

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "АДАЛИНСТРОЙ"	по ОКПО	15851100
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221234554
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	656015, Алтайский край, Барнаул г, Социалистический пр-кт, д. № 130А, пом. Н5 оф. 8		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Интерком-Аудит Барнаул"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2225045580	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1022201767543	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	494 296	1 190 822	611 283
	в том числе:				
	незавершенное строительство		493 601	1 077 360	609 967
	авансы подрядчикам		-	188 273	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	241 579	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	735 875	1 190 822	611 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 289	18 441	23 352
	в том числе:				
	строительные материалы		1 288	18 441	21 987
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 079	189 354	402 396
	в том числе:				
	задолженность по ДДУ		20 335	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	55 650	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	294	80 862	220 771
	в том числе:				

	депозит		-	-	205 000
	Прочие оборотные активы	1260	266	190	-
	Итого по разделу II	1200	160 578	288 847	646 519
	БАЛАНС	1600	896 452	1 479 669	1 257 802

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	79 476	44 158	(19 050)
	Итого по разделу III	1300	159 476	124 158	60 950
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	49 439	99 939	38 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	49 439	99 939	38 000
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	54 893	1 058	404
	Кредиторская задолженность	1520	105 824	23 256	30 736
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	526 820	1 231 258	1 127 712
	в том числе: задолженность по ДДУ		526 820	1 231 258	1 127 712
	Итого по разделу V	1500	687 537	1 255 572	1 158 851
	БАЛАНС	1700	896 452	1 479 669	1 257 802



Руководитель

Зеленин Юрий Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АДАЛИНСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
15851100		
2221234554		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	4 182	3 935
	Себестоимость продаж	2120	(2 900)	(2 896)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 282	1 039
	Коммерческие расходы	2210	(174)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 108	1 039
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 689	3 061
	Проценты к уплате	2330	(11 732)	(7 549)
	Прочие доходы	2340	114 911	106 872
	Прочие расходы	2350	(57 189)	(38 164)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 787	65 259
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(15 469)	(2 097)
	в том числе:			
	налог УСН		(10 277)	(2 097)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	35 318	63 162

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	35 318	63 162
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Зеленин Юрий Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды			
0710004			
31	12	2020	
15851100			
2221234554			
71.12.2			
12300	16		384

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АДАЛИНСТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	80 000	-	-	-	(19 050)	60 950
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	63 208	63 208
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	63 208	63 208
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	80 000	-	-	-	44 158	124 158
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	35 318	35 318
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	35 318	35 318
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	80 000	-	-	-	79 476	159 476

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	159 477	124 158	60 951



Руководитель Зеленин Юрий Алексеевич (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "АДАЛИНСТРОЙ"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
15851100		
2221234554		
71.12.2		
12300		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	283 233	878 856
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 846	1 988
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	151 168	790 394
прочие поступления	4119	126 219	86 474
Платежи - всего	4120	(313 129)	(1 073 588)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(275 719)	(954 049)
в связи с оплатой труда работников	4122	(9 489)	(8 177)
процентов по долговым обязательствам	4123	(12 751)	(1 937)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(15 170)	(109 425)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(29 896)	(194 732)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	80 573	847
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	79 950	20
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	623	827
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(135 600)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(135 600)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(55 027)	847

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	123 597	447 039
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	123 597	447 039
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(119 243)	(393 063)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(119 243)	(393 063)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	4 354	53 976
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(80 569)	(139 909)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	80 862	220 771
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	293	80 862
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Зеленин Юрий Алексеевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2021

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "АДАЛИНСТРОЙ" Форма по ОКУД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ Дата (год, месяц, число) _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКПО _____
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКВЭД 2 _____
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКОПФ / ОКФС _____ по ОКЕИ _____

	Коды		
Д	0710003		
)	2020	12	31
О	15851100		
Н	2221234554		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель Зеленин Юрий Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "АДАЛИНСТРОЙ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	494 296	1 190 822	611 283
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	241 579	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	1 289	18 441	23 352
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	103 079	189 354	402 396
Финансовые вложения краткосрочные	1240	55 650	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	294	80 862	220 771
Прочие оборотные активы	1260	266	190	-
ИТОГО активы	-	896 452	1 479 669	1 257 802
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	49 439	99 939	38 000
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	54 893	1 058	404
Кредиторская задолженность	1520	105 824	23 256	30 736
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	526 820	1 231 258	1 127 712
ИТОГО пассивы	-	736 976	1 355 511	1 196 851
Стоимость чистых активов	-	159 477	124 158	60 951

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния			Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего в том числе:	5100	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2019г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2019г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2019г.	-	-	-	-	-



Руководитель Запеленин Юрий Алексеевич (расшифровка подписи)

