

**Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию
и результаты инженерных изысканий**

**Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г.
Барнаул, ул. Пролетарская, 160**

1. Изменения были внесены в следующие разделы проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка»
Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
Раздел 3 «Архитектурные решения»
Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
Раздел 5 а) «Система электроснабжения»
Раздел 5 б) «Система водоснабжения»
Раздел 5 в) «Система водоотведения»
Раздел 5 г) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
Раздел 5 д) «Сети Связи»
Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности»

Изменения, внесенные в проектную документацию, не отразились на принятых проектных решениях.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с разделами, подразделами проектной документации, видами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

2. Описание внесенных изменений в проектную документацию.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Изменились ТЭПы.
Изменились ТУ.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения расположения клумб, шлагбаумы, добавилось ограждение территории, изменился производитель детского оборудования.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Изменились ТЭПы.

Утепление перекрытия над подвалом, а также между жилым и техническим чердаком запроектированы на основании СТО 274.465.001-2013 который подтверждает огнестойкость конструкции с использованием экстрадированного пенополистирола РАПЭКС XPS 1,3 (Таблица 2, СТО 274.465.001-2013) или аналога XPS Carbon Prof между первым этажом и подвалом имеющего одобрение ФГБУ ВНИИПО МЧС России (исх. письмо №5131-13-1-03 от 10.11.2014) и ППС20 между жилым этажом и чердаком ППС20, в качестве утеплителя соответствующим классу пожарной опасности K0 и EI60.

Изменена отделка МОПов.

- Изменения ограждение незадымляемой лестницы БС2
- Изменение плана 1-го этажа, БС1 (добавлено окно у консьержа, Конденсаторная площадка П/30, техническое помещение Д/21)

- Изменение плана 1-го этажа, БС2 добавлено окно у консьержа.
- Изменение плана 1-го этажа, БС3 добавлено окно у консьержа.
- План 7 этажа БС1 АР-13.1
- Перепланировка квартиры БС3 - 5, 6 этаж (АР), БС2 - 16 этаж
- Добавлены рекламные конструкции на фасаде

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Текстовая часть.

- д) Стены наружные и внутренние: убрали марку по морозостойкости цементного раствора. Отделка наружных стен: для ригельного кирпича «ГАНГУТ» Г-57 изменены марка по прочности с М300 на М200, по морозостойкости с М150 на F50. Крепление наружной версты трехслойных стен – из стеклопластиковых связей марки СПА 5,5-400-2 по ТУ 2296-001-20994511-04 заменено на композитные гибкие связи для многослойных ограждающих конструкций по ТУ 2296-001-20994511-06. Арматурные швы (пояса): убрали марку по морозостойкости цементного раствора. Горизонтальная гидроизоляция стен на отметке верха ростверка и верха стен подвала: убрали фразу “с добавлением «Битрон 10 Концентрат» в количестве 0,4-1,0% от массы цемента”.
- Перегородки межквартирные – трехслойные: силикатный кирпич СУРПо-М125/F25 ГОСТ 379-2015 заменен на силикатный кирпич СУРПо-М150/F35 ГОСТ 379-2015, звукоизоляционные минераловатные плиты «ЕВРО-ЛАЙТ 40» по ТУ 5762-0110-08621635-2006 $\gamma = 40$ кг/м³ заменили на звукоизоляционные минераловатные плиты «KNAUF акустическая перегородка AS» по ТУ 5763-001-73090654-2009 $\gamma = 15$ кг/м³.
- Перегородки внутриквартирные – во всех помещениях: силикатный кирпич СУРПо-М125/F25 ГОСТ 379-2015 заменен на силикатный кирпич СУРПо-М150/F35 ГОСТ 379-2015.
- Плиты лоджий: бетона класса В30 F200 W4 заменен на бетона класса В25 F150 W4.
- ж) Фундаменты жилого дома: арматура класса А500 заменена на арматуру класса А500С/А500СП.
- л.1) Утеплитель наружных стен: ниже уровня земли – экструзионный пенополистирол «Пеноплэкс Комфорт» заменен на экструзионный пенополистирол «Технониколь CARBON PROF» по СТО 72746455-3.3.1-2012; выше отметки 0,000 (трехслойные стены) - пенопласт полистирольный ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 35$ кг/м³ заменен на пенопласт полистирольный ППС20 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 20$ кг/м³.
- Утеплитель в перекрытии над подвалом – экструзионный пенополистирол «Пеноплэкс Комфорт» по ТУ 5767-006-5434294-2014 толщиной 80 мм заменен на экструзионный пенополистирол «Технониколь XPS CARBON» по СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 50 мм.
- Утеплитель в чердачном перекрытии – пенопласт полистирольный ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 35$ кг/м³ заменен на пенопласт полистирольный ППС20 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 20$ кг/м³.
- Утеплитель в совмещенном покрытии жилого дома – пенопласт полистирольный ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 35$ кг/м³ заменен на пенопласт полистирольный ППС20 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 20$ кг/м³.
- л.3) Пароизоляционная мембрана «Бикрост СПП» по ТУ 5774-042-00288739-99 заменена на пароизоляционную мембрану «Технониколь АЛЬФА БАРЬЕР» по СТО 72746455-3.9.10-2018.
- л.5) Проветривание жилых помещений дополнено приточным клапаном КИВ-125.
- л.7) В абзац о покрытии металлических элементов огнезащитным составом добавлено предложение “Допускается в качестве конструктивной огнезащиты использовать другие материалы-аналоги, имеющие сертификаты”.
- м) Конструкция пола жилых комнат, кухонь, офисных помещений – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с армированием сеткой заменена на полусухая фиброармированная цементно-песчаная стяжка толщиной 70 мм, с применением шумоизоляции «Мегаспан» ТУ 5774-0019-94980192-2009, толщиной 8 мм, под пленку ПВХ.

