ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000372 от 26.02.2021

Многоквартирный дом (9 и более этажей) со встроенными, пристроенными объектами социального и общественного назначения по адресу: г.Барнаул, ул.Кутузова, 14а

Дата первичного размещения: 26.02.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик АдалинГрупп**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ АдалинГрупп**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Социалистический**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **130а**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **3;** Помещение: **Н5**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)259-00-95**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **adalinstroy@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **adalin-stroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Тоноян**
	1.5.2	Имя: **Иванна**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **Специализированный застройщик АдалинГрупп**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2225133388**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225133388**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1122225013514**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.10.2012**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тоноян**
	3.3.2	Имя: **Иванна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **047-010-953 25**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222502064105**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Тоноян**
	3.4.2	Имя: **Иванна**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **047-010-953 25**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222502064105**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Доля владения 100**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):

	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский край**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **тракт**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Правобережный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **23б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Торговый центр**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **02.07.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **22-RU22302000-61-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-673,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 181,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **539,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский край**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Центральный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Кутузова**
	9.2.10	Дом: **14А**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17 669,5 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **иной вид материалов наружных стен и каркасов (В качестве основной несущей системы здания принята бескаркасная система с продольными и поперечными несущими стенами. Наружные и внутренние стеновые панели здания выполнены из бетона и являются несущими с опиранием на междуэтажные перекрытия.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 631,20 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **67,70 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 698,90 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Геостройизыскания**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221127175**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр инженерных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2222867101**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Архи Групп**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2222808762**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **12.12.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-035224-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственный центр "Аудит Безопасности"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-068584-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Научно-производственный центр "Аудит Безопасности"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЭХОХАУС**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ДОМАРТ**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2225214855**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-02-2021**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **11.01.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **11.11.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Отсутствует**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.10.2020**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2020**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:050432:3**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 109,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **60**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **48**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей оборудуется соответственно дошкольному и младшему школьному возрасту детей**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивная площадка оснащается оборудованием для занятий физкультурой**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **138**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Ограждение металлическое-135 шт.мусорные контейнеры-3 шт**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Расположена на въезде на участок с южной стороны от объекта строительства. Расчетное количество мусорных контейнеров - 3 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется посредством устройства газонов, посадки деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены условия беспрепятственного доступа маломобильных групп населения М 1-4 в здание многоквартирного жилого дома и помещения общественного назначения, а также безопасное и удобное передвижения маломобильных групп населения по территории.Предоставлен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения к местам отдыха.На открытой автостоянке выделена площадка для парковки автомашин водителей относящихся к маломобильным группам населения, в количестве 5 машино-мест, с установкой знака «Места стоянки для инвалидов».Проектом предусмотрена установка одного из лифтов с габаритами кабины 1100x2100x2200 что обеспечивает возможность перевозки МГН.Глубина тамбура при входе в жилой дом составляет не менее 2,3 м.При движении по коридору инвалида на кресле-коляске обеспечивается минимальные размеры путей движения.В тупиковых коридорах обеспечена возможность разворота**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками и установлено на кронштейнах по фасаду здания. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту. Входы в здания, мусоросборные камеры, а также номерные знаки домов и указатели пожарных гидрантов освещаются светильниками, присоединенными к сети аварийного эвакуационного освещения**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **На отведенном участке предусмотрена площадка для отдыха взрослых и площадки для хозяйственных целей**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1483В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 968 907,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1483К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.11.2023**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 275 627,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/870**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.11.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 972 978,79 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **БГ-20/1312**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 000 000,00 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.11.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **401/11-20**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **25.11.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЛифтКомплексАлтай**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2222871066**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **301**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **1**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **1**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	55.30	2	29.20	2.66
2	Квартира-студия	1	1	28.90	1	13.80	2.66
3	Квартира-студия	1	1	28.90	1	13.80	2.66
4	Квартира	1	1	35.30	1	13.90	2.66
5	Квартира	1	1	35.30	1	13.90	2.66
6	Квартира-студия	1	1	28.80	1	13.80	2.66
7	Квартира-студия	1	1	68.30	3	45.90	2.66
8	Квартира-студия	1	1	39.90	2	24.70	2.66
9	Квартира-студия	2	1	40.20	2	25.40	2.66
10	Квартира	2	1	55.30	2	29.20	2.66
11	Квартира	2	1	70.90	3	38.20	2.66
12	Квартира-студия	2	1	28.90	1	13.80	2.66
13	Квартира-студия	2	1	28.90	1	13.80	2.66
14	Квартира	2	1	35.30	1	13.90	2.66
15	Квартира	2	1	35.30	1	13.90	2.66
16	Квартира-студия	2	1	28.80	1	13.80	2.66
17	Квартира-студия	2	1	68.30	3	45.90	2.66

