



СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Свидетельство RA.RU.611545 (срок действия с 10.08.2018 по 10.08.2023) На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Свидетельство RA.RU.611705 (срок действия с 03.09.2019 по 03.09.2024) На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»

ИНН: 2222820150, КПП: 222201001, ОГРН: 1132223015539 г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 20, офис 302

+7 (3852) 23-05-33 all@sibekspert.ru www.sibekspert.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»

Прокопенко Елена Юрьевна

«21» сентября 2020г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ) ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	2	-	2	-	1	-	2	-	0	4	5	8	9	6	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения
по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 160.

Вид объекта экспертизы

Проектная документация

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза».

Юридический адрес: 656006, край Алтайский, город Барнаул, улица Балтийская, д. дом 20, кв. офис 302

ИНН 2222820150

КПП 222201001

ОГРН 1132223015539

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, Заказчик он же Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Адалин-Строй» (ООО СЗ «Адалин-Строй»).

Юридический адрес: 656015, Алтайский край, город Барнаул, пр-т. Социалистический, 130А, пом. Н5 офис 9

ИНН: 2221195827

КПП: 222201001

ОГРН: 1122225001216

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- Заявление о проведении экспертизы проектной документации от 31 июля 2020 года.
- Договор о проведении экспертизы проектной документации №189-ЭПД от 31 июля 2020 года.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы:

Сведения отсутствуют.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

Шифр	Наименование
65/05-18-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
65/05-18-ПЗУ	Раздел 2 «Планировочная организация земельного участка»
65/05-18-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
65/05-18-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических

	решений»
65/05-18-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
65/05-18-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения».
65/05-18-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения».
65/05-18-ИОС 4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
65/05-18 ИОС-5	Подраздел «Сети связи».
65/05-18-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»
65/05-18-ООС	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»
65/05-18-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
65/05-18-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
65/05-18-ЭЭ	Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»
65/05-18-ТБЭ	«Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 160»

Местоположение: Алтайский край, город Барнаул, ул. Пролетарская, 160.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Алтайский край - 22.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:

Функциональное назначение: Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Наименование	Количество	Ед.изм.
Площадь застройки здания	1812,12	м ²
Строительный объем здания	73862,80	м ³

– в том числе выше отм. 0.000	66455,30	м ³
– в том числе ниже отм. 0.000	7407,50	м ³
Количество квартир	170	шт.
– 1к	43	шт.
– 2к	51	шт.
– 3к	52	шт.
– 4к	24	шт.
Общая площадь здания	18983,44	м ²
Общая площадь квартир	10861,90	м ²
Жилая площадь квартир	5949,50	м ²
Площадь квартир	10441,83	м ²
Этажность	10-17	шт.
Количество этажей	11-18	шт.
Общая площадь общественных помещений	1015,26	м ²
Полезная площадь общественных помещений	968,69	м ²

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация:

Сведения отсутствуют.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта):

Финансирование работ по реконструкции предполагается осуществлять без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием, юридических лиц, доля в уставном (складочном) капитале которых Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт):

Строительно-климатический район I, подрайон 1В (СП 131.13330.2012).

Согласно СП 20.13330.2016 площадка относится к IV району по снеговому покрову и III району по ветровому давлению.

Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства:

- Положительное заключение о результатах инженерных изысканий №22-2-1-1-0042-18 от 06 июня 2018г., выданное ООО «АлтайГеоЭксперт»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №22-2-1-2-0024-18 от 18 июня 2018 г., выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №22-2-1-2-0045-18 от 20 декабря 2018 г., выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»;
- Положительное заключение негосударственной экспертизы №22-2-1-2-011587-2019 от 21 мая 2019 г., выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства:

Сведения отсутствуют.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

Проектировщик: Общество с ограниченной ответственностью «АПС групп» (ООО «АПС групп»), 656006, РФ, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Балтийская, дом № 20, офис 301 (Выписка из реестра членов Саморегулируемой организации от 01 сентября 2020г. №5877, выданная Ассоциацией Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)).

ИНН 5401303675

КПП 222201001

ОГРН 1085401002862

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации:

Проектная документация выполнена на основании договора на выполнение проектных работ №28-18/ПР от 02 марта 2018г и задания на проектирование к нему.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- Градостроительный план земельного участка № RU22302000-7997, от 22.05.2018г.;
- Кадастровый номер земельного участка 22:63:050314:451.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- Технические условия № 04-29/568 от 08.06.2018 г. для присоединения к системе электроснабжения, выданные ООО «Барнаульская сетевая компания»;
- Технические условия на подключение и доступ к сети интернет № БРН-016-197 от 25.04.2018 г., выданные АО «ЭР-Телеком Холдинг»;
- Технические условия на подключение к системе теплоснабжения № БТСК-18/301 от 21.06.2018 г., выданные АО «Барнаульская теплосетевая компания»;
- Дополнительное соглашение № 5 с АО «Барнаульская теплосетевая компания» от 20.04.2020г. к договору о подключении к системе теплоснабжения № БТСК-18/301 от 21.06.2018г.;
- Технические условия на диспетчеризацию лифтов № 161 от 07.09.2017 г., выданные ООО «Евро-Лифт»;
- Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 381В от 06.05.2019 г., выданные ООО «Барнаульский водоканал»;
- Технические условия на подключение объекта к централизованной системе холодного водоотведения № 385К от 22.03.2018 г., выданные ООО «Барнаульский водоканал»;
- Технические условия на водоотведение поверхностных сточных вод от территории участка № 267/06-18 от 06.06.2018 г., выданные комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования:

Отчет о инженерно-геологических изысканиях шифр 79-17-ИГИ выполненный ООО «Барнаулстройпроект» в 2015 г.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации:

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

Шифр	Наименование
65/05-18-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»
65/05-18-ПЗУ	Раздел 2 «Планировочная организация земельного участка»
65/05-18-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»
65/05-18-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»
65/05-18-ИОС1	Подраздел 1 «Система электроснабжения»
65/05-18-ИОС2	Подраздел 2 «Система водоснабжения».
65/05-18-ИОС3	Подраздел 3 «Система водоотведения».
65/05-18-ИОС 4	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».
65/05-18 ИОС-5	Подраздел «Сети связи».
65/05-18-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
65/05-18-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
65/05-18-ЭЭ	Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Изменились ТЭПы.

