

Градостроительный план земельного участка

№

Р **Ф** - **2** **2** - **2** - **0** **2** - **0** - **0** **0** - **2** **0** **2** **6** - **0** **0** **4** **1** - **0**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированного Застройщика «Адалин-Строй» от 20.01.2026 №102-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоквартирного дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, улица Челюскинцев, 86

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	600112,97	2385672,05
2	600154,29	2385730,62
3	600157,53	2385735,22
4	600095,70	2385778,84
5	600086,24	2385765,45
6	600074,47	2385750,32
7	600051,43	2385710,92
8	600051,46	2385710,90
9	600049,30	2385707,07
10	600057,30	2385701,91
11	600061,22	2385707,40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:63:040442:723

Площадь земельного участка

5930 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.1	600110,13	2385672,23
1.2	600193,26	2385789,06
1.3	600183,47	2385796,10
1.4	600183,38	2385798,10
1.5	600168,04	2385814,59
1.6	600159,69	2385820,65
1.7	600181,41	2385849,81
1.8	600185,15	2385847,18
1.9	600209,18	2385880,96
1.10	600225,58	2385904,33
1.11	600243,58	2385892,58
1.12	600259,12	2385882,43
1.13	600269,11	2385896,44
1.14	600259,02	2385903,95
1.15	600248,93	2385911,46
1.16	600255,13	2385920,15
1.17	600261,65	2385929,28
1.18	600232,04	2385950,98
1.19	600196,57	2385903,48
1.20	600161,88	2385926,20
1.21	600164,37	2385929,01
1.22	600165,32	2385930,30
1.23	600156,25	2385936,53
1.24	600065,52	2385806,23
1.25	600067,08	2385805,01
1.26	600015,96	2385738,17
1.27	600025,28	2385731,53
1.28	600060,13	2385778,88
1.29	600083,76	2385762,77
1.30	600071,54	2385747,30
1.31	600051,88	2385713,18

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040443, 22:63:040446, 22:63:040439, 22:63:040442, ограниченных улицей Папанинцев, улицей Челюскинцев, улицей Молодежной и переулком Ядринцева в г.Барнауле (кварталы 276, 292, 306, 307, 308, 319, 320), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 01.12.2011 №3630.

Проект по внесению изменений в проект межевания застроенной территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040443, 22:63:040446, 22:63:040439, 22:63:040442, ограниченных улицей Папанинцев, улицей Челюскинцев, улицей Молодежной и переулком Ядринцева в городе Барнауле (кварталы 276, 292, 306, 307, 308, 319, 320), утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 28.07.2014 №1609.

Проект планировки и проект межевания группы кварталов «Строитель» городского округа - города

Барнаула Алтайского края, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, улицей Папанинцев, переулком Ядринцева, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 19.12.2018 №2112.

Проект планировки улично-дорожной сети городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 06.09.2019 №1494.

Проект по внесению изменений в проект планировки и проект межевания группы кварталов «Строитель» городского округа – города Барнаула Алтайского края, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, улицей Папанинцев, переулком Ядринцева, в отношении территории, ограниченной улицей Шевченко, переулком Ядринцева, улицей Крупской, переулком Революционным, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 31.07.2019 №1216.

Проект по внесению изменений в проект межевания группы кварталов «Строитель» городского округа – города Барнаула Алтайского края, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, улицей Папанинцев, переулком Ядринцева, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Шевченко, 133, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 08.02.2023 №180.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040433, 22:63:040437, 22:63:040438, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, проспектом Строителей, переулком Ядринцева в городе Барнауле, по внесению изменений в проект планировки группы кварталов «Строитель» городского округа – города Барнаула Алтайского края, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, улицей Папанинцев, переулком Ядринцева, по внесению изменений в проект планировки территории в границах улицы Папанинцев, улицы Челюскинцев, улицы Партизанской, переулка Ядринцева в городе Барнауле, по внесению изменений в проект межевания группы кварталов «Строитель» городского округа – города Барнаула Алтайского края, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, улицей Папанинцев, переулком Ядринцева, в отношении земельного участка по адресу: город Барнаул, улица Шевченко, 155а и объекта по адресу: город Барнаул, улица Крупской, 173а/6, межевания части территории в границах улицы Чкалова, ограниченной переулком Сейфуллинским и переулком Революционным в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 05.07.2024 №1106.

Проект по внесению изменений в проект планировки территории в границах кадастровых кварталов 22:63:040433, 22:63:040437, 22:63:040438, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, проспектом Строителей, переулком Ядринцева в городе Барнауле, по внесению изменений в проект планировки группы кварталов «Строитель» городского округа – города Барнаула Алтайского края, ограниченных улицей Молодежной, улицей Челюскинцев, улицей Папанинцев, переулком Ядринцева, по внесению изменений в проект планировки территории в границах улицы Папанинцев, улицы Челюскинцев, улицы Партизанской, переулка Ядринцева в городе Барнауле, в отношении территории, ограниченной улицей Молодежной, переулком Ядринцева, улицей Шевченко, переулком Революционным, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 18.12.2024 №2219.

