.66	1
23	жилое	5	1	53.02	2
24	жилое	5	1	33.39	1
25	жилое	5	1	36.86	1
26	жилое	5	1	39.48	2
27	жилое	5	1	49.93	2
28	жилое	5	1	75.62	3
29	жилое	6	1	33.66	1
30	жилое	6	1	53.02	2
31	жилое	6	1	33.39	1
32	жилое	6	1	36.86	1
33	жилое	6	1	39.48	2
34	жилое	6	1	49.93	2
35	жилое	6	1	75.62	3
36	жилое	7	1	35.23	1
37	жилое	7	1	54.14	2
38	жилое	7	1	33.39	1
39	жилое	7	1	37.62	1
40	жилое	7	1	40.34	2
41	жилое	7	1	51.01	2
42	жилое	7	1	75.62	3
43	жилое	8	1	35.23	1
44	жилое	8	1	54.14	2
45	жилое	8	1	33.39	1
46	жилое	8	1	37.62	1
47	жилое	8	1	40.34	2
48	жилое	8	1	51.01	2
49	жилое	8	1	75.62	3
50	жилое	9	1	35.23	1
51	жилое	9	1	54.14	2
52	жилое	9	1	33.39	1
53	жилое	9	1	37.62	1
54	жилое	9	1	40.34	2
55	жилое	9	1	51.01	2
56	жилое	9	1	75.62	3
57	жилое	10	1	35.23	1
58	жилое	10	1	54.14	2
59	жилое	10	1	33.39	1
60	жилое	10	1	37.62	1
61	жилое	10	1	40.34	2
62	жилое	10	1	51.01	2
63	жилое	10	1	75.62	3
64	жилое	11	1	35.23	1

65	жилое	11	1	54.14	2
66	жилое	11	1	33.39	1
67	жилое	11	1	37.62	1
68	жилое	11	1	40.34	2
69	жилое	11	1	51.01	2
70	жилое	11	1	75.62	3
71	жилое	12	1	35.23	1
72	жилое	12	1	54.14	2
73	жилое	12	1	33.39	1
74	жилое	12	1	37.62	1
75	жилое	12	1	40.34	2
76	жилое	12	1	51.01	2
77	жилое	12	1	75.62	3
78	жилое	13	1	35.23	1
79	жилое	13	1	54.14	2
80	жилое	13	1	33.39	1
81	жилое	13	1	37.62	1
82	жилое	13	1	40.34	2
83	жилое	13	1	51.01	2
84	жилое	13	1	75.62	3
85	жилое	14	1	35.23	1
86	жилое	14	1	54.14	2
87	жилое	14	1	33.39	1
88	жилое	14	1	37.62	1
89	жилое	14	1	40.34	2
90	жилое	14	1	51.01	2
91	жилое	14	1	75.62	3
92	жилое	2	2	63.91	3
93	жилое	2	2	68.43	3
94	жилое	2	2	36.71	1
95	жилое	2	2	51.04	2
96	жилое	2	2	51.5	2
97	жилое	2	2	31.79	1
98	жилое	2	2	37.6	1
99	жилое	2	2	76.53	3
100	жилое	3	2	63.91	3
101	жилое	3	2	68.43	3
102	жилое	3	2	36.71	1
103	жилое	3	2	51.04	2
104	жилое	3	2	51.5	2
105	жилое	3	2	31.79	1
106	жилое	3	2	37.6	1
107	жилое	3	2	76.53	3

108	жилое	4	2	63.91	3
109	жилое	4	2	68.43	3
110	жилое	4	2	36.71	1
111	жилое	4	2	51.04	2
112	жилое	4	2	51.5	2
113	жилое	4	2	31.79	1
114	жилое	4	2	37.6	1
115	жилое	4	2	76.53	3
116	жилое	5	2	63.91	3
117	жилое	5	2	68.43	3
118	жилое	5	2	36.71	1
119	жилое	5	2	51.04	2
120	жилое	5	2	51.5	2
121	жилое	5	2	31.79	1
122	жилое	5	2	37.6	1
123	жилое	5	2	76.53	3
124	жилое	6	2	63.91	3
125	жилое	6	2	68.43	3
126	жилое	6	2	36.71	1
127	жилое	6	2	51.04	2
128	жилое	6	2	51.5	2
129	жилое	6	2	31.79	1
130	жилое	6	2	37.6	1
131	жилое	6	2	76.53	3
132	жилое	7	2	63.91	3
133	жилое	7	2	68.43	3
134	жилое	7	2	36.71	1
135	жилое	7	2	51.04	2
136	жилое	7	2	51.5	2
137	жилое	7	2	31.79	1
138	жилое	7	2	37.6	1
139	жилое	7	2	76.53	3
140	жилое	8	2	63.91	3
141	жилое	8	2	68.43	3
142	жилое	8	2	36.71	1
143	жилое	8	2	51.04	2
144	жилое	8	2	51.5	2
145	жилое	8	2	31.79	1
146	жилое	8	2	37.6	1
147	жилое	8	2	76.53	3
148	жилое	9	2	65.1	3
149	жилое	9	2	68.43	3
150	жилое	9	2	37.49	1