Изменились ТУ.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Изменения расположения клумб, шлагбаумы, добавилось ограждение территории, изменился производитель детского оборудования.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Изменились ТЭПы.

Утепление перекрытия над подвалом, а также между жилым и техническим чердаком запроектированы на основании СТО 274.465.001-2013 который подтверждает огнестойкость конструкции с использованием экстрадированного пенополистирола РАПЭКС XPS 1,3 (Таблица 2, СТО274.465.001-2013) или аналога XPS Carbon Prof между первым этажом и подвалом имеющего одобрение ФГБУ ВНИИПО МЧС России (исх. письмо №5131-13-1-03 от 10.11.2014) и ППС20 между жилым этажом и чердаком ППС20, в качестве утеплителя соответствующим классу пожарной опасности К0 и EI60.

Изменена отделка МОПов.

– Изменения ограждение незадымляемой лестницы БС2

- Изменение плана 1-го этажа, БС1 (добавлено окно у консьержа, Конденсаторная площадка П/30, техническое помещение Д/21)
- Изменение плана 1-го этажа, БС2 добавлено окно у консьержа.
- Изменение плана 1-го этажа, БС3 добавлено окно у консьержа.
- План 7 этажа БС1 АР-13.1
- Перепланировка квартиры БС3 - 5, 6 этаж (АР), БС2 - 16 этаж
- Добавлены рекламные конструкции на фасаде

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Текстовая часть.

- Стены наружные и внутренние: убрали марку по морозостойкости цементного раствора.
- Отделка наружных стен: для ригельного кирпича «ГАНГУТ» Г-57 изменены марка по прочности с М300 на М200, по морозостойкости с М150 на F50.
- Крепление наружной версты трехслойных стен – из стеклопластиковых связей марки СПА 5,5-400-2 по ТУ 2296-001-20994511-04 заменено на композитные гибкие связи для многослойных ограждающих конструкций по ТУ 2296-001-20994511-06.
- Арматурные швы (пояса): убрали марку по морозостойкости цементного раствора.
- Горизонтальная гидроизоляция стен на отметке верха ростверка и верха стен подвала: убрали фразу “с добавлением «Битрон 10 Концентрат» в количестве 0,4-1,0% от массы цемента”.
- Перегородки межквартирные – трехслойные: силикатный кирпич СУРПо-М125/F25 ГОСТ 379-2015 заменен на силикатный кирпич СУРПо-М150/F35 ГОСТ 379-2015, звукоизоляционные минераловатные плиты «ЕВРО-ЛАЙТ 40» по ТУ 5762-0110-08621635-2006 $\gamma = 40$ кг/м³ заменили на звукоизоляционные минераловатные плиты «KNAUF акустическая перегородка AS» по ТУ 5763-001-73090654-2009 $\gamma = 15$ кг/м³.
- Перегородки внутриквартирные – во всех помещениях: силикатный кирпич СУРПо-М125/F25 ГОСТ 379-2015 заменен на силикатный кирпич СУРПо-М150/F35 ГОСТ 379-2015.
- Плиты лоджий: бетона класса В30 F200 W4 заменен на бетона класса В25 F150 W4.
- Фундаменты жилого дома: арматура класса А500 заменена на арматуру класса А500С/А500СП.
- Утеплитель наружных стен: ниже уровня земли – экструзионный пенополистирол «Пеноплэкс Комфорт» заменен на экструзионный пенополистирол «Технониколь CARBON PROF» по СТО 72746455-3.3.1-2012; выше отметки 0,000 (трехслойные стены) -

- пенопласт полистирольный ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 35$ кг/м³ заменен на пенопласт полистирольный ППС20 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 20$ кг/м³.
- Утеплитель в перекрытии над подвалом – экструзионный пенополистирол «Пеноплэкс Комфорт» по ТУ 5767-006-5434294-2014 толщиной 80 мм заменен на экструзионный пенополистирол «Технониколь XPS CARBON» по СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 50 мм.
 - Утеплитель в чердачном перекрытии – пенопласт полистирольный ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 35$ кг/м³ заменен на пенопласт полистирольный ППС20 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 20$ кг/м³.
 - Утеплитель в совмещенном покрытии жилого дома – пенопласт полистирольный ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 35$ кг/м³ заменен на пенопласт полистирольный ППС20 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 20$ кг/м³.
 - Пароизоляционная мембрана «Бикрост СПП» по ТУ 5774-042-00288739-99 заменена на пароизоляционную мембрану «Технониколь АЛЬФА БАРЬЕР» по СТО 72746455-3.9.10-2018.
 - Проветривание жилых помещений дополнено приточным клапаном КИВ-125.
 - В абзац о покрытии металлических элементов огнезащитным составом добавлено предложение “Допускается в качестве конструктивной огнезащиты использовать другие материалы-аналоги, имеющие сертификаты”.
 - Конструкция пола жилых комнат, кухонь, офисных помещений – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с армированием сеткой заменена на полусухая фиброармированная цементно-песчаная стяжка толщиной 70 мм, с применением шумоизоляции «Мегаспан» ТУ 5774-0019-94980192-2009, толщиной 8 мм, под пленку ПВХ.
 - Конструкция пола ванных комнат, санузлов, кладовых – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с армированием полипропиленовой сеткой СТРЭН-С6 с гидроизоляцией – «Гидроизол» по ГОСТ 7415-86 заменена на полусухая фиброармированная цементно-песчаная стяжка толщиной 70 мм, с применением шумоизоляции «Мегаспан» ТУ 5774-0019-94980192-2009, толщиной 8 мм, под пленку ПВХ, гидроизоляция «ISOBOX» ТУ 5774-015-72746455-2007.
 - Звукоизоляция плавающего пола в машинных помещениях лифтов, в венткамерах в чердаке – «Шумостоп С-2» по ТУ 5763-004-58196723-2003 заменена на «ISOVER Флор» ТУ 23.99.19-052-56846022-2017, толщиной 25 мм, в 2 слоя.

