

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000581 от 03.07.2026

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Челюскинцев, 86

Дата первичного размещения: 08.03.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АДАЛИН-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 130А
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 656015, АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, Г. БАРНАУЛ, ПР-КТ СОЦИАЛИСТИЧЕСКИЙ, Д. 130А, ПОМ/ОФИС Н5/9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (385) 259-00-94
	1.4.2	Адрес электронной почты: adalin@myttk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.adalin-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Дублей
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 222104341381
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221195827
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122225001216
	2.1.3	Дата регистрации: 02.02.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дублей
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 17,03 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04296762281
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222104341381

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фаллер
	3.3.2	Имя: Рихард
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 61,04 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04296755890
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222208245604
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Немчинов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 21,93 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05096708269
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500583779
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дублей

	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 17,03 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04296762281
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222104341381
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фаллер
	3.4.2	Имя: Рихард
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 61,04 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04296755890
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222208245604
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Немчинов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 21,93 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05096708269
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222500583779
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Адалин"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221243904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192225015828
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Союз строителей Западной Сибири"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2225102742
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0467
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.05.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 104,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 829,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 049,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Челюскинцев
	9.2.11	Дом: 86
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 607,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 277,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 935,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 212,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙГЕОСТРОЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2225192150
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОТЕХСИТИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5405011480
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ "ПЛАНЕТА
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2225230550
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-074804-2025

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-004534-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.02.2026
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-004534-2026
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-074804-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734582690
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новая история"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строймир
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2225202881
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙПАРТНЕР
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2222892330
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-63-17-2026
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.02.2026
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.08.2029
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2025
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:040442:723
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 930,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Территория проектируемого участка функционально разделена на зону общего пользования перед объектами общественного назначения и на зону внутриворового пространства для размещения площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятия спортом. Игровая площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста на территории жилого дома выполнена с использованием резино-полимерного покрытия и газона. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадки и требованиям стандартов. В проекте при размещении оборудования детских площадок учтена зона безопасности
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: площадка для отдыха взрослых, спортивная площадка в виде велосипедной дорожки, площадка для занятий физкультурой (воркаут, тренажеры). В проекте при размещении оборудования спортивных площадок учтена зона безопасности. Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадки и требованиям стандартов
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для размещения мусоросборных контейнеров предусмотрены полностью закрытого типа в виде декоративных сооружений с крышками, с твердым покрытием на 3 контейнера объемом 1 м³ и возможностью организации раздельного сбора мусора. Расстояние принято в соответствии с санитарными нормами САНПИН 2.1.3684-2 до многоквартирных домов не более 100м и не менее 8 м. Площадка, для раздельного сбора ТКО предусмотрена в южной части участка на фактическом расстоянии не менее 15 метров, за въездом в подземную парковку

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение проектируемого участка является составной частью объемно-пространственной композиции проекта и выполняется посадкой деревьев и кустарников, посевом газона с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта слоем 15-25 см.Посадка проектируемых зеленых насаждений производится в осенне-весенний период.Открытые участки земли не допускаются.По всей площади растительного грунта устраивается газон или мульча.Мульчирующий слой укладывается ниже бортового камня на 3-5см в приствольных зонах всех зеленых насаждений.При точечной посадке деревьев в плиточном покрытии предусматриваются приствольные решетки с засыпкой гравием или мульчей
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями обеспечена связь благоустраиваемой территории в части устройства путей передвижения представителей МГН с внешними транспортными и пешеходными путями следования.В границах земельного участка обеспечена доступность следующих площадок и зон:-площадок перед входами и входы непосредственно в жилые дома для всех групп мобильности М1, М2, М3, М4;-специализированных автостоянок для личного автотранспорта инвалидов;-детских площадок;-площадок и зон тихого отдыха; При пересечении пешеходных путей транспортными средствами у входов в здание установлены бордюрные пандусы.Для покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется мелкозернистый асфальтобетон и бетонные плитки, что обеспечивает ровную твердую поверхность пешеходных путей, не препятствующую передвижению МГН на креслах-колясках и с костылями.На открытой автостоянке предусмотрено 4 машино-места для МГН групп М1-М4, в том числе 2 машино-места расширенных с размерами 6,0х3,6м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение территории объекта в ночное время, согласно действующим нормативам.Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания (Технические условия на электроснабжение для присоединения к электрическим сетям от 27.03.2025 № 04-29/428, ООО «Барнаульская сетевая компания»)

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Территория проектируемого участка функционально разделена на зону общего пользования перед объектами общественного назначения и на зону внутридворового пространства для размещения площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятия спортом. Проезды предусмотрены только со стороны входов в общественные помещения. Многоквартирный дом предусмотрен со сквозными проходами по первому этажу для жителей. Таким образом, проектом обеспечивается безопасный и удобный выход из дома без пересечения транспортных потоков как к внутридворовым площадкам, так и к объектам общего пользования, а также организуется комфортное дворовое пространство без автомобилей. Подъезд к проектируемому объекту предусмотрен с западной стороны участка с ул. Челюскинцев, с северной стороны – с ул. Шевченко. Кроме того, согласно генеральному плану и проекту планировки всего квартала, имеется возможность подъезда с восточной стороны с ул. Крупской через участок с кадастровым номером 22:63:040442:717. Согласно СП 4.13130.2013, подъезд пожарных автомобилей к проектируемому зданию многоквартирного дома класса функциональной пожарной опасности Ф1.3 и высотой менее 46 м обеспечен с двух продольных сторон шириной 4,2 м, на расстоянии 8 м до стен здания. Частично проезд пожарных автомобилей предусмотрен по плиточному покрытию тротуаров и по укрепленному щебнем газону
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СГК-Алтай
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-06-Т-167162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59 154 498,66 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА Комитет по дорожному хозяйству и транспорту города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225231586
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 000 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ1479В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 434 784,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2025

