ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000154 от 08.07.2020

Многоквартирный дом (9 и более этажей) по адресу: г.Барнаул, ул.Попова, 134

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **АдалинСтрой**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **АдалинСтрой**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **проспект**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Социалистический**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **130А**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)259-00-96**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **adalin@myttk.ru**

	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.adalinstroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Зеленин**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Алексеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2221234554**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1172225022166**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Савина**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**

	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **РФ**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Савина**
	3.4.2	Имя: **Наталья**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-967-619 86**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222200107708**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Более 25**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Союз строителей Западной Сибири"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2225102742**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **114**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **15.02.2018**

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 360,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **40 965,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **213 191,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Попова**
	9.2.10	Дом: **134**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **17524 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11730,50 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **344,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **12074,50 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"АлтайПроектСервис"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5401303675**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"АрхиЛайн"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2224100380**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **31.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-0186-18**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр экспертиз**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7725811979**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.03.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-000006-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Научно-производственный центр "Аудит безопасности"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **11.08.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-1-0036-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **АлтайГеоЭксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2221216756**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс "МАРС"**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-204-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **20.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-127-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **24.05.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.01.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **51**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.06.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2020**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **06.06.2017,22.06.2017**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Городской округ - город Барнаул Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:0000000:2074**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6006,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезд к зданию осуществляется с проектируемых внутриквартальных проездов, расположенных с северной и южной сторон участка. К зданию предусмотрен проезд пожарных машин с ул. Попова и ул. Семенова, по проектируемым внутриквартальным проездам, имеющим твердое покрытие - асфальт. Типы покрытий: - проезды и площадки временного размещения автомобилей - асфальтобетонные, - тротуары и площадки перед входами в здание - из бетонной плитки, - отмостка - асфальтобетонная. Все покрытия выполняются с обрамлением бортовым камнем.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **На проектируемом участке предусмотрены площадки временного размещения автомобилей на 84 - машино-места, 12 машино-мест запроектировано на уширении проезжей части внутриквартального проезда за пределами участка. Тип покрытия - асфальт. На проектируемых автостоянках 7 машино-мест предназначены для стоянки автомобилей инвалидов, данные машино-места обозначены соответствующей графической разметкой.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В дворовом пространстве запроектирована площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хоз.целей. В общем дворовом пространстве двух проектируемых многоэтажных домов №136 и №134 запроектировано общее спортивное ядро общей площадью, состоящее из многофункциональной спортивной площадки, велосипедно-беговой дорожки и спортивных зон для установки спорт. тренажеров. Участок и площадки оборудуются необходимыми малыми формами (цветочницы, скамьи, урны).**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для контейнеров ТБО расположена в пределах границ участка, не более 100 м от обоих подъездов.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка выполняется посадкой кустарника и декоративных цветов, посевом газона, с подсыпкой по всей площади озеленения растительного грунта.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует. В жилом здании проектом предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения: А) Уклон пешеходных тротуаров не превышает продольный-5%, поперечный -1%. В местах пересечения тротуаров с проезжей частью везде предусмотрено устройство пандусов. Покрытие тротуаров – бетонная плитка – не допускает скольжения. Б) Крыльца у входов обоих подъездов в здание имеют пандусы, шириной 1,2м, с уклоном 1:10, оборудованные с обоих сторон поручнями высотой 0.9м, и имеющими покрытие из бетонной тротуарной плитки, не допускающей скольжение. Входной тамбур запроектирован глубиной 1.5м, ширина входных дверей– 1.2м, дверные полотна остеклены, высота порогов входных дверей –не более 18 мм. В) Уровень пола 1 этажа помещений общественного назначения выше планировочной отметки земли на 100-150 мм. Высота порогов входных дверей –18 мм. Устройство крыльца (и соответственно пандуса) не требуется. Все входа в объекты общественного назначения доступны для инвалидов. Ширина входных дверей– 1,2м, дверные полотна остеклены. Из-за малых размеров помещений (торговых и операционных залов) санузлов, предназначенных для пользования ими посетителями не предусмотрено. Пол первого этажа не имеет порогов, ступеней и других перепадов высот, поэтому передвижение инвалидов и других маломобильных групп ничем не затруднено. Г) Устройство рабочих мест для инвалидов в данных помещениях общественного назначения не предусмотрено. Д) Перед входами в здание на 3 автостоянках запроектировано 7 машино-мест, предназначенных для парковки автомобилей под управлением инвалидов. Данные машино-места обозначены соответствующей графической маркировкой.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение выполнено светодиодными прожекторами установленными на фасаде здания, над входными дверями в подъезды. Управление наружным освещением автоматическое от фотореле. ТУ №117 от 18.11.2016г. выданы МУП "Барнаулгорсвет" города Барнаула, срок действия 3 года.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская тепломагистральная компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224172666**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **06.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7145385,37 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/1027**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.11.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1612545,01 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1067В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2004703,86 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1067К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **09.11.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3426804,58 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/708**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **13.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 204 354,46 руб.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/869**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 612 545,01 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Евро-Лифт**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2225109160**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **184**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	49.2	2
2	Квартира	1	1	38.6	1
3	Квартира	1	1	36.9	1
4	Квартира	1	1	56.4	2
5	Квартира	2	1	49.2	2
6	Квартира	2	1	84.9	3
7	Квартира	2	1	76.8	3
8	Квартира	2	1	125.4	5
9	Квартира	2	1	61.6	3
10	Квартира	3	1	49.2	2
11	Квартира	3	1	84.9	3
12	Квартира	3	1	76.8	3
13	Квартира	3	1	125.4	5
14	Квартира	3	1	61.6	3
15	Квартира	4	1	49.2	2
16	Квартира	4	1	84.9	3
17	Квартира	4	1	76.8	3
18	Квартира	4	1	125.4	5
19	Квартира	4	1	61.6	3
20	Квартира	5	1	49.2	2
21	Квартира	5	1	84.9	3
22	Квартира	5	1	76.8	3
23	Квартира	5	1	125.4	5
24	Квартира	5	1	61.6	3
25	Квартира	6	1	49.2	2
26	Квартира	6	1	84.9	3
27	Квартира	6	1	76.8	3
28	Квартира	6	1	41.9	1
28а	Квартира	6	1	81.7	4
29	Квартира	6	1	61.6	3