18	Квартира-студия	2	1	39.90	2	24.70	2.66
19	Квартира-студия	3	1	40.20	2	25.40	2.66
20	Квартира	3	1	55.30	2	29.20	2.66
21	Квартира	3	1	70.90	3	38.20	2.66
22	Квартира-студия	3	1	28.90	1	13.80	2.66
23	Квартира-студия	3	1	28.90	1	13.80	2.66
24	Квартира	3	1	35.30	1	13.90	2.66
25	Квартира	3	1	35.30	1	13.90	2.66
26	Квартира-студия	3	1	28.80	1	13.80	2.66
27	Квартира-студия	3	1	68.30	3	45.90	2.66
28	Квартира-студия	3	1	39.90	2	24.70	2.66
29	Квартира-студия	4	1	40.20	2	25.40	2.66
30	Квартира	4	1	55.30	2	29.20	2.66
31	Квартира	4	1	70.90	3	38.20	2.66
32	Квартира-студия	4	1	28.90	1	13.80	2.66
33	Квартира-студия	4	1	28.90	1	13.80	2.66
34	Квартира	4	1	35.30	1	13.90	2.66
35	Квартира	4	1	35.30	1	13.90	2.66
36	Квартира-студия	4	1	28.80	1	13.80	2.66
37	Квартира-студия	4	1	68.30	3	45.90	2.66
38	Квартира-студия	4	1	39.90	2	24.70	2.66
39	Квартира-студия	5	1	40.20	2	25.40	2.66
40	Квартира	5	1	55.30	2	29.20	2.66
41	Квартира	5	1	70.90	3	38.20	2.66
42	Квартира-студия	5	1	28.90	1	13.80	2.66
43	Квартира-студия	5	1	28.90	1	13.80	2.66
44	Квартира	5	1	35.30	1	13.90	2.66
45	Квартира	5	1	35.30	1	13.90	2.66
46	Квартира-студия	5	1	28.80	1	13.80	2.66
47	Квартира-студия	5	1	68.30	3	45.90	2.66
48	Квартира-студия	5	1	39.90	2	24.70	2.66
49	Квартира-студия	6	1	40.20	2	25.40	2.66
50	Квартира	6	1	55.30	2	29.20	2.66
51	Квартира	6	1	70.90	3	38.20	2.66
52	Квартира-студия	6	1	28.90	1	13.80	2.66
53	Квартира-студия	6	1	28.90	1	13.80	2.66
54	Квартира	6	1	35.30	1	13.90	2.66
55	Квартира	6	1	35.30	1	13.90	2.66
56	Квартира-студия	6	1	28.80	1	13.80	2.66
57	Квартира-студия	6	1	68.30	3	45.90	2.66
58	Квартира-студия	6	1	39.90	2	24.70	2.66
59	Квартира-студия	7	1	40.20	2	25.40	2.66
60	Квартира	7	1	55.30	2	29.20	2.66