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/428
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 79 700 990,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1479К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 92 452 140,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 291
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 119
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 101
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 18
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	46.30	1	24.40	3.00
2	Квартира-студия	3	1	57.30	1	38.20	3.00
3	Квартира-студия	3	1	31.80	1	15.40	3.00
4	Квартира-студия	3	1	31.70	1	15.30	3.00
5	Квартира-студия	3	1	31.80	1	15.30	3.00
6	Квартира-студия	3	1	39.20	1	23.60	3.00
7	Квартира-студия	3	1	33.50	1	18.00	3.00
8	Квартира-студия	3	1	38.80	1	21.00	3.00
9	Квартира	4	1	46.30	1	24.40	3.00
10	Квартира-студия	4	1	57.30	1	38.20	3.00
11	Квартира-студия	4	1	31.80	1	15.40	3.00
12	Квартира-студия	4	1	31.70	1	15.30	3.00

13	Квартира-студия	4	1	31.80	1	15.30	3.00
14	Квартира-студия	4	1	39.20	1	23.60	3.00
15	Квартира-студия	4	1	33.50	1	18.00	3.00
16	Квартира-студия	4	1	67.30	1	44.40	3.00
17	Квартира	5	1	46.30	1	24.40	3.00
18	Квартира-студия	5	1	57.30	1	38.20	3.00
19	Квартира-студия	5	1	31.80	1	15.40	3.00
20	Квартира-студия	5	1	31.70	1	15.30	3.00
21	Квартира-студия	5	1	31.80	1	15.30	3.00
22	Квартира-студия	5	1	39.20	1	23.60	3.00
23	Квартира-студия	5	1	33.50	1	18.00	3.00
24	Квартира-студия	5	1	67.30	1	44.40	3.00
25	Квартира	6	1	46.30	1	24.40	3.00
26	Квартира-студия	6	1	57.30	1	38.20	3.00
27	Квартира-студия	6	1	31.80	1	15.40	3.00
28	Квартира-студия	6	1	31.70	1	15.30	3.00
29	Квартира-студия	6	1	31.80	1	15.30	3.00
30	Квартира-студия	6	1	39.20	1	23.60	3.00
31	Квартира-студия	6	1	33.50	1	18.00	3.00
32	Квартира-студия	6	1	67.30	1	44.40	3.00
33	Квартира	7	1	49.90	1	26.30	3.00
34	Квартира-студия	7	1	60.10	1	39.90	3.00
35	Квартира-студия	7	1	32.30	1	15.80	3.00
36	Квартира-студия	7	1	32.20	1	15.70	3.00
37	Квартира-студия	7	1	32.50	1	15.80	3.00
38	Квартира-студия	7	1	40.30	1	24.70	3.00

39	Квартира-студия	7	1	34.40	1	18.40	3.00
40	Квартира-студия	7	1	70.80	1	46.20	3.00
41	Квартира	8	1	49.90	1	26.30	3.00
42	Квартира-студия	8	1	60.10	1	39.90	3.00
43	Квартира-студия	8	1	32.30	1	15.80	3.00
44	Квартира-студия	8	1	32.20	1	15.70	3.00
45	Квартира-студия	8	1	32.50	1	15.80	3.00
46	Квартира-студия	8	1	40.30	1	24.70	3.00
47	Квартира-студия	8	1	34.40	1	18.40	3.00
48	Квартира-студия	8	1	70.80	1	46.20	3.00
49	Квартира	9	1	49.90	1	26.30	3.00
50	Квартира-студия	9	1	60.10	1	39.90	3.00
51	Квартира-студия	9	1	32.30	1	15.80	3.00
52	Квартира-студия	9	1	32.20	1	15.70	3.00
53	Квартира-студия	9	1	32.50	1	15.80	3.00
54	Квартира-студия	9	1	40.30	1	24.70	3.00
55	Квартира-студия	9	1	34.40	1	18.40	3.00
56	Квартира-студия	9	1	70.80	1	46.20	3.00
57	Квартира	10	1	49.90	1	26.30	3.00
58	Квартира-студия	10	1	60.10	1	39.90	3.00
59	Квартира-студия	10	1	32.30	1	15.80	3.00
60	Квартира-студия	10	1	32.20	1	15.70	3.00
61	Квартира-студия	10	1	32.50	1	15.80	3.00
62	Квартира-студия	10	1	40.30	1	24.70	3.00
63	Квартира-студия	10	1	34.40	1	18.40	3.00
64	Квартира-студия	10	1	70.80	1	46.20	3.00

65	Квартира	11	1	49.90	1	26.30	3.00
66	Квартира-студия	11	1	60.10	1	39.90	3.00
67	Квартира-студия	11	1	32.30	1	15.80	3.00
68	Квартира-студия	11	1	32.20	1	15.70	3.00
69	Квартира-студия	11	1	32.50	1	15.80	3.00
70	Квартира-студия	11	1	40.30	1	24.70	3.00
71	Квартира-студия	11	1	34.40	1	18.40	3.00
72	Квартира-студия	11	1	70.80	1	46.20	3.00
73	Квартира	12	1	49.90	1	26.30	3.00
74	Квартира-студия	12	1	60.10	1	39.90	3.00
75	Квартира-студия	12	1	32.30	1	15.80	3.00
76	Квартира-студия	12	1	32.20	1	15.70	3.00
77	Квартира-студия	12	1	32.50	1	15.80	3.00
78	Квартира-студия	12	1	40.30	1	24.70	3.00
79	Квартира-студия	12	1	34.40	1	18.40	3.00
80	Квартира-студия	12	1	70.80	1	46.20	3.00
81	Квартира	13	1	49.90	1	26.30	3.00
82	Квартира-студия	13	1	60.10	1	39.90	3.00
83	Квартира-студия	13	1	32.30	1	15.80	3.00
84	Квартира-студия	13	1	32.20	1	15.70	3.00
85	Квартира-студия	13	1	32.50	1	15.80	3.00
86	Квартира-студия	13	1	40.30	1	24.70	3.00
87	Квартира-студия	13	1	34.40	1	18.40	3.00
88	Квартира-студия	13	1	70.80	1	46.20	3.00
89	Квартира	14	1	49.90	1	26.30	3.00
90	Квартира-студия	14	1	60.10	1	39.90	3.00

