

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Адалин-Строй" Форма по ОКУД _____
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (число, месяц, год) _____
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры по ОКПО _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная по ОКВЭД _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____
Местонахождение (адрес) _____ по ОКЕИ _____
656067, Алтайский край, Барнаул г, Попова ул, дом № 165, корпус Б

Коды		
0710001		
31	12	2017
38740308		
2221195827		
71.11.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4	6	8
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	541 419	813 060	474 021
	в том числе:				
	незавершенное строительство		511 363	793 986	461 026
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	541 423	813 066	474 029
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	30 365	4 340	118
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	67 208	104 847	57 667
	Дебиторская задолженность	1230	157 342	146 372	123 222
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		74 077	130 253	101 653
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	879	19 791	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 438	3 790	27 510
	Прочие оборотные активы	1260	30	7 603	3 725
	Итого по разделу II	1200	257 262	286 743	212 242
	БАЛАНС	1600	798 685	1 099 809	686 272

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	310	(33 604)	(15 051)
	Итого по разделу III	1300	40 310	(33 594)	(15 041)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	109 906	225 156	125 457
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	109 906	225 156	125 457
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	187 582	43 074	17 385
	Кредиторская задолженность	1520	65 405	157 341	63 471
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	395 482	707 832	494 999
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ	1551	320 841	609 687	433 314
	Итого по разделу V	1500	648 469	908 247	575 855
	БАЛАНС	1700	798 685	1 099 809	686 271



Руководитель

(подпись)

Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Адалин-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической
деятельности

Деятельность в области архитектуры

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
38740308		
2221195827		
71.11.1		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	113 706	-
	Себестоимость продаж	2120	(82 680)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 026	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	31 026	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 011	1 013
	Проценты к уплате	2330	(21 142)	(11 545)
	Прочие доходы	2340	58 512	18 713
	Прочие расходы	2350	(34 701)	(26 734)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 706	(18 553)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(4 793)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 913	(18 553)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	33 913	(18 553)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Отчет об изменении капитала за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Адалин-Строй"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКТО	0710003
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	ИНН	31 12 2017
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКВЭД	38740308
Общество с ограниченной ответственностью		по ОКФС	2221195827
Единица измерения: в тыс. рублей	/ частная	по ОКЕИ	71.11.1
			65 16
			384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	(15 051)	(15 041)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(18 553)	(18 553)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(18 553)	(18 553)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	(33 604)	(33 594)
За 2017 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	33 913	33 913
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	33 913	33 913
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	X	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	40 000	-	-	-	310	40 310

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	40 310	(33 594)	(15 040)



Руководитель
(подпись) _____
Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г. _____

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Адалин-Строй"	Форма по ОКУД	Коды 0710004		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2016
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры	по ОКПО	38740308		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью	ИНН	2221195827		
ответственностью	/ частная	по ОКВЭД	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	393 043	264 785
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	110 399	18 644
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112		
от перепродажи финансовых вложений	4113		
по ДДУ	4114	278 891	231 360
прочие поступления	4119	3 754	14 781
Платежи - всего	4120	-477 556	-432 495
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-460 095	-424 274
в связи с оплатой труда работников	4122	-2 275	-1 665
процентов по долговым обязательствам	4123		-4 993
налога на прибыль организаций	4124		
	4125		
прочие платежи	4129	-15 186	-1 563
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	-84 513	-167 710
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	47 799	70 143
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211		18 644
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212		
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	45 344	51 499
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 455	
	4215		
прочие поступления	4219		
Платежи - всего	4220	-26 432	
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221		
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222		
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-26 432	
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224		
	4225		
прочие платежи	4229		
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	21 367	70 143

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	356 954	143 902
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	290 402	143 902
денежных вкладов собственников (участников)	4312	39 990	
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313		
от выпуска/продажи облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	26 561	
	4315		
прочие поступления	4319		
Платежи - всего	4320	-296 159	-70 055
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321		
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322		
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-296 159	-70 055
	4324		
прочие платежи	4329		
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	60 795	73 847
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	-2 351	-23 720
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 790	27 510
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 438	3 790
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	12	(6)	-	-	-	-	-	12
	5110	за 2016 г.	12	(3)	-	-	-	-	-	12
Прочие нематериальные активы	5101	за 2017 г.	12	(6)	-	-	-	-	-	12
	5111	за 2016 г.	12	(3)	-	-	-	-	-	12

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

1.4. Изменения и движение результатов НИОКР									
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	часть первоначальной стоимости на расходы
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	часть первоначальной стоимости на расходы
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	часть первоначальной стоимости на расходы
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	часть первоначальной стоимости на расходы

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	-



Дублей Игорь
Васильевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

16 марта 2018 г.