61	Квартира	7	1	70.90	3	38.20	2.66
62	Квартира-студия	7	1	28.90	1	13.80	2.66
63	Квартира-студия	7	1	28.90	1	13.80	2.66
64	Квартира	7	1	35.30	1	13.90	2.66
65	Квартира	7	1	35.30	1	13.90	2.66
66	Квартира-студия	7	1	28.80	1	13.80	2.66
67	Квартира-студия	7	1	68.30	3	45.90	2.66
68	Квартира-студия	7	1	39.90	2	24.70	2.66
69	Квартира-студия	8	1	40.20	2	25.40	2.66
70	Квартира	8	1	55.30	2	29.20	2.66
71	Квартира	8	1	70.90	3	38.20	2.66
72	Квартира-студия	8	1	28.90	1	13.80	2.66
73	Квартира-студия	8	1	28.90	1	13.80	2.66
74	Квартира	8	1	35.30	1	13.90	2.66
75	Квартира	8	1	35.30	1	13.90	2.66
76	Квартира-студия	8	1	28.80	1	13.80	2.66
77	Квартира-студия	8	1	68.30	3	45.90	2.66
78	Квартира-студия	8	1	39.90	2	24.70	2.66
79	Квартира-студия	9	1	40.20	2	25.40	2.66
80	Квартира	9	1	55.30	2	29.20	2.66
81	Квартира	9	1	70.90	3	38.20	2.66
82	Квартира-студия	9	1	28.90	1	13.80	2.66
83	Квартира-студия	9	1	28.90	1	13.80	2.66
84	Квартира	9	1	35.30	1	13.90	2.66
85	Квартира	9	1	35.30	1	13.90	2.66
86	Квартира-студия	9	1	28.80	1	13.80	2.66
87	Квартира-студия	9	1	68.30	3	45.90	2.66
88	Квартира-студия	9	1	39.90	2	24.70	2.66
89	Квартира-студия	10	1	40.20	2	25.40	2.66
90	Квартира	10	1	55.30	2	29.20	2.66
91	Квартира	10	1	70.90	3	38.20	2.66
92	Квартира-студия	10	1	28.90	1	13.80	2.66
93	Квартира-студия	10	1	28.90	1	13.80	2.66
94	Квартира	10	1	35.30	1	13.90	2.66
95	Квартира	10	1	35.30	1	13.90	2.66
96	Квартира-студия	10	1	28.80	1	13.80	2.66
97	Квартира-студия	10	1	68.30	3	45.90	2.66
98	Квартира-студия	10	1	39.90	2	24.70	2.66
99	Квартира-студия	11	1	40.20	2	25.40	2.66
100	Квартира	11	1	55.30	2	29.20	2.66
101	Квартира	11	1	70.90	3	38.20	2.66
102	Квартира-студия	11	1	28.90	1	13.80	2.66
103	Квартира-студия	11	1	28.90	1	13.80	2.66

104	Квартира	11	1	35.30	1	13.90	2.66
105	Квартира	11	1	35.30	1	13.90	2.66
106	Квартира-студия	11	1	28.80	1	13.80	2.66
107	Квартира-студия	11	1	68.30	3	45.90	2.66
108	Квартира-студия	11	1	39.90	2	24.70	2.66
109	Квартира-студия	12	1	40.20	2	25.40	2.66
110	Квартира	12	1	55.30	2	29.20	2.66
111	Квартира	12	1	70.90	3	38.20	2.66
112	Квартира-студия	12	1	28.90	1	13.80	2.66
113	Квартира-студия	12	1	28.90	1	13.80	2.66
114	Квартира	12	1	35.30	1	13.90	2.66
115	Квартира	12	1	35.30	1	13.90	2.66
116	Квартира-студия	12	1	28.80	1	13.80	2.66
117	Квартира-студия	12	1	68.30	3	45.90	2.66
118	Квартира-студия	12	1	39.90	2	24.70	2.66
119	Квартира-студия	13	1	40.20	2	25.40	2.66
120	Квартира	13	1	55.30	2	29.20	2.66
121	Квартира	13	1	70.90	3	38.20	2.66
122	Квартира-студия	13	1	28.90	1	13.80	2.66
123	Квартира-студия	13	1	28.90	1	13.80	2.66
124	Квартира	13	1	35.30	1	13.90	2.66
125	Квартира	13	1	35.30	1	13.90	2.66
126	Квартира-студия	13	1	28.80	1	13.80	2.66
127	Квартира-студия	13	1	68.30	3	45.90	2.66
128	Квартира-студия	13	1	39.90	2	24.70	2.66
129	Квартира-студия	14	1	40.20	2	25.40	2.66
130	Квартира	14	1	55.30	2	29.20	2.66
131	Квартира	14	1	70.90	3	38.20	2.66
132	Квартира-студия	14	1	28.90	1	13.80	2.66
133	Квартира-студия	14	1	28.90	1	13.80	2.66
134	Квартира	14	1	35.30	1	13.90	2.66
135	Квартира	14	1	35.30	1	13.90	2.66
136	Квартира-студия	14	1	28.80	1	13.80	2.66
137	Квартира-студия	14	1	68.30	3	45.90	2.66
138	Квартира-студия	14	1	39.90	2	24.70	2.66
139	Квартира-студия	15	1	40.20	2	25.40	2.66
140	Квартира	15	1	55.30	2	29.20	2.66
141	Квартира	15	1	70.90	3	38.20	2.66
142	Квартира-студия	15	1	28.90	1	13.80	2.66
143	Квартира-студия	15	1	28.90	1	13.80	2.66
144	Квартира	15	1	35.30	1	13.90	2.66
145	Квартира	15	1	35.30	1	13.90	2.66
146	Квартира-студия	15	1	28.80	1	13.80	2.66