151	жилое	9	2	51.88	2
152	жилое	9	2	52.7	2
153	жилое	9	2	31.79	1
154	жилое	9	2	37.6	1
155	жилое	9	2	77.78	3
156	жилое	10	2	65.1	3
157	жилое	10	2	68.43	3
158	жилое	10	2	37.49	1
159	жилое	10	2	51.88	2
160	жилое	10	2	52.7	2
161	жилое	10	2	31.79	1
162	жилое	10	2	37.6	1
163	жилое	10	2	77.78	3
164	жилое	11	2	65.1	3
165	жилое	11	2	68.43	3
166	жилое	11	2	37.49	1
167	жилое	11	2	51.88	2
168	жилое	11	2	52.7	2
169	жилое	11	2	31.79	1
170	жилое	11	2	37.6	1
171	жилое	11	2	77.78	3
172	жилое	12	2	65.1	3
173	жилое	12	2	68.43	3
174	жилое	12	2	37.49	1
175	жилое	12	2	51.88	2
176	жилое	12	2	52.7	2
177	жилое	12	2	31.79	1
178	жилое	12	2	37.6	1
179	жилое	12	2	77.78	3
180	жилое	13	2	65.1	3
181	жилое	13	2	68.43	3
182	жилое	13	2	37.49	1
183	жилое	13	2	51.88	2
184	жилое	13	2	52.7	2
185	жилое	13	2	31.79	1
186	жилое	13	2	37.6	1
187	жилое	13	2	77.78	3
188	жилое	14	2	65.1	3
189	жилое	14	2	68.43	3
190	жилое	14	2	37.49	1
191	жилое	14	2	51.88	2
192	жилое	14	2	52.7	2
193	жилое	14	2	31.79	1

194	жилое	14	2	37.6	1
195	жилое	14	2	77.78	3
196	жилое	15	2	65.1	3
197	жилое	15	2	68.43	3
198	жилое	15	2	37.49	1
199	жилое	15	2	51.88	2
200	жилое	15	2	52.7	2
201	жилое	15	2	31.79	1
202	жилое	15	2	37.6	1
203	жилое	15	2	77.78	3
204	жилое	16	2	65.1	3
205	жилое	16	2	68.43	3
206	жилое	16	2	37.49	1
207	жилое	16	2	51.88	2
208	жилое	16	2	52.7	2
209	жилое	16	2	31.79	1
210	жилое	16	2	37.6	1
211	жилое	16	2	77.78	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	63.55	Офисное помещение №1	45.26
					с/у	3.6
					Зона коридора	5.25
					Тамбур	3.67
2	нежилое	1	1	52.22	Офисное помещение №2	16.73
					с/у	3.31
					Офисное помещение	4.57
					Зона коридора	17.92
					Тамбур	3.92
3	нежилое	1	1	48.23	Офисное помещение №3	25.49
					с/у	4.76
					Зона коридора	8.92
					Тамбур	3.29
4	нежилое	1	1	59.62	Офисное помещение №4	33.7
					с/у	4.62
					Зона коридора	11.36
					Тамбур	4.17
5	нежилое	1	1	86.65	Офисное помещение №5	35.96
					с/у	5.07
					Зона коридора	35.35
					Тамбур	4.5

6	нежилое	1	2	126.99	Офисное помещение №6	56.25
					с/у	5.3
					Зона коридора	48.81
					Офисное помещение	6.43
					Тамбур	3.75
7	нежилое	1	2	61.54	Офисное помещение №7	34.97
					с/у	5.88
					Зона коридора	10.38
					Тамбур	3.86
8	нежилое	1	2	65.37	Офисное помещение №8	38.68
					с/у	6.61
					Зона коридора	9.87
					Тамбур	3.75
9	нежилое	1	2	39.73	Офисное помещение №9	17.47
					с/у	3.57
					Зона коридора	6.87
					Тамбур	5.37
10	нежилое	1	2	57.23	Офисное помещение №10	14.9
					с/у	4.66
					Зона коридора	28.02
					Тамбур	3.21
11	нежилое	1	2	79.36	Офисное помещение №11	42.96
					с/у	4.54
					Тамбур	4.03
					Зона коридора	21.37

