

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000345 от 05.09.2022

"Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-надземный гараж-стоянка, объекты инженерной инфраструктуры. I этап строительства - корпус А и гараж-стоянка, II этап строительства - корпус Б, III этап строительства - корпус В" по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, здание, 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 2"

Дата первичного размещения: 06.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АдалинИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АдалинИнвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:

	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Социалистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 130а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7; Помещение: н5
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(385)259-00-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: adalinstroy@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: adalin-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фаллер
	1.5.2	Имя: Рихард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леович

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АдалинИнвест
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2221247994
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221247994
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202200013344
	2.1.3	Дата регистрации: 08.05.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АдалинСтрой"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221234554

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Савина

	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-967-619 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222200107708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АдалинСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221234554

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172225022166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 142

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "МАРС"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом «(9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой (строительный №15 квартал 2033)». 1 этап – пристроенное торгово-офисное здание №2, жилой дом ниже отм. 0.000, наружные инженерные сети, индивидуальный тепловой пункт и электрощитовые в подвальном этаже жилого дома. 2 этап – жилой дом выше отм. 0.000, торгово-офисное здание №1 с подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-145-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 136
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "МАРС"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более этажей) (строительный №10, квартал 2033)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет по строительству архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 156,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 339 560,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 251,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство выделено 3 этапа строительства: 1 этап - Корпус А и гараж-стоянка, 2 этап - Корпус Б, 3 этап - Корпус В
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пролетарская

	9.2.11	Дом: 151
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 8 156,97 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пролетарская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: 151
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 964,57 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные колонны и стены)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Пролетарская
	9.2.11	Дом: 151
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 1
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11

	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 081,59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок-секции 1,2 и 3 - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Блок-секция 4 - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Блок-секции 1,2 и 3 - монолитные железобетонные; Блок-секция 4 - сборные железобетонные многопустотные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.10	Наименование улицы: Пролетарская
	9.2.11	Дом: 151
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: 2
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 027,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок-секции 1 и 2 - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Блок-секция 3 - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.).)
	9.2.23	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Блок-секции 1 и 2 - сборные железобетонные многопустотные плиты; Блок-секция 3 - монолитные железобетонные)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 253,53 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 253,53 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 300,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 300,99 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 372,44 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 117,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 490,14 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 705,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 732,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 438,24 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство и геодезия г. Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-037511-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-043091-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сити-квартал "Ютссон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Индивидуальный предприниматель
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Хатин
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Андрей
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Васильевич
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 222401991921
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-77-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-77-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050319:733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 118

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в дворовом пространстве жилого дома (Корпусы А.Б, В) и является общей для жителей Сити-квартала "Ютссон". На площадке имеются: Детский игровой комплекс - 5шт, карусель, качели на металлических стойках "Гнездо", внедорожник, песочный дворик, качели на металлических стойках, подвески-качеля с резиновым сиденьем, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве жилого дома (Корпусы А.Б, В) и является общей для жителей Сити-квартала "Ютссон". На площадке имеются: стойка баскетбольная, дорожка "Малый круг"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытовых отходов корпусов А, Б и В предусматривается установка контейнеров, расположенных на специально отведенной площадке с непроницаемым покрытием. Для перехвата поверхностного стока в местах временного хранения отходов предусмотрено ограждение площадки бордюрным камнем. Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена внутри жилого комплекса, с нормируемым расстоянием от жилых помещений не менее 20 м. Количество контейнеров - 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Проектом предусмотрено устройство газона. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий: яблоня декоративная, рябина, сирень
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН групп мобильности М1-М3 в жилую часть (к лифтам на первый этаж) и для доступа МГН групп мобильности М1-М4 в нежилые помещения выполнены следующие мероприятия: - Все крыльца предусмотрены не выше 150мм проектной отметки тротуаров; - На крыльцах, отметки которых выше 150мм отметки тротуаров, предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 для провоза ручной клади, детских колясок и проезда инвалидов-колясочников; - В тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2; - Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2012; - Наружные двери - остекленные армированным стеклом; - Ширина наружных дверей — не менее 1,2 м; - Используемые дверные блоки при входе в здание - с порогом. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Машино-места для временного хранения автотранспорта МГН предусмотрены со стороны улиц вблизи входов. На съездах с тротуаров предусмотрены тактильные дорожные указатели по ГОСТ Р 52875-2007 предназначенные для информирования МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания, управление наружным освещением, предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства типа АО. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Получение отдельных технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общедворовой территории Сити-квартала "Ютссон" имеется площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/425
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 443 471,47 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 660 312,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 368 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-20/898

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 090 625,40 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378/07-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 77
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1а	Квартира-студия	1	1	96.97	3	51.45	3.00
2а	Квартира-студия	1	1	46.34	1	19.10	3.00
3а	Квартира	1	1	87.98	3	45.09	3.00
1	Квартира-студия	2	1	111.00	4	61.66	2.70
2	Квартира-студия	2	1	65.76	3	41.38	2.70
3	Квартира	2	1	83.19	3	45.09	2.70

4	Квартира-студия	3	1	111.00	4	61.66	2.70
5	Квартира-студия	3	1	65.76	3	41.38	2.70
6	Квартира	3	1	83.19	3	45.09	2.70
7	Квартира-студия	4	1	111.00	4	61.66	2.70
8	Квартира-студия	4	1	65.76	3	41.38	2.70
9	Квартира	4	1	83.19	3	45.09	2.70
10	Квартира-студия	5	1	111.00	4	61.66	2.70
11	Квартира-студия	5	1	65.76	3	41.38	2.70
12	Квартира	5	1	83.19	3	45.09	2.70
13	Квартира-студия	6	1	111.00	4	61.66	2.70
14	Квартира-студия	6	1	65.76	3	41.38	2.70
15	Квартира	6	1	83.19	3	45.09	2.70
16	Квартира-студия	7	1	111.00	4	61.66	2.70
17	Квартира-студия	7	1	65.76	3	41.38	2.70
18	Квартира	7	1	83.19	3	45.09	2.70
19	Квартира-студия	8	1	111.00	4	61.66	2.70
20	Квартира-студия	8	1	65.76	3	41.38	2.70
21	Квартира	8	1	83.19	3	45.09	2.70
22	Квартира-студия	9	1	111.00	4	61.66	2.70
23	Квартира-студия	9	1	65.76	3	41.38	2.70
24	Квартира	9	1	83.19	3	45.09	2.70

25	Квартира-студия	10	1	111.00	4	61.66	2.70
26	Квартира-студия	10	1	65.76	3	41.38	2.70
27	Квартира	10	1	83.19	3	45.09	2.70
28а	Квартира	1	2	99.38	3	52.62	3.00
29а	Квартира-студия	1	2	47.18	1	19.67	3.00
30а	Квартира	1	2	90.66	3	47.33	3.00
28	Квартира-студия	2	2	115.48	4	64.96	2.70
29	Квартира-студия	2	2	66.97	3	42.60	2.70
30	Квартира	2	2	85.87	3	47.33	2.70
31	Квартира-студия	3	2	115.48	4	64.96	2.70
32	Квартира-студия	3	2	66.97	3	42.60	2.70
33	Квартира	3	2	85.87	3	47.33	2.70
34	Квартира-студия	4	2	115.48	4	64.96	2.70
35	Квартира-студия	4	2	66.97	3	42.60	2.70
36	Квартира	4	2	85.87	3	47.33	2.70
37	Квартира-студия	5	2	115.48	4	64.96	2.70
38	Квартира-студия	5	2	66.97	3	42.60	2.70
39	Квартира	5	2	85.87	3	47.33	2.70
40	Квартира-студия	6	2	115.48	4	64.96	2.70
41	Квартира-студия	6	2	66.97	3	42.60	2.70
42	Квартира	6	2	85.87	3	47.33	2.70

43	Квартира-студия	7	2	115.48	4	64.96	2.70
44	Квартира-студия	7	2	66.97	3	42.60	2.70
45	Квартира	7	2	85.87	3	47.33	2.70
46	Квартира-студия	8	2	115.48	4	64.96	2.70
47	Квартира-студия	8	2	66.97	3	42.60	2.70
48	Квартира	8	2	85.87	3	47.33	2.70
49a	Квартира	1	3	98.95	3	52.78	3.00
50a	Квартира-студия	1	3	47.12	1	19.64	3.00
51a	Квартира	1	3	90.66	3	47.33	3.00
49	Квартира	2	3	67.80	2	34.68	2.70
50	Квартира-студия	2	3	45.46	2	25.59	2.70
51	Квартира-студия	2	3	66.97	3	42.60	2.70
52	Квартира	2	3	85.87	3	47.33	2.70
53	Квартира	3	3	67.80	2	34.68	2.70
54	Квартира-студия	3	3	45.46	2	25.59	2.70
55	Квартира-студия	3	3	66.97	3	42.60	2.70
56	Квартира	3	3	85.87	3	47.33	2.70
57	Квартира	4	3	67.80	2	34.68	2.70
58	Квартира-студия	4	3	45.46	2	25.59	2.70
59	Квартира-студия	4	3	66.97	3	42.60	2.70
60	Квартира	4	3	85.87	3	47.33	2.70
61	Квартира	5	3	67.80	2	34.68	2.70
62	Квартира-студия	5	3	45.46	2	25.59	2.70

63	Квартира-студия	5	3	66.97	3	42.60	2.70
64	Квартира	5	3	85.87	3	47.33	2.70
65	Квартира	6	3	67.80	2	34.68	2.70
66	Квартира-студия	6	3	45.46	2	25.59	2.70
67	Квартира-студия	6	3	66.97	3	42.60	2.70
68	Квартира	6	3	85.87	3	47.33	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	68.64
2	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	20.78
3	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	66.79
4	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	66.79
5	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	45.11
6	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	32.68
7	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	5.03
8	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	7.15
9	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	29.94
10	Комн.уб.инв.	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	3.29
11	Консьерж	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	3.88
12	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	6.59
13	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	6.55
14	Колясочная	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	14.74
15	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 1, 2-10 этаж	Общественное	336.69
16	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	68.71
17	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	20.82

18	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	66.62
19	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	66.62
20	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	45.11
21	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	23.28
22	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	4.98
23	Лестничная клетка	Блок секция 1, чердак	Техническое	33.60
24	Лестничная клетка	Блок секция 1, чердак	Техническое	17.18
25	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	70.91
26	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	21.17
27	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	68.04
28	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	69.67
29	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	46.45
30	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	34.13
31	Электрощитовая	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	7.30
32	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	5.03
33	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	9.07
34	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	26.87
35	Комн.уб.инв.	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	3.27
36	Консьерж	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	3.88
37	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	6.98
38	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	6.94
39	Колясочная	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	15.49
40	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 2, 2-8 этаж	Общественное	261.66
41	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	71.12
42	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	21.21
43	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	67.87
44	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	69.71
45	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	46.66
46	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	23.28
47	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	4.98
48	Лестничная клетка	Блок секция 2, чердак	Техническое	33.60
49	Лестничная клетка	Блок секция 2, чердак	Техническое	17.18
50	ИТП	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	70.91

51	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	21.17
52	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	68.04
53	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	61.03
54	Водомерный узел	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	8.04
55	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	40.61
56	Насосная	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	5.41
57	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	33.41
58	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	5.03
59	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	7.10
60	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	26.87
61	Комн.уб.инв.	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	3.27
62	Консьерж	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	3.88
63	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	6.98
64	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	6.94
65	Колясочная	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	15.12
66	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 3, 2-6 этаж	Общественное	187.25
67	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	71.12
68	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	21.21
69	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	67.87
70	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	69.71
71	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	46.66
72	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	23.28
73	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	4.98
74	Лестничная клетка	Блок секция 3, чердак	Техническое	34.12
75	Лестничная клетка	Блок секция 3, чердак	Техническое	17.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
2	Блок секция 1, надземная часть	Система отопления	Отопление

3	Блок секция 1, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Блок секция 1, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Блок секция 1, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Блок секция 1, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
7	Блок секция 1, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
8	Блок секция 1, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Блок секция 2, подземная часть	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение
10	Блок секция 2, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
11	Блок секция 2, подземная часть	ИТП	Отопление
12	Блок секция 2, надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Блок секция 2, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
14	Блок секция 2, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
15	Блок секция 2, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Блок секция 2, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
17	Блок секция 2, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
18	Блок секция 2, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Блок секция 3, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
20	Блок секция 3, надземная часть	Система отопления	Отопление
21	Блок секция 3, подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
22	Блок секция 3, подземная часть	Хоз-питьевая насосная установка	Водоснабжение
23	Блок секция 3, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
24	Блок секция 3, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
25	Блок секция 3, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
26	Блок секция 3, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
27	Блок секция 3, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
28	Блок секция 3, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 379 468 241,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000006444
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 295 506 660,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 295 506 660,8 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 66
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 164,53 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 422 205 830 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 241 869 697,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство и геодезия г. Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-037511-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-043091-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сити-квартал "Ютссон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДОМАРТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2225214855
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-77-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-77-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050319:733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 118
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон по кровле гаража
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Нет
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории перед зданием выполнено светильниками уличного освещения расположенными непосредственно над въездами и входами. Получение отдельных технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/425
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284 147,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 225 800,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378/07-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 194
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 190
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	0	40.39	1	40.39	
2	Машино-место	-2	0	16.70	2	16.70	
3	Машино-место	-2	0	16.70	3	16.70	
4	Машино-место	-2	0	16.70	4	16.70	
5	Машино-место	-2	0	16.70	5	16.70	
6	Машино-место	-2	0	16.70	6	16.70	
7	Машино-место	-2	0	16.70	7	16.70	
8	Машино-место	-2	0	16.70	8	16.70	
9	Машино-место	-2	0	16.70	9	16.70	
10	Машино-место	-2	0	16.70	10	16.70	
11	Машино-место	-2	0	16.70	11	16.70	
12	Машино-место	-2	0	16.70	12	16.70	
13	Машино-место	-2	0	16.70	13	16.70	
14	Машино-место	-2	0	16.70	14	16.70	
15	Машино-место	-2	0	16.70	15	16.70	

16	Машино- место	-2	0	16.70	16	16.70	
17	Машино- место	-2	0	16.70	17	16.70	
18	Машино- место	-2	0	16.70	18	16.70	
19	Машино- место	-2	0	16.70	19	16.70	
20	Машино- место	-2	0	16.70	20	16.70	
21	Машино- место	-2	0	16.70	21	16.70	
22	Машино- место	-2	0	16.70	22	16.70	
23	Машино- место	-2	0	16.70	23	16.70	
24	Машино- место	-2	0	16.70	24	16.70	
25	Машино- место	-2	0	15.64	25	15.64	
26	Машино- место	-2	0	20.32	26	20.32	
27	Машино- место	-2	0	18.05	27	18.05	
28	Машино- место	-2	0	16.15	28	16.15	
29	Машино- место	-2	0	17.06	29	17.06	
30	Машино- место	-2	0	17.06	30	17.06	
31	Машино- место	-2	0	17.06	31	17.06	
32	Машино- место	-2	0	17.06	32	17.06	