147	Квартира-студия	15	1	68.30	3	45.90	2.66
148	Квартира-студия	15	1	39.90	2	24.70	2.66
149	Квартира-студия	16	1	40.20	2	25.40	2.66
150	Квартира	16	1	55.30	2	29.20	2.66
151	Квартира	16	1	70.90	3	38.20	2.66
152	Квартира-студия	16	1	28.90	1	13.80	2.66
153	Квартира-студия	16	1	28.90	1	13.80	2.66
154	Квартира	16	1	35.30	1	13.90	2.66
155	Квартира	16	1	35.30	1	13.90	2.66
156	Квартира-студия	16	1	28.80	1	13.80	2.66
157	Квартира-студия	16	1	68.30	3	45.90	2.66
158	Квартира-студия	16	1	39.90	2	24.70	2.66
159	Квартира-студия	1	2	49.90	2	28.90	2.66
160	Квартира	1	2	38.80	1	13.10	2.66
161	Квартира-студия	1	2	65.10	3	40.50	2.66
162	Квартира	1	2	42.50	1	16.00	2.66
163	Квартира	1	2	35.30	1	13.90	2.66
164	Квартира-студия	1	2	46.90	2	31.90	2.66
165	Квартира-студия	1	2	50.00	2	27.00	2.66
166	Квартира-студия	1	2	61.00	3	40.80	2.66
167	Квартира-студия	2	2	40.10	2	24.80	2.66
168	Квартира-студия	2	2	49.90	2	28.90	2.66
169	Квартира	2	2	38.80	1	13.10	2.66
170	Квартира-студия	2	2	65.10	3	40.50	2.66
171	Квартира	2	2	42.50	1	16.00	2.66
172	Квартира	2	2	35.30	1	13.90	2.66
173	Квартира-студия	2	2	46.90	2	31.90	2.66
174	Квартира-студия	2	2	50.00	2	27.00	2.66
175	Квартира-студия	2	2	61.00	3	40.80	2.66
176	Квартира-студия	3	2	40.10	2	24.80	2.66
177	Квартира-студия	3	2	49.90	2	28.90	2.66
178	Квартира	3	2	38.80	1	13.10	2.66
179	Квартира-студия	3	2	65.10	3	40.50	2.66
180	Квартира	3	2	42.50	1	16.00	2.66
181	Квартира	3	2	35.30	1	13.90	2.66
182	Квартира-студия	3	2	46.90	2	31.90	2.66
183	Квартира-студия	3	2	50.00	2	27.00	2.66
184	Квартира-студия	3	2	61.00	3	40.80	2.66
185	Квартира-студия	4	2	40.10	2	24.80	2.66
186	Квартира-студия	4	2	49.90	2	28.90	2.66
187	Квартира	4	2	38.80	1	13.10	2.66
188	Квартира-студия	4	2	65.10	3	40.50	2.66
189	Квартира	4	2	42.50	1	16.00	2.66