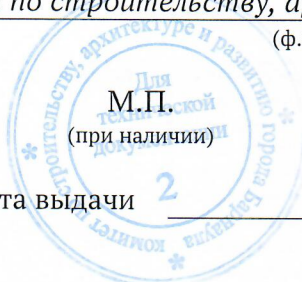
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен Тасюк Роман Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Тасюк Р.А.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

05.02.2026

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000 , выполненной - (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
02.2026 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной и общественно-деловой застройки местного значения (СОД-2). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 26.09.2025 №583) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2.	Коммунальное обслуживание	3.1

условно разрешенные виды использования земельного участка:

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 16 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендаций Градостроительного совета администрации города Барнаула.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории историче-	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м2 или га					

			ний, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ского поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
Без ограничений	Без ограничений	Без ограничений	Определяются в соответствии с назначением объекта и с соблюдением положений статьи 49 Правил	Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения – без ограничений; предельная высота зданий, строений, сооружений для видов разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» – 75 метров; иные виды разрешенного использования – без ограничений	50%		Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения не устанавливается Правилами; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей – 300 машино – мест; максимальная мощность котельных для всех видов разрешенного использования – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования города Барнаула; суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка; минимальное количество машино – мест для хранения индивидуального автотранспорта не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного

							проектирования города Барнаула, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; количество этажей – устанавливается в соответствии с документацией по планировке территории
--	--	--	--	--	--	--	--

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
Земельный участок частично расположен в границах территории общего пользования (улица Челюскинцев)	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Правила	Устанавливаются в соответствии со статьёй 42 Правил	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны «Линия кабельная ТП 636 яч.0 - ТП 702 яч.0» (реестровый номер 22:63-6.1278) (установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны ВЛ 110 кВ ПЦ-39,40 «Подгорная-Центральная»; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 «Подгорная-БАМЗ»; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 «Подгорная-БАМЗ» (отпайка на ПС №10) (реестровый номер 22:63-6.3461) (установлена в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 658 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1135) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5930 кв.м. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1136) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5930 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные в приложении к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)».

Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1137) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5930 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объек-

тов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Право на использование радиочастотного спектра предоставляется посредством выделения полос радиочастот и (или) присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов.

Использование радиочастотного спектра без соответствующего разрешения не допускается, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи».

Для размещения объектов вблизи ДПРМ, БПРМ, ОПРС устанавливаются следующие ограничения: сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары), воздушные высоковольтные линии электропередач (> 1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны;

одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (< 1000 В) – не ближе, чем 100 м от места установки антенны.

В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения в секторах.

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1138) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5930 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не относящиеся к инфраструктуре аэропорта, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация опасных производственных объектов при их соответствии установленным ниже ограничениям.

Опасные производственные объекты, находящиеся в пятой подзоне, не оказывают влияния на безопасность полетов воздушных судов и соответственно размещение таких объектов возможно в пределах пятой подзоны в случаях если максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах не достигают:

по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);

по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома.

При невозможности соблюдения нормативных расстояний сооружение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства, и содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений.

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) (реестровый номер 22:00-6.1139) (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 №272-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5930 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Предусмотреть снятие охранной зоны объекта электросетевого хозяйства с реестровым номером 22:63-6.3461 с кадастрового учета (при необходимости).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона «Линия кабельная ТП 636 яч.0 - ТП 702 яч.0»	2.1	600113,22	2385672,66
	2.2	600112,87	2385672,12
	2.3	600112,97	2385672,05
	2.1	600113,22	2385672,66
Охранная зона ВЛ 110 кВ ПЦ-39,40 «Подгорная-Центральная»; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 «Подгорная-БАМЗ»; ВЛ 35 кВ ПБ-339,340 «Подгорная-БАМЗ» (отпайка на ПС №10)	3.1	600154,29	2385730,62
	3.2	600157,53	2385735,22
	3.3	600151,06	2385739,78
	3.4	600118,13	2385692,82
	3.5	600102,14	2385679,45
	3.6	600112,97	2385672,05
	3.1	600154,29	2385730,62
Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)			
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Барнаул (Михайловка)	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 308

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Согласно письму ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 25.06.2025 №И.БВК-25062025-021 техническая возможность подключения объекта капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует.

АО «СГК-Алтай» предоставлена информация от 23.01.2026 №172610 о возможности подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения – 1,30 Гкал/ч.

Договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 16.10.2025 №8406-Т-167162, заключенный с АО «СГК-Алтай».

Предусмотреть вынос сетей инженерно-технического обеспечения на нормативное расстояние от объекта капитального строительства (при необходимости).

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Правительства Алтайского края от 29.12.2022 №537.