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тех.подполье	Блок-секция №1, техническое подполье	техническое	76.48
2	Тех.подполье	Блок-секция №1, техническое подполье	техническое	38.38
3	Тех.подполье	Блок-секция №1, техническое подполье	техническое	89.16
4	Тех.подполье	Блок-секция №1, техническое подполье	техническое	34.75
5	Коридор	Блок-секция №1, техническое подполье	техническое	36.01
6	Тех.подполье	Блок-секция №1, техническое подполье	техническое	36.45
7	Тех.подполье	Блок-секция №1, техническое подполье	техническое	52.52
8	Тех.подполье	Блок-секция №1, техническое подполье	техническое	32.79
9	ИТП	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	61.6
10	Тех.подполье	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	16.27
11	Тех.подполье	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	25.39

12	Тех.подполье	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	30.41
13	Тех.подполье	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	32.51
14	Помещение насосной. Водомерный узел	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	16.66
15	Электрощитовая	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	17.35
16	Тех.подполье	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	20.89
17	Коридор	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	44.61
18	Тех.подполье	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	87.23
19	Тех.подполье	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	65.73
20	Тех.подполье	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	68.8
21	Тамбур	Блок-секция №2, техническое подполье	техническое	3.28
22	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	4.41
23	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	22.68
24	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	125.1
25	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	4.87
26	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	2.83
27	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	3.26
28	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	36.96
29	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	5.26
30	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	32.59
31	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	32.79
32	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	2.37
33	Чердак	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	4.43
34	Машинное помещение лифта	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	22.03
35	Венткамера №1	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	16.16
36	Венткамера №2	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	30.49
37	Венткамера №3	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	14.83
38	Лестничная клетка	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	23.21
39	Коридор	Блок-секция №1, технический этаж	техническое	35.38
40	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	85.22
41	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	2.5
42	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	5.44
43	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	9.87
44	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	3.96
45	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	53.06
46	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	2.92
47	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	88.4
48	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	7.36
49	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	2.85
50	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	68.38
51	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	3.99
52	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	29.62
53	Чердак	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	2.53
54	Машинное помещение лифта	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	22.05

55	Вент камера №4	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	29.57
56	Вент камера №5	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	21.02
57	Вент камера №6	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	21.34
58	Лестничная клетка	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	23.21
59	Коридор	Блок-секция №2, технический этаж	техническое	40.75
60	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	3.52
61	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	8.36
62	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	5.86
63	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	4.65
64	Консьерж	Блок-секция №1, 1 этаж	техническое	6.79
65	КУИ	Блок-секция №1, 1 этаж	техническое	2.61
66	С/У	Блок-секция №1, 1 этаж	техническое	1.9
67	Колясочная	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	19.47
68	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	19.22
69	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	16.81
70	Коридор	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	23.6
71	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	4.2
72	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	11.98
73	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	4.8
74	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	4.64
75	Консьерж	Блок-секция №2, 1 этаж	техническое	5.13
76	КУИ	Блок-секция №2, 1 этаж	техническое	1.98
77	Общий коридор	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	22.11
78	С/У	Блок-секция №2, 1 этаж	техническое	1.86
79	Колясочная	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	9.71
80	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	19.22
81	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	16.81
82	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 2-14 этаж	общественное	249.86
83	Лифтовой холл	Блок-секция №1, 2-14 этаж	общественное	218.53
84	Общий коридор	Блок-секция №1, 2-14 этаж	общественное	459.94
85	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 2-16 этаж	общественное	288.3
86	Лифтовой холл	Блок-секция №2, 2-16 этаж	общественное	252.15
87	Общий коридор	Блок-секция №2, 2-16 этаж	общественное	657.45

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция №1,2 надземная часть	Лифты, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №1,2, чердак, кровля здания	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции

3	Блок-секция №2, техническое подполье	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, отопления	Отопление, горячее водоснабжение, учет потребления
4	Блок-секция №2, техническое подполье	ВРУ	Электроснабжение
5	Блок-секция №2, техническое подполье	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение, учет потребления воды
6	Блок-секция №1,2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Блок-секция №1,2, подземная и надземная части	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации лифтов
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 267 252 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:010419:4200

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Алтайское отделение №8644 ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102000025673
		Корреспондентский счет : 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 100 010 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500BBB7E911296AF55A449F

Владелец: **ООО СЗ АДАЛИН, Дублей Игорь Васильевич,
Барнаул**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.04.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D44E6FF08D5E800000000F0FDF0001

Владелец: **Государственная инспекция Алтайского края,
Поцелуева Ирина Николаевна, Барнаул**

Действителен: с 17.09.2018 по 17.09.2019