190	Квартира	4	2	35.30	1	13.90	2.66
191	Квартира-студия	4	2	46.90	2	31.90	2.66
192	Квартира-студия	4	2	50.00	2	27.00	2.66
193	Квартира-студия	4	2	61.00	3	40.80	2.66
194	Квартира-студия	5	2	40.10	2	24.80	2.66
195	Квартира-студия	5	2	49.90	2	28.90	2.66
196	Квартира	5	2	38.80	1	13.10	2.66
197	Квартира-студия	5	2	65.10	3	40.50	2.66
198	Квартира	5	2	42.50	1	16.00	2.66
199	Квартира	5	2	35.30	1	13.90	2.66
200	Квартира-студия	5	2	46.90	2	31.90	2.66
201	Квартира-студия	5	2	50.00	2	27.00	2.66
202	Квартира-студия	5	2	61.00	3	40.80	2.66
203	Квартира-студия	6	2	40.10	2	24.80	2.66
204	Квартира-студия	6	2	49.90	2	28.90	2.66
205	Квартира	6	2	38.80	1	13.10	2.66
206	Квартира-студия	6	2	65.10	3	40.50	2.66
207	Квартира	6	2	42.50	1	16.00	2.66
208	Квартира	6	2	35.30	1	13.90	2.66
209	Квартира-студия	6	2	46.90	2	31.90	2.66
210	Квартира-студия	6	2	50.00	2	27.00	2.66
211	Квартира-студия	6	2	61.00	3	40.80	2.66
212	Квартира-студия	7	2	40.10	2	24.80	2.66
213	Квартира-студия	7	2	49.90	2	28.90	2.66
214	Квартира	7	2	38.80	1	13.10	2.66
215	Квартира-студия	7	2	65.10	3	40.50	2.66
216	Квартира	7	2	42.50	1	16.00	2.66
217	Квартира	7	2	35.30	1	13.90	2.66
218	Квартира-студия	7	2	46.90	2	31.90	2.66
219	Квартира-студия	7	2	50.00	2	27.00	2.66
220	Квартира-студия	7	2	61.00	3	40.80	2.66
221	Квартира-студия	8	2	40.10	2	24.80	2.66
222	Квартира-студия	8	2	49.90	2	28.90	2.66
223	Квартира	8	2	38.80	1	13.10	2.66
224	Квартира-студия	8	2	65.10	3	40.50	2.66
225	Квартира	8	2	42.50	1	16.00	2.66
226	Квартира	8	2	35.30	1	13.90	2.66
227	Квартира-студия	8	2	46.90	2	31.90	2.66
228	Квартира-студия	8	2	50.00	2	27.00	2.66
229	Квартира-студия	8	2	61.00	3	40.80	2.66
230	Квартира-студия	9	2	40.10	2	24.80	2.66
231	Квартира-студия	9	2	49.90	2	28.90	2.66
232	Квартира	9	2	38.80	1	13.10	2.66

233	Квартира-студия	9	2	65.10	3	40.50	2.66
234	Квартира	9	2	42.50	1	16.00	2.66
235	Квартира	9	2	35.30	1	13.90	2.66
236	Квартира-студия	9	2	46.90	2	31.90	2.66
237	Квартира-студия	9	2	50.00	2	27.00	2.66
238	Квартира-студия	9	2	61.00	3	40.80	2.66
239	Квартира-студия	10	2	40.10	2	24.80	2.66
240	Квартира-студия	10	2	49.90	2	28.90	2.66
241	Квартира	10	2	38.80	1	13.10	2.66
242	Квартира-студия	10	2	65.10	3	40.50	2.66
243	Квартира	10	2	42.50	1	16.00	2.66
244	Квартира	10	2	35.30	1	13.90	2.66
245	Квартира-студия	10	2	46.90	2	31.90	2.66
246	Квартира-студия	10	2	50.00	2	27.00	2.66
247	Квартира-студия	10	2	61.00	3	40.80	2.66
248	Квартира-студия	11	2	40.10	2	24.80	2.66
249	Квартира-студия	11	2	49.90	2	28.90	2.66
250	Квартира	11	2	38.80	1	13.10	2.66
251	Квартира-студия	11	2	65.10	3	40.50	2.66
252	Квартира	11	2	42.50	1	16.00	2.66
253	Квартира	11	2	35.30	1	13.90	2.66
254	Квартира-студия	11	2	46.90	2	31.90	2.66
255	Квартира-студия	11	2	50.00	2	27.00	2.66
256	Квартира-студия	11	2	61.00	3	40.80	2.66
257	Квартира-студия	12	2	40.10	2	24.80	2.66
258	Квартира-студия	12	2	49.90	2	28.90	2.66
259	Квартира	12	2	38.80	1	13.10	2.66
260	Квартира-студия	12	2	65.10	3	40.50	2.66
261	Квартира	12	2	42.50	1	16.00	2.66
262	Квартира	12	2	35.30	1	13.90	2.66
263	Квартира-студия	12	2	46.90	2	31.90	2.66
264	Квартира-студия	12	2	50.00	2	27.00	2.66
265	Квартира-студия	12	2	61.00	3	40.80	2.66
266	Квартира-студия	13	2	40.10	2	24.80	2.66
267	Квартира-студия	13	2	49.90	2	28.90	2.66
268	Квартира	13	2	38.80	1	13.10	2.66
269	Квартира-студия	13	2	65.10	3	40.50	2.66
270	Квартира	13	2	42.50	1	16.00	2.66
271	Квартира	13	2	35.30	1	13.90	2.66
272	Квартира-студия	13	2	46.90	2	31.90	2.66
273	Квартира-студия	13	2	50.00	2	27.00	2.66
274	Квартира-студия	13	2	61.00	3	40.80	2.66
275	Квартира-студия	14	2	40.10	2	24.80	2.66