91	Квартира-студия	14	1	32.30	1	15.80	3.00
92	Квартира-студия	14	1	32.20	1	15.70	3.00
93	Квартира-студия	14	1	32.50	1	15.80	3.00
94	Квартира-студия	14	1	40.30	1	24.70	3.00
95	Квартира-студия	14	1	34.40	1	18.40	3.00
96	Квартира-студия	14	1	70.80	1	46.20	3.00
97	Квартира	15	1	49.90	1	26.30	3.00
98	Квартира-студия	15	1	60.10	1	39.90	3.00
99	Квартира-студия	15	1	32.30	1	15.80	3.00
100	Квартира-студия	15	1	32.20	1	15.70	3.00
101	Квартира-студия	15	1	32.50	1	15.80	3.00
102	Квартира-студия	15	1	40.30	1	24.70	3.00
103	Квартира-студия	15	1	34.40	1	18.40	3.00
104	Квартира-студия	15	1	70.80	1	46.20	3.00
105	Квартира-студия	2	2	71.70	1	45.10	3.00
106	Квартира-студия	2	2	49.80	1	32.40	3.00
107	Квартира-студия	2	2	36.00	1	16.70	3.00
108	Квартира	2	2	53.70	2	31.90	3.00
109	Квартира-студия	2	2	32.10	1	16.30	3.00
110	Квартира-студия	2	2	55.30	1	33.60	3.00
111	Квартира-студия	3	2	71.70	1	45.10	3.00
112	Квартира-студия	3	2	49.80	1	32.40	3.00
113	Квартира-студия	3	2	36.00	1	16.70	3.00
114	Квартира	3	2	53.70	2	31.90	3.00
115	Квартира-студия	3	2	32.10	1	16.30	3.00
116	Квартира-студия	3	2	96.40	1	63.00	3.00

117	Квартира-студия	4	2	71.70	1	45.10	3.00
118	Квартира-студия	4	2	49.80	1	32.40	3.00
119	Квартира-студия	4	2	36.00	1	16.70	3.00
120	Квартира	4	2	53.70	2	31.90	3.00
121	Квартира-студия	4	2	32.10	1	16.30	3.00
122	Квартира-студия	4	2	96.40	1	63.00	3.00
123	Квартира-студия	5	2	71.70	1	45.10	3.00
124	Квартира-студия	5	2	49.80	1	32.40	3.00
125	Квартира-студия	5	2	36.00	1	16.70	3.00
126	Квартира	5	2	53.70	2	31.90	3.00
127	Квартира-студия	5	2	32.10	1	16.30	3.00
128	Квартира-студия	5	2	96.40	1	63.00	3.00
129	Квартира-студия	6	2	74.40	1	47.20	3.00
130	Квартира-студия	6	2	50.80	1	33.40	3.00
131	Квартира-студия	6	2	36.70	1	17.10	3.00
132	Квартира	6	2	55.70	2	33.40	3.00
133	Квартира-студия	6	2	33.60	1	17.40	3.00
134	Квартира-студия	6	2	98.40	1	65.00	3.00
135	Квартира-студия	7	2	74.40	1	47.20	3.00
136	Квартира-студия	7	2	50.80	1	33.40	3.00
137	Квартира-студия	7	2	36.70	1	17.10	3.00
138	Квартира	7	2	55.70	2	33.40	3.00
139	Квартира-студия	7	2	33.60	1	17.40	3.00
140	Квартира-студия	7	2	98.40	1	65.00	3.00
141	Квартира-студия	8	2	74.40	1	47.20	3.00
142	Квартира-студия	8	2	50.80	1	33.40	3.00

143	Квартира-студия	8	2	36.70	1	17.10	3.00
144	Квартира	8	2	55.70	2	33.40	3.00
145	Квартира-студия	8	2	33.60	1	17.40	3.00
146	Квартира-студия	8	2	98.40	1	65.00	3.00
147	Квартира-студия	9	2	74.40	1	47.20	3.00
148	Квартира-студия	9	2	50.80	1	33.40	3.00
149	Квартира-студия	9	2	36.70	1	17.10	3.00
150	Квартира	9	2	55.70	2	33.40	3.00
151	Квартира-студия	9	2	33.60	1	17.40	3.00
152	Квартира-студия	9	2	98.40	1	65.00	3.00
153	Квартира-студия	10	2	74.40	1	47.20	3.00
154	Квартира-студия	10	2	50.80	1	33.40	3.00
155	Квартира-студия	10	2	36.70	1	17.10	3.00
156	Квартира	10	2	55.70	2	33.40	3.00
157	Квартира-студия	10	2	33.60	1	17.40	3.00
158	Квартира-студия	10	2	98.40	1	65.00	3.00
159	Квартира-студия	11	2	74.40	1	47.20	3.00
160	Квартира-студия	11	2	50.80	1	33.40	3.00
161	Квартира-студия	11	2	36.70	1	17.10	3.00
162	Квартира	11	2	55.70	2	33.40	3.00
163	Квартира-студия	11	2	33.60	1	17.40	3.00
164	Квартира-студия	11	2	98.40	1	65.00	3.00
165	Квартира-студия	12	2	74.40	1	47.20	3.00
166	Квартира-студия	12	2	50.80	1	33.40	3.00
167	Квартира-студия	12	2	36.70	1	17.10	3.00
168	Квартира	12	2	55.70	2	33.40	3.00