33	Машино- место	-2	0	17.06	33	17.06	
34	Машино- место	-2	0	17.06	34	17.06	
35	Машино- место	-2	0	17.06	35	17.06	
36	Машино- место	-2	0	17.06	36	17.06	
37	Машино- место	-2	0	17.06	37	17.06	
38	Машино- место	-2	0	17.06	38	17.06	
39	Машино- место	-2	0	17.06	39	17.06	
40	Машино- место	-2	0	17.06	40	17.06	
41	Машино- место	-2	0	17.06	41	17.06	
42	Машино- место	-2	0	17.06	42	17.06	
43	Машино- место	-2	0	17.06	43	17.06	
44	Машино- место	-2	0	17.06	44	17.06	
45	Машино- место	-2	0	17.06	45	17.06	
46	Машино- место	-2	0	17.06	46	17.06	
47	Машино- место	-2	0	17.06	47	17.06	
48	Машино- место	-2	0	17.06	48	17.06	
49	Машино- место	-2	0	17.06	49	17.06	

50	Машино- место	-2	0	16.03	50	16.03	
51	Машино- место	-2	0	16.15	51	16.15	
52	Машино- место	-2	0	17.06	52	17.06	
53	Машино- место	-2	0	17.06	53	17.06	
54	Машино- место	-2	0	17.06	54	17.06	
55	Машино- место	-2	0	17.06	55	17.06	
56	Машино- место	-2	0	17.06	56	17.06	
57	Машино- место	-2	0	17.06	57	17.06	
58	Машино- место	-2	0	17.06	58	17.06	
59	Машино- место	-2	0	17.06	59	17.06	
60	Машино- место	-2	0	17.06	60	17.06	
61	Машино- место	-2	0	17.06	61	17.06	
62	Машино- место	-2	0	17.06	62	17.06	
63	Машино- место	-2	0	17.06	63	17.06	
64	Машино- место	-2	0	17.06	64	17.06	
65	Машино- место	-2	0	17.06	65	17.06	
66	Машино- место	-2	0	17.06	66	17.06	

67	Машино- место	-2	0	17.06	67	17.06	
68	Машино- место	-2	0	17.06	68	17.06	
69	Машино- место	-2	0	17.06	69	17.06	
70	Машино- место	-2	0	17.06	70	17.06	
71	Машино- место	-2	0	17.06	71	17.06	
72	Машино- место	-2	0	17.06	72	17.06	
73	Машино- место	-2	0	16.03	73	16.03	
74	Машино- место	-2	0	17.42	74	17.42	
75	Машино- место	-2	0	15.81	75	15.81	
76	Машино- место	-2	0	16.70	76	16.70	
77	Машино- место	-2	0	16.70	77	16.70	
78	Машино- место	-2	0	16.70	78	16.70	
79	Машино- место	-2	0	16.70	79	16.70	
80	Машино- место	-2	0	16.70	80	16.70	
81	Машино- место	-2	0	16.70	81	16.70	
82	Машино- место	-2	0	16.70	82	16.70	
83	Машино- место	-2	0	16.70	83	16.70	

84	Машино- место	-2	0	16.70	84	16.70	
85	Машино- место	-2	0	16.70	85	16.70	
86	Машино- место	-2	0	16.70	86	16.70	
87	Машино- место	-2	0	16.70	87	16.70	
88	Машино- место	-2	0	16.70	88	16.70	
89	Машино- место	-2	0	16.70	89	16.70	
90	Машино- место	-2	0	16.70	90	16.70	
91	Машино- место	-2	0	16.70	91	16.70	
92	Машино- место	-2	0	16.70	92	16.70	
93	Машино- место	-2	0	16.70	93	16.70	
94	Машино- место	-2	0	16.70	94	16.70	
95	Машино- место	-2	0	16.70	95	16.70	
96	Машино- место	-2	0	16.70	96	16.70	
97	Машино- место	-2	0	15.64	97	15.64	
98	Машино- место	-1	0	21.71	98	21.71	
99	Машино- место	-1	0	16.70	99	16.70	
100	Машино- место	-1	0	16.70	100	16.70	

101	Машино- место	-1	0	16.70	101	16.70	
102	Машино- место	-1	0	16.70	102	16.70	
103	Машино- место	-1	0	16.70	103	16.70	
104	Машино- место	-1	0	16.70	104	16.70	
105	Машино- место	-1	0	16.70	105	16.70	
106	Машино- место	-1	0	16.70	106	16.70	
107	Машино- место	-1	0	16.70	107	16.70	
108	Машино- место	-1	0	16.70	108	16.70	
109	Машино- место	-1	0	16.70	109	16.70	
110	Машино- место	-1	0	16.70	110	16.70	
111	Машино- место	-1	0	16.70	111	16.70	
112	Машино- место	-1	0	16.70	112	16.70	
113	Машино- место	-1	0	16.70	113	16.70	
114	Машино- место	-1	0	16.70	114	16.70	
115	Машино- место	-1	0	20.53	115	20.53	
116	Машино- место	-1	0	16.70	116	16.70	
117	Машино- место	-1	0	16.70	117	16.70	

118	Машино- место	-1	0	15.99	118	15.99	
119	Машино- место	-1	0	16.16	119	16.16	
120	Машино- место	-1	0	17.06	120	17.06	
121	Машино- место	-1	0	17.06	121	17.06	
122	Машино- место	-1	0	17.06	122	17.06	
123	Машино- место	-1	0	17.06	123	17.06	
124	Машино- место	-1	0	17.06	124	17.06	
125	Машино- место	-1	0	17.06	125	17.06	
126	Машино- место	-1	0	17.06	126	17.06	
127	Машино- место	-1	0	17.06	127	17.06	
128	Машино- место	-1	0	17.06	128	17.06	
129	Машино- место	-1	0	17.06	129	17.06	
130	Машино- место	-1	0	17.06	130	17.06	
131	Машино- место	-1	0	17.06	131	17.06	
132	Машино- место	-1	0	17.06	132	17.06	
133	Машино- место	-1	0	17.06	133	17.06	
134	Машино- место	-1	0	17.06	134	17.06	

135	Машино- место	-1	0	17.06	135	17.06	
136	Машино- место	-1	0	17.06	136	17.06	
137	Машино- место	-1	0	17.06	137	17.06	
138	Машино- место	-1	0	17.06	138	17.06	
139	Машино- место	-1	0	17.06	139	17.06	
140	Машино- место	-1	0	17.06	140	17.06	
141	Машино- место	-1	0	16.03	141	16.03	
142	Машино- место	-1	0	16.16	142	16.16	
143	Машино- место	-1	0	17.06	143	17.06	
144	Машино- место	-1	0	17.06	144	17.06	
145	Машино- место	-1	0	17.06	145	17.06	
146	Машино- место	-1	0	17.06	146	17.06	
147	Машино- место	-1	0	17.06	147	17.06	
148	Машино- место	-1	0	17.06	148	17.06	
149	Машино- место	-1	0	17.06	149	17.06	
150	Машино- место	-1	0	17.06	150	17.06	
151	Машино- место	-1	0	17.06	151	17.06	

152	Машино- место	-1	0	17.06	152	17.06	
153	Машино- место	-1	0	17.06	153	17.06	
154	Машино- место	-1	0	17.06	154	17.06	
155	Машино- место	-1	0	17.06	155	17.06	
156	Машино- место	-1	0	17.06	156	17.06	
157	Машино- место	-1	0	17.06	157	17.06	
158	Машино- место	-1	0	17.06	158	17.06	
159	Машино- место	-1	0	17.06	159	17.06	
160	Машино- место	-1	0	17.06	160	17.06	
161	Машино- место	-1	0	17.06	161	17.06	
162	Машино- место	-1	0	17.06	162	17.06	
163	Машино- место	-1	0	17.06	163	17.06	
164	Машино- место	-1	0	16.03	164	16.03	
165	Машино- место	-1	0	29.80	165	29.80	
166	Машино- место	-1	0	21.71	166	21.71	
167	Машино- место	-1	0	16.70	167	16.70	
168	Машино- место	-1	0	16.70	168	16.70	

169	Машино- место	-1	0	16.70	169	16.70	
170	Машино- место	-1	0	16.70	170	16.70	
171	Машино- место	-1	0	16.70	171	16.70	
172	Машино- место	-1	0	16.70	172	16.70	
173	Машино- место	-1	0	16.70	173	16.70	
174	Машино- место	-1	0	16.70	174	16.70	
175	Машино- место	-1	0	16.70	175	16.70	
176	Машино- место	-1	0	16.70	176	16.70	
177	Машино- место	-1	0	16.70	177	16.70	
178	Машино- место	-1	0	16.70	178	16.70	
179	Машино- место	-1	0	16.70	179	16.70	
180	Машино- место	-1	0	16.70	180	16.70	
181	Машино- место	-1	0	16.70	181	16.70	
182	Машино- место	-1	0	16.70	182	16.70	
183	Машино- место	-1	0	16.70	183	16.70	
184	Машино- место	-1	0	16.70	184	16.70	
185	Машино- место	-1	0	16.70	185	16.70	

186	Машино-место	-1	0	16.70	186	16.70	
187	Машино-место	-1	0	16.70	187	16.70	
188	Машино-место	-1	0	16.70	188	16.70	
189	Машино-место	-1	0	16.70	189	16.70	
190	Машино-место	-1	0	15.64	190	15.64	
Кладовая 1	Кладовая	-2	0	12.63	1	12.63	
Кладовая 2	Кладовая	-2	0	12.63	2	12.63	
Кладовая 3	Кладовая	-2	0	11.66	3	11.66	
Кладовая 4	Кладовая	-2	0	14.14	4	14.14	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	-2 этаж	Общественное	25.75
2	Веткамера	-2 этаж	Техническое	35.10
3	Электрощитовая	-2 этаж	Техническое	14.65
4	Проезд	-2 этаж	Общественное	1111.86
5	Техническое помещение ВК	-2 этаж	Техническое	8.76
6	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	3.10
7	Рампа	-2 этаж	Техническое	144.10
8	Лестница	-1 этаж	Общественное	17.59
9	Рампа	-1 этаж	Общественное	116.91
10	Проезд	-1 этаж	Общественное	1109.14
11	Венткамера	-1 этаж	Техническое	47.15
12	Лестница	-1 этаж	Общественное	40.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	этаж -2	ВРУ 3 (Автостоянка)	Электроснабжение
2	этаж -2	система электроснабжения	Электроснабжение
3	этаж -1	система электроснабжения	Электроснабжение
4	этаж -2	Система холодного водоснабжения	Пожаротушение
5	этаж -1	Система холодного водоснабжения	Пожаротушение
6	этаж -2	канальный вентилятор	Вентиляция
7	этаж -2	Система вентиляции	Вентиляция
8	этаж -1	канальный вентилятор	Вентиляция
9	этаж -1	Система вентиляции	Вентиляция
10	этаж -1	осевой вентилятор	Подпор воздуха
11	Кровля	крышный вентилятор	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 198 369 370,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000006444
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 74 081 083,30 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 74 081 083,3 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 51,06 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 249,93 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 510 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 181 700 000 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 241 869 697,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство и геодезия г. Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-037511-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-043091-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сити-квартал "Ютссон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ИНТЕРСТРОЙ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2223633917
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-77-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-77-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050319:733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 118
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в дворовом пространстве жилого дома (Корпусы А.Б, В) и является общей для жителей Сити-квартала "Ютссон". На площадке имеются: Детский игровой комплекс - 5шт, карусель, качели на металлических стойках "Гнездо", «Внедорожник» , песочный дворик, качели на металлических стойках, подвески-качеля с резиновым сиденьем, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве жилого дома (Корпусы А.Б, В) и является общей для жителей Сити-квартала "Ютссон". На площадке имеются: стойка баскетбольная, дорожка "Малый круг"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытовых отходов корпусов А, Б и В предусматривается установка контейнеров (4 шт), расположенных на специально отведенной площадке с непроницаемым покрытием. Для перехвата поверхностного стока в местах временного хранения отходов предусмотрено ограждение площадки бордюрным камнем. Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена внутри жилого комплекса, с нормируемым расстоянием от жилых помещений не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Проектом предусмотрено устройство газона. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН групп мобильности М1-М3 в жилую часть (к лифтам на первый этаж) и для доступа МГН групп мобильности М1-М4 в нежилые помещения выполнены следующие мероприятия: - Все крыльца предусмотрены не выше 150мм проектной отметки тротуаров; - На крыльцах, отметки которых выше 150мм отметки тротуаров, предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 для провоза ручной клади, детских колясок и проезда инвалидов-колясочников; - В тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2; - Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2012; - Наружные двери - остекленные армированным стеклом; - Ширина наружных дверей — не менее 1,2 м; - Используемые дверные блоки при входе в здание - с порогом. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Машино-места для временного хранения автотранспорта МГН предусмотрены со стороны улиц вблизи входов. На съездах с тротуаров предусмотрены тактильные дорожные указатели по ГОСТ Р 52875-2007 предназначенные для информирования МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания, управление наружным освещением, предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства типа АО. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Получение отдельных технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общедворовой территории Сити-квартала "Ютссон" имеется площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/425
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 999 539,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 667К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 318 829,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 667В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 821 504,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-20/899
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 774 142,50 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378/07-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 383				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 14				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	40.22	1	15.46	2.70
2	Квартира-студия	2	1	43.43	2	21.31	2.70
3	Квартира-студия	2	1	43.41	2	22.35	2.70
4	Квартира	2	1	80.06	3	40.52	2.70
5	Квартира-студия	2	1	41.34	2	24.35	2.70
6	Квартира	2	1	40.65	1	14.65	2.70
7	Квартира-студия	2	1	50.24	2	27.46	2.70
8	Квартира	2	1	58.32	2	30.23	2.70
9	Квартира	3	1	40.22	1	15.46	2.70
10	Квартира-студия	3	1	43.43	2	21.31	2.70

11	Квартира-студия	3	1	43.41	2	22.35	2.70
12	Квартира	3	1	80.06	3	40.52	2.70
13	Квартира-студия	3	1	41.34	2	24.35	2.70
14	Квартира	3	1	40.65	1	14.65	2.70
15	Квартира-студия	3	1	50.24	2	27.46	2.70
16	Квартира	3	1	58.32	2	30.23	2.70
17	Квартира	4	1	40.22	1	15.46	2.70
18	Квартира-студия	4	1	43.43	2	21.31	2.70
19	Квартира-студия	4	1	43.41	2	22.35	2.70
20	Квартира	4	1	80.06	3	40.52	2.70
21	Квартира-студия	4	1	41.34	2	24.35	2.70
22	Квартира	4	1	40.65	1	14.65	2.70
23	Квартира-студия	4	1	50.24	2	27.46	2.70
24	Квартира	4	1	58.32	2	30.23	2.70
25	Квартира	5	1	40.22	1	15.46	2.70
26	Квартира-студия	5	1	43.43	2	21.31	2.70
27	Квартира-студия	5	1	43.41	2	22.35	2.70
28	Квартира	5	1	80.06	3	40.52	2.70
29	Квартира-студия	5	1	41.34	2	24.35	2.70
30	Квартира	5	1	40.65	1	14.65	2.70
31	Квартира-студия	5	1	50.24	2	27.46	2.70
32	Квартира	5	1	58.32	2	30.23	2.70
33	Квартира	6	1	40.22	1	15.46	2.70