26 марта 2021

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	882 836	756 063	(1 152 224)	(66)	486 609
	5250	за 2019г.	549 139	1 066 153	(619 950)	(112 506)	882 836
в том числе:							
	НДС			6 992	-	-	6 992
	5241	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5242	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5252	за 2019г.	-	-	-	-	-
	5243	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Зеленин Юрий Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2024 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель Зеленин Юрий Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Зеленин Юрий Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

0.1. Изменение и движение дебиторской задолженности														
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредитной в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:														
	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	377 627	-	22 116	-	(296 664)	-	-	-	-	-	103 079	-
	5530	за 2019г.	402 396	-	1 788 520	-	(1 813 289)	-	-	-	-	-	377 627	-
в том числе:														
	5511	за 2020г.	1 108	-	193	-	(945)	-	-	-	-	-	356	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2019г.	109	-	3 951	-	(2 952)	-	-	-	-	-	1 108	-
Авансы выданные	5512	за 2020г.	188 273	-	1 215	-	(187 428)	-	-	-	-	-	2 060	-
	5532	за 2019г.	141 089	-	864 627	-	(817 443)	-	-	-	-	-	188 273	-
Прочая	5513	за 2020г.	69 292	-	144 753	-	(113 382)	-	-	-	-	-	100 663	-
	5533	за 2019г.	289	-	146 079	-	(77 076)	-	-	-	-	-	69 292	-
задолженность по ДДУ	5514	за 2020г.	118 954	-	264 433	-	(363 052)	-	-	-	-	-	20 335	-
	5534	за 2019г.	260 909	-	773 863	-	(915 818)	-	-	-	-	-	118 954	-
Итого	5500	за 2020г.	377 627	-	22 116	-	(296 664)	-	-	-	-	-	103 079	-
	5520	за 2019г.	402 396	-	1 788 520	-	(1 813 289)	-	-	-	-	-	377 627	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.				На 31 декабря 2019 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	99 939	-	-	(50 500)	-	-	-	49 439
	5572	за 2019г.	38 000	200 000	-	(138 061)	-	-	-	99 939
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	5 000	-	(5 000)	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	24 314	222 142	12 004	(152 636)	-	-	-	105 824
	5580	за 2019г.	31 140	261 889	10 554	(279 269)	-	-	-	24 314
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	21 024	37 408	1	(19 852)	-	-	-	38 581
	5581	за 2019г.	30 636	17 376	-	(26 988)	-	-	-	21 024
авансы полученные	5562	за 2020г.	2	-	-	(2)	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	276	-	(274)	-	-	-	2
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	2 154	7 910	270	(103)	-	-	-	10 231
	5583	за 2019г.	100	2 055	-	(1)	-	-	-	2 154
кредиты	5564	за 2020г.	1 019	-	11 714	(12 733)	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	404	-	10 531	(9 916)	-	-	-	1 019
займы	5565	за 2020г.	39	123 597	18	(68 761)	-	-	-	54 893
	5585	за 2019г.	-	242 039	23	(242 023)	-	-	-	39
прочая	5566	за 2020г.	76	2 119	-	(76)	-	-	-	2 119
	5586	за 2019г.	2	143	-	(69)	-	-	-	76
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	24 314	222 142	12 004	(152 636)	-	X	X	105 824
	5570	за 2019г.	31 140	261 889	10 554	(279 269)	-	X	X	24 314

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Зеленин Юрий Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	34 790	149 964
Расходы на оплату труда	5620	7 749	6 146
Отчисления на социальные нужды	5630	1 740	1 856
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 852	25 116
Итого по элементам	5660	47 131	183 082
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	52 174
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	47 131	235 256

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Зеленин Юрий Алексеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-
в том числе:	5701	-	-	-	-	-



Руководитель Зеленин Юрий Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 марта 202

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Руководитель Зеленин Юрий Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2020г.		за 2019г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего					
за 2020г.	5910	-	-	-	-
за 2019г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2020г.	5911	-	-	-	-
за 2019г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Зеленин Юрий Алексеевич
(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО СЗ «АдалинСтрой» за 2020 год.**

1. Сведения об обществе с ограниченной ответственностью

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «АдалинСтрой»
 - 1.2. Юридический адрес: 656015, г. Барнаул, пр. Социалистический, 130а, пом. Н5, офис 8
 - 1.3. Фактический (почтовый) адрес: 656015, г. Барнаул, пр. Социалистический, 130а, пом. Н5, офис 8
 - 1.4. Уставный капитал ООО СЗ «АдалинСтрой» составляет 80 000 тысяч рублей.
 - 1.5. Учредителями ООО «АдалинСтрой» являются физическое лицо.
 - 1.6. ОГРН 1172225022166 ИНН 2221234554 КПП 222101001
 - 1.7. Численность сотрудников на 31.12.2020 г. составляет 15 человек.
- Общество имеет открытые счета в кредитных организациях:
- Алт. отделение № 8644 ПАО Сбербанк
 - № 40702810402000015561 – расчетный
 - № 40702810302000019955 – специальный
 - № 40702810602000019956 – специальный
 - № 40702810902000019957 – специальный
 - ООО КБ «Алтайкапиталбанк»
 - № 40702810100000906207 – расчетный

2. Основные элементы учетной политики предприятия.