30	Квартира	7	1	49.2	2
31	Квартира	7	1	84.9	3
32	Квартира	7	1	76.8	3
33	Квартира	7	1	41.9	1
33а	Квартира	7	1	81.7	4
34	Квартира	7	1	61.6	3
35	Квартира	8	1	49.2	2
36	Квартира	8	1	84.9	3
37	Квартира	8	1	76.8	3
38	Квартира	8	1	41.9	1
38а	Квартира	8	1	81.7	4
39	Квартира	8	1	61.6	3
40	Квартира	9	1	49.2	2
41	Квартира	9	1	84.9	3
42	Квартира	9	1	76.8	3
43	Квартира	9	1	41.9	1
43а	Квартира	9	1	81.7	4
44	Квартира	9	1	61.6	3
45	Квартира	10	1	49.2	2
46	Квартира	10	1	84.9	3
47	Квартира	10	1	76.8	3
48	Квартира	10	1	41.9	1
48а	Квартира	10	1	81.7	4
49	Квартира	10	1	61.6	3
50	Квартира	11	1	49.2	2
51	Квартира	11	1	84.9	3
52	Квартира	11	1	76.8	3
53	Квартира	11	1	41.9	1
53а	Квартира	11	1	81.7	4
54	Квартира	11	1	61.6	3
55	Квартира	12	1	49.2	2
56	Квартира	12	1	84.9	3
57	Квартира	12	1	76.8	3
58	Квартира	12	1	41.9	1
58а	Квартира	12	1	81.7	4
59	Квартира	12	1	61.6	3
60	Квартира	13	1	49.2	2
61	Квартира	13	1	84.9	3
62	Квартира	13	1	76.8	3
63	Квартира	13	1	41.9	1
63а	Квартира	13	1	81.7	4
64	Квартира	13	1	61.6	3
65	Квартира	14	1	49.2	2