34	Квартира-студия	6	1	43.43	2	21.31	2.70
35	Квартира-студия	6	1	43.41	2	22.35	2.70
36	Квартира	6	1	80.06	3	40.52	2.70
37	Квартира-студия	6	1	41.34	2	24.35	2.70
38	Квартира	6	1	40.65	1	14.65	2.70
39	Квартира-студия	6	1	50.24	2	27.46	2.70
40	Квартира	6	1	58.32	2	30.23	2.70
41	Квартира	7	1	40.22	1	15.46	2.70
42	Квартира-студия	7	1	43.43	2	21.31	2.70
43	Квартира-студия	7	1	43.41	2	22.35	2.70
44	Квартира	7	1	80.06	3	40.52	2.70
45	Квартира-студия	7	1	41.34	2	24.35	2.70
46	Квартира	7	1	40.65	1	14.65	2.70
47	Квартира-студия	7	1	50.24	2	27.46	2.70
48	Квартира	7	1	58.32	2	30.23	2.70
49	Квартира	8	1	40.22	1	15.46	2.70
50	Квартира-студия	8	1	43.43	2	21.31	2.70
51	Квартира-студия	8	1	43.41	2	22.35	2.70
52	Квартира	8	1	80.06	3	40.52	2.70
53	Квартира-студия	8	1	41.34	2	24.35	2.70
54	Квартира	8	1	40.65	1	14.65	2.70
55	Квартира-студия	8	1	50.24	2	27.46	2.70
56	Квартира	8	1	58.32	2	30.23	2.70

57	Квартира	9	1	40.22	1	15.46	2.70
58	Квартира-студия	9	1	43.43	2	21.31	2.70
59	Квартира-студия	9	1	43.41	2	22.35	2.70
60	Квартира	9	1	80.06	3	40.52	2.70
61	Квартира-студия	9	1	41.34	2	24.35	2.70
62	Квартира	9	1	40.65	1	14.65	2.70
63	Квартира-студия	9	1	50.24	2	27.46	2.70
64	Квартира	9	1	58.32	2	30.23	2.70
65	Квартира	10	1	40.22	1	15.46	2.70
66	Квартира-студия	10	1	43.43	2	21.31	2.70
67	Квартира-студия	10	1	43.41	2	22.35	2.70
68	Квартира	10	1	80.06	3	40.52	2.70
69	Квартира-студия	10	1	41.34	2	24.35	2.70
70	Квартира	10	1	40.65	1	14.65	2.70
71	Квартира-студия	10	1	50.24	2	27.46	2.70
72	Квартира	10	1	58.32	2	30.23	2.70
73	Квартира	11	1	40.22	1	15.46	2.70
74	Квартира-студия	11	1	43.43	2	21.31	2.70
75	Квартира-студия	11	1	43.41	2	22.35	2.70
76	Квартира	11	1	80.06	3	40.52	2.70
77	Квартира-студия	11	1	41.34	2	24.35	2.70
78	Квартира	11	1	40.65	1	14.65	2.70
79	Квартира-студия	11	1	50.24	2	27.46	2.70

80	Квартира	11	1	58.32	2	30.23	2.70
81	Квартира	12	1	40.22	1	15.46	2.70
82	Квартира-студия	12	1	43.43	2	21.31	2.70
83	Квартира-студия	12	1	43.41	2	22.35	2.70
84	Квартира	12	1	80.06	3	40.52	2.70
85	Квартира-студия	12	1	41.34	2	24.35	2.70
86	Квартира	12	1	40.65	1	14.65	2.70
87	Квартира-студия	12	1	50.24	2	27.46	2.70
88	Квартира	12	1	58.32	2	30.23	2.70
89	Квартира	13	1	40.22	1	15.46	2.70
90	Квартира-студия	13	1	43.43	2	21.31	2.70
91	Квартира-студия	13	1	43.41	2	22.35	2.70
92	Квартира	13	1	80.06	3	40.52	2.70
93	Квартира-студия	13	1	41.34	2	24.35	2.70
94	Квартира	13	1	40.65	1	14.65	2.70
95	Квартира-студия	13	1	50.24	2	27.46	2.70
96	Квартира	13	1	58.32	2	30.23	2.70
97	Квартира	14	1	40.22	1	15.46	2.70
98	Квартира-студия	14	1	43.43	2	21.31	2.70
99	Квартира-студия	14	1	43.41	2	22.35	2.70
100	Квартира	14	1	80.06	3	40.52	2.70
101	Квартира-студия	14	1	41.34	2	24.35	2.70
102	Квартира	14	1	40.65	1	14.65	2.70

103	Квартира-студия	14	1	50.24	2	27.46	2.70
104	Квартира	14	1	58.32	2	30.23	2.70
105	Квартира	2	2	57.51	2	26.99	2.70
106	Квартира-студия	2	2	65.69	3	37.18	2.70
107	Квартира-студия	2	2	39.69	2	23.55	2.70
108	Квартира	2	2	40.32	1	17.29	2.70
109	Квартира	2	2	38.81	1	17.42	2.70
110	Квартира-студия	2	2	47.35	2	26.12	2.70
111	Квартира-студия	2	2	61.46	3	37.04	2.70
112	Квартира	3	2	57.51	2	26.99	2.70
113	Квартира-студия	3	2	65.69	3	37.18	2.70
114	Квартира-студия	3	2	39.69	2	23.55	2.70
115	Квартира	3	2	40.32	1	17.29	2.70
116	Квартира	3	2	38.81	1	17.42	2.70
117	Квартира-студия	3	2	47.35	2	26.12	2.70
118	Квартира-студия	3	2	61.46	3	37.04	2.70
119	Квартира	4	2	57.51	2	26.99	2.70
120	Квартира-студия	4	2	65.69	3	37.18	2.70
121	Квартира-студия	4	2	39.69	2	23.55	2.70
122	Квартира	4	2	40.32	1	17.29	2.70
123	Квартира	4	2	38.81	1	17.42	2.70
124	Квартира-студия	4	2	47.35	2	26.12	2.70

125	Квартира-студия	4	2	61.46	3	37.04	2.70
126	Квартира	5	2	57.51	2	26.99	2.70
127	Квартира-студия	5	2	65.69	3	37.18	2.70
128	Квартира-студия	5	2	39.69	2	23.55	2.70
129	Квартира	5	2	40.32	1	17.29	2.70
130	Квартира	5	2	38.81	1	17.42	2.70
131	Квартира-студия	5	2	47.35	2	26.12	2.70
132	Квартира-студия	5	2	61.46	3	37.04	2.70
133	Квартира	6	2	57.51	2	26.99	2.70
134	Квартира-студия	6	2	65.69	3	37.18	2.70
135	Квартира-студия	6	2	39.69	2	23.55	2.70
136	Квартира	6	2	40.32	1	17.29	2.70
137	Квартира	6	2	38.81	1	17.42	2.70
138	Квартира-студия	6	2	47.35	2	26.12	2.70
139	Квартира-студия	6	2	61.46	3	37.04	2.70
140	Квартира	7	2	57.51	2	26.99	2.70
141	Квартира-студия	7	2	65.69	3	37.18	2.70
142	Квартира-студия	7	2	39.69	2	23.55	2.70
143	Квартира	7	2	40.32	1	17.29	2.70
144	Квартира	7	2	38.81	1	17.42	2.70
145	Квартира-студия	7	2	47.35	2	26.12	2.70
146	Квартира-студия	7	2	61.46	3	37.04	2.70

147	Квартира	8	2	57.51	2	26.99	2.70
148	Квартира-студия	8	2	65.69	3	37.18	2.70
149	Квартира-студия	8	2	39.69	2	23.55	2.70
150	Квартира	8	2	40.32	1	17.29	2.70
151	Квартира	8	2	38.81	1	17.42	2.70
152	Квартира-студия	8	2	47.35	2	26.12	2.70
153	Квартира-студия	8	2	61.46	3	37.04	2.70
154	Квартира	9	2	57.51	2	26.99	2.70
155	Квартира-студия	9	2	65.69	3	37.18	2.70
156	Квартира-студия	9	2	39.69	2	23.55	2.70
157	Квартира	9	2	40.32	1	17.29	2.70
158	Квартира	9	2	38.81	1	17.42	2.70
159	Квартира-студия	9	2	47.35	2	26.12	2.70
160	Квартира-студия	9	2	61.46	3	37.04	2.70
161	Квартира	10	2	57.51	2	26.99	2.70
162	Квартира-студия	10	2	65.69	3	37.18	2.70
163	Квартира-студия	10	2	39.69	2	23.55	2.70
164	Квартира	10	2	40.32	1	17.29	2.70
165	Квартира	10	2	38.81	1	17.42	2.70
166	Квартира-студия	10	2	47.35	2	26.12	2.70
167	Квартира-студия	10	2	61.46	3	37.04	2.70
168	Квартира	11	2	57.51	2	26.99	2.70

169	Квартира-студия	11	2	65.69	3	37.18	2.70
170	Квартира-студия	11	2	39.69	2	23.55	2.70
171	Квартира	11	2	40.32	1	17.29	2.70
172	Квартира	11	2	38.81	1	17.42	2.70
173	Квартира-студия	11	2	47.35	2	26.12	2.70
174	Квартира-студия	11	2	61.46	3	37.04	2.70
175	Квартира	12	2	57.51	2	26.99	2.70
176	Квартира-студия	12	2	65.69	3	37.18	2.70
177	Квартира-студия	12	2	39.69	2	23.55	2.70
178	Квартира	12	2	40.32	1	17.29	2.70
179	Квартира	12	2	38.81	1	17.42	2.70
180	Квартира-студия	12	2	47.35	2	26.12	2.70
181	Квартира-студия	12	2	61.46	3	37.04	2.70
182	Квартира	13	2	57.51	2	26.99	2.70
183	Квартира-студия	13	2	65.69	3	37.18	2.70
184	Квартира-студия	13	2	39.69	2	23.55	2.70
185	Квартира	13	2	40.32	1	17.29	2.70
186	Квартира	13	2	38.81	1	17.42	2.70
187	Квартира-студия	13	2	47.35	2	26.12	2.70
188	Квартира-студия	13	2	61.46	3	37.04	2.70
189	Квартира	14	2	57.51	2	26.99	2.70
190	Квартира-студия	14	2	65.69	3	37.18	2.70

191	Квартира-студия	14	2	39.69	2	23.55	2.70
192	Квартира	14	2	40.32	1	17.29	2.70
193	Квартира	14	2	38.81	1	17.42	2.70
194	Квартира-студия	14	2	47.35	2	26.12	2.70
195	Квартира-студия	14	2	61.46	3	37.04	2.70
196	Квартира	15	2	57.51	2	26.99	2.70
197	Квартира-студия	15	2	65.69	3	37.18	2.70
198	Квартира-студия	15	2	39.69	2	23.55	2.70
199	Квартира	15	2	40.32	1	17.29	2.70
200	Квартира	15	2	38.81	1	17.42	2.70
201	Квартира-студия	15	2	47.35	2	26.12	2.70
202	Квартира-студия	15	2	61.46	3	37.04	2.70
203	Квартира	16	2	57.51	2	26.99	2.70
204	Квартира-студия	16	2	65.69	3	37.18	2.70
205	Квартира-студия	16	2	39.69	2	23.55	2.70
206	Квартира	16	2	40.32	1	17.29	2.70
207	Квартира	16	2	38.81	1	17.42	2.70
208	Квартира-студия	16	2	47.35	2	26.12	2.70
209	Квартира-студия	16	2	61.46	3	37.04	2.70
210	Квартира	17	2	57.51	2	26.99	2.70
211	Квартира-студия	17	2	65.69	3	37.18	2.70
212	Квартира-студия	17	2	39.69	2	23.55	2.70

213	Квартира	17	2	40.32	1	17.29	2.70
214	Квартира	17	2	38.81	1	17.42	2.70
215	Квартира-студия	17	2	47.35	2	26.12	2.70
216	Квартира-студия	17	2	61.46	3	37.04	2.70
217	Квартира-студия	2	3	61.84	3	37.59	2.70
218	Квартира-студия	2	3	46.24	2	24.68	2.70
219	Квартира-студия	2	3	41.16	2	24.39	2.70
220	Квартира	2	3	39.04	1	17.59	2.70
221	Квартира-студия	2	3	32.41	1	15.96	2.70
222	Квартира-студия	2	3	45.90	2	26.60	2.70
223	Квартира-студия	2	3	47.57	2	25.96	2.70
224	Квартира	2	3	85.44	3	38.79	2.70
225	Квартира-студия	3	3	61.84	3	37.59	2.70
226	Квартира-студия	3	3	46.24	2	24.68	2.70
227	Квартира-студия	3	3	41.16	2	24.39	2.70
228	Квартира	3	3	39.04	1	17.59	2.70
229	Квартира-студия	3	3	32.41	1	15.96	2.70
230	Квартира-студия	3	3	45.90	2	26.60	2.70
231	Квартира-студия	3	3	47.57	2	25.96	2.70
232	Квартира	3	3	85.44	3	38.79	2.70

233	Квартира-студия	4	3	61.84	3	37.59	2.70
234	Квартира-студия	4	3	46.24	2	24.68	2.70
235	Квартира-студия	4	3	41.16	2	24.39	2.70
236	Квартира	4	3	39.04	1	17.59	2.70
237	Квартира-студия	4	3	32.41	1	15.96	2.70
238	Квартира-студия	4	3	45.90	2	26.60	2.70
239	Квартира-студия	4	3	47.57	2	25.96	2.70
240	Квартира	4	3	85.44	3	38.79	2.70
241	Квартира-студия	5	3	61.84	3	37.59	2.70
242	Квартира-студия	5	3	46.24	2	24.68	2.70
243	Квартира-студия	5	3	41.16	2	24.39	2.70
244	Квартира	5	3	39.04	1	17.59	2.70
245	Квартира-студия	5	3	32.41	1	15.96	2.70
246	Квартира-студия	5	3	45.90	2	26.60	2.70
247	Квартира-студия	5	3	47.57	2	25.96	2.70
248	Квартира	5	3	85.44	3	38.79	2.70
249	Квартира-студия	6	3	61.84	3	37.59	2.70
250	Квартира-студия	6	3	46.24	2	24.68	2.70
251	Квартира-студия	6	3	41.16	2	24.39	2.70
252	Квартира	6	3	39.04	1	17.59	2.70

253	Квартира-студия	6	3	32.41	1	15.96	2.70
254	Квартира-студия	6	3	45.90	2	26.60	2.70
255	Квартира-студия	6	3	47.57	2	25.96	2.70
256	Квартира	6	3	85.44	3	38.79	2.70
257	Квартира-студия	7	3	61.84	3	37.59	2.70
258	Квартира-студия	7	3	46.24	2	24.68	2.70
259	Квартира-студия	7	3	41.16	2	24.39	2.70
260	Квартира	7	3	39.04	1	17.59	2.70
261	Квартира-студия	7	3	32.41	1	15.96	2.70
262	Квартира-студия	7	3	45.90	2	26.60	2.70
263	Квартира-студия	7	3	47.57	2	25.96	2.70
264	Квартира	7	3	85.44	3	38.79	2.70
265	Квартира-студия	8	3	61.84	3	37.59	2.70
266	Квартира-студия	8	3	46.24	2	24.68	2.70
267	Квартира-студия	8	3	41.16	2	24.39	2.70
268	Квартира	8	3	39.04	1	17.59	2.70
269	Квартира-студия	8	3	32.41	1	15.96	2.70
270	Квартира-студия	8	3	45.90	2	26.60	2.70
271	Квартира-студия	8	3	47.57	2	25.96	2.70
272	Квартира	8	3	85.44	3	38.79	2.70

273	Квартира-студия	9	3	61.84	3	37.59	2.70
274	Квартира-студия	9	3	46.24	2	24.68	2.70
275	Квартира-студия	9	3	41.16	2	24.39	2.70
276	Квартира	9	3	39.04	1	17.59	2.70
277	Квартира-студия	9	3	32.41	1	15.96	2.70
278	Квартира-студия	9	3	45.90	2	26.60	2.70
279	Квартира-студия	9	3	47.57	2	25.96	2.70
280	Квартира	9	3	85.44	3	38.79	2.70
281	Квартира-студия	10	3	61.84	3	37.59	2.70
282	Квартира-студия	10	3	46.24	2	24.68	2.70
283	Квартира-студия	10	3	41.16	2	24.39	2.70
284	Квартира	10	3	39.04	1	17.59	2.70
285	Квартира-студия	10	3	32.41	1	15.96	2.70
286	Квартира-студия	10	3	45.90	2	26.60	2.70
287	Квартира-студия	10	3	47.57	2	25.96	2.70
288	Квартира	10	3	85.44	3	38.79	2.70
289	Квартира-студия	11	3	61.84	3	37.59	2.70
290	Квартира-студия	11	3	46.24	2	24.68	2.70
291	Квартира-студия	11	3	41.16	2	24.39	2.70
292	Квартира	11	3	39.04	1	17.59	2.70

293	Квартира-студия	11	3	32.41	1	15.96	2.70
294	Квартира-студия	11	3	45.90	2	26.60	2.70
295	Квартира-студия	11	3	47.57	2	25.96	2.70
296	Квартира	11	3	85.44	3	38.79	2.70
297	Квартира-студия	12	3	61.84	3	37.59	2.70
298	Квартира-студия	12	3	46.24	2	24.68	2.70
299	Квартира-студия	12	3	41.16	2	24.39	2.70
300	Квартира	12	3	39.04	1	17.59	2.70
301	Квартира-студия	12	3	32.41	1	15.96	2.70
302	Квартира-студия	12	3	45.90	2	26.60	2.70
303	Квартира-студия	12	3	47.57	2	25.96	2.70
304	Квартира	12	3	85.44	3	38.79	2.70
305	Квартира-студия	13	3	61.84	3	37.59	2.70
306	Квартира-студия	13	3	46.24	2	24.68	2.70
307	Квартира-студия	13	3	41.16	2	24.39	2.70
308	Квартира	13	3	39.04	1	17.59	2.70
309	Квартира-студия	13	3	32.41	1	15.96	2.70
310	Квартира-студия	13	3	45.90	2	26.60	2.70
311	Квартира-студия	13	3	47.57	2	25.96	2.70
312	Квартира	13	3	85.44	3	38.79	2.70

313	Квартира-студия	14	3	61.84	3	37.59	2.70
314	Квартира-студия	14	3	46.24	2	24.68	2.70
315	Квартира-студия	14	3	41.16	2	24.39	2.70
316	Квартира	14	3	39.04	1	17.59	2.70
317	Квартира-студия	14	3	32.41	1	15.96	2.70
318	Квартира-студия	14	3	45.90	2	26.60	2.70
319	Квартира-студия	14	3	47.57	2	25.96	2.70
320	Квартира	14	3	85.44	3	38.79	2.70
321	Квартира-студия	15	3	61.84	3	37.59	2.70
322	Квартира-студия	15	3	46.24	2	24.68	2.70
323	Квартира-студия	15	3	41.16	2	24.39	2.70
324	Квартира	15	3	39.04	1	17.59	2.70
325	Квартира-студия	15	3	32.41	1	15.96	2.70
326	Квартира-студия	15	3	45.90	2	26.60	2.70
327	Квартира-студия	15	3	47.57	2	25.96	2.70
328	Квартира	15	3	85.44	3	38.79	2.70
329	Квартира-студия	16	3	61.84	3	37.59	2.70
330	Квартира-студия	16	3	46.24	2	24.68	2.70
331	Квартира-студия	16	3	41.16	2	24.39	2.70
332	Квартира	16	3	39.04	1	17.59	2.70

333	Квартира-студия	16	3	32.41	1	15.96	2.70
334	Квартира-студия	16	3	45.90	2	26.60	2.70
335	Квартира-студия	16	3	47.57	2	25.96	2.70
336	Квартира	16	3	85.44	3	38.79	2.70
337	Квартира-студия	17	3	61.84	3	37.59	2.70
338	Квартира-студия	17	3	46.24	2	24.68	2.70
339	Квартира-студия	17	3	41.16	2	24.39	2.70
340	Квартира	17	3	39.04	1	17.59	2.70
341	Квартира-студия	17	3	32.41	1	15.96	2.70
342	Квартира-студия	17	3	45.90	2	26.60	2.70
343	Квартира-студия	17	3	47.57	2	25.96	2.70
344	Квартира	17	3	85.44	3	38.79	2.70
345a	Квартира	1	4	55.34	2	27.89	3.00
346a	Квартира	1	4	35.52	1	15.33	3.00
347a	Квартира	1	4	98.44	4	47.74	3.00
345	Квартира	2	4	56.67	2	27.89	2.70
346	Квартира	2	4	36.67	1	15.33	2.70
347	Квартира	2	4	55.72	2	26.07	2.70
348	Квартира	2	4	73.89	3	36.99	2.70
349	Квартира	3	4	56.67	2	27.89	2.70
350	Квартира	3	4	36.67	1	15.33	2.70
351	Квартира	3	4	55.72	2	26.07	2.70
352	Квартира	3	4	73.89	3	36.99	2.70
353	Квартира	4	4	56.67	2	27.89	2.70
354	Квартира	4	4	36.67	1	15.33	2.70

355	Квартира	4	4	55.72	2	26.07	2.70
356	Квартира	4	4	73.89	3	36.99	2.70
357	Квартира	5	4	56.67	2	27.89	2.70
358	Квартира	5	4	36.67	1	15.33	2.70
359	Квартира	5	4	55.72	2	26.07	2.70
360	Квартира	5	4	73.89	3	36.99	2.70
361	Квартира	6	4	56.67	2	27.89	2.70
362	Квартира	6	4	36.67	1	15.33	2.70
363	Квартира	6	4	55.72	2	26.07	2.70
364	Квартира	6	4	73.89	3	36.99	2.70
365	Квартира	7	4	56.67	2	27.89	2.70
366	Квартира	7	4	36.67	1	15.33	2.70
367	Квартира	7	4	55.72	2	26.07	2.70
368	Квартира	7	4	73.89	3	36.99	2.70
369	Квартира	8	4	56.67	2	27.89	2.70
370	Квартира	8	4	36.67	1	15.33	2.70
371	Квартира	8	4	55.72	2	26.07	2.70
372	Квартира	8	4	73.89	3	36.99	2.70
373	Квартира	9	4	56.67	2	27.89	2.70
374	Квартира	9	4	36.67	1	15.33	2.70
375	Квартира	9	4	55.72	2	26.07	2.70
376	Квартира	9	4	73.89	3	36.99	2.70
377	Квартира	10	4	56.67	2	27.89	2.70
378	Квартира	10	4	36.67	1	15.33	2.70
379	Квартира	10	4	55.72	2	26.07	2.70
380	Квартира	10	4	73.89	3	36.99	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.69	Кабинет	34.05	2.70
					Кабинет	25.06	
					Коридор	17.89	
					С.у.	3.69	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.25	Кабинет	33.31	2.70
					Коридор	44.08	
					С.у.	4.86	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	77.70	Кабинет	33.41	2.70
					Коридор	40.48	
					С.у.	3.81	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	40.98	Кабинет	29.21	3.00
					Коридор	8.66	
					С.у.	3.11	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	119.71	Кабинет	64.25	3.00
					Кабинет	15.13	
					Коридор	36.43	
					С.у.	3.90	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	117.41	Кабинет	36.85	3.30
					Кабинет	39.80	
					Коридор	37.22	
					С.у.	3.54	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.90	Кабинет	33.93	3.30
					Коридор	20.59	
					С.у.	3.38	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	30.93	Кабинет	26.67	3.30
					С.у.	4.26	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	123.38	Кабинет	61.89	3.30
					Кабинет	22.34	
					Коридор	34.94	
					С.у.	4.21	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	123.31	Кабинет	59.49	3.00
					Кабинет	27.12	
					Коридор	29.94	
					С.у.	6.76	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	41.36	Кабинет	38.06	3.00
					С.у.	3.30	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.51	Кабинет	40.91	2.70
					Коридор	37.82	
					С.у.	4.78	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.25	Кабинет	41.63	2.60
					Коридор	12.75	
					С.у.	4.87	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.32	Кабинет	26.24	2.60
					Кабинет	28.75	
					Коридор	20.99	
					С.у.	3.34	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Блок секция 1, Техническое подполье			Техническое	419.91	
2	Техническое подполье	Блок секция 1, Техническое подполье			Техническое	17.74	

3	Электрощитовая	Блок секция 1, Техническое подполье	Техническое	5.00
4	ИТП	Блок секция 1, Техническое подполье	Техническое	80.25
5	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	4.91
6	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	4.37
7	Лестница Н1	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	17.01
8	Комн.уб.инв.	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	2.96
9	Консьерж	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	4.57
10	Лифтовой холл	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	33.94
11	Колясочная	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	13.82
12	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	4.63
13	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	4.33
14	Балкон	Блок секция 1, 2-14 этаж	Общественное	90.87
15	Тамбур	Блок секция 1, 2-14 этаж	Общественное	48.62
16	Лестница Н1	Блок секция 1, 2-14 этаж	Общественное	218.53
17	Коридор	Блок секция 1, 2-14 этаж	Общественное	652.08
18	Подсобное помещение	Блок секция 1, 2-14 этаж	Общественное	55.51
19	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	495.02
20	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	33.97
21	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	4.54
22	Балкон	Блок секция 1, чердак	Техническое	6.83
23	Тамбур	Блок секция 1, чердак	Техническое	10.53
24	Лестница Н1	Блок секция 1, чердак	Техническое	17.46
25	Тамбур	Блок секция 1, чердак	Техническое	10.71
26	Тамбур	Блок секция 1, чердак	Техническое	7.45
27	Лестница Н1	Блок секция 1, чердак	Техническое	17.46
28	Техническое подполье	Блок секция 2, Техническое подполье	Техническое	453.87
29	Техническое подполье	Блок секция 2, Техническое подполье	Техническое	17.74
30	Электрощитовая	Блок секция 2, Техническое подполье	Техническое	9.00
31	Электрощитовая	Блок секция 2, Техническое подполье	Техническое	9.00
32	Лестница Н1	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	17.01
33	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	4.13
34	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	3.93
35	Лифтовой холл	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	36.80

36	Комн.уб.инв.	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	3.50
37	Консьерж	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	5.23
38	Колясочная	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	13.72
39	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	4.67
40	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	4.33
41	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	10.63
42	Балкон	Блок секция 2, 2-17 этаж	Общественное	109.44
43	Лесница Н1	Блок секция 2, 2-17 этаж	Общественное	273.28
44	Тамбур	Блок секция 2, 2-17 этаж	Общественное	70.24
45	Коридор	Блок секция 2, 2-17 этаж	Общественное	643.20
46	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	434.27
47	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	6.85
48	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	6.85
49	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	4.05
50	Балкон	Блок секция 2, чердак	Техническое	6.81
51	Лестница Н1	Блок секция 2, чердак	Техническое	17.46
52	Тамбур	Блок секция 2, чердак	Техническое	10.53
53	Тамбур	Блок секция 2, чердак	Техническое	4.97
54	Тамбур	Блок секция 2, чердак	Техническое	7.14
55	Лестница Н1	Блок секция 2, чердак	Техническое	17.46
56	Техническое подполье	Блок секция 3, Техническое подполье	Техническое	493.49
57	Техническое подполье	Блок секция 3, Техническое подполье	Техническое	17.74
58	Электрощитовая	Блок секция 3, Техническое подполье	Техническое	5.00
59	Лесница Н1	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	17.46
60	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.18
61	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	5.16
62	Комн.уб.инв.	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	3.38
63	Консьерж	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	7.24
64	Лифтовой холл	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	34.96
65	Колясочная	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	13.82
66	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.63
67	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.33
68	Балкон	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	106.56

69	Лестница Н1	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	273.28
70	Тамбур	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	70.24
71	Коридор	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	779.68
72	Подсобное помещение	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	48.48
73	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	546.10
74	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	20.48
75	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	6.85
76	Лестница Н1	Блок секция 3, чердак	Техническое	17.74
77	Балкон	Блок секция 3, чердак	Техническое	6.63
78	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	10.53
79	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	7.45
80	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	10.71
81	Лестница Н1	Блок секция 3, чердак	Техническое	17.46
82	Техническое подполье	Блок секция, 4, Техническое подполье	Техническое	55.10
83	Техническое подполье	Блок секция, 4, Техническое подполье	Техническое	106.98
84	Техническое подполье	Блок секция, 4, Техническое подполье	Техническое	60.86
85	Техническое подполье	Блок секция, 4, Техническое подполье	Техническое	36.16
86	Тамбур	Блок секция, 4, 1 этаж	Общественное	5.43
87	Тамбур	Блок секция, 4, 1 этаж	Общественное	8.30
88	Комн.уб.инв.	Блок секция, 4, 1 этаж	Общественное	2.88
89	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция, 4, 1 этаж	Общественное	19.42
90	Консьерж	Блок секция, 4, 1 этаж	Общественное	4.62
91	Колясочная	Блок секция, 4, 1 этаж	Общественное	15.21
92	Тамбур	Блок секция, 4, 1 этаж	Общественное	5.36
93	Тамбур	Блок секция, 4, 1 этаж	Общественное	5.36
94	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция, 4, 2-10 этаж	Общественное	230.40
95	Теплый чердак	Блок секция, 4, чердак	Техническое	55.10
96	Теплый чердак	Блок секция, 4, чердак	Техническое	79.88
97	Теплый чердак	Блок секция, 4, чердак	Техническое	60.86
98	Теплый чердак	Блок секция, 4, чердак	Техническое	36.16
99	Лестничная клетка	Блок секция, 4, чердак	Техническое	25.60
100	Холодная часть чердака	Блок секция, 4, чердак	Техническое	4.39
101	Холодная часть чердака	Блок секция, 4, чердак	Техническое	12.72

102	Лестничная клетка	Блок секция, 4, чердак	Техническое	16.78
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Блок секция 1, подземная часть	ВРУ1	Электроснабжение	
2	Блок секция 1, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение	
3	Блок секция 1, надземная часть	Система отопления	Отопление	
4	Блок секция 1, подземная часть	ИТП	Отопление	
5	Блок секция 1, подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение	
6	Блок секция 1, подземная часть	Хоз-питьевая насосная установка	Водоснабжение	
7	Блок секция 1, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение	
8	Блок секция 1, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
9	Блок секция 1, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение	
10	Блок секция 1, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция	
11	Блок секция 1, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция	
12	Блок секция 1, надземная часть, кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление/Подпор воздуха	
13	Блок секция 1, подземная часть	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение	
14	Блок секция 1, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 2 шт	Вертикальный транспорт	
15	Блок секция 2, подземная часть	ВРУ2, ВРУ4, АВР	Электроснабжение	
16	Блок секция 2, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение	
17	Блок секция 2, надземная часть	Система отопления	Отопление	
18	Блок секция 2, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение	
19	Блок секция 2, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
20	Блок секция 2, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение	
21	Блок секция 2, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция	
22	Блок секция 2, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция	
23	Блок секция 2, надземная часть, кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление/Подпор воздуха	
24	Блок секция 2, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 2 шт	Вертикальный транспорт	
25	Блок секция 3, подземная часть	ВРУ3	Электроснабжение	
26	Блок секция 3, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение	

27	Блок секция 3, надземная часть	Система отопления	Отопление
28	Блок секция 3, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
29	Блок секция 3, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
30	Блок секция 3, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
31	Блок секция 3, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
32	Блок секция 3, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
33	Блок секция 3, надземная часть, кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление/Подпор воздуха
34	Блок секция 3, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 2 шт	Вертикальный транспорт
35	Блок секция 4, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
36	Блок секция 4, надземная часть	Система отопления	Отопление
37	Блок секция 4, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
38	Блок секция 4, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
39	Блок секция 4, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
40	Блок секция 4, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
41	Блок секция 4, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
42	Блок секция 4, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 158 392 234,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000006444
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 809 004 676,80 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 809 004 676,8 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 376
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 18 821,59 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 117,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 434 051 269 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 488 990 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 241 869 697,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Землеустройство и геодезия г. Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-037511-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22-2-1-2-043091-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Сити-квартал "Ютссон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ДОМАРТ
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2225214855
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-77-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-77-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.08.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050319:733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16 456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 118
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в дворовом пространстве жилого дома (Корпусы А.Б, В) и является общей для жителей Сити-квартала "Ютссон". На площадке имеются: Детский игровой комплекс - 5шт, карусель, качели на металлических стойках "Гнездо", «Внедорожник» , песочный дворик, качели на металлических стойках, подвески-качеля с резиновым сиденьем, горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в дворовом пространстве жилого дома (Корпусы А.Б, В) и является общей для жителей Сити-квартала "Ютссон". На площадке имеются: стойка баскетбольная, дорожка "Малый круг"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытовых отходов корпусов А, Б и В предусматривается установка контейнеров (4 шт), расположенных на специально отведенной площадке с непроницаемым покрытием. Для перехвата поверхностного стока в местах временного хранения отходов предусмотрено ограждение площадки бордюрным камнем. Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена внутри жилого комплекса, с нормируемым расстоянием от жилых помещений не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Проектом предусмотрено устройство газона. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступа МГН групп мобильности М1-М3 в жилую часть (к лифтам на первый этаж) и для доступа МГН групп мобильности М1-М4 в нежилые помещения выполнены следующие мероприятия: - Все крыльца предусмотрены не выше 150мм проектной отметки тротуаров; - На крыльцах, отметки которых выше 150мм отметки тротуаров, предусмотрены пандусы с уклоном 1:20 для провоза ручной клади, детских колясок и проезда инвалидов-колясочников; - В тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2; - Глубина и ширина тамбуров выполнена в соответствии с СП 59.13330.2012; - Наружные двери - остекленные армированным стеклом; - Ширина наружных дверей — не менее 1,2 м; - Используемые дверные блоки при входе в здание - с порогом. При этом высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Машино-места для временного хранения автотранспорта МГН предусмотрены со стороны улиц вблизи входов. На съездах с тротуаров предусмотрены тактильные дорожные указатели по ГОСТ Р 52875-2007 предназначенные для информирования МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания, управление наружным освещением, предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства типа АО. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Получение отдельных технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На общедворовой территории Сити-квартала "Ютссон" имеется площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/425
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 234 034,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 644 473,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 666В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 913 902,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-20/900
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 135 232,10 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 378/07-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Евро-Лифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 200
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.89	3	36.99	2.70
2	Квартира	2	1	55.74	2	26.07	2.70
3	Квартира	2	1	36.67	1	15.33	2.70
4	Квартира	2	1	56.67	2	27.89	2.70
5	Квартира	3	1	73.89	3	36.99	2.70
6	Квартира	3	1	55.74	2	26.07	2.70
7	Квартира	3	1	36.67	1	15.33	2.70
8	Квартира	3	1	56.67	2	27.89	2.70
9	Квартира	4	1	73.89	3	36.99	2.70
10	Квартира	4	1	55.74	2	26.07	2.70
11	Квартира	4	1	36.67	1	15.33	2.70
12	Квартира	4	1	56.67	2	27.89	2.70
13	Квартира	5	1	73.89	3	36.99	2.70
14	Квартира	5	1	55.74	2	26.07	2.70
15	Квартира	5	1	36.67	1	15.33	2.70
16	Квартира	5	1	56.67	2	27.89	2.70

17	Квартира	6	1	73.89	3	36.99	2.70
18	Квартира	6	1	55.74	2	26.07	2.70
19	Квартира	6	1	36.67	1	15.33	2.70
20	Квартира	6	1	56.67	2	27.89	2.70
21	Квартира	7	1	73.89	3	36.99	2.70
22	Квартира	7	1	55.74	2	26.07	2.70
23	Квартира	7	1	36.67	1	15.33	2.70
24	Квартира	7	1	56.67	2	27.89	2.70
25	Квартира	8	1	73.89	3	36.99	2.70
26	Квартира	8	1	55.74	2	26.07	2.70
27	Квартира	8	1	36.67	1	15.33	2.70
28	Квартира	8	1	56.67	2	27.89	2.70
29	Квартира	9	1	73.89	3	36.99	2.70
30	Квартира	9	1	55.74	2	26.07	2.70
31	Квартира	9	1	36.67	1	15.33	2.70
32	Квартира	9	1	56.67	2	27.89	2.70
33	Квартира	10	1	73.89	3	36.99	2.70
34	Квартира	10	1	55.74	2	26.07	2.70
35	Квартира	10	1	36.67	1	15.33	2.70
36	Квартира	10	1	56.67	2	27.89	2.70
37	Квартира	2	2	73.89	3	36.99	2.70
38	Квартира	2	2	55.74	2	26.07	2.70
39	Квартира	2	2	36.67	1	15.33	2.70
40	Квартира	2	2	56.67	2	27.89	2.70
41	Квартира	3	2	73.89	3	36.99	2.70
42	Квартира	3	2	55.74	2	26.07	2.70
43	Квартира	3	2	36.67	1	15.33	2.70
44	Квартира	3	2	56.67	2	27.89	2.70
45	Квартира	4	2	73.89	3	36.99	2.70
46	Квартира	4	2	55.74	2	26.07	2.70
47	Квартира	4	2	36.67	1	15.33	2.70
48	Квартира	4	2	56.67	2	27.89	2.70
49	Квартира	5	2	73.89	3	36.99	2.70

50	Квартира	5	2	55.74	2	26.07	2.70
51	Квартира	5	2	36.67	1	15.33	2.70
52	Квартира	5	2	56.67	2	27.89	2.70
53	Квартира	6	2	73.89	3	36.99	2.70
54	Квартира	6	2	55.74	2	26.07	2.70
55	Квартира	6	2	36.67	1	15.33	2.70
56	Квартира	6	2	56.67	2	27.89	2.70
57	Квартира	7	2	73.89	3	36.99	2.70
58	Квартира	7	2	55.74	2	26.07	2.70
59	Квартира	7	2	36.67	1	15.33	2.70
60	Квартира	7	2	56.67	2	27.89	2.70
61	Квартира	8	2	73.89	3	36.99	2.70
62	Квартира	8	2	55.74	2	26.07	2.70
63	Квартира	8	2	36.67	1	15.33	2.70
64	Квартира	8	2	56.67	2	27.89	2.70
65	Квартира	9	2	73.89	3	36.99	2.70
66	Квартира	9	2	55.74	2	26.07	2.70
67	Квартира	9	2	36.67	1	15.33	2.70
68	Квартира	9	2	56.67	2	27.89	2.70
69	Квартира	10	2	73.89	3	36.99	2.70
70	Квартира	10	2	55.74	2	26.07	2.70
71	Квартира	10	2	36.67	1	15.33	2.70
72	Квартира	10	2	56.67	2	27.89	2.70
73	Квартира	2	3	85.44	3	38.79	2.70
74	Квартира-студия	2	3	47.54	2	25.96	2.70
75	Квартира-студия	2	3	45.90	2	26.60	2.70
76	Квартира-студия	2	3	32.47	1	15.96	2.70
77	Квартира	2	3	40.51	1	17.59	2.70
78	Квартира	2	3	40.35	1	17.70	2.70
79	Квартира	2	3	58.50	2	32.89	2.70

80	Квартира-студия	2	3	67.48	3	38.03	2.70
81	Квартира	3	3	85.44	3	38.79	2.70
82	Квартира-студия	3	3	47.54	2	25.96	2.70
83	Квартира-студия	3	3	45.90	2	26.60	2.70
84	Квартира-студия	3	3	32.47	1	15.96	2.70
85	Квартира	3	3	40.51	1	17.59	2.70
86	Квартира	3	3	40.35	1	17.70	2.70
87	Квартира	3	3	58.50	2	32.89	2.70
88	Квартира-студия	3	3	67.48	3	38.03	2.70
89	Квартира	4	3	85.44	3	38.79	2.70
90	Квартира-студия	4	3	47.54	2	25.96	2.70
91	Квартира-студия	4	3	45.90	2	26.60	2.70
92	Квартира-студия	4	3	32.47	1	15.96	2.70
93	Квартира	4	3	40.51	1	17.59	2.70
94	Квартира	4	3	40.35	1	17.70	2.70
95	Квартира	4	3	58.50	2	32.89	2.70
96	Квартира-студия	4	3	67.48	3	38.03	2.70
97	Квартира	5	3	85.44	3	38.79	2.70
98	Квартира-студия	5	3	47.54	2	25.96	2.70
99	Квартира-студия	5	3	45.90	2	26.60	2.70
100	Квартира-студия	5	3	32.47	1	15.96	2.70
101	Квартира	5	3	40.51	1	17.59	2.70
102	Квартира	5	3	40.35	1	17.70	2.70

103	Квартира	5	3	58.50	2	32.89	2.70
104	Квартира-студия	5	3	67.48	3	38.03	2.70
105	Квартира	6	3	85.44	3	38.79	2.70
106	Квартира-студия	6	3	47.54	2	25.96	2.70
107	Квартира-студия	6	3	45.90	2	26.60	2.70
108	Квартира-студия	6	3	32.47	1	15.96	2.70
109	Квартира	6	3	40.51	1	17.59	2.70
110	Квартира	6	3	40.35	1	17.70	2.70
111	Квартира	6	3	58.50	2	32.89	2.70
112	Квартира-студия	6	3	67.48	3	38.03	2.70
113	Квартира	7	3	85.44	3	38.79	2.70
114	Квартира-студия	7	3	47.54	2	25.96	2.70
115	Квартира-студия	7	3	45.90	2	26.60	2.70
116	Квартира-студия	7	3	32.47	1	15.96	2.70
117	Квартира	7	3	40.51	1	17.59	2.70
118	Квартира	7	3	40.35	1	17.70	2.70
119	Квартира	7	3	58.50	2	32.89	2.70
120	Квартира-студия	7	3	67.48	3	38.03	2.70
121	Квартира	8	3	85.44	3	38.79	2.70
122	Квартира-студия	8	3	47.54	2	25.96	2.70
123	Квартира-студия	8	3	45.90	2	26.60	2.70
124	Квартира-студия	8	3	32.47	1	15.96	2.70
125	Квартира	8	3	40.51	1	17.59	2.70

126	Квартира	8	3	40.35	1	17.70	2.70
127	Квартира	8	3	58.50	2	32.89	2.70
128	Квартира-студия	8	3	67.48	3	38.03	2.70
129	Квартира	9	3	85.44	3	38.79	2.70
130	Квартира-студия	9	3	47.54	2	25.96	2.70
131	Квартира-студия	9	3	45.90	2	26.60	2.70
132	Квартира-студия	9	3	32.47	1	15.96	2.70
133	Квартира	9	3	40.51	1	17.59	2.70
134	Квартира	9	3	40.35	1	17.70	2.70
135	Квартира	9	3	58.50	2	32.89	2.70
136	Квартира-студия	9	3	67.48	3	38.03	2.70
137	Квартира	10	3	85.44	3	38.79	2.70
138	Квартира-студия	10	3	47.54	2	25.96	2.70
139	Квартира-студия	10	3	45.90	2	26.60	2.70
140	Квартира-студия	10	3	32.47	1	15.96	2.70
141	Квартира	10	3	40.51	1	17.59	2.70
142	Квартира	10	3	40.35	1	17.70	2.70
143	Квартира	10	3	58.50	2	32.89	2.70
144	Квартира-студия	10	3	67.48	3	38.03	2.70
145	Квартира	11	3	85.44	3	38.79	2.70
146	Квартира-студия	11	3	47.54	2	25.96	2.70
147	Квартира-студия	11	3	45.90	2	26.60	2.70
148	Квартира-студия	11	3	32.47	1	15.96	2.70

149	Квартира	11	3	40.51	1	17.59	2.70
150	Квартира	11	3	40.35	1	17.70	2.70
151	Квартира	11	3	58.50	2	32.89	2.70
152	Квартира-студия	11	3	67.48	3	38.03	2.70
153	Квартира	12	3	85.44	3	38.79	2.70
154	Квартира-студия	12	3	47.54	2	25.96	2.70
155	Квартира-студия	12	3	45.90	2	26.60	2.70
156	Квартира-студия	12	3	32.47	1	15.96	2.70
157	Квартира	12	3	40.51	1	17.59	2.70
158	Квартира	12	3	40.35	1	17.70	2.70
159	Квартира	12	3	58.50	2	32.89	2.70
160	Квартира-студия	12	3	67.48	3	38.03	2.70
161	Квартира	13	3	85.44	3	38.79	2.70
162	Квартира-студия	13	3	47.54	2	25.96	2.70
163	Квартира-студия	13	3	45.90	2	26.60	2.70
164	Квартира-студия	13	3	32.47	1	15.96	2.70
165	Квартира	13	3	40.51	1	17.59	2.70
166	Квартира	13	3	40.35	1	17.70	2.70
167	Квартира	13	3	58.50	2	32.89	2.70
168	Квартира-студия	13	3	67.48	3	38.03	2.70
169	Квартира	14	3	85.44	3	38.79	2.70
170	Квартира-студия	14	3	47.54	2	25.96	2.70
171	Квартира-студия	14	3	45.90	2	26.60	2.70

172	Квартира-студия	14	3	32.47	1	15.96	2.70
173	Квартира	14	3	40.51	1	17.59	2.70
174	Квартира	14	3	40.35	1	17.70	2.70
175	Квартира	14	3	58.50	2	32.89	2.70
176	Квартира-студия	14	3	67.48	3	38.03	2.70
177	Квартира	15	3	85.44	3	38.79	2.70
178	Квартира-студия	15	3	47.54	2	25.96	2.70
179	Квартира-студия	15	3	45.90	2	26.60	2.70
180	Квартира-студия	15	3	32.47	1	15.96	2.70
181	Квартира	15	3	40.51	1	17.59	2.70
182	Квартира	15	3	40.35	1	17.70	2.70
183	Квартира	15	3	58.50	2	32.89	2.70
184	Квартира-студия	15	3	67.48	3	38.03	2.70
185	Квартира	16	3	85.44	3	38.79	2.70
186	Квартира-студия	16	3	47.54	2	25.96	2.70
187	Квартира-студия	16	3	45.90	2	26.60	2.70
188	Квартира-студия	16	3	32.47	1	15.96	2.70
189	Квартира	16	3	40.51	1	17.59	2.70
190	Квартира	16	3	40.35	1	17.70	2.70
191	Квартира	16	3	58.50	2	32.89	2.70
192	Квартира-студия	16	3	67.48	3	38.03	2.70
193	Квартира	17	3	85.44	3	38.79	2.70
194	Квартира-студия	17	3	47.54	2	25.96	2.70

195	Квартира-студия	17	3	45.90	2	26.60	2.70
196	Квартира-студия	17	3	33.60	1	15.96	2.70
197	Квартира	17	3	40.51	1	17.59	2.70
198	Квартира	17	3	40.35	1	17.70	2.70
199	Квартира	17	3	58.50	2	32.89	2.70
200	Квартира-студия	17	3	67.48	3	38.03	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	76.93	Кабинет	33.76	3.00
					С.у.	3.30	
					Кабинет	22.68	
					Коридор	17.19	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.93	Кабинет	21.44	3.00
					С.у.	3.73	
					Коридор	10.14	
					Кабинет	32.67	
					Коридор	19.95	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	76.93	Кабинет	33.76	3.00
					С.у.	3.30	
					Кабинет	22.68	
					Коридор	17.19	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.93	Кабинет	21.44	3.00
					С.у.	3.73	

					Коридор	10.14	
					Кабинет	32.67	
					Коридор	19.95	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	79.31	Кабинет	15.41	2.85
					Коридор	32.72	
					Кабинет	27.84	
					С.у.	3.34	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	59.25	Коридор	12.75	2.85
					Кабинет	41.63	
					С.у.	4.87	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	83.51	Кабинет	40.91	2.85
					Коридор	37.82	
					С.у.	4.78	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	45.98	Кабинет	41.84	2.85
					С.у.	4.14	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	134.84	Кабинет	58.71	2.85
					С.у.	4.01	
					Коридор	35.82	
					Кабинет	36.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Узел учета тепла	Блок секция 1, техническое подполье		Техническое	8.61
2	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье		Техническое	26.86
3	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье		Техническое	60.86
4	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье		Техническое	79.88

5	ИТП	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	55.10
6	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	26.00
7	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	8.21
8	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	6.46
9	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	27.97
10	Коридор	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	8.38
11	Комн.уб.инв.	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	3.84
12	Консьерж	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	6.34
13	Колясочная	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	12.47
14	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	5.36
15	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	5.29
16	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 1, 2-10 этаж	Общественное	230.40
17	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	36.16
18	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	60.86
19	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	79.88
20	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	55.10
21	Лестничная клетка	Блок секция 1, чердак	Техническое	26.00
22	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	4.39
23	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	12.65
24	Лестничная клетка	Блок секция 1, чердак	Техническое	16.78
25	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	36.16
26	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	60.86
27	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	79.88
28	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	46.01
29	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	26.34
30	Электрощитовая	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	8.37
31	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	8.21
32	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	6.46
33	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	27.97
34	Коридор	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	8.38
35	Комн.уб.инв.	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	3.84
36	Консьерж	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	6.34
37	Колясочная	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	12.47

38	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	5.33
39	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	5.29
40	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 2, 2-10	Общественное	230.40
41	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	36.16
42	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	60.86
43	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	79.88
44	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	55.10
45	Лестничная клетка	Блок секция 2, чердак	Техническое	26.00
46	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	4.39
47	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	12.65
48	Лестничная клетка	Блок секция 2, чердак	Техническое	16.78
49	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	502.25
50	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	17.74
51	Электрощитовая	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	7.00
52	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	5.62
53	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.37
54	Лестница Н1	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	17.08
55	Лифтовой холл	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	34.96
56	Комн.уб.инв.	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	3.38
57	Консьерж	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	7.24
58	Колясочная	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	13.82
59	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.63
60	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.33
61	Балкон	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	104.16
62	Тамбур	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	84.00
63	Лестница Н1	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	273.28
64	Лифтовой холл	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	740.64
65	Подсобное помещение	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	48.48
66	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	514.01
67	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	6.85
68	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	14.27
69	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	20.48
70	Балкон	Блок секция 3, чердак	Техническое	6.63

71	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	5.71
72	Лестница Н1	Блок секция 3, чердак	Техническое	17.08
73	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	10.92
74	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	7.24
75	Лестница Н1	Блок секция 3, чердак	Техническое	17.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
2	Блок секция 1, надземная часть	Система отопления	Отопление
3	Блок секция 1, подземная часть	ИТП	Отопление
4	Блок секция 1, подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Блок секция 1, подземная часть	Хоз-питьевая насосная установка	Водоснабжение
6	Блок секция 1, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Блок секция 1, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Блок секция 1, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
9	Блок секция 1, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
10	Блок секция 1, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
11	Блок секция 1, подземная часть	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение
12	Блок секция 1, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Блок секция 2, подземная часть	ВРУ1, ВРУ3	Электроснабжение
14	Блок секция 2, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
15	Блок секция 2, надземная часть	Система отопления	Отопление
16	Блок секция 2, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
17	Блок секция 2, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Блок секция 2, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
19	Блок секция 2, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
20	Блок секция 2, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
21	Блок секция 2, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Блок секция 3, подземная часть	ВРУ2	Электроснабжение

23	Блок секция 3, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
24	Блок секция 3, надземная часть	Система отопления	Отопление
25	Блок секция 3, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
26	Блок секция 3, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
27	Блок секция 3, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
28	Блок секция 3, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
29	Блок секция 3, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция / Подпор воздуха
30	Блок секция 3, надземная часть, кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление
31	Блок секция 3, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 641 256 477,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000006444
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 456 751 579,20 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 456 751 579,2 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 534,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 732,61 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 831 181 211 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 978 780 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 241 869 697,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.07.2022	1 этап строительства – Корпус А и гараж-стоянка	1 этап строительства – Корпус А и гараж-стоянка
		Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 1. «Пояснительная записка»	Состав проектной документации

		Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	В Подразделе 1 «Система электроснабжения» выделены две части: Корпус А; Гараж-стоянка.
		Раздел 3. «Архитектурные решения» Часть 1 «Корпус А»	Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. «Объемно-	
		планировочные решения» Книга 1. «Корпус А»	- Гараж-стоянка выделена в отдельный этап строительства №4, с указанием о том, что сдача объектов возможна в любой очередности. На основании выделения гараж-стоянки в отдельный этап откорректированы технико-экономические показатели по этапам. На схеме планировочной организации земельного участка отражены границы выделяемых этапов. - Откорректировано покрытие автостоянок, расположенных по периметру участка: предусмотрена георешетка взамен асфальтобетонного покрытия.
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. «Конструктивные	
		решения»	Архитектурные решения

		- На первом этаже предусмотрены квартиры взамен офисных помещений. Откорректированы технико-экономические показатели, откорректирован расчет количества необходимых парковочных мест. - Заменен материал утепления перекрытия подвала (пол 1-го этажа) с плит пенополистирольных Пеноплекс Комфорт на гравий керамзитовый фр.10-20 М400 (ГОСТ 32496-2013) толщиной 120-150мм. - В полах с.у. обмазочная гидроизоляция Технониколь заменена на гидроизоляцию Ceresit CR65 либо аналог. - Отделка потолка в подсобных помещениях жилой части (КУИ) заменена с водэмульсионной покраски на отделку согласно дизайн-проекту. - Пол в технических помещениях (в техническом подполье) предусмотрен плавающий пол с покрытием из керамической плитки. - Металлическое ограждение на балконах предусмотрено в виде металлического поручня на высоте 1200мм. Стеклопакеты балконных витражей до ограждающего поручня оснащены многослойным безопасным стеклом Триплекс Stratobel 44.1 толщиной 8мм. - Изменено расположение эл. щитовой в подвале б.с. №2. - Изменено открывание дверей, расположение вентиляционных каналов в стенах согласно рабочей документации.
		- В б.с. 1 и 2 добавлено утепление стены тамбура в осях Г/4-5 аналогично б.с.№1. - Изменена планировка чердака. - Изменены высотные отметки и конфигурация фасадов в уровне тех. этажа и выше. - В текстовой части изменено количество машино-мест: двухуровневая подземная автостоянка на 190 машино-мест, из которых 93 машино-места на отм.-3.000. - Бетонный облицовочный кирпич «рваный камень» для облицовки стен заменен кирпичом ручной формовки производства ЗАО «Богандинский кирпичный завод». - Утеплитель стен из плит пенополистирольных ППС-25 (ГОСТ 15588-2014) заменен на ППС-20. - Материал устройства противопожарных рассечек вокруг проемов заменен с плит минераловатных ТехноФас (СТО 72746455-3.2.1- 2018) на плиты минераловатные класса горючести НГ плотностью не менее $\rho=110\text{кг/м}^3$. - Пол: армированная бетонная стяжка $t=60\text{-}100\text{мм}$ М300 с упрочненным верхним слоем топпинга LEVL Top по монолитной плите основания с уклоном. - Изменена конфигурация въезда на отм. -5,950. - Предусмотрены кирпичные перегородки для размещения пожарных шкафов. - Изменены проектные решения выхода с отм. -3,000 наружу в осях 12-13. - Изменены отметки кровли. - Добавлена подпорная стенка террасы б.с. №4 корпуса Б в месте въезда в парковку в осях 14-15. - Исключена ось 18 на фасадах. - Изменен фасад Ж-А. - Автостоянка: Покрытие полов заменено с наливного пола на армированную бетонную стяжку $t=60\text{-}100\text{мм}$ М300 с упрочненным верхним слоем топпинга LEVL Top. Отметки верха дверных проемов поднята на 100мм. - Автостоянка: Финишная отделка лестниц предусмотрена из тротуарной плитки и керамогранитной плитки с нескользящим покрытием. - Автостоянка: Покрытие пола въездных рампы предусмотрено асфальтовое ($t=60\text{мм}$). - Автостоянка: На отм. -5.950 помещения в осях 2-3 и 16-17, которые ранее были засыпаны песком, выделены в нежилые помещения №1,2,3,4,5. Откорректирован расчет пожарных рисков. Откорректирована общая площадь автостоянки.

		Конструктивные и объемно-планировочные решения - Автостоянка: в текстовой части наружный облицовочный слой из бетонного камня КСР-25-150-F50-2200 ГОСТ 6133-2019 (h=88мм) заменен на наружный облицовочный слой из кирпича ручной формовки производства ЗАО «Богандинский кирпичный завод». - Жилой дом, в описательной части: встроенные объекты общественного назначения на первых этажах заменены на жилые помещения. - Жилой дом, в описательной части: высота 1 этажа 3,15м (от верха стяжки первого этажа до верха стяжки второго этажа). - Жилой дом, в описательной части: утеплитель в перекрытии над техподпольем – экструзионный пенополистирол $\gamma=30\text{кг/м}^3$ заменен на гравий керамзитный фр.10-20 М400 (ГОСТ 32496-2013) толщиной 120-150мм. - Жилой дом, в описательной части: Отделка потолка в подсобных помещениях жилой части (комнаты уборочного инвентаря) заменена с водоэмульсионной окраски на потолок согласно дизайн-проекту. - Автостоянка: в текстовой части изменен состав кровельного пирога: - Финишное покрытие (бетонная тротуарная плитка/резиновые плитки/газон/деревянный настил); - Дренажная мембрана; - Геотекстиль иглопробивной; - Пенополистирол экструзионный $\gamma=30\text{кг/м}^3$ - 100мм; - Геотекстиль иглопробивной; - 2 слоя оклеечной гидроизоляции; - Праймер битумный; - Ж/б монолитная плита перекрытия с уклоном 250мм. - Металлическое ограждение на балконах предусмотрено в виде металлического поручня на высоте 1200мм. Стеклопакеты балконных витражей до ограждающего поручня оснащены многослойным безопасным стеклом Триплекс Stratobel 44.1 толщиной 8мм. - Изменено расположение эл. щитовой в подвале б.с. №2. - Уточнено открывание дверей, расположение вентиляционных каналов в стенах согласно рабочей документации. - В б.с. 1 и 2 дополнительно предусмотрено утепление стены тамбура в осях Г/4-5 аналогично б.с.№1. - Уточнена планировка чердака. - Уточнены высотные отметки и конфигурация фасадов в уровне тех. этажа и выше.
		Альбом 11755-КР1.2 том 4.1.2: - Изменена конфигурация въезда на отм. -5,950 (подземная часть въезда выполнена не под прямым углом). - Изменена планировка на отм. -5.950 в осях 1-3, 16-17. - Внесены на планы этажей кирпичные перегородки для размещения пожарных шкафов. - Изменены отметки кровли. - Предусмотрена подпорная стенка террасы б.с. №4 корпуса Б в месте въезда в парковку в осях 14-15. - Изменен состав кровельных пирогов 1-5. - Добавлено примечание о том, что в составе кровельных пирогов 1-5 допускается замена материалов на аналоги других производителей не уступающие по характеристикам исходным материалам. - В разрез 3-3 добавлен парапет в виде ступеней согласно альбома 11755-АР2 в РД.

		Альбом 11755-КР2 том 4.2: - Изменена схема поддерживающих каркасов. - Изменена схема армирования фундаментной плиты. - Изменена планировка на схеме расположения перемычек и армирования стен технического подполья блок секций №1, №2, №3. В примечании изменены материалы отмостки с бетона на плитку тротуарную. - Изменена высотная отметка пола первого этажа с 0.000 на +0.150 в разрезах 4-4, 7-7,9-9,10-10. - Изменена высотная отметка лифтового приямка на разрезе 6-6 с -1.400 до -1.250. - Изменена ведомость перемычек ниже отм. 0,000 б.с. №1. - Изменена схема расположения перемычек и армирования стен 10го этажа и чердака б.с. №1, стен 8го этажа и чердака б.с. №2, 6го этажа и чердака б.с. №3. - В узле деформационного шва между блок-секциями (узел 1) заменен жгут уплотнительный, герметик и цементно-песчаный раствор на М-образный фасонный элемент из кровельной жести. - Откорректированы схемы расположения элементов покрытия б.с. №1,2,3. - В разрезе лестницы 1-1 и 2-2 заменен парапет на карнизный свес. - Откорректирован опалубочный план фундаментной плиты, схема расположения анкерных выпусков из фундаментной плиты и схемы армирования, исключена деталь МС-1 в узле приямка в фундаментной плите. - Изменен узел дренажного лотка. - Изменены узлы армирования колонн. - Изменен опалубочный план перекрытия на отм. +3,300. - Изменен опалубочный план покрытия. - Изменена деталь устройства деформационного шва в стенах. - Изменен стержневой блок СБ-1. - Изменена схема дополнительного армирования перекрытия на отм. +3,250. - Изменена отметка верха кровли на рампе въезда сечение 1-1 с 0.000 до +0.150. - Изменена деталь примыкания фундамента ramпы к фундаменту автостоянки. - Заменена арматура поддерживающих каркасов КР1 с Ø10А240 на Ø10А500С. - Изменена с 50 до 100мм толщина экструзионного пенополистирола в детали устройства гидроизоляции ramпы въезда.
--	--	--

		Система электроснабжения - Изменены технические условия на электроснабжение №04-29/9 от 11.01.2022г. - Исключено ВРУ-2 в корпусе А, убрать кабельные линии Л3, Л4. Изменена трасса прохода линий Л1 и Л2 в соответствии с рабочей документацией ЭС. Заменен кабель линий Л1, Л2 с АПвБШвнг(А)-4х150-1,0 кВ на АПвБШв(А)-4х150-1,0 кВ. Заменен кабель линий Л1, Л2 с АПвБШвнг(А)-4х150-1,0 кВ на АПвБШв (А)-4х50. Корпус А - В качестве устройства заземления для главной заземляющей шины в электрощитовой на стене рядом с ВРУ предусмотрена полоса стальная горячеоцинкованная 25х4мм. - Молниезащита здания выполняется путем прокладки по кровли (на пластиковых держателях) молниеприемника из горячеоцинкованного стального прутка-катанки ф8мм, с шагом ячейки не более 12 м. - Кабель, проложенный по фасаду здания на высоту до 2-х метров, предусмотрен с защитой металлической трубой или металлическим кабель-каналом. - Заменена марка фоторелейного устройства управления наружным освещением, освещением лестничных клеток, лоджий, входов, указателями номеров подъездов на автоматическое фоторелейное устройство типа ФР-601. - Квартирные щиты приняты типа ЩРВ-П встроенного исполнения. Гараж-стоянка - Сетевая организация осуществляет электроснабжение объекта от РУ-0,4 кВ проектируемой трансформаторной подстанции с трансформаторами мощностью 2х1000 кВА до ВРУ 1Б-100-171 автостоянки с устройством АВР двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями по проекту сетевой организацией. - Распределение электроэнергии выполняется по радиальной схеме от шкафов ЩАП (ЩОС-1 и ЩОС-2) и ППУ (ЩАО, вентиляторы дымоудаления и подпора, электроприемники СПЗ). - В качестве устройства заземления для главной заземляющей шины в эл. щитовой предусмотрено из 3х электродов (Комплект вертикального заземлителя, горячеоц. сталь ф16, L=3м). - Управление освещением подсобных помещений предусмотрено от выключателей, рабочего освещения - от ИК датчиков движения, аварийное со щита ЩАО автоматическими выключателями, наружного освещения от фотореле ФР-601.
		Система водоснабжения Корпус А - Транзитный кольцевой трубопровод по техподполью корпуса Б предусмотрен Ду133х3.5. - Предусмотрена возможность применения аналогов первичного средства пожаротушения в сан. узлах «УВП Роса». - В узле учёта хоз-питьевой воды заменен счётчик «Пульсар-М» 40 мм на счетчик Норма СВКМ-40. - Поквартирные счетчики воды «Пульсар» Ø15 мм заменены счетчиками ЭКО НОМ СВ. - В системе горячего водоснабжения балансировочные вентили «HERZ» заменены на балансировочный клапан REON тип RSV54 DN15-50 PN-16. - Исключена зашивка ГКЛ стояков ВК в квартирах. Гараж стоянка - Изменена высота установки ПК с 1.35м на 1,35±0,15м (СП 10.13130.2009 п. 4.1.13). - В графической части на листе 1 «План сетей водоснабжения. Колодцы В1-1, В1-2, В1-3, В1-4» заменена труба ПЭ100 SDR17 140х8,3 на трубу ПЭ100 SDR17 160х9,5. - В графической части на листе 1 изменено расположение канализационного колодца К1-19. - Изменено расположение водоотводного лотка в полу. - Изменено расположение патрубков с соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники.

			Система водоотведения Корпус А - Заменен насос для отвода воды из помещений насосной и ИТП с погружного насоса Wilo Drain TSW 32/11 A, N=0,80 кВт на насос Wilo TMW 32/8. - Заменен материал выпусков канализации с полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 Ø110x4,2 на ПЭ 100 SDR 17 Ø110*6.6. - Заменен материал дворовой канализации с полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 Ø160x6,2 и Ø225x8,6 на трубы ПЭ 100 SDR 17 Ø160*9,5 и ПЭ 100 SDR 17 Ø225*13,4. - Перенесен выпуск ливневой канализации на первых этажах. - Изменено расположение водоотводного лотка в полу. - Изменено расположение патрубков с соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники.
			Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха - Подогреватель системы отопления, число пластин 87шт завод «Альфа-Лаваль» заменен на подогреватель «ЗЭО»Z15-TC-021-22713. - Подогреватель горячего водоснабжения двухступенчатый, число пластин 52шт, завод изготовитель «Альфа-Лаваль» заменен на подогреватель системы отопления «ЗЭО»Z15-TC-021-22714. - Циркуляционный насос системы отопления с эл. Двигателем TOP-S 80/20 3-PN 6 заменить на насос WILO YONOS MAXO 65/0.5-16 PN6/10. - Циркуляционный насос горячего водоснабжения Stratos - Z 40/1-12 PN 16 заменен на циркуляционный насос Grundfos MAGNA1 25-120 180 1x230V PN10. - Насос подпиточный контура отопления с электродвигателем Multivert MVI 403/PN16 заменен на насос Wilo MHIL 503-E-3-400-50-2. - Насос дренажный Drain TSW 32/11 A заменен на насос Wilo TMW 32/8. - Изменены магистрали и расположение отопительных приборов. - Предусмотрены вентиляционные клапана КИВ расположенные на отм. +2,200 от пола. - На первом этаже предусмотрены квартиры взамен офисных помещений. Откорректирована разводка отопления, изменено расположение щитов отопления. - На лестничной клетке изменено месторасположение конвектора. - Изменен узел подключения отопительных приборов. - Изменена схема прокладки воздухопроводов по автостоянке.
			Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - Высота установки ПК предусмотрена 1,35+/-0,15м от пола - Необходимость проведения расчета пожарного риска обусловлена отступлением от требований нормативных документов по пожарной безопасности: -в отступление от п.8.4.6, п.4.4.1 СП 1.13130.2020 ширина эвакуационного пути с учетом устройства ограждений в свету составляет менее 1.2 метра; -в отступление от п.5.1.22 СП 113.13330.2016 п. и п. 9.4.3 СП 1.13130.2009 в редакции от 09.12.2010 - расстояние от места хранения автомобиля до эвакуационного выхода из стоянки предусмотрено более 25 метров из тупиковой части. -в отступление п. 4.1.1 таб. 1 СП 486.1311500.2020 – Подземная автостоянка не оборудована автоматическими установками пожаротушения. При расчете пожарного риска учтено наличие технических помещений на этаже с отметкой -5.950 (п. 6.1.3, СП 506.1311500.2021).
			Мероприятия по охране окружающей среды - Вход на участок выполняется по тротуарам с покрытием из тротуарной плитки.
			Проект организации строительства. - Гараж-стоянка выделена в отдельный этап строительства №4, с указанием о том, что сдача объектов возможна в любой очередности.

2	01.07.2022	2 этап строительства – Корпус Б	2 этап строительства – Корпус Б
		Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 1. «Пояснительная записка»	Схема планировочной организации земельного участка - На основании выделения гараж-стоянки в отдельный этап откорректированы технико-экономические показатели по этапам. На схеме планировочной организации земельного участка отражены границы выделяемых этапов. - Откорректировано покрытие автостоянок, расположенных по периметру участка: предусмотрена георешетка взамен асфальтобетонного покрытия.
		Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Архитектурные решения - Противопожарные рассечки предусмотрены из плит минераловатных ТехноФас (СТО 72746455-3.2.1-2018) толщиной 140мм (в том числе в прямках) либо аналогов класса горючести НГ и плотности не менее 110кг/м3. - Утепление перекрытия подвала (пол 1-го этажа) предусмотрено из плит пенополистирольных Пеноплекс Комфорт (ТУ 5767-006-54349294-2014) либо аналогов плотностью не менее 20кг/м3 толщиной 50мм. - В полах с.у. обмазочная гидроизоляция Технониколь заменена на гидроизоляцию Ceresit CR65 либо аналог. - Отделка потолка в подсобных помещениях жилой части (КУИ) предусмотрена согласно дизайн-проекту. - Пол в технических помещениях (в техническом подполье) предусмотрен плавающий с покрытием из керамической плитки. - В б.с.1,2,3 перегородка между тамбурами и колясочной заменена с витража на кирпичную перегородку толщиной 120мм с утеплением со стороны тамбуров толщиной 100мм. - В б.с.1 изменено открывание дверей кв1, кв7 и лоджии в кв1, изменено местоположение корзин для кондиционеров. - В б.с. 1 изменена планировка входного тамбура на чердак согласно. - В б.с. 2 с 1-го по 17 этажи смещена перегородка тамбура в осях Ж-И/22-23 к оси И на 100мм. - Металлическое ограждение на балконах предусмотрено в виде металлического поручня на высоте 1200мм. Стеклопакеты балконных витражей до ограждающего поручня оснащены многослойным безопасным стеклом Триплекс Stratobel 44.1 толщиной 8мм. - В б.с. 2 со 1-го по 17 этажи изменено открывание дверей в кв.4, кв.2, изменено расположение корзин для кондиционеров согласно рабочей документации. - В б.с. 2 изменена планировка тамбура на чердаке. - В Б.с. 3 пол незадымляемой лестничной клетки и входных тамбуров на первом этаже предусмотрен в одном уровне, исключен кирпичный простенок на крыльце 9/И-К. - В Б.с. 4 уточнен план тех. подполья. - В Б.с.4 план 1го этажа: исключен витраж и дверь между колясочной и тамбуром (ось Т/2-4), входная дверь в КУИ перенесена из комнаты консьержа в колясочную. Предусмотрена подпорная стена на террасе кв.3. - В Б.с. 4 изменена планировка чердака. - На фасадах здания изменены высотные отметки в уровне тех. этажа и выше, изменено расположение корзин для кондиционеров.

Раздел 3.
«Архитектурные
решения».

Конструктивные и объемно-планировочные решения - Противопожарные рассечки предусмотрены из плит минераловатных ТехноФас (СТО 72746455-3.2.1-2018) толщиной 140мм (в том числе в прямках) либо из аналогов класса горючести НГ и плотности не менее 110кг/м³. - Утепление перекрытия подвала (пол 1-го этажа) предусмотрено из плит пенополистирольных Пеноплекс Комфорт (ТУ 5767-006-54349294-2014) либо из аналогов плотностью не менее 20кг/м³ толщиной 50мм. - В полах с.у. обмазочная гидроизоляция Технониколь заменена на гидроизоляцию Ceresit CR65 либо аналог. - Отделка потолка в подсобных помещениях жилой части (КУИ) заменена с водоэмульсионной покраски на отделку согласно дизайн-проекту. - Пол в технических помещениях (в техническом подполье) предусмотрен плавающий с покрытием из керамической плитки. - В б.с.1,2,3 перегородка между тамбурами и колясочной заменена с витража на кирпичную толщиной 120мм с утеплением со стороны тамбуров 100мм. - В б.с. 2 с 1-го по 17 этажи смещена перегородка тамбура в осях Ж-И/22-23 к оси И на 100мм. - Металлическое ограждение на балконах предусмотрено в виде металлического поручня на высоте 1200мм. Стеклопакеты балконных витражей до ограждающего поручня оснащены многослойным безопасным стеклом Триплекс Stratobel 44.1 толщиной 8мм. - Уточнено открывание дверей, расположение вентиляционных каналов, расположение корзин для кондиционеров. - Уточнена планировка тамбуров на чердаках и чердаков. - В Б.с. 3 пол незадымляемой лестничной клетки и входных тамбуров на первом этаже предусмотрен в одном уровне, исключен кирпичный простенок на крыльце 9/И-К. - В Б.с. 4 уточнен план тех. подполья. - В Б.с.4 план 1го этажа: исключен витраж и дверь между колясочной и тамбуром (ось Т/2-4), входная дверь в КУИ перенесена из комнаты консьержа в колясочную. Предусмотрена подпорная стена на террасе кв.3. - Исключена колонна в осях 7/1-Т. - Изменен узел герметизации деформационного шва выше отм. 0,000. Узел выполнен с применением «М» образного фасонного элемента. - В б.с. 1, 3 изменены планы перекрытия техподполья. - Ограждения ОГ1-ОГ4 предусмотрены индивидуального изготовления. - Откорректирован узел ограждения балконов. Ограждение заменено на металлический поручень из профтрубы 60x40 на высоте 1200мм. Стеклопакеты балконных витражей до ограждающего поручня оснащены многослойным безопасным стеклом Триплекс Stratobel 44.1 толщиной 8мм. - Изменена планировка тех. подполья б.с №4. - В разрезах 2-2 и 3-3, л.85 в разрезах 5-5 и 7-7 верхний бетонный блок заменен на бетонный камень.

		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 1. «Объемно-планировочные решения»	Система электроснабжения - Изменены технические условия на электроснабжение №04-29/9 от 11.01.2022г. - Заменен кабель линий Л5, Л6, Л7, Л8, Л9, Л10 с АПвБШвнг(А)-4х240-1,0 кВ на АПвБШв(А)-4х185-1,0 кВ. - Кабели по подвалу жилого дома от ввода до электрощитовых прокладываются по проекту сетевой организации (в двустенных ПВХ трубах). - Распределение электроэнергии выполняется по радиальной схеме. Электроприемники большой единичной мощности подключаются непосредственно от ВРУ отдельными линиями. - Для распределения электроэнергии в квартире над входной дверью предусмотрен пластиковый щиток с автоматическими выключателями. - В качестве устройства заземления используется контур молниезащиты, полоса стальная горячеоцинкованная 25х4. Все соединения выполняются с помощью сварки или болтового соединения. Места сварки обработать антикоррозийным составом - Кабель, проложенный по фасаду здания на высоту до 2-х метров, предусмотрен с защитой металлической трубой или металлическим кабель-каналом.
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» Часть 2. «Конструктивные решения»	Система водоснабжения - Заменен кран шаровый «Itap» на Кран шаровый «LD Pride». - Заменен фильтр «Itap» на Фильтр «Valtec». - Заменен ниппель «Itap» на Ниппель «Valtec». - Заменен счётчик крыльчатый Пульсар ду 15 с клапаном обратным «Itap» ду 15 на счётчик крыльчатый ду 15 «Пульс» с клапаном обратным в комплекте. - Заменен редуктор давления «Itap» на Регулятор давления «Иста». - Заменен хомут металлический «FV Plast» на Хомут сантехнический «Krep-Komp». - Заменен кран шаровый полнопроходной с накидной гайкой «Itap» на Кран шаровый «LD Pride». - Заменен кран шаровый спускной «Itap» на Кран шаровый спускной «LD Pride». - Заменены трубы стальные водогазопроводные оцинкованные ГОСТ 3262–75 ду 125*4,0мм, ду 100*4,0мм, ду 80*4,0мм, ду 65*3,5мм, ду 50*3,5мм, ду 32*3,5мм, ду 20*2,0мм, ду 15*2,0мм на трубы стальные электросварные оцинкованные ГОСТ 10704–91 ду 133 * 3,5мм, ду 108 * 3,5мм, ду 89 * 3,5мм, ду 76 * 3,5мм, 57 * 3,5мм, ду 32 * 3,2мм, ду 20 * 2,8мм, ду 15 * 2,8мм соответственно. - Заменена изоляция трубопроводов матами фольгированными «Isotec Mat-Al» на Изделие рулонное теплоизоляционное и звукоизоляционное из стеклянного штапельного волокна «Кнауф Инсулейшн». - Заменен рулонный изоляционный материал «Изоспан» на полиэтиленовую плёнку. - Заменен кожух гофрированный «Valtec» на Гофротрубу «Uni-Fitt». - Заменена насосная станция повышения давления «Antarus 3 Helix V 1006» на насосы «Grundfos CR 10-6» – 3шт и шкаф управления. - Заменены марки полотенцесушителей. - Заменен фильтр сетчатый «Danfoss» на Фильтр сетчатый «Baodi». - Заменены фланцы РУ 10 на фланцы РУ 16. - Заменен Кран шаровый «LD» с электроприводом на затвор дисковый с электроприводом «Baodi». - Заменена трубная теплоизоляция «Энергофлекс супер» толщиной 13мм, 9мм, 20мм на трубную теплоизоляцию «Изоформ Термо» толщиной 13мм. - Наружное водоснабжение: в колодцах В1-1, В1-2, В1-3, В1-4» труба ПЭ100 SDR17 140х8,3 заменена на трубу ПЭ100 SDR17 160х9,5. - Наружное водоснабжение: изменено расположение канализационного колодца К1-19.

