

Общество с ограниченной ответственностью
«Адалин-Строй»
ИНН 2221195827 КПП 222101001 ОГРН 1122225001216
Юрид.адрес: 656015, г. Барнаул, пр-т Социалистический, 130-а, пом.Н5, офис 9
☎ 59-00-93, 59-00-94

Пояснительная записка
к годовой (финансовой) отчетности
за 2019 год по ООО «Адалин-Строй»

ООО «Адалин-Строй» выполняет функции застройщика по нескольким проектам капитального строительства:

- Многоквартирный дом с объектами административного назначения по ул. Взлетная, 2-л;
- Многоквартирный дом с объектами административного назначения по ул. Пролетарская, 160;
- Наружные сети водо- и газоснабжения в коттеджном поселке по ул. Змеиногорский тракт, 73б.

В декабре 2019 года были переданы инвесторам в эксплуатацию наружные сети водоснабжения и газоснабжения в коттеджном поселке по ул. Змеиногорский тракт, 73б.

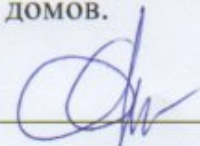
По результатам финансово-хозяйственной деятельности общества за 2019 год получен убыток в сумме 59 093 000 (Пятьдесят девять миллионов девятьсот три тысячи) рублей.

Убыток в сумме 27 936 000 (Двадцать семь миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч) рублей получен от реализации подземной гараж-стоянки, оставшейся на балансе предприятия после сдачи в эксплуатацию многоквартирного дома с подземной гараж-стоянкой, а также из-за привлечения значительной суммы заемных средств под проценты для ведения строительных работ без нарушения графика.

За 2019 год было начислено процентов по заемным средствам в сумме 18 922 000 (Восемнадцать миллионов девятьсот двадцать две тысячи) рублей.

Получение дохода в сумме 4 973 000 (Четыре миллиона девятьсот семьдесят три тысячи) рублей по наружным сетям и процентов по предоставленным займам и депозиту в сумме 1 688 706 руб. позволило уменьшить сумму убытка, но незначительно.

Улучшение экономических показателей общество планирует после завершения строительства многоквартирных домов.

Директор ООО «Адалин-Строй»  Дублей И.В.