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	793 986	235 604	(506 926)	(11 300)	511 363
	5250	за 2016 г.	461 026	540 143	(183 276)	(23 907)	793 986
в том числе:							
Жилой дом Циолковского 64	5241	за 2017 г.	6 157	521	6 678	-	-
	5251	за 2016 г.	1 946	4 211	-	-	6 157
Жилой дом ул.Пролетарская 1586	5242	за 2017 г.	1 000	-	-	-	1 000
	5252	за 2016 г.	-	1 000	-	-	1 000
Многоквар. дом с объектами адм. назнПролетарская 160	5243	за 2017 г.	15 266	13 568	-	-	1 000
	5253	за 2016 г.	5 817	9 449	-	-	28 834
Многоквартир. жилой дом ул.Взлетная 2л	5244	за 2017 г.	23	3 913	-	-	15 266
	5254	за 2016 г.	-	23	-	-	3 936
Многоквар. дом с объект. адм. назн. ул.Партизанская 149	5245	за 2017 г.	124 314	8 346	132 660	-	23
	5255	за 2016 г.	10 417	113 898	-	-	-
Жилой дом Циолковского 66	5246	за 2017 г.	2 012	325	2 337	-	124 314
	5256	за 2016 г.	2 012	-	-	-	-
Трансформаторная подстанция Пролетарская 148	5247	за 2017 г.	3 213	-	3 213	-	2 012
	5257	за 2016 г.	3 213	-	-	-	-
Многокв. дом с объектами адм. Пролетарская 148	5248	за 2017 г.	308 253	7 587	315 840	-	3 213
	5258	за 2016 г.	138 952	176 599	7 297	-	-
Подземный гараж-стоянка Пролетарская 148	5249	за 2017 г.	43 621	-	43 621	-	308 253
	5259	за 2016 г.	29 452	14 169	-	-	-
Кабельная линия электропередач 10кВ ул. Пролетарская 148		за 2017 г.	786	-	786	-	43 621
		за 2016 г.	786	-	-	-	-
Многоквар. дом с объектами адм. назнПролетарская 150		за 2017 г.	144 340	218 414	-	-	786
		за 2016 г.	40 893	103 447	-	-	362 754
Многоквар. дом с объект. адм ул.Партизанская 151/пер.Радищева62		за 2017 г.	-	-	-	-	144 340
		за 2016 г.	157 308	8 534	165 842	-	-
Подземный гараж-стоянка Пролетарская 150		за 2017 г.	231	46 205	-	-	-
		за 2016 г.	-	231	-	-	46 437
Коттеджный поселок Змеиногорский тракт 736		за 2017 г.	63 240	5 163	-	-	231
		за 2016 г.	60 101	3 139	-	-	68 403
Земельный участок Циолковского 66		за 2017 г.	-	6 000	-	6 000	63 240
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок Циолковского 64		за 2017 г.	-	1 800	-	-	-
		за 2016 г.	-	1 300	-	1 800	-
Земельный участок Циолковского 62		за 2017 г.	-	3 500	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	-	3 500	-
Жилой дом Циолковского 62		за 2017 г.	-	1 791	1 791	-	-
		за 2016 г.	-	-	-	-	-
Земельный участок Партизанская 149		за 2017 г.	-	-	-	-	-
		за 2016 г.	-	-	-	-	-

Жилой дом Пролетарская 162	за 2016 г.	686	-	686	-
	за 2017 г.	-	-	-	-
Жилой дом Пролетарская 158а	за 2016 г.	5 200	-	5 200	-
	за 2017 г.	-	-	-	-
Земельный участок ул.Взлетная 2л	за 2016 г.	4 245	-	4 245	-
	за 2017 г.	-	-	-	-
Земельный участок ул.Пролетарская 158б	за 2016 г.	-	9 000	-	9 000
	за 2017 г.	-	-	-	-
Котельная Пролетарская	за 2016 г.	-	288	-	288
	за 2017 г.	-	-	-	-
Сеть теплоснабжения Лит.4 протяж.308м ул.Партизанская 151/Радищева 62	за 2016 г.	-	6	6	-
	за 2017 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	13 319	-	13 319

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель _____
 Дублей Игорь Васильевич
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	19 791	-	26 432	45 344	-	5 011	-	879	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	76 039	56 248	-	1 013	-	19 791	-	-	-
в том числе:													
	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	19 791	-	26 432	45 344	-	5 011	-	879	-	-	-
	5310	за 2016 г.	-	-	76 039	56 248	-	1 013	-	19 791	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель

Дублей Игорь
Васильевич

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель _____ Дублей Игорь
Васильевич
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосро- чную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	146 371	-	484 672	-	(473 701)	-	-	-	-	X	-	157 342	-
	5530	за 2016 г.	123 222	-	292 262	-	(269 113)	-	-	-	-	-	-	146 371	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017 г.	13 599	-	59 205	-	(13 849)	-	-	-	-	-	-	58 955	-
	5531	за 2016 г.	8 579	-	13 599	-	(8 579)	-	-	-	-	-	-	13 599	-
Авансы выданные	5512	за 2017 г.	1 401	-	105 914	-	(97 679)	-	-	-	-	-	-	9 637	-
	5532	за 2016 г.	12 269	-	1 457	-	(12 325)	-	-	-	-	-	-	1 401	-
Прочая	5513	за 2017 г.	1 118	-	54 634	-	(41 078)	-	-	-	-	-	-	14 673	-
	5533	за 2016 г.	721	-	2 465	-	(2 068)	-	-	-	-	-	-	1 118	-
Задолженность по ДДУ	5514	за 2017 г.	130 253	-	264 919	-	(321 095)	-	-	X	X	-	-	74 077	-
	5534	за 2016 г.	101 653	-	274 741	-	(246 141)	-	-	X	X	-	-	130 253	-
Итого	5500	за 2017 г.	146 371	-	484 672	-	(473 701)	-	-	X	X	-	-	157 342	-
	5520	за 2016 г.	123 222	-	292 262	-	(269 113)	-	-	X	X	-	-	146 371	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)			погашение				списание на финансовый результат
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: кредиты займы прочая	5551	за 2017 г.	225 156	62 860	-		(178 110)	-	-	109 906	
	5571	за 2016 г.	125 457	141 902	-		(42 203)	-	-	225 156	
	5552	за 2017 г.	21 560	-	-		(21 560)	-	-	-	
	5572	за 2016 г.	21 560	-	-		-	-	-	21 560	
	5553	за 2017 г.	203 596	62 860	-		(156 550)	-	-	109 906	
	5573	за 2016 г.	103 897	141 902	-		(42 203)	-	-	203 596	
	5554	за 2017 г.	-	-	-		-	-	-	-	
	5574	за 2016 г.	-	-	-		-	-	-	-	
	5555	за 2017 г.	-	-	-		-	-	X	X	
	5575	за 2016 г.	-	-	-		-	-	X	X	
	5560	за 2017 г.	200 415	684 000	21 142		(657 363)	-	-	248 194	
	5580	за 2016 г.	80 856	693 042	11 545		(585 028)	-	-	200 415	
	Краткосрочная кредиторская задолженность - всего в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками авансы полученные расчеты по налогам и взносам кредиты займы прочая	5561	за 2017 г.	156 576	361 841	-		(463 554)	-	-	54 863
5581		за 2016 г.	63 298	517 552	-		(424 274)	-	-	156 576	
5562		за 2017 г.	-	60 089	-		(54 634)	-	-	5 455	
5582		за 2016 г.	-	-	-		-	-	-	-	
5563		за 2017 г.	765	7 981	-		(8 452)	-	-	294	
5583		за 2016 г.	173	1 338	-		(746)	-	-	765	
5564		за 2017 г.	-	-	-		-	-	-	-	
5584		за 2016 г.	5 000	2 000	-		(7 000)	-	-	-	
5565		за 2017 г.	43 074	254 089	21 142		(130 723)	-	-	187 582	
5585		за 2016 г.	12 385	172 152	11 545		(153 008)	-	-	43 074	
5566		за 2017 г.	-	-	-		-	-	-	-	
5586		за 2016 г.	-	-	-		-	-	-	-	
5567		за 2017 г.	-	-	-		-	-	X	X	
5587	за 2016 г.	-	-	-		-	-	X	X		
Итого	5550	за 2017 г.	425 571	746 860	21 142		(835 473)	X	X	358 100	
	5570	за 2016 г.	206 313	834 944	11 545		(627 231)	X	X	425 571	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Руководитель _____ (подпись)
Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

место штампа
налогового органа

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ВОЗРОЖДЕНИЕ-ПЛЮС",
2221181535/222101001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование организации,
ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического лица),
ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 2223 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "АДАЛИН-СТРОЙ", 2221195827/222201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2017

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле **NO_VUNOTCH_2223_2223_2221181535222101001_20180316_0174008f-009f-
4fa5-bf27-721a006a8ebf**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

2223

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих
субъектов: Межрайонная ИФНС России № 14 по Алтайскому краю (Шлегель Алексей Валерьевич)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Адалин-Строй» за 2017 год.**

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

- а. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Адалин-Строй»
- б. Юридический адрес: 656067, г. Барнаул, ул. Попова, 165, литер Б.
- с. Фактический (почтовый) адрес: 656067, г. Барнаул, ул. Попова, 165, литер Б.
- д. Уставный капитал ООО «Адалин-Строй» составляет 40 000 тысяч рублей.
- е. Учредителями ООО «Адалин-Строй» являются физические лица.

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

- 2.1. Учетная политика ООО «Адалин-Строй» (далее - Общество) принята приказом № 1 от 28.12.2015 г. и в течение года не менялась.
- 2.2. Общество представляет отчетность по формам, установленным Приказом Минфина России от 02 июля 2010 г. № 66н (в ред. от 04.12.2012 г.).
- 2.3. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.
- 2.4. Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, а именно: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Единицей измерения показателей отчетности является тысяча рублей.
- 2.5. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательством РФ, для отражения хозяйственной деятельности используются синтетические счета согласно плану счетов, утвержденному Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000 г. с добавлением дополнительных субсчетов.
- 2.6. Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на электронных носителях с помощью специализированной программы: 1С: Предприятие 8.2 с последующим выводом на печать по итогам отчетного периода. Бухгалтерскими регистрами признаются: главная книга; оборотно-сальдовая ведомость; оборотно-сальдовая ведомость по счету (субсчету); анализ по счету (субсчету). Прочие бухгалтерские регистры выводятся на печать по мере необходимости.
- 2.7. Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01. Начисление амортизации основных средств осуществляется линейным способом по нормам, установленным исходя из срока полезного использования объекта. Стоимость объектов основных средств стоимостью не более 40 000 рублей отражаются на счете 10 как МБП.
- 2.8. Производственные запасы отражаются в учете и отчетности по фактической себестоимости приобретения на счете 10 «Материалы». Текущий учет движения материалов ведется по учетным ценам. В качестве учетной цены используется покупная стоимость приобретаемых материалов. Фактическая себестоимость материалов, списываемых в производство, определяется в конце месяца методом «по средней себестоимости».
- 2.9. Финансовый результат у застройщика определяется после завершения всех работ на объекте строительства как разница между суммой, перечисленной инвесторами (дольщиками) и фактической стоимостью строительства.
- 2.10. Затраты на собственное содержание заказчика – застройщика при выполнении им функций инвестора относятся на счет 08.
- 2.11. Затраты на собственное содержание застройщика при наличии нескольких объектов незавершенного строительства относятся на расходы пропорционально объему вложений за каждый отчетный (налоговый) период нарастающим итогом до полного завершения строительства объекта.

3. Финансовое состояние Общества.

- 3.1 Основным видом деятельности Общества является выполнение функций застройщика - заказчика при строительстве многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями;
- 3.2 По состоянию на 01.01.2018 г. не закончено строительство по объектам:
 - Многоквартирный дом с объектами административного назначения по ул. Пролетарская, 150;
 - Подземный гараж-стоянка по ул. Пролетарская, 150;
 - Многоквартирный дом с объектами административного назначения по ул. Взлетная, 2л;

- Наружные сети водоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, канализации в коттеджном поселке по ул. Змеиногорский тракт, 73Б.

Объем капитальных вложений по всем объектам составил 511 363 000 (Пятьсот одиннадцать миллионов триста шестьдесят три тысячи) рублей.

Строительство ведется подрядным способом с привлечением средств инвесторов (дольщиков) и займов физических и юридических лиц.

4. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности и событиях после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2017 г. Обществом не ведутся крупные судебные разбирательства, в которых Общество выступало бы истцом или ответчиком.

Событий после отчетной даты, имеющих существенный характер, в деятельности Общества не происходило.

5. Операции со связанными сторонами.

5.1 Вознаграждение, выплаченное ключевым руководящим сотрудникам в отчетном периоде, составило 780 000 (Семьсот восемьдесят тысяч) рублей в 2016 году и 913 000 (Девятьсот тринадцать тысяч) рублей в 2017 году.

5.2 Учредитель юридического лица - физическое лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на долю, составляющую уставной капитал ООО «Адалин-Строй».

Характер операций	Объем за год тыс. руб.	Сроки расчетов
Поступление займов	5 200	
Погашение займов	14 429	
Операции по договорам инвестирования и долевого участия в строительстве	-	

По состоянию на 31.12.2017 г. задолженность по полученным займам перед контролирующими собственниками составила 948 000 (Девятьсот сорок восемь тысяч) рублей.

6. Допущение непрерывности деятельности (прекращаемая деятельность).

В 2018 году Общество планирует продолжать осуществлять свою деятельность, направленную на получение положительного финансового результата.

Директор ООО «Адалин-Строй»



Дублей И.В.

Общество с ограниченной ответственностью
«Адалин-Строй»
ИНН 2221195827 КПП 222201001 ОГРН 1122225001216
Юрид.адрес: 656067, г. Барнаул, ул. Попова, 165, литер Б ☎ 59-00-93, 59-00-94

Пояснительная записка
к годовой (финансовой) отчетности
за 2017 год по ООО «Адалин-Строй»

ООО «Адалин-Строй» выполняет функции застройщика по нескольким проектам капитального строительства:

- многоэтажный жилой дом по ул. Партизанская, 149;
- многоэтажный жилой дом по ул. Пролетарская, 148;
- многоэтажный жилой дом по ул. Пролетарская, 150;
- подземный гараж-стоянка по ул. Пролетарская, 148;
- подземный гараж-стоянка по ул. Пролетарская, 150;
- наружные сети водо и газоснабжения в коттеджном поселке по ул. Змеиногорский тракт, 736.

В течение 2017 года было введено несколько объектов капитального строительства в эксплуатацию:

- Многоквартирный дом с объектами административного назначения по ул. Партизанская, 149;
- Многоквартирный дом с объектами административного назначения по ул. Пролетарская, 148;
- Трансформаторная подстанция по ул. Пролетарская, 148;
- Кабельная линия электропередач 10 кВ по ул. Пролетарская, 148;
- Подземный гараж-стоянка по ул. Пролетарская, 148.

По результатам финансово-хозяйственной деятельности за 2017 год получен доход в сумме 33 913 000 (Тридцать три миллиона девятьсот тринадцать тысяч) рублей, что позволило погасить задолженность по кредиту перед банком в сумме 21 560 000 (Двадцать один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей, и уменьшить кредиторскую задолженность по полученным займам на 287 273 000 (Двести восемьдесят семь миллионов двести семьдесят три тысячи) рублей.

Директор ООО «Адалин-Строй»



Дублей И.В.