

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Адалин-Строй"	по ОКПО	38740308		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2221195827		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 656015, Алтайский край, Барнаул г, Социалистический пр-кт, д. № 130А, пом. Н5/9					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО"Интерком-Аудит Барнаул"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2225045580		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1022201767543		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	1
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 016 476	893 582	460 432
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		990 260	760 391	354 965
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	170 010	112 010	-
	в том числе:				
	Участие в других организациях		170 010	112 010	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 186 486	1 005 592	460 433
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	914	36	77 028
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	90 053	183 387	205 491
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		14 059	163 082	147 564
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	54 637	350
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	910 993	4 431	79 736
	в том числе:				

	Аккредитив		906 415	-	71 000
	Прочие оборотные активы	1260	172	8	75
	Итого по разделу II	1200	1 002 132	242 500	362 680
	БАЛАНС	1600	2 188 618	1 248 092	823 113

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	17 601	(16 855)	42 238
	Итого по разделу III	1300	57 601	23 145	82 238
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 413 547	47 642	4 388
	в том числе:				
	Кредиты банка		1 000 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 413 547	47 642	4 388
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 422	251 644	168 970
	Кредиторская задолженность	1520	140 568	62 034	42 923
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	574 479	863 626	524 594
	в том числе:				
	Задолженность по ДДУ		574 479	863 626	524 594
	Итого по разделу V	1500	717 470	1 177 305	736 487
	БАЛАНС	1700	2 188 618	1 248 092	823 114



Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
Застройщик "Адалин-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	09	2020
38740308		
2221195827		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	15 990	22 315
	Себестоимость продаж	2120	(15 468)	(50 636)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	522	(28 321)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	522	(28 321)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	950	210
	Проценты к уплате	2330	(5 939)	(11 513)
	Прочие доходы	2340	165 476	108 209
	Прочие расходы	2350	(122 582)	(118 980)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	38 427	(50 395)
	Налог на прибыль	2410	(3 971)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 971)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(83)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	34 456	(50 478)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	34 456	(50 478)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Дублей Игорь Васильевич
(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.