– Добавлена информация о возможности использования альтернативного варианта конструктивной огнезащиты, замена стяжек на полусухие фиброармированные цементнопесчаные.

Раздел 5 а) «Система электроснабжения»

Произведена замена медных кабелей распределительных сетей (стояков) квартир на алюминиевые, сечением выбранным по току и допустимым потерям.

Произведена замена светильников в МОП на светильники другого производителя.

Произведена замена медных кабелей питающих квартирные щитки на алюминиевые, сечением выбранным по току и допустимым потерям.

Раздел 5 б) «Система водоснабжения»

Изменения в текстовой части по поводу "Росы", из БС 1 и 3 убран пожарный водопровод.

Раздел 5 в) «Система водоотведения»

Изменилось расположение ливневой канализации на первом этаже БС1 и БС3.

Раздел 5 г) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

1 Бс - 1 этаж – изменение расположения прибора отопления в связи с перепланировкой офисных помещений.

1 Бс, 2 Бс, 3 Бс – замена вентиляционного оборудования противодымной вентиляции VentumGroup на оборудование противодымной вентиляции производства Тайра. Замена противодымных клапанов производства Luftkon на клапаны производства Nevatom.

Замена противодымных клапанов производства Luftkon на клапаны производства Nevatom. Заменены распределители тепла (INDIV-X-10) на "Пульсар", заменены марки радиаторов.

Раздел 5 д) «Сети Связи»

1. Изменено количество телевизионных антенн с 3х на одну.
2. Разводка телевизионного кабеля ведется только до квартирного щита, вместо поквартирной разводки
3. Сети интернета выполняются силами провайдера согласно ТУ, из проектной документации исключены.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

1. Приведено в соответствие количество этажей блок-секций
2. Утепление стен — ППС-20 (либо аналог). Ранее был ПСБс-35

3. В перекрытии между общественным этажом и неотапливаемым подвалом предусмотрено утепление экструдированным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON (либо аналог). Ранее был РАПЭКС XPS
4. В перекрытии между жилым этажом и отапливаемым чердаком предусмотрено утепление ППС-20 (либо аналог). Ранее был РАПЭКС XPS
5. В покрытии предусмотрено утепление ППС-20 (либо аналог). Ранее был ПСБс-35
6. Откорректирована схема движения пожарной техники по территории участка в соответствии с разделом ПЗУ
7. Из БС 1 и 3 убран пожарный водопровод.
8. Изменились объем и количество накопительных баков, пожарная станция.
9. Автоматика установлена непосредственно в пожарных станциях.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел откорректирован по изменениям в ПЗУ и АР

Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности»

Раздел полностью переработан в соответствии с Постановлением №87 «О составе разделов проектной документации» с изм. от 28 апреля 2020г.

Расчеты в разделе ЭЭ приведены в соответствие с СП 50.13330.2018 «Тепловая защита зданий» с изм.№1

Утепление стен — ППС-20 (либо аналог). Ранее был ПСБс-35

В перекрытии между общественным этажом и неотапливаемым подвалом предусмотрено утепление экструдированным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ XPS CARBON (либо аналог). Ранее был РАПЭКС XPS

В перекрытии между жилым этажом и отапливаемым чердаком предусмотрено утепление ППС-20 (либо аналог). Ранее был РАПЭКС XPS

В покрытии предусмотрено утепление ППС-20 (либо аналог). Ранее был ПСБс-35

3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации:

3.2.1. Пояснительная записка

Проект многоквартирного жилого дома по ул. Пролетарской, разработан на основании задания на проектирование и ГПЗУ.

Жилой дом состоит из трех разновысотных блок-секций, каждая из которых представляет собой самостоятельный законченный объем со всеми видами инженерного оборудования, техническим подпольем и неотапливаемым чердаком. Здание имеет П-образную форму в плане с выделенным объемом центральной 18-ти этажной блок -

секции и двумя симметричными 11-этажными блок-секциями с обеих сторон от центральной секции.

Количество квартир в жилом доме 170, в том числе: однокомнатных – 43, двухкомнатных – 51, трехкомнатных – 52, четырехкомнатных – 24. Общая площадь квартир на этаже не превышает 500 кв.м.

Принятые в проекте характеристики здания:

Сейсмичность площадки – 6 баллов.

Класс ответственности здания – нормальный.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс функциональной пожарной опасности ФЗ.1

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, соответствующей абсолютной отметке на местности 158,80.

3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка

На основании технического задания на корректировку проектной документации в части подраздела «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:

- откорректировано расположение клумб, шлагбаумов, добавилось ограждение территории, изменился производитель детского оборудования.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №22-2-1-2-011587-2019 от 21.05.2019г.