276	Квартира-студия	14	2	49.90	2	28.90	2.66
277	Квартира	14	2	38.80	1	13.10	2.66
278	Квартира-студия	14	2	65.10	3	40.50	2.66
279	Квартира	14	2	42.50	1	16.00	2.66
280	Квартира	14	2	35.30	1	13.90	2.66
281	Квартира-студия	14	2	46.90	2	31.90	2.66
282	Квартира-студия	14	2	50.00	2	27.00	2.66
283	Квартира-студия	14	2	61.00	3	40.80	2.66
284	Квартира-студия	15	2	40.10	2	24.80	2.66
285	Квартира-студия	15	2	49.90	2	28.90	2.66
286	Квартира	15	2	38.80	1	13.10	2.66
287	Квартира-студия	15	2	65.10	3	40.50	2.66
288	Квартира	15	2	42.50	1	16.00	2.66
289	Квартира	15	2	35.30	1	13.90	2.66
290	Квартира-студия	15	2	46.90	2	31.90	2.66
291	Квартира-студия	15	2	50.00	2	27.00	2.66
292	Квартира-студия	15	2	61.00	3	40.80	2.66
293	Квартира-студия	16	2	40.10	2	24.80	2.66
294	Квартира-студия	16	2	49.90	2	28.90	2.66
295	Квартира	16	2	38.80	1	13.10	2.66
296	Квартира-студия	16	2	65.10	3	40.50	2.66
297	Квартира	16	2	42.50	1	16.00	2.66
298	Квартира	16	2	35.30	1	13.90	2.66
299	Квартира-студия	16	2	46.90	2	31.90	2.66
300	Квартира-студия	16	2	50.00	2	27.00	2.66
301	Квартира-студия	16	2	61.00	3	40.80	2.66

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	67.70	Офис	13.90	2.66
					Офис	10.70	
					Офис	25.40	
					С/у	6.20	
					С/у	1.90	
					Коридор	5.80	
					С/у	1.70	
					С/у	2.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Приямок	Блок-секция 1, подвал	Техническое	1.5
2	Узел учета тепла	Блок-секция 1, подвал	Техническое	15.40
3	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	21.00
4	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	21.40
5	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	18.60
6	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	18.60
7	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	21.40
8	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	18.20
9	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	18.20
10	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	21.40
11	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	18.60
12	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	18.10
13	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	9.60
14	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	9.20
15	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	19.50
16	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	14.10
17	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	16.20
18	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	21.40
19	Помещение водомерного узла	Блок-секция 1, подвал	Техническое	9.70
20	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	21.40
21	Электрощитовая	Блок-секция 1, подвал	Техническое	7.40
22	Тамбур	Блок-секция 1, подвал	Техническое	13.60
23	ИТП	Блок-секция 1, подвал	Техническое	16.00
24	ИТП	Блок-секция 1, подвал	Техническое	8.70
25	ИТП	Блок-секция 1, подвал	Техническое	11.60
26	ИТП	Блок-секция 1, подвал	Техническое	16.10
27	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	16.00
28	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	21.40
29	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	16.00
30	Подвал	Блок-секция 1, подвал	Техническое	31.30
31	Приямок	Блок-секция 1, подвал	Техническое	1.50
32	Приямок	Блок-секция 2, подвал	Техническое	1.50
33	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	17.50
34	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	18.60
35	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	21.00
36	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	18.60
37	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	18.60
38	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	21.40
39	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	18.20
40	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	18.20
41	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	21.40
42	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	18.60