169	Квартира-студия	12	2	33.60	1	17.40	3.00
170	Квартира-студия	12	2	98.40	1	65.00	3.00
171	Квартира-студия	13	2	74.40	1	47.20	3.00
172	Квартира-студия	13	2	50.80	1	33.40	3.00
173	Квартира-студия	13	2	36.70	1	17.10	3.00
174	Квартира	13	2	55.70	2	33.40	3.00
175	Квартира-студия	13	2	33.60	1	17.40	3.00
176	Квартира-студия	13	2	98.40	1	65.00	3.00
177	Квартира-студия	14	2	74.40	1	47.20	3.00
178	Квартира-студия	14	2	50.80	1	33.40	3.00
179	Квартира-студия	14	2	36.70	1	17.10	3.00
180	Квартира	14	2	55.70	2	33.40	3.00
181	Квартира-студия	14	2	33.60	1	17.40	3.00
182	Квартира-студия	14	2	98.40	1	65.00	3.00
183	Квартира-студия	15	2	74.40	1	47.20	3.00
184	Квартира-студия	15	2	50.80	1	33.40	3.00
185	Квартира-студия	15	2	36.70	1	17.10	3.00
186	Квартира	15	2	55.70	2	33.40	3.00
187	Квартира-студия	15	2	33.60	1	17.40	3.00
188	Квартира-студия	15	2	98.40	1	65.00	3.00
189	Квартира-студия	2	3	35.00	1	19.50	3.00
190	Квартира	2	3	41.30	1	13.80	3.00
191	Квартира-студия	2	3	30.40	1	14.80	3.00
192	Квартира-студия	2	3	46.10	1	28.10	3.00
193	Квартира-студия	2	3	61.70	1	40.70	3.00
194	Квартира-студия	2	3	58.60	1	38.80	3.00

195	Квартира-студия	2	3	69.40	1	51.90	3.00
196	Квартира-студия	3	3	31.60	1	15.90	3.00
197	Квартира-студия	3	3	37.30	1	19.50	3.00
198	Квартира	3	3	41.30	1	13.80	3.00
199	Квартира-студия	3	3	30.50	1	14.90	3.00
200	Квартира-студия	3	3	46.10	1	28.10	3.00
201	Квартира-студия	3	3	61.60	1	40.60	3.00
202	Квартира-студия	3	3	58.60	1	38.80	3.00
203	Квартира-студия	3	3	69.40	1	51.90	3.00
204	Квартира-студия	4	3	31.60	1	15.90	3.00
205	Квартира-студия	4	3	37.30	1	19.50	3.00
206	Квартира	4	3	41.30	1	13.80	3.00
207	Квартира-студия	4	3	30.50	1	14.90	3.00
208	Квартира-студия	4	3	46.10	1	28.10	3.00
209	Квартира-студия	4	3	61.60	1	40.60	3.00
210	Квартира-студия	4	3	58.60	1	38.80	3.00
211	Квартира-студия	4	3	69.40	1	51.90	3.00
212	Квартира-студия	5	3	31.60	1	15.90	3.00
213	Квартира-студия	5	3	37.30	1	19.50	3.00
214	Квартира	5	3	41.30	1	13.80	3.00
215	Квартира-студия	5	3	30.50	1	14.90	3.00
216	Квартира-студия	5	3	46.10	1	28.10	3.00
217	Квартира-студия	5	3	61.60	1	40.60	3.00
218	Квартира-студия	5	3	58.60	1	38.80	3.00
219	Квартира-студия	5	3	69.40	1	51.90	3.00
220	Квартира-студия	6	3	32.30	1	16.30	3.00

221	Квартира-студия	6	3	38.90	1	20.80	3.00
222	Квартира	6	3	42.80	1	14.10	3.00
223	Квартира-студия	6	3	31.90	1	15.30	3.00
224	Квартира-студия	6	3	46.90	1	28.80	3.00
225	Квартира-студия	6	3	62.80	1	41.80	3.00
226	Квартира-студия	6	3	60.60	1	40.70	3.00
227	Квартира-студия	6	3	71.80	1	54.20	3.00
228	Квартира-студия	7	3	32.30	1	16.30	3.00
229	Квартира-студия	7	3	38.90	1	20.80	3.00
230	Квартира	7	3	42.80	1	14.10	3.00
231	Квартира-студия	7	3	31.90	1	15.30	3.00
232	Квартира-студия	7	3	46.90	1	28.80	3.00
233	Квартира-студия	7	3	62.80	1	41.80	3.00
234	Квартира-студия	7	3	60.60	1	40.70	3.00
235	Квартира-студия	7	3	71.80	1	54.20	3.00
236	Квартира-студия	8	3	32.30	1	16.30	3.00
237	Квартира-студия	8	3	38.90	1	20.80	3.00
238	Квартира	8	3	42.80	1	14.10	3.00
239	Квартира-студия	8	3	31.90	1	15.30	3.00
240	Квартира-студия	8	3	46.90	1	28.80	3.00
241	Квартира-студия	8	3	62.80	1	41.80	3.00
242	Квартира-студия	8	3	60.60	1	40.70	3.00
243	Квартира-студия	8	3	71.80	1	54.20	3.00
244	Квартира-студия	9	3	32.30	1	16.30	3.00
245	Квартира-студия	9	3	38.90	1	20.80	3.00
246	Квартира	9	3	42.80	1	14.10	3.00