3.2.3. Архитектурные решения

В проектную документацию по разделу «Архитектурные решения» предусмотрены изменения:

- на первом этаже в блок-секции № 1: в помещении для консьержа добавлено окно, в осях П/30 запроектирована конденсаторная площадка, в осях 21-22/Д-Е запроектировано техническое помещение;
- на первом этаже в блок-секции № 2 в помещении для консьержа добавлено окно;
- на первом этаже в блок-секции № 3 в помещении для консьержа добавлено окно;
- в осях 24-30/М-П в блок секции № 1 перепланировка квартиры с четырехкомнатной в трехкомнатную квартиру;
- перепланировка квартиры на 5 этаже, в осях 2-5/М-П, в блок-секции № 3;
- перепланировка квартиры на 6 этаже, в осях 2-5/Б-Д, в блок-секции № 3;

- перепланировка квартиры на 16 этаже, в осях 19-20/Б-И, в блок-секции № 2;
- добавлены рекламные конструкции на фасадах;
- в связи с перепланировками квартир откорректированы ТЭП на здание;
- изменена отделка помещений общего пользования: потолки – подвесные типа «Армстронг», стены: коридоры, помещения для консьержа, тамбуры – декоративная штукатурка, в остальных помещениях – водоэмульсионная окраска;
- изменено ограждения незадымляемой лестницы в блок-секции № 2;
- в блок-секции № 1, на отм. минус 0,350 по оси 30, запроектирована конденсаторная площадка с учетом требования п. 9.24 СП 54.13330.2012.

Корректировка проектной документации не повлекло изменения:

- общей конфигурации, габаритов и высоты зданий;
- функциональной назначения зданий;
- решений по созданию безопасных условий пребывания и проживания людей в здании;
- решений по минимизации вероятности наступления несчастных случаев и нанесения травм людям при перемещении по зданиям и прилегающей территории;
- решений по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, параметров микроклимата и характеристики теплозащитной оболочки зданий;
- решений по доступности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на кресле-коляске, в здание и по территории здания.

3.2.4. Конструктивные и объемно-планировочные решения

На основании технического задания на корректировку проектной документации в части подраздела «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» внесены следующие изменения:

- Отделка наружных стен: для ригельного кирпича «ГАНГУТ» Г-57 изменены марка по прочности с М300 на М200, по морозостойкости с М150 на F50.
- Крепление наружной версты трехслойных стен – из стеклопластиковых связей марки СПА 5,5-400-2 по ТУ 2296-001-20994511-04 заменено на композитные гибкие связи для многослойных ограждающих конструкций по ТУ 2296-001-20994511-06.
- Горизонтальная гидроизоляция стен на отметке верха ростверка и верха стен подвала: убрали фразу “с добавлением «Битрон 10 Концентрат» в количестве 0,4-1,0% от массы цемента”.
- Перегородки межквартирные – трехслойные: силикатный кирпич СУРПо-М125/F25 ГОСТ 379-2015 заменен на силикатный кирпич СУРПо-М150/F35 ГОСТ 379-2015, звукоизоляционные минераловатные плиты «ЕВРО-ЛАЙТ 40» по ТУ 5762-0110-

- 08621635-2006 $\gamma = 40$ кг/м³ заменили на звукоизоляционные минераловатные плиты «KNAUF акустическая перегородка AS» по ТУ 5763-001-73090654-2009 $\gamma = 15$ кг/м³.
- Перегородки внутриквартирные – во всех помещениях: силикатный кирпич СУРПо-М125/F25 ГОСТ 379-2015 заменен на силикатный кирпич СУРПо-М150/F35 ГОСТ 379-2015.
 - Плиты лоджий: бетона класса В30 F200 W4 заменен на бетона класса В25 F150 W4.
 - Фундаменты жилого дома: арматура класса А500 заменена на арматуру класса А500С/А500СП.
 - Утеплитель наружных стен: ниже уровня земли – экструзионный пенополистирол «Пеноплэкс Комфорт» заменен на экструзионный пенополистирол «Технониколь CARBON PROF» по СТО 72746455-3.3.1-2012; выше отметки 0,000 (трехслойные стены) - пенопласт полистирольный ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 35$ кг/м³ заменен на пенопласт полистирольный ППС20 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 20$ кг/м³.
 - Утеплитель в перекрытии над подвалом – экструзионный пенополистирол «Пеноплэкс Комфорт» по ТУ 5767-006-5434294-2014 толщиной 80 мм заменен на экструзионный пенополистирол «Технониколь XPS CARBON» по СТО 72746455-3.3.1-2012 толщиной 50 мм.
 - Утеплитель в чердачном перекрытии – пенопласт полистирольный ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 35$ кг/м³ заменен на пенопласт полистирольный ППС20 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 20$ кг/м³.
 - Утеплитель в совмещенном покрытии жилого дома – пенопласт полистирольный ПСБ-С35 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 35$ кг/м³ заменен на пенопласт полистирольный ППС20 по ГОСТ 15588-2014 $\gamma = 20$ кг/м³.
 - Пароизоляционная мембрана «Бикрост СПП» по ТУ 5774-042-00288739-99 заменена на пароизоляционную мембрану «Технониколь АЛЬФА БАРЬЕР» по СТО 72746455-3.9.10-2018.
 - Проветривание жилых помещений дополнено приточным клапаном КИВ-125.
 - В абзац о покрытии металлических элементов огнезащитным составом добавлено предложение “Допускается в качестве конструктивной огнезащиты использовать другие материалы-аналоги, имеющие сертификаты”.
 - Конструкция пола жилых комнат, кухонь, офисных помещений – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с армированием сеткой заменена на полусухая фиброармированная цементно-песчаная стяжка толщиной 70 мм, с применением шумоизоляции «Мегаспан» ТУ 5774-0019-94980192-2009, толщиной 8 мм, под пленку ПВХ.