43	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	18.10
44	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	16.90
45	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	14.50
46	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	23.20
47	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	31.30
48	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	16.00
49	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	21.40
50	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	7.80
51	Электрощитовая	Блок-секция 2, подвал	Техническое	7.80
52	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	8.70
53	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	11.60
54	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	16.00
55	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	21.40
56	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	21.10
57	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	16.00
58	Подвал	Блок-секция 2, подвал	Техническое	31.30
59	Приямок	Блок-секция 2, подвал	Техническое	1.50
60	Общий коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	18.20
61	Общий коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	13.70
62	Общий коридор	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	15.00
63	Колясочная	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	21.40
64	КУИ	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	3.00
65	Консъерж	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	3.00
66	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	9.40
67	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	6.20
68	Тамбур-шлюз с подпором	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	18.90
69	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	16.30
70	Общий коридор	Блок-секция 1, 2-16 этаж	Общественное	273.00
71	Общий коридор	Блок-секция 1, 2-16 этаж	Общественное	205.50
72	Общий коридор	Блок-секция 1, 2-16 этаж	Общественное	225.00
73	Тамбур-шлюз с подпором	Блок-секция 1, 2-16 этаж	Общественное	130.50
74	Тамбур-шлюз с подпором	Блок-секция 1, 2-16 этаж	Общественное	153.00
75	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2-16 этаж	Общественное	244.50
76	Общий коридор	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	16.40
77	Общий коридор	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	14.30
78	Общий коридор	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	21.70
79	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	21.40
80	КУИ	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	3.00
81	Консъерж	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	3.00
82	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	9.40
83	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.20
84	Тамбур-шлюз с подпором	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	18.90
85	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	16.30

86	Общий коридор	Блок-секция 2, 2-16 этаж	Общественное	246.00
87	Общий коридор	Блок-секция 2, 2-16 этаж	Общественное	214.50
88	Общий коридор	Блок-секция 2, 2-16 этаж	Общественное	325.50
89	Тамбур-шлюз с подпором	Блок-секция 2, 2-16 этаж	Общественное	130.50
90	Тамбур-шлюз с подпором	Блок-секция 2, 2-16 этаж	Общественное	153.00
91	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2-16 этаж	Общественное	244.50
92	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	3.90
93	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	4.00
94	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	4.00
95	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	4.00
96	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	4.00
97	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	3.90
98	Теплый чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	21.40
99	Теплый чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	18.20
100	Теплый чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	13.90
101	Теплый чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	16.20
102	Теплый чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	231.30
103	Теплый чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	20.90
104	Теплый чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	162.50
105	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	3.90
106	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	3.60
107	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	3.60
108	Чердак	Блок-секция 1, чердак	Техническое	3.60
109	Лестничная клетка	Блок-секция 1, чердак	Техническое	16.30
110	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	3.90
111	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	4.00
112	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	4.00
113	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	4.00
114	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	4.00
115	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	3.90
116	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	18.60
117	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	21.40
118	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	16.90
119	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	14.50
120	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	13.30
121	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	13.30
122	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	162.80
123	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	20.90
124	Теплый чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	204.20
125	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	3.60
126	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	3.60
127	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	3.60
128	Чердак	Блок-секция 2, чердак	Техническое	3.60

129	Лестничная клетка	Блок-секция 2, чердак	Техническое	16.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Блок секция 2	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная часть, блок секция 1	Электрощитовая,	Электроснабжение
4	Подземная часть, блок секция 1	ИТП,	Отопление
5	Подземная часть, блок секция 1	Узел учета тепла,	Отопление
6	Подземная часть, блок секция 1	Водомерный узел	Водоснабжение
7	Подземная часть, блок секция 2	Электрощитовая,	Электроснабжение
8	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
11	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
12	Подземная и надземная части, блок секция 1	Система отопления	Отопление
13	Подземная и надземная части, блок секция 2	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **475 756 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810902000031896**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **О целевом кредите (целевом займе): Целевой займ предоставлен Тоноян Иванной Николаевной, сумма займа 20 000 000 руб. Израсходовано на отчетную дату - 10759,80 руб. Неиспользованный остаток - 19 989 240,20 руб. Срок исполнения обязательств по договору займа в полном объеме - 31.12.2025г**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 714892326769168970213982839754380188315

Владелец: **ООО СЗ "АДАЛИНГРУПП", Тоноян Иванна Николаевна, Барнаул**

Действителен: с 24.11.2020 по 24.11.2021