66	Квартира	14	1	84.9	3
67	Квартира	14	1	76.8	3
68	Квартира	14	1	41.9	1
68а	Квартира	14	1	81.7	4
69	Квартира	14	1	61.6	3
70	Квартира	15	1	49.2	2
71	Квартира	15	1	84.9	3
72	Квартира	15	1	76.8	3
73	Квартира	15	1	41.9	1
73а	Квартира	15	1	81.7	4
74	Квартира	15	1	61.6	3
75	Квартира	16	1	49.2	2
76	Квартира	16	1	84.9	3
77	Квартира	16	1	76.8	3
78	Квартира	16	1	41.9	1
78а	Квартира	16	1	81.7	4
79	Квартира	16	1	61.6	3
80	Квартира	1	2	36.1	1
81	Квартира	1	2	35.4	1
82	Квартира	1	2	43.4	2
83	Квартира	1	2	36.3	1
84	Квартира	2	2	58	2
85	Квартира	2	2	89.5	4
86	Квартира	2	2	36.1	1
87	Квартира	2	2	54.2	2
88	Квартира	2	2	89.2	4
89	Квартира	2	2	36.3	1
90	Квартира	3	2	58	2
91	Квартира	3	2	89.5	4
92	Квартира	3	2	36.1	1
93	Квартира	3	2	54.2	2
94	Квартира	3	2	89.2	4
95	Квартира	3	2	36.3	1
96	Квартира	4	2	58	2
97	Квартира	4	2	89.5	4
98	Квартира	4	2	36.1	1
99	Квартира	4	2	54.2	2
100	Квартира	4	2	89.2	4
101	Квартира	4	2	36.3	1
102	Квартира	5	2	58	2
103	Квартира	5	2	89.5	4
104	Квартира	5	2	36.1	1
105	Квартира	5	2	54.2	2

106	Квартира	5	2	89.2	4
107	Квартира	5	2	36.3	1
108	Квартира	6	2	58	2
109	Квартира	6	2	89.5	4
110	Квартира	6	2	36.1	1
111	Квартира	6	2	54.2	2
112	Квартира	6	2	89.2	4
113	Квартира	6	2	36.3	1
114	Квартира	7	2	58	2
115	Квартира	7	2	89.5	4
116	Квартира	7	2	36.1	1
117	Квартира	7	2	54.2	2
118	Квартира	7	2	89.2	4
119	Квартира	7	2	36.3	1
120	Квартира	8	2	58	2
121	Квартира	8	2	89.5	4
122	Квартира	8	2	36.1	1
123	Квартира	8	2	54.2	2
124	Квартира	8	2	89.2	4
125	Квартира	8	2	36.3	1
126	Квартира	9	2	58	2
127	Квартира	9	2	89.5	4
128	Квартира	9	2	36.1	1
129	Квартира	9	2	54.2	2
130	Квартира	9	2	89.2	4
131	Квартира	9	2	36.3	1
132	Квартира	10	2	58	2
133	Квартира	10	2	89.5	4
134	Квартира	10	2	36.1	1
135	Квартира	10	2	54.2	2
136	Квартира	10	2	89.2	4
137	Квартира	10	2	36.3	1
138	Квартира	11	2	58	2
139	Квартира	11	2	89.5	4
140	Квартира	11	2	36.1	1
141	Квартира	11	2	54.2	2
142	Квартира	11	2	89.2	4
143	Квартира	11	2	36.3	1
144	Квартира	12	2	58	2
145	Квартира	12	2	89.5	4
146	Квартира	12	2	36.1	1
147	Квартира	12	2	54.2	2
148	Квартира	12	2	89.2	4

149	Квартира	12	2	36.3	1
150	Квартира	13	2	58	2
151	Квартира	13	2	89.5	4
152	Квартира	13	2	36.1	1
153	Квартира	13	2	54.2	2
154	Квартира	13	2	89.2	4
155	Квартира	13	2	36.3	1
156	Квартира	14	2	58	2
157	Квартира	14	2	89.5	4
158	Квартира	14	2	36.1	1
159	Квартира	14	2	54.2	2
160	Квартира	14	2	89.2	4
161	Квартира	14	2	36.3	1
162	Квартира	15	2	58	2
163	Квартира	15	2	89.5	4
164	Квартира	15	2	36.1	1
165	Квартира	15	2	54.2	2
166	Квартира	15	2	89.2	4
167	Квартира	15	2	36.3	1
168	Квартира	16	2	58	2
169	Квартира	16	2	89.5	4
170	Квартира	16	2	36.1	1
171	Квартира	16	2	54.2	2
172	Квартира	16	2	89.2	4
173	Квартира	16	2	36.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	1	1	66.20	Офисное помещение №1	63.60
					с/у	2.60
2	нежилое	1	1	39.90	Офисное помещение №2	36.00
					с/у	3.90
3	нежилое	1	1	60.00	Офисное помещение №3	56.10
					с/у	3.90
4	нежилое	1	1	63.00	Офисное помещение №4	59.30
					с/у	3.70
5	нежилое	1	1	51.90	Офисное помещение №5	48.10
					с/у	3.80
6	нежилое	1	1	63.00	Офисное помещение №6	59.10
					с/у	4.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Насосная	Блок-секция №1, подвал	техническое	11.8
2	Помещение насосной пожаротушения	Блок-секция №1, подвал	техническое	12.7
3	Электрощитовая	Блок-секция №1, подвал	техническое	13.9
4	Помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	техническое	64.7
5	Помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	техническое	51.3
6	Помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	техническое	52.9
7	Помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	техническое	79.5
8	Помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	техническое	50.1
9	Помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	техническое	66.6
10	Помещение подвала	Блок-секция №1, подвал	техническое	48.3
11	Тамбур	Блок-секция №1, подвал	общественное	10.3
12	Помещение дворника	Блок-секция №1, 1 этаж	техническое	5.7
13	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	13.2
14	вестибюль	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	37.9
15	общий коридор	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	19.3
16	консъерж	Блок-секция №1, 1 этаж	техническое	8.7
17	колясочная/хранение велосипедов	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	14.8
18	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	5.9
19	Тамбур	Блок-секция №1, 1 этаж	общественное	5.9
20	с/у+КУИ	Блок-секция №1, 1 этаж	техническое	2.7
21	лифтовой холл	Блок-секция №1, 2-16 этаж	общественное	219
22	общий коридор	Блок-секция №1, 2-16 этаж	общественное	468
23	Лестничная клетка	Блок-секция №1, 2-16 этаж	общественное	198
24	Техэтаж	Блок-секция №1, техэтаж	техническое	478.5
25	Лестничная клетка	Блок-секция №1, техэтаж	техническое	13.2
26	Коридор	Блок-секция №1, техэтаж	техническое	6.2
27	машинное помещение	Блок-секция №1, техэтаж	техническое	17.9
28	Электрощитовая	Блок-секция №2, подвал	техническое	13.9
29	ИТП	Блок-секция №2, подвал	техническое	85.2
30	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	техническое	37.6
31	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	техническое	93.1
32	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	техническое	56
33	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	техническое	37.1
34	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	техническое	60
35	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	техническое	54.5
36	помещение подвала	Блок-секция №2, подвал	техническое	7.5
37	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	3.5
38	Помещение дворника	Блок-секция №2, 1 этаж	техническое	5.6
39	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	13.2