- Конструкция пола ванных комнат, санузлов, кладовых – стяжка из цементно-песчаного раствора М150 с армированием полипропиленовой сеткой СТРЭН-С6 с гидроизоляцией – «Гидроизол» по ГОСТ 7415-86 заменена на полусухая фиброармированная цементно-песчаная стяжка толщиной 70 мм, с применением шумоизоляции «Мегаспан» ТУ 5774-0019-94980192-2009, толщиной 8 мм, под пленку ПВХ, гидроизоляция «ISOBOX» ТУ 5774-015-72746455-2007.
- Звукоизоляция плавающего пола в машинных помещениях лифтов, в венткамерах в чердаке – «Шумостоп С-2» по ТУ 5763-004-58196723-2003 заменена на «ISOVER Флор» ТУ 23.99.19-052-56846022-2017, толщиной 25 мм, в 2 слоя.
- Добавлена информация о возможности использования альтернативного варианта конструктивной огнезащиты, замена стяжек на полусухие фиброармированные цементнопесчаные.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №22-2-1-2-011587-2019 от 21.05.2019г.

3.2.5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

3.2.5.1. Система электроснабжения

Электроснабжение Объекта осуществляется от трансформаторной подстанции ТП1220. По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к II категории надежности, из которой выделены электроприемники I категории:

- противопожарное оборудование;
- аварийное освещение;
- лифты.

Расчетные электрические нагрузки приняты в соответствии с СП 256.1325800.2016. В настоящем проекте предусмотрено подключение к электрическим сетям следующих потребителей:

- квартиры;
- освещение;
- индивидуальный тепловой пункт (ИТП);
- общеобменная вентиляция;
- противодымная вентиляция;
- оборудование внутреннего пожарного водопровода;

– приборы охранно-пожарной сигнализации (ОПС)

Максимальная мощность в соответствии с ТУ составляет 434,5 кВт.

Электроснабжение потребителей II категории надежности в рабочем режиме осуществляется от двух независимых источников электроснабжения.

Для ввода, учета электроэнергии в жилом доме в электрощитовой устанавливаются вводно-распределительные устройства ВРУ1, типа ВРУ1-11-10, с счетчиками электроэнергии Меркурий 230ART-03 PQRSIDN, 5-7,5А класс точности 1. Для ввода, учета электроэнергии в общественных помещениях и гараже в электрощитовой устанавливаются вводно-распределительные устройства ВРУ2, типа ВРУ1-11-10, с счетчиками электроэнергии Меркурий 230ART-02 PQRSIDN 380В, 10-100А, кл. 1.

Для распределения электроэнергии по потребителям II категории в электрощитовой устанавливаются РП1, типа ВРУ1-50-01, и щиты ЩС1 и ЩС2, собираемые согласно разработанных схем. Для организации электроснабжения потребителей I категории устанавливаются АВР1, АВР2, собираемые согласно разработанных схем. Для распределения электроэнергии по потребителям I категории в электрощитовой устанавливаются щиты ЩАП1, ЩАП2, собираемые согласно разработанных схем. Для распределения электроэнергии по потребителям противопожарных устройств в электрощитовой устанавливается щиты ППУ1, ППУ2 собираемые согласно разработанных схем.

На каждом этаже здания для учета и распределения электроэнергии по квартирным щитам, устанавливаются этажные щиты ЩЭ на 4, 5 и на 6 квартир, с установкой в них счетчиков электроэнергии ЦЭ6807Б, мод. 5-60А, 220В. В квартирах устанавливаются групповые щиты ЩК на базе щита ЩРН-П-12. Учет электроэнергии жилого дома осуществляется поквартирно электронными счетчиками активной энергии, расположенными в этажных щитах, и отдельно для сетей домоуправления электронными счетчиками, расположенных в электрощитовой. На вводных панелях ВРУ в электрощитовой предусмотрены счетчики учета активной и реактивной электроэнергии. Счетчики электроэнергии обеспечивают измерение, индикацию и регистрацию количества электроэнергии, действующий тариф и направление электроэнергии.

Учет электроэнергии предусмотрен на вводах электронными счетчиками активно-реактивной электроэнергии с классом точности 0,5s/1,0 установленными ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, АВР1, АВР2, АВР3.

Предусмотрен поквартирный учет электроэнергии счетчиками активной энергии, установленными в этажных щитах. В проекте принята система TN-C-S, с отдельными нулевым рабочим (N) и нулевым защитным проводниками (PE), нейтраль источника питания глухо заземлена, а открытые проводящие части электроустановки присоединены

к глухозаземленной нейтрали источника посредством нулевых защитных проводников.

Выполнена основная система уравнивания потенциалов и повторное заземление РЕ-проводника питающего кабеля.

Все доступные прикосновению проводящие части электроустановки, которые могут оказаться под напряжением при повреждении основной изоляции присоединены к глухозаземленной нейтрали источника питания:

- каркасы распределительных щитов,
- металлические корпуса электроприемников,
- металлические кабеленесущие конструкции,
- лотки,
- подвесные потолки.

В качестве заземляющих проводников используются отдельные жилы кабелей и специально проложенные проводники. Заземление электрооборудования осуществляется проводником "РЕ" питающих кабелей и проводов, при этом, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники не допускается объединять по ходу распределения энергии, начиная от вводного устройства.