247	Квартира-студия	9	3	31.90	1	15.30	3.00
248	Квартира-студия	9	3	46.90	1	28.80	3.00
249	Квартира-студия	9	3	62.80	1	41.80	3.00
250	Квартира-студия	9	3	60.60	1	40.70	3.00
251	Квартира-студия	9	3	71.80	1	54.20	3.00
252	Квартира-студия	10	3	32.30	1	16.30	3.00
253	Квартира-студия	10	3	38.90	1	20.80	3.00
254	Квартира	10	3	42.80	1	14.10	3.00
255	Квартира-студия	10	3	31.90	1	15.30	3.00
256	Квартира-студия	10	3	46.90	1	28.80	3.00
257	Квартира-студия	10	3	62.80	1	41.80	3.00
258	Квартира-студия	10	3	60.60	1	40.70	3.00
259	Квартира-студия	10	3	71.80	1	54.20	3.00
260	Квартира-студия	11	3	32.30	1	16.30	3.00
261	Квартира-студия	11	3	38.90	1	20.80	3.00
262	Квартира	11	3	42.80	1	14.10	3.00
263	Квартира-студия	11	3	31.90	1	15.30	3.00
264	Квартира-студия	11	3	46.90	1	28.80	3.00
265	Квартира-студия	11	3	62.80	1	41.80	3.00
266	Квартира-студия	11	3	60.60	1	40.70	3.00
267	Квартира-студия	11	3	71.80	1	54.20	3.00
268	Квартира-студия	12	3	32.30	1	16.30	3.00
269	Квартира-студия	12	3	38.90	1	20.80	3.00
270	Квартира	12	3	42.80	1	14.10	3.00
271	Квартира-студия	12	3	31.90	1	15.30	3.00
272	Квартира-студия	12	3	46.90	1	28.80	3.00

273	Квартира-студия	12	3	62.80	1	41.80	3.00
274	Квартира-студия	12	3	60.60	1	40.70	3.00
275	Квартира-студия	12	3	71.80	1	54.20	3.00
276	Квартира-студия	13	3	32.30	1	16.30	3.00
277	Квартира-студия	13	3	38.90	1	20.80	3.00
278	Квартира	13	3	42.80	1	14.10	3.00
279	Квартира-студия	13	3	31.90	1	15.30	3.00
280	Квартира-студия	13	3	46.90	1	28.80	3.00
281	Квартира-студия	13	3	62.80	1	41.80	3.00
282	Квартира-студия	13	3	60.60	1	40.70	3.00
283	Квартира-студия	13	3	71.80	1	54.20	3.00
284	Квартира-студия	14	3	32.30	1	16.30	3.00
285	Квартира-студия	14	3	38.90	1	20.80	3.00
286	Квартира	14	3	42.80	1	14.10	3.00
287	Квартира-студия	14	3	31.90	1	15.30	3.00
288	Квартира-студия	14	3	46.90	1	28.80	3.00
289	Квартира-студия	14	3	62.80	1	41.80	3.00
290	Квартира-студия	14	3	60.60	1	40.70	3.00
291	Квартира-студия	14	3	71.80	1	54.20	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	109.50	ПОН	103.70	3.23
					Уборная	5.80	
2	Нежилое помещение	1	1	36.70	ПОН	30.60	3.23
					Уборная	6.10	

3	Нежилое помещение	1	1	89.90	ПОН	30.40	6.24
					ПОН	9.40	
					ПОН	46.40	
					Уборная	3.70	
4	Нежилое помещение	1	1	99.90	ПОН	38.00	6.24
					ПОН	55.60	
					Уборная	6.30	
5	Нежилое помещение	2	1	44.50	ПОН	44.50	2.72
6	Нежилое помещение	2	1	46.40	ПОН	46.40	2.72
7	Нежилое помещение	2	1	30.50	ПОН	30.50	2.72
8	Нежилое помещение	2	1	30.40	ПОН	30.40	2.72
9	Нежилое помещение	1	2	71.50	ПОН	65.60	5.54
					Уборная	5.90	
10	Нежилое помещение	1	2	85.80	ПОН	82.80	5.54
					Уборная	3.00	
11	Нежилое помещение	1	2	54.00	ПОН	51.10	4.04
					Уборная	2.90	
12	Нежилое помещение	1	2	21.30	ПОН	18.40	4.04
					Уборная	2.90	
13	Нежилое помещение	1	2	28.00	ПОН	24.60	4.04
					Уборная	3.40	
14	Нежилое помещение	1	2	66.80	ПОН	60.00	4.04
					Уборная	3.50	
					ПУИ	3.30	
15	Нежилое помещение	1	3	113.70	ПОН	74.40	3.54
					ПОН	29.90	
					Уборная	3.30	
					Коридор	6.10	
16	Нежилое помещение	1	3	79.40	ПОН	37.10	3.54
					ПОН	30.10	
					Коридор	7.90	
					Уборная	4.30	

17	Нежилое помещение	1	3	58.20	ПОН	45.60	3.54
					Уборная	4.10	
					Коридор	8.50	
18	Нежилое помещение	1	3	129.10	ПОН	122.00	3.54
					Уборная	3.90	
					ПУИ	3.20	
19	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 1	13.30	
20	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 2	13.30	
21	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место 3	20.50	
22	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место 4	20.50	
23	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 5	15.90	
24	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 6	15.90	
25	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место 7	15.90	
26	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место 8	16.50	
27	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место 9	16.50	
28	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место 10	16.00	
29	Машино-место	-1	1	24.30	Машино-место 11	24.30	
30	Машино-место	-1	1	20.20	Машино-место 12	20.20	
31	Машино-место	-1	1	15.60	Машино-место 13	15.60	
32	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место 14	15.50	
33	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место 15	15.50	
34	Машино-место	-1	1	18.50	Машино-место 16	18.50	
35	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место 17	21.20	
36	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 18	20.00	
37	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место 19	18.40	
38	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место 20	20.60	