Нормативы градостроительного проектирования городского округа - города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 06.12.2024 №423.

Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 19.03.2021 №645.

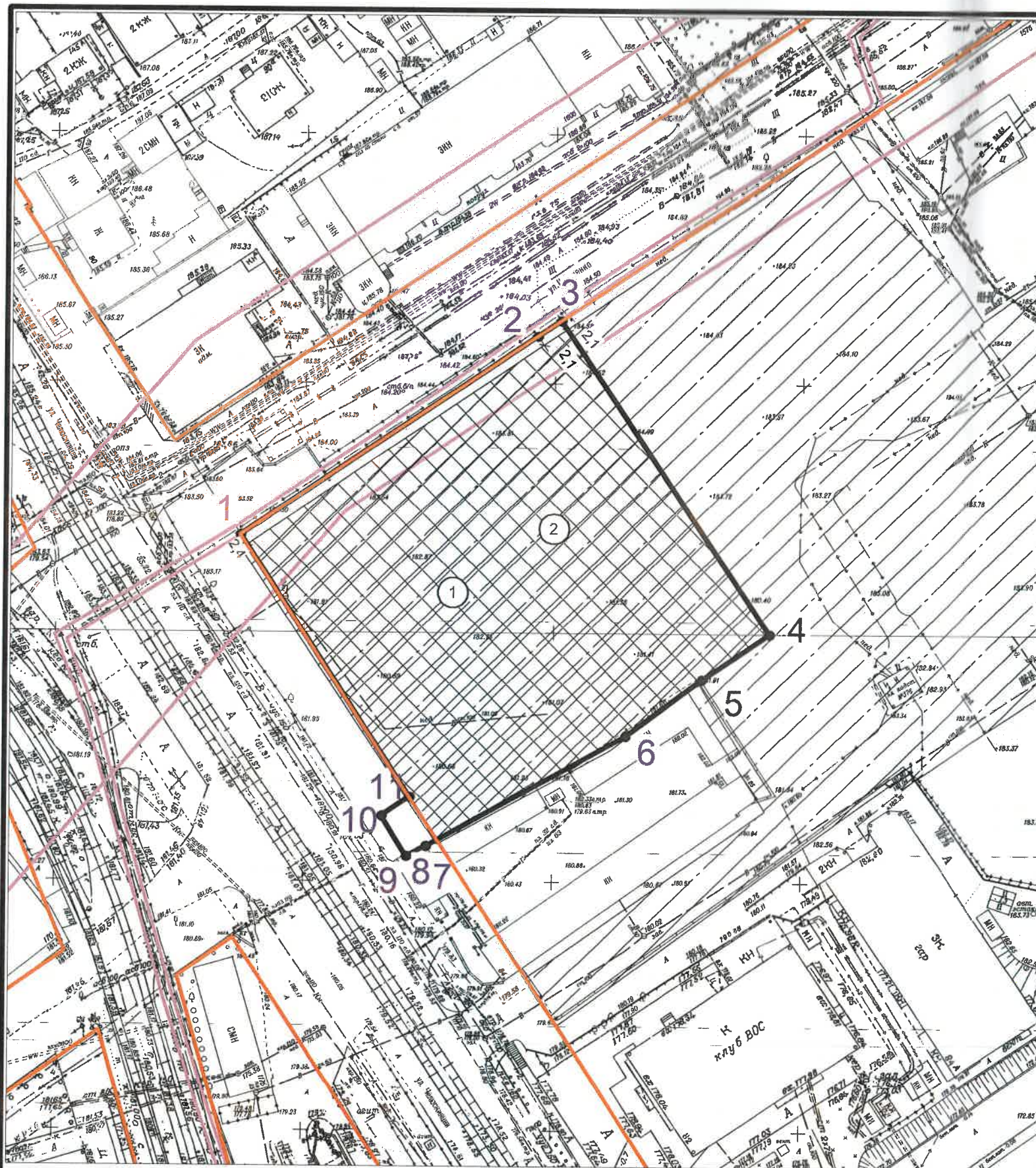
11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
4.1	599817,07	2385874,21
4.2	600112,95	2385672,01
4.3	600297,88	2385934,20

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-



Экспликация		
Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
2	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	

Условные обозначения:

Граница земельного участка

Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Существующие здания, строения

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории

Приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны)
Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская.

Проектирование, строительство объекта выполнить с соблюдением требований технических регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, в том числе пункта 12.2 свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Проектирование, строительство объекта выполнить с соблюдением Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160, или снять охранную зону объекта электросетевого хозяйства с реестровым номером 22:63-6.3461 с кадастрового учета.

						РФ-22-2-02-0-00-2026-0041-0			
						Многоквартирный дом с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой			
изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата	ул. Челюскинцев, 86 г. Барнаул	стадия	лист	листов
Нач. отдела	Кудашкина				02.2026		ГПЗУ	1	1
Выполнил	Сивоконь				02.2026				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула		