

Приложение № 1

к дополнительному соглашению № 3 от 09.09.2019 года
к договору подряда на выполнение проектных работ
№ 128-17 от 20.04.2017 года

УТВЕРЖДЕНО:

Заказчик:

ООО «Адалин-Строй»



И.В. Дублей

СОГЛАСОВАНО:

Подрядчик:

ООО АКБ «Иновация»



Е.М. Кошылков

ЗАДАНИЕ НА КОРРЕКТИРОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА многоквартирного жилого дома с объектами общественного назначения по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, улица Взлетная, 2Л

Основные данные и требования	
Перечень основных данных и требований	
1. Заказчик	ООО «Адалин-Строй»
2. Проектная организация	ООО АКБ «Иновация»
3. Подрядная организация	Не определена
4. Основание для производства работ	- договор подряда на выполнение проектных работ № 128-17 от 20 апреля 2017 года - Разработанная ООО АКБ «Иновация» проектная документация, шифр 128-17 - технические условия на проектирование инженерных сетей (электрооснабжение, водоснабжение, водоотведение) с указанием точек подключения и актами выбора земельного участка коридоров прокладки инженерных сетей; - Обновлённые ТУ: - технические условия для присоединения к электрическим сетям № 04-29/117 от 15.02.2018 г. - технические условия № 221 от 12.09.2018 г. на проектирование узла учета тепловой энергии в водных системах теплоснабжения объекта - изменение условий договора о подключении к системе теплоснабжения № БТСК-17/295 от 22.08.2017 г. – Соглашение № 1 от 26.04.2018 г. (изменение тепловых нагрузок) - настоящее задание на проектирование, согласованное органами социальной защиты; - топоплан 1:500 с нанесенными границами земельного участка и красными линиями, выполненный по фактическому исполнению работ по благоустройству территории.
5. Вид строительства	Новое
6. Стадийность проектирования	- Стадия «Проектная документация»

Заказчик

Подрядчик

8. Основные архитектурные объемно-планировочные требования, внутренние и наружная отделка.	Этажность здания – 17 (включая технический этаж) Количество этажей – 18: подвал, 2 этажа общественного назначения, 14 жилых этажей, 1 технический этаж. Планировка здания принята согласно эскизному проекту. Конструктивная схема здания – каркас из монолитного железобетона. Высота первых двух надземных этажей (общественного назначения) – 3,6м. Высота этажа жилой части здания – 3,0 м. (высота последнего жилого этажа 3,05м от пола до потолка) Помещения под мусоропроводы не предусматривать. Наружную и внутреннюю отделку принять по карточке согласования конструкций и материалов Корректировке подлежат планировочные решения первого этажа, материалы отделки наружных стен здания. Мероприятия по доступности МГН для групп М1-М4 предусмотреть в следующем составе: - для крылец предусмотреть пандусы для провоза ручной клади и инвалидов колясочников; - двери на путях движения выполнить без порогов; - обеспечить беспрепятственное передвижение МГН по придомовой территории; - предусмотреть места для парковки личного автотранспорта МГН. Предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа маломобильным группам населения (М1-М4) на первый этаж здания.
8.1 Требования по обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов	* Степень огнестойкости – I. * Фундаменты – принять по расчету, на основании инженерно-геологических изысканий * Конструктивная схема здания – каркас из монолитного железобетона. Сечение несущих элементов принять на основании расчета. * Наружные стены – конструкцию наружных стен принять по карточке согласования конструкций и материалов * Фасадное остекление – Витражная система «ALUTECH» ALT F50 с заполнением двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим тонированием. * Межквартирные перегородки – из силикатного кирпича толщиной 250мм с оштукатуриванием с двух сторон. * Внутриквартирные перегородки – Межкомнатные: из силикатного кирпича толщиной 120мм; Перегородки санузлов: кирпич бетонный КСР, толщиной 120мм. * Перекрытия предусматривать сборные из железобетона. * Покрытие – чердачное утепленное. * Водосток с кровли – внутренний. * Крыльца и неосновные выходы (служебные и эвакуационные) в случае перепада рельефа выполнить из бетонного камня КСР.. * Ширину отмостки принять 1,5 м. Материал покрытия – мелкозернистый асфальтобетон.
9. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	
10. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	Лифты: количество лифтов запроектировать в соответствии с нормативной документацией. Производитель лифтового оборудования - ООО ПО «Евролифтмаш».
10.1. силовое электрооборудование и электроосвещение	Запроектировать общий учет электроэнергии. Систему электрооснащения запроектировать согласно требований СНиП, ПУЭ. Тип светильников принять по карточке согласования конструкций и материалов. Внутриквартирную разводку не предусматривать. Освещение: запроектировать в соответствии со светотехническим расчетом. Марки и производителей светотехнического оборудования согласовать с заказчиком. Розеточная сеть: запроектировать в соответствии с требованиями ТУ и ПУЭ. Корректируются марки применённых кабелей, трассировки кабельных линий.
10.2. электрооснащение	В соответствии с требованиями ТУ и ИПЗ. Запроектировать поквартирный учет электроэнергетики. Внутриквартирную разводку от квартирных электрических щитков не предусматривать.
10.3. водоснабжение и канализация	1. Водоснабжение: централизованное. В соответствии с требованиями ТУ и ИПЗ. Магистральные трубопроводы выполнить из оцинкованных стальных труб. Внутриквартирную разводку не предусматривать Корректируются марки трубопроводов и запорной арматуры, а так же трассировки трубопроводов в соответствии с изменёнными

Заказчик

Подрядчик

	планировочными решениями первого этажа 2. Горячее водоснабжение: запроектировать централизованным. Магистральные трубопроводы выполнить из оцинкованных стальных труб. Внутриквартирную разводку не предусматривать. Холодное и горячее водоснабжение должно иметь систему учета потребления воды. Корректируются марки трубопроводов и запорной арматуры, а так же трассировки трубопроводов в соответствии с изменёнными планировочными решениями первого этажа 3. Систему канализации запроектировать с использованием полипропиленовых труб (Синникон Комфорт). Стояки и подводы в квартирах и административных помещениях – полипропилен; В подвалах – ПЕХ (Магнапласт). Систему канализации подключить к системе городской канализации с установкой обратного клапана на вводе. По возможности обходится без дренажных колодцев. Корректируются марки трубопроводов и запорной арматуры, а так же трассировки трубопроводов в соответствии с изменёнными планировочными решениями первого этажа
10.4. отопление и теплоснабжение	Теплоснабжение предусмотреть централизованным. Система отопления должна быть смонтирована в соответствии со СНиП 2.04.05-91 и СНиП 2.08.02-89, СНиП 23-01-99.. Система отопления – Двухтрубная, стояковая из стальных водогазопроводных и электросварных труб и с установкой на приборах отопления распределителей тепла. В качестве приборов отопления принять стальные радиаторы (марка по согласованию с Заказчиком). Корректируются марки трубопроводов и запорной арматуры, а также трассировки трубопроводов в соответствии с изменёнными планировочными решениями первого этажа. Корректируется расположение теплового узла в уровне подвала.
10.5. вентиляция и кондиционирование	Система отопления, вентиляции и кондиционирования должна быть спроектирована в соответствии с действующими нормами и правилами. Расчетную температуру воздуха следует принимать по нормативным документам. Система вентиляции должна соответствовать параметрам СНиП по воздухообмену. Корректируются система вентиляции первого этажа. Корректируются марки вентиляционного оборудования
10.6 сети связи	Запроектировать пожарную сигнализацию, телевидение, диспетчеризацию лифтов.
11. Основные технико-экономические показатели объекта	Принять по разработанному разделу АР – Архитектурные решения Корректируются технико-экономические показатели объекта.
12. Корректировку проектной документации выполнить в следующих разделах:	Проектная документация: 1. Раздел 1 "Пояснительная записка"; 2. Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"; 3. Раздел 3 "Архитектурные решения"; 4. Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" а. подраздел "Система электроснабжения"; б. подраздел "Система водоснабжения"; с. подраздел "Система водоотведения"; д. подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети";
13. Дополнительные требования	Проектную Документацию выдать в трех экземплярах в бумажном виде и по 1 экземпляру на электронном носителе.

Главный инженер А.А. Орищенко



Заказчик



Подрядчик