39	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место 21	16.10	
40	Машино-место	-1	1	23.00	Машино-место 22	23.00	
41	Машино-место	-1	1	23.90	Машино-место 23	23.90	
42	Машино-место	-1	1	17.50	Машино-место 24	17.50	
43	Машино-место	-1	1	15.70	Машино-место 25	15.70	
44	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место 26	19.90	
45	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 27	15.40	
46	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 28	15.40	
47	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место 29	15.40	
48	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место 30	19.90	
49	Машино-место	-1	1	17.60	Машино-место 31	17.60	
50	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место 32	18.30	
51	Машино-место	-1	1	21.10	Машино-место 33	21.10	
52	Машино-место	-1	1	20.90	Машино-место 34	20.90	
53	Машино-место	-1	1	21.20	Машино-место 35	21.20	
54	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 36	13.30	
55	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 37	13.30	
56	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 38	15.10	
57	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 39	15.10	
58	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место 40	15.10	
59	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место 41	13.90	
60	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место 42	13.90	
61	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место 43	13.90	
62	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место 44	14.00	

63	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место 45	14.00	
64	Машино-место	-1	1	14.00	Машино-место 46	14.00	
65	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 47	13.30	
66	Машино-место	-1	1	13.30	Машино-место 48	13.30	
67	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 49	18.70	
68	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место 50	18.70	
69	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место 51	16.00	
70	Машино-место	-2	1	24.30	Машино-место 52	24.30	
71	Машино-место	-2	1	20.20	Машино-место 53	20.20	
72	Машино-место	-2	1	15.60	Машино-место 54	15.60	
73	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место 55	15.50	
74	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место 56	15.50	
75	Машино-место	-2	1	18.50	Машино-место 57	18.50	
76	Машино-место	-2	1	21.20	Машино-место 58	21.20	
77	Машино-место	-2	1	20.00	Машино-место 59	20.00	
78	Машино-место	-2	1	18.40	Машино-место 60	18.40	
79	Машино-место	-2	1	21.40	Машино-место 61	21.40	
80	Машино-место	-2	1	24.00	Машино-место 62	24.00	
81	Машино-место	-2	1	23.00	Машино-место 63	23.00	
82	Машино-место	-2	1	23.90	Машино-место 64	23.90	
83	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место 65	17.60	
84	Машино-место	-2	1	15.70	Машино-место 66	15.70	
85	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место 67	19.90	
86	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место 68	15.40	

87	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место 69	15.40	
88	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место 70	15.40	
89	Машино-место	-2	1	19.90	Машино-место 71	19.90	
90	Машино-место	-2	1	17.60	Машино-место 72	17.60	
91	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место 73	18.30	
92	Машино-место	-2	1	21.10	Машино-место 74	21.10	
93	Машино-место	-2	1	20.90	Машино-место 75	20.90	
94	Машино-место	-2	1	14.90	Машино-место 76	14.90	
95	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место 77	15.40	
96	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место 78	15.40	
97	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место 79	14.50	
98	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место 80	14.50	
99	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место 81	18.30	
100	Машино-место	-2	1	18.30	Машино-место 82	18.30	
101	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место 83	13.90	
102	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место 84	13.90	
103	Машино-место	-2	1	13.90	Машино-место 85	13.90	
104	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место 86	14.00	
105	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место 87	14.00	
106	Машино-место	-2	1	14.00	Машино-место 88	14.00	
107	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место 89	14.50	
108	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место 90	14.50	
109	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место 91	15.40	
110	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место 92	15.40	

111	Машино-место	-2	1	14.70	Машино-место 93	14.70	
112	Машино-место	-2	1	20.10	Машино-место 94	20.10	
113	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место 95	15.90	
114	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место 96	15.90	
115	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место 97	20.50	
116	Машино-место	-2	1	20.50	Машино-место 98	20.50	
117	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место 99	15.90	
118	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место 100	15.90	
119	Машино-место	-2	1	15.90	Машино-место 101	15.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Комната для хранения индивид. средств защиты	на отм.-1,8	Техническое	70.00
2	Проход	на отм.-1,8	Общественное	63.1
3	Тамбур-шлюз	на отм.-1,8	Техническое	2.90
4	Рампа	на отм.-1,8	Общественное	108.50
5	Проезд	на отм.-1,8	Общественное	571.30
6	Трансформаторная подстанция	на отм.-1,8	Техническое	46.20
7	Лестница	на отм.-1,8	Общественное	21.00
8	Проезд	на отм.-5,5	Общественное	625.90
9	Проход	на отм.-5,5	Общественное	38.10
10	Лестница	на отм.-5,5	Общественное	16.90
11	Венткамера	на отм.-5,5	Техническое	26.30
12	Электрощитовая	на отм.-5,5	Техническое	26.30
13	Венткамера	на отм.-5,5	Техническое	21.70
14	Лестничная клетка	на отм.-5,5	Общественное	14.00
15	Тамбур-шлюз	на отм.-5,5	Техническое	2.90
16	Подвал	Блок-секция №1, подвал	Техническое	318.80
17	Коридор	Блок-секция №1, подвал	Общественное	22.00
18	Электрощитовая	Блок-секция №1, подвал	Техническое	18.00
19	Венткамера	Блок-секция №1, подвал	Техническое	16.00
20	Лестница	Блок-секция №1, подвал	Общественное	7.90