Конструкция пола ванных комнат, санузлов, кладовых – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с армированием полипропиленовой сеткой СТЭН-С6 с гидроизоляцией – «Гидроизол» по ГОСТ 7415-86 заменена на полусухая фиброармированная цементно-песчаная стяжка толщиной 70 мм, с применением шумоизоляции «Мегаспан» ТУ 5774-0019-94980192-2009, толщиной 8 мм, под пленку ПВХ, гидроизоляция «ISOBOX» ТУ 5774-015-72746455-2007.

Звукоизоляция плавающего пола в машинных помещениях лифтов, в венткамерах в чердаке – «Шумостоп С-2» по ТУ 5763-004-58196723-2003 заменена на «ISOVER Флор» ТУ 23.99.19-052-56846022-2017, толщиной 25 мм, в 2 слоя.

Добавлена информация о возможности использования альтернативного варианта конструктивной огнезащиты, замена стяжек на полусухие фиброармированные цементнопесчаные.

Раздел 5 а) «Система электроснабжения»

Произведена замена медных кабелей распределительных сетей (стояков) квартир на алюминиевые, сечением выбранным по току и допустимым потерям.

Произведена замена светильников в МОП на светильники другого производителя.

Произведена замена медных кабелей питающих квартирные щитки на алюминиевые, сечением выбранным по току и допустимым потерям.

Раздел 5 б) «Система водоснабжения»

Изменения в текстовой части по поводу "Росы", из БС 1 и 3 убран пожарный водопровод.

Раздел 5 в) «Система водоотведения»

Изменилось расположение ливневой канализации на первом этаже БС1 и БС3.

Раздел 5 г) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

1 Бс - 1 этаж – изменение расположения прибора отопления в связи с перепланировкой офисных помещений.

1 Бс, 2 Бс, 3 Бс – замена вентиляционного оборудования противодымной вентиляции VentumGroup на оборудование противодымной вентиляции производства Тайра. Замена противодымных клапанов производства Luftkon на клапаны производства Nevatom.

Замена противодымных клапанов производства Luftkon на клапаны производства Nevatom. заменены распределители тепла (INDIV-X-10) на "Пульсар", заменены марки радиаторов.

Индивидуальный тепловой пункт:

- 2 расширительных бака объемом 500 л заменены на 1 объемом 1000 л
- установка повышения давления противопожарного водопровода CRE 32-3 заменена на Antarus 2ML V 32-4.

Раздел 5 д) «Сети Связи»

1. Изменено количество телевизионных антенн с 3х на одну.
2. Разводка телевизионного кабеля ведется только до квартирного щита, вместо поквартирной разводки
3. Сети интернета выполняются силами провайдера согласно ТУ, из проектной документации исключены.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

1. Приведено в соответствие количество этажей блок-секций
2. Утепление стен — ППС-20 (либо аналог). Ранее был ПСБс-35
3. В перекрытии между общественным этажом и неотапливаемым подвалом предусмотрено утепление экструдированным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON (либо аналог). Ранее был РАПЭКС XPS
4. В перекрытии между жилым этажом и отапливаемым чердаком предусмотрено утепление ППС-20 (либо аналог). Ранее был РАПЭКС XPS
5. В покрытии предусмотрено утепление ППС-20 (либо аналог). Ранее был ПСБс-35
6. Откорректирована схема движения пожарной техники по территории участка в соответствии с разделом ПЗУ
7. Из БС 1 и 3 убран пожарный водопровод.
8. Изменились объем и количество накопительных баков, пожарная станция.
9. Автоматика установлена непосредственно в пожарных станциях.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел откорректирован по изменениям в ПЗУ и АР

Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности»

Раздел полностью переработан в соответствии с Постановлением №87 «О составе разделов проектной документации» с изм от 28 августа 2020г.

Расчеты в разделе ЭЭ приведены в соответствии с СП 50.13330.2018 «Тепловая защита зданий» с изм.№1

Утепление стен — ППС-20 (либо аналог). Ранее был ПСБс-35

В перекрытии между общественным этажом и неотапливаемым подвалом предусмотрено утепление экструдированным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON (либо аналог). Ранее был РАПЭКС XPS

В перекрытии между жилым этажом и отапливаемым чердаком предусмотрено утепление ППС-20 (либо аналог). Ранее был РАПЭКС XPS

В покрытии предусмотрено утепление ППС-20 (либо аналог). Ранее был ПСБс-35

Главный инженер проекта



ФИО