40	вестибюль	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	39.6
41	общий коридор	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	14.2
42	консъерж	Блок-секция №2, 1 этаж	техническое	6
43	колясочная/хранение велосипедов	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	10.3
44	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	5.4
45	Тамбур	Блок-секция №2, 1 этаж	общественное	5.2
46	с/у+КУИ	Блок-секция №2, 1 этаж	техническое	4.8
47	лифтовой холл	Блок-секция №2, 2-16 этаж	общественное	219
48	общий коридор	Блок-секция №2, 2-16 этаж	общественное	565.5
49	Лестничная клетка	Блок-секция №2, 2-16 этаж	общественное	198
50	Техэтаж	Блок-секция №2, техэтаж	техническое	447.3
51	Коридор	Блок-секция №2, техэтаж	техническое	6.2
52	Лестничная клетка	Блок-секция №2, техэтаж	техническое	6.14
53	Машинное помещение	Блок-секция №2, техэтаж	техническое	17.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок-секция №1,2 надземная часть	Лифты, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт
2	Блок-секция №1,2 чердак, кровля здания	Вентиляционное оборудование	Система вентиляции
3	Блок-секция №2, подвал	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения, отопления	Отопление, горячее водоснабжение, учет потребления
4	Блок-секция №1,2 подвал	ВРУ	Электрооборудование
5	Блок-секция №1, подвал	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение, учет потребления воды
6	Подземная и надземная части, Блок-секция №1,2	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части, Блок-секция №1,2	Оборудование сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефонов, телевидения и интернета, диспетчеризации лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **495854000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Залог земельного участка**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:0000000:2074**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810302000019955**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **183**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **11 605,1 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **344 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **498 560 297 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **18 421 600 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80000000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
№п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»	В связи с произведенной перепланировкой помещений с 6 по 16 этажи в б/с №1 вместо 5-комнатной квартиры запроектировано 3-комнатная и 1-комнатная квартиры-изменились ТЭП (лист 4)
2	01.04.2019	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Так как общая площадь квартир в доме и расчетное количество жильцов осталось прежним, то перерасчет парковочных мест выполнять не требуется.
3	01.04.2019	Раздел 3 «Архитектурные решения»	1.Изменилась планировка квартир в б/с-1 на 6-16 этажах: в осях 1-5С, Ас-Жс, вместо одной 5-комнатной квартиры -запроектировано две квартиры: 1-ком. и 3-комн. квартиры. (лист АР-24-1)
			2. В связи с данной перепланировкой изменились ТЭП здания.
			Кол-во этажей изменено на 17, в т.ч. 17надземных этажей.
4	01.04.2019	Раздел 4 «Конструктивные решения»	В связи с произведенной планировкой в помещениях выше указанных квартир изменились расположение дверных проемов в стенах и перегородках - изменилась раскладка перемычек.
5	01.04.2019	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения»	В связи с произведенной перепланировкой изменились электрооборудование для данных квартир.
6	01.04.2019	Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения»	В связи с произведенной перепланировкой изменились водоснабжение для данных квартир. Все принятые проектные решения (принципиальные схемы, оборудование и материалы) остались без изменения. Так как в 5-комнатной квартире было запроектировано 2 санузла, то расположение стояков водоснабжения осталось без изменений. Изменилось расположение санприборов и горизонтальная разводка в данных квартирах
7	01.04.2019	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	В связи с произведенной перепланировкой изменились водоснабжение для данных квартир. Все принятые проектные решения (принципиальные схемы, оборудование и материалы) остались без изменения. Так как в 5-комн. квартире было запроектировано 2 санузла, то расположение стояков водоснабжения осталось без изменений. Изменилось расположение санприборов и горизонтальная разводка в данных квартирах
8	01.04.2019	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети»	Так как в проекте была принята стояковая система отопления то в результате перепланировки система отопления не изменилась.
9	01.04.2019	Сети связи. Пожарная сигнализация	Для перепланируемых квартир изменилась система поквартирной пожарной сигнализации
10	01.04.2019	Проект организации строительства	В текстовой части проекта изменены Т.Э.П.
11	01.04.2019	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	В текстовой части проекта изменены Т.Э.П.
12	01.04.2019	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	В текстовой части проекта изменены Т.Э.П.
13	01.04.2019	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменения в проектную документацию не вносились
14	01.04.2019	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	В текстовой части проекта (в паспорте энергоэффективности) изменены Т.Э.П.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 666848835489323077894360402137793068120

Владелец: **ООО "АДАЛИНСТРОЙ", Зеленин Юрий Алексеевич, Барнаул**

Действителен: с 18.12.2019 по 18.12.2020