Уравнивание потенциалов и заземление На вводе в здание выполнен контур повторного заземления нулевого провода, с сопротивлением растеканию тока $R \leq 10$ Ом и мероприятия по уравниванию потенциалов. Контур повторного заземления выполнили из вертикальных заземлителей сталь уголок 50х50х5 мм, $L = 3$ м, забитых на расстоянии 3м друг от друга, и горизонтального заземлителя, полоса стальная горячеоцинкованная 40х4, проложенная в траншее на глубине 0,7 м от поверхности земли. Контур заземления соединяется с главной заземляющей шиной стальной полосой горячеоцинкованной 40х4 или горячеоцинкованным прутком Ø16мм. , соединение выполнили сваркой, места швов обработали антикоррозийным составом.

Контур заземления электроустановки объединен с контуром заземления системы молниезащиты.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов, путем соединения следующих проводящих частей:

- основной защитный проводник;
- основной заземляющий проводник;
- трубы водоснабжения (холодного и горячего водоснабжения);
- металлические части строительных конструкций.

В каждой квартире, в душевых выполнено дополнительное уравнивание потенциалов путем присоединения металлических ванн к заземлению проводом ВВГнг-

LS 1x4 с шины заземления квартирного щита.

Согласно таблице 1 РД 34.21.122-87 "ИНСТРУКЦИЯ ПО УСТРОЙСТВУ МОЛНИЕЗАЩИТЫ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" здание относится к III категории по устройству молниезащиты. Для защиты объекта предусматривается укладка молниеприемной сетки, на поверхность кровли, с шагом ячейки не более 12x12 м (п.2.25 РД 34.21.122-87). В качестве молниеприемной сетки используется прутки горячеоцинкованный диаметром 10 мм. Соединение прутка производится с помощью универсального соединителя или с помощью сварки, места сварки обрабатывают антикоррозийным составом. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты и т.п.) присоединены к молниеприемной сетке. Соединение прутка с металлическими трубами, коробами и металлическими козырьками вентканалов производится с помощью сварки или болтового(винтового) соединения.

По периметру здания выполняются опуски к контуру молниезащиты алюминиевым неизолированным проводом АС 50. Крепление токоотвода к фасаду осуществляется с помощью фасадного держателя. Для соединения токоотвода с контуром молниезащиты от контура выводится на поверхность земли стальной горячеоцинкованный прутки Ø10мм, соединение которого с токоотводом производится при помощи соединительных сжимов.

Согласно п. 2.26 РД 34.21.122-87 по периметру здания прокладывается горизонтальный контур молниезащиты из полосы стальной горячеоцинкованной 40x4 на глубине 0,7 м.

В соответствии с п. 1.7.82 ПУЭ необходимо выполнить объединение заземлителя молниезащиты с заземляющим устройством защитного заземления электроустановок здания. По периметру здания выполняются опуски к контуру молниезащиты алюминиевым неизолированным проводом А 50. Крепление токоотвода к фасаду осуществляется с помощью фасадного держателя. Для соединения токоотвода с контуром молниезащиты от контура выводится на поверхность земли стальной горячеоцинкованный прутки Ø10мм, соединение которого с токоотводом производится при помощи соединительных сжимов.

Внутренние электрические сети выполняются кабелями не распространяющими горение и выполняются кабелями с медными жилами, в соответствии с требованиями [4], ГОСТ 31565, ГОСТ Р 50571.5.52, СП 76.13330, а также требованиями электро и пожарной безопасности.

В проекте предусмотрена установка светодиодных светильников. Величины освещенности приняты по СП 52.13330.2016. В помещениях, относящихся к категории П-Па, устанавливаются выключатели степенью защиты не менее IP54, во всех остальных помещениях выключатели и розетки устанавливаются со степенью защиты IP23.

Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки предусматриваются УДТ с номинальным отключающим дифференциальным током срабатывания не более 30 мА.

Сети электропитания выполнили медным кабелем в изоляции нераспространяющей горение марки ВВГнг-LS, АВВГнг-LS. Сети питания аварийного освещения и противопожарного оборудования выполнили медным кабелем в огнестойкой изоляции марки ВВГнг-FRLS. Групповые общедомовые сети, прокладываемые по коридорам, лифтовому холлу выполнили открыто в гофрированной ПВХ трубе, в технических помещениях проводку выполнили - открыто в гофрированной ПВХ трубе по стенам здания. Групповые линии от этажных щитов до квартирных щитов выполнили открыто в гофрированной ПВХ трубе, пластиковом кабель канале. В местах прохода проводов и кабелей через стены разных пожарных отсеков, междуэтажные перекрытия или выхода их наружу необходимо обеспечивать возможность смены электропроводки. Для этого проход выполнен в трубе, коробе, проеме и т.п.

Проектом предусмотрено три вида освещения: рабочее, аварийное, ремонтное освещение, разработанное в соответствии с назначением и характером помещений. Величины освещенности приняты по СП 52.13330.2016.

Рабочее освещение выполняется для всех помещений здания, а также участков открытых пространств, предназначенных для работы, прохода людей.

Аварийное освещение предусматривается на случай нарушения питания основного (рабочего) освещения. Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников рабочего освещения и помечаются специальным знаком «А».

Аварийное освещение подразделяется на эвакуационное и резервное. Эвакуационное освещение включает в себя:

- освещение путей эвакуации;
- эвакуационное освещение зон повышенной опасности;
- эвакуационное освещение больших площадей (более 60 м² - антипаническое освещение).

Над эвакуационными выходами предусмотрены световые указатели «Выход» со встроенной АКБ (см. раздел ПБ). Резервное освещение предусматривают в случаях, когда нарушения в сети питания рабочего освещения не должны препятствовать продолжению работы оборудования (при непрерывных технологических процессах) или в ситуациях, когда могут произойти такие нарушения в работе оборудования, которые создадут опасность для людей. Резервное освещение предусматривают в помещениях электрощитовых, в тепловых пунктах и насосных. Освещенность от резервного освещения должна составлять не менее 30 % нормируемой освещенности для общего

рабочего освещения.