21	Тамбур №1	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	7.90
22	Тамбур №2	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	12.50
23	Коридор	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	8.80
24	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	14.60
25	Колясочная	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	17.20
26	Лестница	Блок-секция №1, 1 этаж	Общественное	7.60
27	Коридор	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	20.90
28	Тамбур	Блок-секция №1, 2 этаж	Общественное	10.30
29	Уборная	Блок-секция №1, 2 этаж	Техническое	2.90
30	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	39.10
31	ПУИ	Блок-секция №1, 3 этаж	Техническое	3.40
32	Колясочная	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	8.50
33	Тамбур №1	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	6.10
34	Тамбур №2	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	8.70
35	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	14.96
36	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 3 этаж	Общественное	17.20
37	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	39.10
38	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	14.60
39	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 4 этаж	Общественное	17.20
40	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	39.10
41	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	14.60
42	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 5 этаж	Общественное	17.20
43	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	39.10
44	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	14.60
45	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 6 этаж	Общественное	17.20
46	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	41.80
47	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	14.90
48	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 7 этаж	Общественное	17.30
49	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	41.80
50	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	14.90
51	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 8 этаж	Общественное	17.30
52	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	41.80
53	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	14.90
54	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 9 этаж	Общественное	17.30
55	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	41.80
56	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	14.90
57	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 10 этаж	Общественное	17.30
58	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	41.80
59	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	14.90
60	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 11 этаж	Общественное	17.30
61	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	41.80
62	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	14.90
63	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 12 этаж	Общественное	17.30
64	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	41.80
65	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	14.90

66	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 13 этаж	Общественное	17.30
67	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	41.80
68	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	14.90
69	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 14 этаж	Общественное	17.30
70	Межквартирный коридор	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	41.80
71	Лифтовый холл	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	14.90
72	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 15 этаж	Общественное	17.30
73	Чердак	Блок-секция №1, чердак	Техническое	347.10
74	Холодный чердак	Блок-секция №1, чердак	Техническое	35.30
75	Лестничная клетка	Блок-секция №1, чердак	Общественное	33.10
76	Подвал	Блок-секция №2, подвал	Техническое	352.60
77	Проход	Блок-секция №2, подвал	Общественное	23.20
78	Венткамера	Блок-секция №2, подвал	Техническое	15.50
79	Электрощитовая	Блок-секция №2, подвал	Техническое	11.80
80	Лестница	Блок-секция №2, подвал	Общественное	11.40
81	Тамбур №1	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	6.20
82	Тамбур №2	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	10.00
83	Общий коридор	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	28.20
84	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	15.10
85	Колясочная	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	17.20
86	Лестница	Блок-секция №2, 1 этаж	Общественное	7.10
87	Тамбур №1	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	7.50
88	Тамбур №2	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	19.90
89	Консьерж	Блок-секция №2, 2 этаж	Техническое	7.90
90	Уборная	Блок-секция №2, 2 этаж	Техническое	2.30
91	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	40.90
92	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	15.10
93	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 2 этаж	Общественное	17.20
94	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	40.90
95	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	15.10
96	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 3 этаж	Общественное	17.20
97	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	40.90
98	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	15.10
99	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 4 этаж	Общественное	17.20
100	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	40.90
101	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	15.10
102	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 5 этаж	Общественное	17.20
103	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	44.00
104	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	15.50
105	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 6 этаж	Общественное	17.60
106	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	44.00
107	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	15.50
108	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 7 этаж	Общественное	17.60
109	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	44.00
110	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	15.50

111	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 8 этаж	Общественное	17.60
112	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	44.00
113	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	15.50
114	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 9 этаж	Общественное	17.60
115	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	44.00
116	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	15.50
117	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 10 этаж	Общественное	17.60
118	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	44.00
119	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	15.50
120	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 11 этаж	Общественное	17.60
121	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	44.00
122	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	15.50
123	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 12 этаж	Общественное	17.60
124	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	44.00
125	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	15.50
126	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 13 этаж	Общественное	17.60
127	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	44.00
128	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	15.50
129	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 14 этаж	Общественное	17.60
130	Межквартирный коридор	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	44.00
131	Лифтовый холл	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	15.50
132	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 15 этаж	Общественное	17.60
133	Чердак	Блок-секция №2, чердак	Техническое	392.30
134	Холодный чердак	Блок-секция №2, чердак	Техническое	30.40
135	Лестничная клетка	Блок-секция №2, чердак	Общественное	17.90
136	Подвал	Блок-секция №3, подвал	Техническое	267.10
137	Венткамера	Блок-секция №3, подвал	Техническое	24.20
138	Электрощитовая	Блок-секция №3, подвал	Техническое	17.80
139	Насосная	Блок-секция №3, подвал	Техническое	44.60
140	Насосная	Блок-секция №3, подвал	Техническое	60.20
141	Коридор	Блок-секция №3, подвал	Общественное	21.60
142	Лестница	Блок-секция №3, подвал	Общественное	16.20
143	Тамбур №1	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	7.70
144	Тамбур №2	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	8.80
145	Общий коридор	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	8.10
146	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	14.60
147	Колясочная	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	17.20
148	Лестница	Блок-секция №3, 1 этаж	Общественное	8.40
149	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	38.00
150	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	14.60
151	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	17.20
152	Тамбур №1	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	6.80
153	Тамбур №2	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	8.60
154	Колясочная	Блок-секция №3, 2 этаж	Общественное	11.30
155	ПУИ	Блок-секция №3, 2 этаж	Техническое	2.70

156	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	38.00
157	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	14.60
158	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 3 этаж	Общественное	17.20
159	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	38.00
160	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	14.60
161	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 4 этаж	Общественное	17.20
162	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	38.00
163	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	14.60
164	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 5 этаж	Общественное	17.20
165	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	43.20
166	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	14.60
167	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 6 этаж	Общественное	17.20
168	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	43.20
169	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	14.60
170	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 7 этаж	Общественное	17.20
171	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	43.20
172	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	14.60
173	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 8 этаж	Общественное	17.20
174	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	43.20
175	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	14.60
176	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 9 этаж	Общественное	17.20
177	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	43.20
178	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	14.60
179	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 10 этаж	Общественное	17.20
180	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	43.20
181	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	14.60
182	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 11 этаж	Общественное	17.20
183	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	43.20
184	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	14.60
185	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 12 этаж	Общественное	17.20
186	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	43.20
187	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	14.60
188	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 13 этаж	Общественное	17.20
189	Межквартирный коридор	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	43.20
190	Лифтовый холл	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	14.60
191	Лестничная клетка	Блок-секция №3, 14 этаж	Общественное	17.20
192	Чердак	Блок-секция №3, чердак	Техническое	429.20
193	Холодный чердак	Блок-секция №3, чердак	Техническое	33.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Блок-секция №1, надземная часть	Лифты, 2 штуки	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №2, надземная часть	Лифты, 2 штуки	Вертикальный транспорт
3	Блок-секция №3, надземная часть	Лифты, 2 штуки	Вертикальный транспорт
4	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Блок-секция №1, надземная часть	Система внутреннего пожарного водопровода	Водоснабжение, пожаротушение
11	Блок-секция №2, надземная часть	Система внутреннего пожарного водопровода	Водоснабжение, пожаротушение
12	Блок-секция №3, надземная часть	Система внутреннего пожарного водопровода	Водоснабжение, пожаротушение
13	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
14	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
15	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
16	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система дымоудаления	Пожаротушение
17	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система дымоудаления	Пожаротушение
18	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система дымоудаления	Пожаротушение
19	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
20	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
21	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара
22	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
23	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
24	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

25	Блок-секция №1, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
26	Блок-секция №2, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
27	Блок-секция №3, подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
28	Блок-секция №1, надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
29	Блок-секция №2, надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
30	Блок-секция №3, надземная часть	Система видеонаблюдения	Сети связи
31	Блок-секция №1, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
32	Блок-секция №2, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
33	Блок-секция №3, подвал	Электрощитовая	Электроснабжение
34	Подземная автостоянка, на отм.-5,5	Электрощитовая	Электроснабжение
35	Подземная автостоянка, на отм. -5,5	Венткамеры	Вентиляция
36	Подземная автостоянка, на отм.-1,8	Трансформаторная подстанция	Электроснабжение
37	Подземная автостоянка	Автоматическая система пожаротушения	Пожаротушение
38	Подземная автостоянка	Система вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2028 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 199 528 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810602000009335
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 199 528 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 267 373 057,40 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 932 154 942,60 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2029
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 117,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 288,1 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 895 100 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 975 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Многоквартирный жилой дом состоит из трех блок-секций. Первая и вторая секции – пятнадцатизэтажные, третья – четырнадцатизэтажная. В пункте 12.1.2 Декларации - Реквизиты правоустанавливающих документов, являющихся основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор № 110 купли-продажи земельного участка от 29.11.2024. Стороны: Управление имущественных отношений Алтайского края в лице начальника управления Теплова Александра Владимировича. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй», в лице директора Дублея Игоря Васильевича; ДОГОВОР купли-продажи от 21.12.2021. Удостоверен Комаровской Н.А. нотариусом Барнаульского нотариального округа. Зарегистрировано в реестре за № 22/163-н/22-20221-3-1816. Стороны: Общество с ограниченной ответственностью «СЫРМОЛТОРГ» в лице директора Просвинова Ивана Александровича, Куницкий Александр Брониславович. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АДАЛИН-СТРОЙ» в лице Тоноян Иванны Николаевны; Соглашение № 403 о перераспределении земель и земельного участка от 19.11.2024; Договор купли-продажи от 30.08.2021. Стороны: Общество с ограниченной ответственностью «Барнаульский завод металлоизделий» в лице директора Баранова Вячеслава Николаевича. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» в лице директора Дублея Игоря Васильевича; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 17.03.2021. Стороны: Общество с ограниченной ответственностью Монтажно-наладочное предприятие «ТЕПЛОЭНЕРГОСЕРВИС» в лице директора Дорош Людмилы Борисовны. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» в лице директора Дублея Игоря Васильевича; ДОГОВОР купли-продажи от 04.12.2023. Стороны: Лобян Наталья Геннадьевна. Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АДАЛИН-СТРОЙ» в лице директора Дублея Игоря Васильевича; Договор купли-продажи от 19.10.2023. Стороны: Общество с ограниченной ответственностью «ВЫСОТА» в лице директора Тоноян Иванны Николаевны. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» в лице директора Дублея Игоря Васильевича; Дополнительное соглашение от 02.09.2021 к ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ от 30.08.2021г. СОГЛАШЕНИЕ о перераспределении земельных участков от 25.04.2025. В пункте Декларации 14.2 О планируемом подключении к сетям связи указана общая стоимость подключения домов по адресам ул. Челюскинцев, д.86, ул. Крупская, д.153а, ул. Шевченко, д. 157 По условиям кредитного договора, указанного в пункте 19.6.1 Декларации – Банк является единственным уполномоченным органом, в котором участниками долевого строительства дол-
---------------------------------------	---------------	--

		жны быть открыты счета эскроу для расчётов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Проекта.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002f1d53000d3b30a944aad7f12201e8496

Владелец: **ООО СЗ "АДАЛИН-СТРОЙ", ДУБЛЕЙ
ИГОРЬ ВАСИЛЬЕВИЧ, БАРНАУЛ**

Действителен: с 15.01.2026 по 15.04.2027