



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 08.07.2022

№ 439-ОС

О внесении изменения в
разрешение на строительство
объекта капитального
строительства от 10.08.2021
№22-RU22302000-77-2021

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АдалинИнвест» от 04.07.2022 №2083-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Внести изменение в разрешение на строительство объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-надземный гараж-стоянка, объекты инженерной инфраструктуры. I этап строительства – корпус А, II этап строительства – корпус Б, III этап строительства – корпус В, IV этап строительства – гараж-стоянка» на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 2; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ -

город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, здание 151 от 10.08.2021
№22-RU22302000-77-2021 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя
председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев



Приложение

к приказу комитета от 08.07.2022 № 439-06

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для юридических лиц

«АдалинИнвест»

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Социалистический, 130а, пом. Н5, офис 7

adalin@myttk.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10.08.2021

№ 22-RU22302000- 77 -2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-надземный гараж-стоянка, объекты инженерной инфраструктуры. I этап строительства - корпус А, II этап строительства - корпус Б, III этап строительства - корпус В, IV этап строительства – гараж-стоянка

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№22-2-1-3-037511-2020, Дата заключения экспертизы 06.08.2020, Дата включения сведений в реестр 11.08.2020; №22-2-1-2-034897-2021, Дата заключения экспертизы 30.06.2021, Дата включения сведений в реестр 01.07.2021; №22-2-1-2-043091-2022, Дата заключения экспертизы, Дата включения сведений в реестр 01.07.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050319:733
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:050319
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.07.2020 №РФ-22-2-02-0-00-2020-0031, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 11755 ООО «Алтайгражданпроект», 2020 г., 2021 г., 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-надземный гараж-стоянка, объекты инженерной инфраструктуры. I этап строительства - корпус А, II этап строительства - корпус Б, III этап строительства - корпус В, IV этап строительства – гараж-стоянка			
Общая площадь (кв.м):	-	Площадь участка (кв.м):	16456
Объем (куб.м):	-	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	5565,71		
Иные показатели	I этап строительства - корпус А площадь застройки – 1399,99 кв.м; количество квартир – 77 шт; общая площадь квартир – 6205,38 кв.м; общая площадь здания – 8156,97 кв.м; строительный объем – 33965,62 куб.м; строительный объем ниже 0.000 – 2709,02 куб.м; количество этажей – 7-9-11; площадь застройки трансформаторной подстанции – 42,25 кв.м II этап строительства - корпус Б площадь застройки – 2228,27 кв.м; количество квартир – 383 шт; общая площадь квартир – 19364,02 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 1117,70 кв.м; общая площадь здания – 27081,59 кв.м; строительный объем – 102669,75 куб.м; строительный объем ниже 0.000 – 4179,23 куб.м; количество этажей – 11-15-18; III этап строительства - корпус В площадь застройки – 1430,69 кв.м; количество квартир – 200 шт; общая площадь квартир – 10705,63 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 732,61 кв.м; общая площадь здания – 15027,04 кв.м; строительный объем – 57858,48 куб.м; строительный объем ниже 0.000 – 2963,51 куб.м; количество этажей – 11-18; IV этап строительства - Подземно-надземный гараж стоянка площадь застройки – 3287,39 кв.м;		

		строительный объем – 19015,91 куб.м; строительный объем ниже 0.000 – 18610,31 куб.м; общая площадь здания – 6109,42 кв.м; количество машиномест – 190 шт.;
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 2; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, здание 151
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения:

I этап строительства – до «19» июня 2024 г. в соответствии с Разделом 6
Проект организации строительства (шифр 11755-ПОС);

II этап строительства – до «19» июня 2025 г. в соответствии с Разделом 6
Проект организации строительства (шифр 11755-ПОС);

III этап строительства – до «09» ноября 2023 г. в соответствии с Разделом 6
Проект организации строительства (шифр 11755-ПОС);

IV этап строительства – до «10» ноября 2022 г. в соответствии с Разделом 6
Проект организации строительства (шифр 11755-ПОС);

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города

«08» _____ 2021 г.

М.П.

(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20__ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
трех листах.

А.А.Ворообьев