- 2.1. Учетная политика ООО СЗ «АдалинСтрой» (далее - Общество) принята приказом № 1 от 31.12.2019 г
- 2.2. Общество представляет отчетность по формам, установленным Приказом Минфина России от 02 июля 2010 г. № 66н(в ред. от 04.12.2012 г.).
- 2.3. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации.
- 2.4. Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и приложений к балансу и отчету о финансовых результатах, а именно: отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
Единицей измерения показателей отчетности является тысяча рублей.
- 2.5. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с законодательством РФ, для отражения хозяйственной деятельности используются синтетические счета согласно плану счетов, утвержденному Приказом Минфина РФ № 94н от 31.10.2000 г. с добавлением дополнительных субсчетов.
- 2.6. Учетные регистры бухгалтерского учета ведутся на электронных носителях с помощью специализированной программы: 1С: Предприятие 8.2 с последующим выводом на печать по итогам отчетного периода. Бухгалтерскими регистрами признаются: главная книга; оборотно-сальдовая ведомость; оборотно-сальдовая ведомость по счету (субсчету); анализ по счету (субсчету). Прочие бухгалтерские регистры выводятся на печать по мере необходимости.
- 2.7. Учет основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01. Начисление амортизации основных средств осуществляется линейным способом по нормам, установленных исходя из срока полезного использования объекта. Стоимость объектов основных средств стоимостью не более 40 000 рублей отражаются на счете 10 как МБП.
- 2.8. Производственные запасы отражаются в учете и отчетности по фактической себестоимости приобретения на счете 10 «Материалы». Текущий учет движения материалов ведется по учетным ценам. В качестве учетной цены используется покупная стоимость приобретаемых материалов. Фактическая себестоимость материалов,

списываемых в производство, определяется в конце месяца методом «по средней себестоимости».

2.9. Финансовый результат у застройщика определяется после завершения всех работ на объекте строительства как разница между суммой, перечисленной инвесторами (дольщиками) и фактической стоимостью строительства.

2.10. Затраты на собственное содержание заказчика – застройщика при выполнении им функций инвестора относятся на счет 08.

2.11. Сумма НДС, предъявленная поставщиками по работам, материалам, услугам, а также авансы оплаченные поставщикам и подрядчикам, относящиеся к объектам строительства, отражается в разделе I бух.баланса (основные средства).

3. Финансовое состояние Общества.

3.1 Основным видом деятельности Общества является выполнение функций застройщика - заказчика при строительстве многоквартирных жилых домов со встроенными и пристроенными нежилыми помещениями;

3.2 Основные виды деятельности, по которым компания получила выручку за год:

- экономия средств (услуги застройщика) по сданным объектам – 113957 тыс.руб.

-услуги застройщика-480тыс.руб.

-выручка от субаренды зем.участков-1221тыс.руб

-реализация материалов-375тыс.рублей

-реализация квартиры-2070тыс.рублей

В течение года были сданы в эксплуатацию следующие объекты кап. вложений:

- Многоквартирные дома с объектами административного назначения по ул.Попова,136, ул.Попова,134

Строительство ведется подрядным способом с привлечением средств дольщиков (инвесторов) и займов физических и юридических лиц. По состоянию на 31.12.2019 г. незавершенное строительство составило 493601 тыс.руб.

В соответствии с ч.5 ст.3 ФЗ «О долевом участии от 30.12.2004 г.» № 214-ФЗ обществом ежегодно проводится обязательный аудит.

4. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности и событиях после отчетной даты.

По состоянию на 31.12.2020 г. Обществом не ведутся крупные судебные разбирательства, в которых Общество выступало бы истцом или ответчиком.

Событий после отчетной даты, имеющих существенный характер, в деятельности Общества не происходило.

5. Операции со связанными сторонами.

5.1 Учредитель юридического лица - физические лица, на долю которого приходится 100% уставного капитала Общество.

Бенефициарным владельцем общества является Савина Н.Н.

Характер операций	Объем за год тыс. руб.	Сроки расчетов
Поступление займов	0	
Погашение займов	13	

По состоянию на 31.12.2020 г. задолженность по полученным займам перед контролирующими собственниками составила 27,0 тыс.рублей.

Вознаграждение, полученное ключевыми руководящими сотрудниками и отраженное в составе расходов на оплату труда составило:

- в отчетном периоде 966 тыс. рублей;

- в 2019г. -813 тыс. рублей.

6. Допущение непрерывности деятельности (прекращаемая деятельность).

В 2021 году Общество планирует продолжать осуществлять свою деятельность, направленную на получение положительного финансового результата.

Директор ООО СЗ «АдалинСтрой»

Зеленин Ю.А.