Для питания ремонтного освещения и переносного электроинструмента в технических помещениях (электрощитовая, узел ввода, ИТП) предусмотрены ящики с понижающими трансформаторами ЯТП-0,25 на 24 В. Для наружного освещения проектом предусмотрена установка светодиодных светильников, установленных на фасаде здания.

Управление наружным освещением производится в ручном, либо в автоматическом режиме с помощью астрономического реле.

3.2.5.2. Система водоснабжения

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №22-2-1-2-011587-2019 от 21.05.2019г., выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоснабжения» предусмотрено следующее:

- Изменения в текстовой части по УВП "Роса". На сети хозяйственно-питьевого водопровода в каждой квартире предусматривается отдельный кран для присоединения шланга к УВП "Роса".
- в БС 1 и 3 исключен пожарный водопровод.

Все остальные проектные решения в части раздела «Система водоснабжения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.5.3. Система водоотведения

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №22-2-1-2-011587-2019 от 21.05.2019г., выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Система водоотведения» предусмотрено следующее:

- Изменилось расположение ливневой канализации на первом этаже БС1 и БС3, изменены выпуски ливневой канализации, смещены от крылец.

Все остальные проектные решения в части раздела «Система водоотведения» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

По ранее выполненной проектной документации получено положительное заключение негосударственной экспертизы:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №22-2-1-2-011587-2019 от 21.05.2019г., выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза».

Корректировкой проектной документации в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» предусмотрено следующее:

- 1 Бс - 1 этаж – изменение расположения прибора отопления в связи с перепланировкой офисных помещений.
- 1 Бс, 2 Бс, 3 Бс – замена вентиляционного оборудования противодымной вентиляции VentumGroup на оборудование противодымной вентиляции производства Тайра.
- Замена противодымных клапанов производства Luftkon на клапаны производства Nevatom.
- Замена противодымных клапанов производства Luftkon на клапаны производства Nevatom.
- Заменены распределители тепла (INDIV-X-10) на "Пульсар", заменены марки радиаторов.

Все остальные проектные решения в части раздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют ранее выданному положительному заключению негосударственной экспертизы.

3.2.5.5. Сети связи

Точкой подключения телефонных сетей является существующий колодец.

От существующей АТС предусматривается прокладка магистрального волоконно-оптического кабеля в существующей канализации и проектируемой канализации.

Прокладка кабеля осуществляется:

- в полиэтиленовых трубах ПНД(ПВП) ф90мм.

Распределительная сеть выполняется городским оптическим кабелем марки ОКМ(ОКД)-п*тЕ(М5)-2,7 в проектируемой телефонной канализации.

В подвале жилого дома предусматривается установка коммутационных 19 " шкафов высотой 12U. В шкафу устанавливается активное и пассивное оборудование.

В качестве распределительных внутридомовых кабелей применены кабели UTP 50x2x0,52 cat.5e, проложенные в слаботочном отсеке этажных щитов (см. раздел ЭМО) в жесткой ПВХ трубе.

На этажах дома устанавливаются настенные распределительные боксы NMC-

WBPL3-P с 3 10-ти парными плинтами. Емкость абонентской сети определяется из расчета 3 пары на одну квартиру: одна пара на телефон и две пары на сети Интернет. Абонентские сети выполняются работниками сетевой организации по заявкам жильцов, после заселения дома.

Прием телевизионных программ осуществляется на антенну "Дельта Н141", которая устанавливается на кровле блок-секции 2. Кабель марки RG-6U прокладывается от антенн до коробок фильтров сложения. Телевизионный усилитель и магистральный делитель устанавливаются в шкаф ЦТВ, устанавливаемый на площадке перед машинным помещением.

Распределительная сеть выполняется кабелем RG-6U, абонентская сеть - кабелем марки RG-6. Абонентские ответвители монтируются в слаботочном отсеке этажных щитов. Абонентские сети выполняются работниками телевидения по заявкам жильцов после заселения дома.

Для возможности диспетчеризации и диагностики лифтов в машинном помещении устанавливается лифтовой блок ЛБ V.6 СДДЛ «Обь» по одному на каждый лифт.

Диспетчеризация выполняется по сети Интернет, посредством установки в машинном помещении моноблока КЛШ-КСЛ Ethernet. Также в машинном помещении предусмотрена блокировка на открывание дверей посредством установки датчик типа ИО102-2.

Радиофикация предусматривается от эфирного вещания приемниками, работающими от электросети 220В, обеспечивающими прием чрезвычайных сообщений на частоте ГО и ЧС. Установка радиоприемников осуществляется жильцами.

3.2.6. Проект организации строительства

Представлено положительное заключение № 22-2-1-2-011587-2019 от 21.05.2019г., выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»

3.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Представлено положительное заключение № 22-2-1-2-0024-18 от 18.06.2018г., выданное ООО «Сибирская негосударственная экспертиза»

3.2.8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Обеспечение пожарной безопасности предусмотрено выполнением в полном объеме требований пожарной безопасности, установленных техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», и пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных Федеральным

законом от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В объеме корректировки проектной документации предусмотрено исключения аварийных выходов с квартир, расположенных на высоте более 15м.

Отступления от нормативного документа по пожарной безопасности, применяемого в рамках добровольной стандартизации, обосновано расчетами по оценке пожарного риска, пожарный риск не превышает нормативных значений.

3.2.9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Раздел откорректирован по изменениям внесённые в разделы ПЗУ и АР.

