



КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

ПРИКАЗ

От 20.07.2021

№ 379-ОС

О выдаче разрешения
на строительство объекта
по адресу: Российская
Федерация, Алтайский край,
городской округ – город
Барнаул, город Барнаул,
улица Власихинская, дом 65а,
корпус 1, корпус 2, корпус 3,
корпус 4

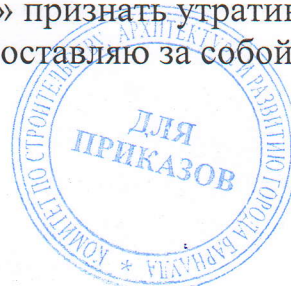
В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 21.10.2019 №1809, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» от 14.07.2021 №2581-з/к и представленные документы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» разрешение на строительство объекта – «Многokвартирный жилой дом. I этап строительства – корпус 4. II этап строительства – корпус 3. III этап строительства – корпус 2. IV этап строительства – корпус 1» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4 (приложение).

2. Приказ комитета от 22.06.2020 №364-ОС «О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель председателя комитета



Р.А.Тасюк

Приложение

к приказу комитета от 20.07.2021 № 379-О

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

Специализированный Застройщик «Адалин-Строй»

656015, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес

пр-кт Социалистический, 130а, пом.Н5, офис 9

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.07.2021

№ 22-RU22302000-69-2021

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом. I этап строительства – корпус 4 II этап строительства – корпус 3 III этап строительства – корпус 2 IV этап строительства – корпус 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-производственный центр «Аудит безопасности»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№22-2-1-3-025311-2020 дата выдачи 18.06.2020;

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 22-2-1-2-037152-2021, дата заключения экспертизы: 09.07.2021, дата включения сведений в реестр: 12.07.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:030429:40		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	22:63:030429		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30.03.2020 №RU2230200010005, комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 05-20 ООО «АрхИ Групп», 2020 г., 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Многоквартирный жилой дом. I этап строительства – корпус 4. II этап строительства – корпус 3. III этап строительства – корпус 2. IV этап строительства – корпус 1.			
	Общая площадь (кв.м):	-	Площадь участка (кв.м):	79943
	Объем (куб.м):	-	в том числе подземной части (куб.м):	-
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	15988,6		
	Иные показатели:	Корпус 1. площадь застройки жилой части – 1723,4 кв.м; площадь застройки пристроя – 696,0 кв.м; строительный объем жилой части – 70625,6 куб.м; строительный объем здания жилой части ниже 0.000 – 3806,7 кв.м;		

		строительный объем пристроя – 7308,0 куб.м; строительный объем здания пристроя ниже 0.000 – 5116,0 кв.м; общая площадь здания жилой части – 20235,1 кв.м; общая площадь здания пристроя – 1722,4 кв.м; количество квартир – 236 кв; общая площадь квартир – 13641,1 кв.м; полезная площадь офисных помещений жилой части – 904,7 кв.м; полезная площадь офисных помещений пристроя – 985,0 кв.м; этажность жилой части – 19; этажность пристроя – 2. Корпус 2. этажность – 18; количество этажей – 19; количество квартир – 705 кв; общая площадь квартир – 32491,6 кв.м; площадь жилого здания – 43894,3 кв.м; строительный объем здания – 155055,2 куб.м; строительный объем ниже 0,000 – 5972,6 куб.м; Корпус 3. строительный объем – 102138,8 куб.м; строительный объем ниже 0,000 – 5934,5 куб.м. общая площадь здания – 31139,9 кв.м; количество квартир – 493 кв; общая площадь квартир – 22466,9 кв.м; этажность – 16; Корпус 4. этажность – 17; количество этажей – 18; количество квартир – 394 кв; общая площадь квартир – 18637,6 кв.м; строительный объем здания – 83970,9 куб.м; строительный объем ниже 0,000 – 3730,3 куб.м.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Власихинская, дом 65а, корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов,	-

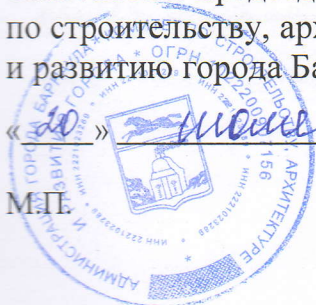
оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 31 » декабря 20 22 г.
в соответствии с Раздел 6 «Проект организации строительства (шифр 05-20-ПОС)».

Заместитель председателя комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 20 » ноября 20 21 г.

М.П.



(подпись)

Р.А.Тасюк

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ____ » _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица)

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

четыре листах.

Заместитель председателя

комитета

Р.А. Тасюк