Корректировка проектной документации не повлекло изменения: решений по созданию безопасных условий пребывания людей в здании; решений по минимизации вероятности наступления несчастных случаев и нанесения травм инвалидам при перемещении по прилегающей территории; решений по доступности маломобильных групп населения, в том числе инвалидов на кресле-коляске, в здание.

3.2.10. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проектной документации в разделе предусмотрены следующие изменения:

- утепление перекрытия над подвалом использован экструдированный пенополистирол РАПЭКС XPS 1.3 (СТО 274,465,001-2013) или аналога XPS Carbon Prof (имеющего одобрение ФГБУ ВНИИПО МЧС России (исх. письмо №5131-13-1-03 от 10.11.2014);
- утепление перекрытия между жилым этажом и теплым чердаком использованы плиты из пенополистирола ППС 20 (ГОСТ 1558-2014).

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период года для условий г. Барнаула минус 36 °С, продолжительность отопительного периода $z_{от}=213$ сут/год и средняя температура отопительного периода минус 7,5 °С.

Согласно таблице 14 СП 50.13330.2012, нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания, для жилых зданий этажностью 12 и выше - $q_{от}^{тп}=0,232$ Вт/(м³ ·°С). Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период составляет $q_{от}^p=0,180$ Вт/(м³ ·°С).

Величина отклонения расчётного значения удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания от нормируемого равна 0,22 %. Здание по энергосбережению относится к классу В («Высокий»).

Корректировка проектной документации не повлекло изменения:

- общей конфигурации, габаритов и высоты зданий;
- функциональной назначения зданий;
- решений по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, параметров микроклимата и характеристики теплозащитной оболочки зданий.

3.2.11. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

На основании технического задания на корректировку проектной документации в части подраздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» внесены следующие изменения:

- раздел откорректирован с учётом изменений вносимы в основные разделы проектной документации и с учётом утверждённого задания заказчика на корректировку проектной документации.

Все остальные проектные решения остаются без изменений и получили положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №22-2-1-2-011587-2019 от 21.05.2019г.

3.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы:

Раздел «Пояснительная записка»

- Оперативные изменения в данный раздел не вносились

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка»

- Оперативные изменения в данный раздел не вносились

Раздел «Архитектурные решения»

- В текстовой части указаны мероприятия обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия от оборудования, расположенного на запроектированной конденсаторной площадке, в осях 30/П в блок-секции №1.

Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

- Оперативные изменения в данный раздел не вносились

Раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

- Выполнили текстовую часть согласно ПП РФ №87 п.16 с изменениями от 17.09.2018г в том числе:
- ж_1) описание мест расположения приборов учета используемой электрической энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов
- перечень энергопринимающих устройств аварийной и (или) технологической брони и его обоснование
- в) дополнили сведениями о **максимальной** мощности по ТУ
- н) дополнили сведениями, о наличии устройств автоматического включения резерва (с указанием одностороннего или двустороннего его действия)

Подраздел «Система водоснабжения»

- Оперативные изменения в данный раздел не вносились

Подраздел «Система водоотведения»

- Оперативные изменения в данный раздел не вносились

Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

- Оперативные изменения в данный раздел не вносились

Подраздел «Сети связи»

- Предоставлены Технические условия на сети связи согласно ПП РФ №87 п.10 б)
- Выполнили текстовую часть раздела «Сети связи» согласно ПП РФ №87 п.20
- Выполнили планы внутренних и внешних сетей связи и расположения оборудования согласно ПП РФ №87 п.20

Раздел «Проект организации строительства»

- Оперативные изменения в данный раздел не вносились.

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

- Оперативные изменения в данный раздел не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

- Оперативные изменения в данный раздел не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

- Оперативные изменения в данный раздел не вносились.

Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

– Оперативные изменения в данный раздел не вносились.

Раздел Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

– Оперативные изменения в данный раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации:

4.1.1. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов:

Техническая часть проектной документации соответствует требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проекта «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 160», **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим нормам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Архитектурные решения, принятые в проектной документации (с учётом внесённых изменений и дополнений), соответствуют требованиям Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184 «О Техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521.

Раздел «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 160», **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим нормам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

Принятые проектные решения подраздела «Система электроснабжения»

соответствуют требованиям ПУЭ (Правила устройства электроустановок), СП52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение» Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*, РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий», СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

Принятые проектные решения подраздела «Система водоснабжения» соответствуют требованиям СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*; СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Принятые проектные решения подраздела «Система водоотведения» соответствуют требованиям СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Принятые проектные решения подраздела «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» соответствуют требованиям СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*, СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003, СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование, Требования пожарной безопасности», СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003,. Технологические решения соответствуют требованиям Федерального закона от 30.12.2009 № 384 – ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Принятые проектные решения раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» соответствуют требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Решения, принятые в проектной документации (с учётом внесённых изменений и дополнений), соответствуют требованиям Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184 «О Техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521.

Решения, принятые в проектной документации (с учётом внесённых изменений и дополнений), соответствуют требованиям Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184 «О Техническом регулировании», Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», национальных стандартов и сводов правил, включённых в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521.

Раздел «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 160», **соответствует** требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим нормам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и результатам инженерных изысканий.

5. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом с объектами общественного назначения по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 160» соответствуют требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, техническому заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на застройщика или технического заказчика, утвердившего проектную документацию, и проектную организацию, осуществившую подготовку данной проектной документации.

Эксперты:

Страница 29 из 30



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001926

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611705 № 0001926
(номер свидетельства об аккредитации) (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СИБИРСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «СИБИРСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»)
(полное и (в случае, если имеется)
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1132223015539

место нахождения 656049, Россия, Алтайский край, город Барнаул, проспект Красноармейский, дом 77, офис 502
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 3 сентября 2019 г. по 3 сентября 2024 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.