Раздел 5.
«Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Система водоотведения - Предусмотрена замена изоляции трубопроводов матами фольгированными «Isotec Mat-Al» на Изделие рулонное теплоизоляционное и звукоизоляционное из стеклянного штапельного волокна «Кнауф Инсулейшн». - Заменен хомут металлический «Sinikon» на Хомут сантехнический «Krep-Komp». - Заменен хомут металлический «Sinikon universal» на Хомут сантехнический «Krep-Komp». - Заменен кран шаровый «Itap» на Кран шаровый «LD Pride». - Заменен вентиляционный клапан «HL» на Вентиляционный клапан «RTP». - Заменены трубы и фитинги к ним «Sinikon» на Трубы и фитинги к ним «Контур». - Заменена водосточная воронка с электрообогревом «HL 62.1/1» на воронку кровельную торговой марки «ТП». - Заменены трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 10704–91 ду 150*4,5мм на Трубы стальные электросварные оцинкованные по ГОСТ 10704–91 ду 159 * 4,0мм. - Заменены трубы стальные водогазопроводные оцинкованные по ГОСТ 10704–91 ду 100*4,5мм на Трубы стальные электросварные оцинкованные по ГОСТ 10704–91 ду 108 * 3,5мм. - Наружная канализация: изменено расположение канализационного колодца К1-19. - Наружная канализация: трубы выпусков из здания с трубы ПЭ 100 SDR 26 Ø110*4.2 заменены на трубы ПЭ 100 SDR 17 Ø110*6.6. - Наружная канализация: трубы сети дворовой канализации с ПЭ 100 SDR 26 Ø160*6,2 заменены на ПЭ 100 SDR 17 Ø160*9,5, с ПЭ 100 SDR 26 Ø225*8,6 на ПЭ 100 SDR 17 Ø225*13,4.

Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха - Для приготовления воды на горячее водоснабжение предусмотрен теплообменник с поверхностью нагрева: I ступень F=9,1 м2, II ступень F=8,88 м2, число рабочих пластин 85. - В тепловом пункте предусмотрены: циркуляционный насосы системы отопления «Grundfos TP 80-210» производительностью 63,8м3/час, мощностью 4кВт взамен насоса «Wilo IPL 80/120», циркуляционный насосы «Grundfos UPS 50-180» производительностью 2,45м3/час, мощностью 1кВт взамен насоса «Wilo TOP-S 50/15», «Grundfos CM 10-3» производительностью 10м3/час, мощностью 2,2кВт взамен насоса «Wilo Multivert MVI 804». - В текстовой части изменен объем мембранного бака для компенсации объёмного расширения воды в системе отопления с 800литров на 1000литров. - В качестве нагревательных приборов в системе отопления жилого дома приняты панельные радиаторы. - Заменена изоляция трубопроводов матами фольгированными «Isotec Mat-Al» на изделие рулонное теплоизоляционное и звукоизоляционное из стеклянного штапельного волокна «Кнауф Инсулейшн». - Заменена трубная теплоизоляция «Thermoflex FRZ» толщиной 13мм на трубную теплоизоляцию «Изоформ Термо» толщиной 13мм. - Заменен фильтр косой «Far» на фильтр косой «Valtec». - Заменен компенсатор КСО «АПК» на компенсатор сильфонный осевой под приварку КСО-ДМ «НЗТА». - Заменены гильзы из стальных электросварных труб на гильзы из негорючей строительной ткани «Эконом-НГ». - Блоки с предварительной настройкой «Buderus» на клапан запорный «Danfoss тип RLV-KB». - Заменена термостатическая головка «Buderus» на элемент термостатический «Danfoss тип RTR-C». - Заменен коллектор «Far» на коллектор из стальной водогазопроводной трубы ду 25. - Заменены трубы стальные электросварные обыкновенные ГОСТ 10704–91 ду 159 * 5,0мм, ду 108 * 4,0мм, ду 89 * 3,2мм, ду 76 * 3,0мм, ду 50 * 3,5мм на трубы стальные электросварные обыкновенные ГОСТ 10704–91 ду 159 * 4,0мм, ду 108 * 3,5мм, ду 89 * 3,5мм, ду 76 * 3,5мм, ду 57 * 3,5мм соответственно. -

	Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Заменен кран шаровый полнопроходной со сгоном «Itap» на кран шаровый «LD Pride». - Заменен кран шаровый полнопроходной «Itap» на кран шаровый «LD Pride». - Заменен кран шаровый спускной «Itap» на кран шаровый спускной «LD Pride». - Заменен вентиль балансировочный фланцевый «Cimberio» на вентиль балансировочный штремакс фланцевый Herz. - Заменен вентиль балансировочный «Cimberio» на клапан балансировочный «Danfoss» тип USV-S. - Заменен подогреватель системы отопления «Альфа-Лаваль» на подогреватель системы отопления «Ридан НН №47» расчёт № w202000711. - Заменен подогреватель ГВС двухступенчатый «Альфа-Лаваль» на подогреватель ГВС двухступенчатый «Ридан НН №19» расчёт № w202000709. - Заменен регулирующий клапан отопления с электроприводом «Siemens» на клапан регулирующий седельный проходной VFS + привод электрический AMV56 «Danfoss». - Заменен регулирующий клапан ГВС с электроприводом «Siemens» на клапан регулирующий седельный проходной VFS + привод электрический AMV56 «Danfoss». - Заменен регулятор перепада давления «Star» с комплектом присоединения ду 100 на Клапан регулирующий седельный, тип VFG с блоком регулирующим AFP «Danfoss» ду 100. - Заменен предохранительный клапан «Адл» на предохранительный клапан «Valtec». - Заменен кран шаровый фланцевый «Also» на кран шаровый фланцевый «LD». - Заменен кран шаровый приварной «Also» на кран шаровый приварной «LD». - Заменен клапан обратный межфланцевый «Тесоfi» на затвор обратный «Ридан». - Заменен фильтр фланцевый «Zetkama» на фильтр сетчатый «Ридан» тип ФСФ. - Заменен ручной фланцевый балансировочный клапан «Zetkama» на вентиль балансировочный штремакс фланцевый Herz. - Заменен кран трёхходовой 14M1-00-00 ду 15 на кран трёхходовой под манометр «Росма». - Заменены трубы стальные электросварные обыкновенные по ГОСТ 10704–91 ду 159 * 5,0мм, ду 133 * 4,5мм, ду 108 * 4,5мм, у 89 * 4,0мм, ду 80* 3,5мм, ду 65 * 3,5мм, на трубы стальные электросварные обыкновенные по ГОСТ 10704–91 ду 159 * 4,0мм, ду 133 * 4,0мм, ду 108 * 3,5мм, ду 89 * 3,5мм, ду 89 * 3,5мм, ду 76 * 3,5мм соответственно. - Заменен пергамин П-350 на полиэтиленовую плёнку. - Заменены фланцы РУ 10 на фланцы РУ 16. - Приток в жилые помещения предусмотрен через установленные в наружных стенах вентиляционные клапана КИВ расположенные на отм. +2,200 от пола. - Мощность вентиляторов ВД1, ВД2, ВД3 заменена с 18.5 на 11кВт и число оборотов с 1420 на 1500об/мин. Для вентиляторов В2, В3, В4, В5 изменено число оборотов с 1424об/мин на 1500об/мин. - Изменены магистрали и расположение отопительных приборов. - Предусмотрены вентиляционные клапана КИВ расположенные на отм. +2,200 от пола.
	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - Высота установки ПК предусмотрена 1,35+/-0,15м от пола
	Подраздел 3 «Система водоотведения».	Мероприятия по охране окружающей среды - Вход на участок выполняется по тротуарам с покрытием из тротуарной плитки.

		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Проект организации строительства - Гараж-стоянка выделена в отдельный этап строительства №4, с указанием о том, что сдача объектов возможна в любой очередности.
		Подраздел 5. «Сети связи»	
		Раздел 6. «Проект организации строительства»	
		Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
		Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	

		Раздел 10_1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
3	01.07.2022	3 этап строительства – Корпус В	3 этап строительства – Корпус В
		Раздел 1. «Пояснительная записка». Часть 1. «Пояснительная записка»	Схема планировочной организации земельного участка - На основании выделения гараж-стоянки в отдельный этап откорректированы технико-экономические показатели по этапам. На схеме планировочной организации земельного участка отражены границы выделяемых этапов. - Откорректировано покрытие автостоянок, расположенных по периметру участка: предусмотрена георешетка взамен асфальтобетонного покрытия.

		Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	Архитектурные решения - Противопожарные рассечки предусмотрены из плит минераловатных ТехноФас (СТО 72746455-3.2.1-2018) толщиной 140мм (в том числе в прямках) либо из аналогов класса горючести НГ и плотности не менее 110кг/м3. - Утепление перекрытия подвала (пол 1-го этажа) предусмотрено из плит пенополистирольных Пеноплекс Комфорт (ТУ 5767-006-54349294-2014) либо из аналогов плотностью не менее 20кг/м3 толщиной 50мм. - Утепление перекрытия верхнего жилого этажа (пол чердака) предусмотрено из плит пенополистирольных ППС-20 (ГОСТ 15588-2014) толщиной 50мм. - В полах с.у. обмазочную гидроизоляцию Технониколь заменена на гидроизоляцию Ceresit CR65 либо аналог. - Отделка потолка в подсобных помещениях жилой части (КУИ) заменена с водоэмульсионной покраски на отделку согласно дизайн-проекту. - Пол в технических помещениях (в техническом подполье) предусмотрен плавающий пол с покрытием из керамической плитки. - Изменена планировка подвала б.с.1, 3. - В б.с.1,2 на плане первого этажа исключен витраж между колясочной и тамбуром, изменено открывание двери в КУИ. - Металлическое ограждение на балконах предусмотрено в виде металлического поручня на высоте 1200мм. Стеклопакеты балконных витражей до ограждающего поручня оснащены многослойным безопасным стеклом Триплекс Stratobel 44.1 толщиной 8мм. - В б.с.1, 2, 3 изменена планировка чердака. - На первом этаже б.с. 3 перегородка между тамбурами и колясочной заменена с витража на кирпичную 120мм с утеплением со стороны тамбуров 100мм. Перегородки тамбуров вдоль цифровых осей заменены на витраж, показать утепление t=100мм стены тамбуров по оси Е и стен тамбура в осях 6-7/Л-К. Изменено открывание дверей в помещение консьержа и КУИ. - В б.с.3 с 2-го по 17й эт. изменено открывание дверей кв1, исключена дверь в подсобное помещение. - В б.с.3 показать окно в осях 9-10/Е-Д с 13-го по 17й этаж.
		Раздел 3. «Архитектурные решения»	Конструктивные и объемно-планировочные решения - На разрезах 1-1 и 2-2 изменены высотные отметки парапетов. На разрезе 2-2 в составе перекрытий 4 и 5 Пеноплекс Комфорт заменен на экструзионный пенополистирол $\gamma=30\text{кг/м}^3$ - 50 мм. - Планы фундаментной плиты в осях "10"- "25", "1"- "9" изменены согласно рабочей документации. - Изменено расположение ж.б. колонн по оси 9. - Ограждения ОГ1-ОГ4 предусмотрены индивидуального изготовления. - Металлическое ограждение на балконах предусмотрено в виде металлического поручня на высоте 1200мм. Стеклопакеты балконных витражей до ограждающего поручня оснащены многослойным безопасным стеклом Триплекс Stratobel 44.1 толщиной 8мм. - Изменена схема расположения перемычек и армирования стен технического подполья б.с.2, 1. - В сечениях 2-2 и 3-3, в сечениях 5-5, 7-7 заменен верхний фундаментный блок на бетонный камень. В сечении 6-6 изменена отметка верха плиты лифтового прямка с -1,400 на -0,800 см. - Изменена схема расположения перемычек и армирования стен 1 этажа б.с.1, стен чердака б.с.1, стен 1го этажа б.с.2, стен чердака б.с.2 - В узлах 1 и 2 деформационного шва между блок-секциями заменен жгут уплотнительный, герметик и цементно-песчаный раствор на М-образный фасонный элемент из кровельной жести. - Изменена схема расположения элементов перекрытия 10-го этажа б.с.1 в осях 22-24/А-Б. - Изменена схема расположения элементов покрытия б.с.1. - Изменена схема расположения элементов перекрытия технического подполья, перекрытия 10-го этажа б.с.2, покрытия б.с.1.

		Раздел 4. «Конструктивные и объемно- планировочные решения» Часть 1. «Объемно- планировочные решения»	Система электроснабжения - Изменены технические условия на электроснабжение №04-29/9 от 11.01.2022г. - Изменен кабель линий ЛЗ, Л4 с АПвБШвнг(А)-4х240-1,0 кВ на АПвБШв(А)-4х185-1,0 кВ. - Кабели по подвалу жилого дома от ввода до электрощитовых прокладываются по проекту сетевой организации (в двустенных ПВХ трубах). - Распределение электроэнергии выполняется по радиальной схеме. Электроприемники большой единичной мощности подключаются непосредственно от ВРУ отдельными линиями. - Для распределения электроэнергии в квартире над входной дверью предусмотрен пластиковый щиток с автоматическими выключателями. - В качестве устройства заземления используется контур молниезащиты, полоса стальная горячеоцинкованная 25х4. Все соединения выполняются с помощью сварки или болтового соединения. Места сварки обработать антикоррозийным составом - Кабель, проложенный по фасаду здания на высоту до 2-х метров, предусмотрен с защитой металлической трубой или металлическим кабель-каналом.
		Раздел 4. «Конструктивные и объемно- планировочные решения» Часть 2. «Конструктивные решения»	Система водоснабжения - Редукционные клапаны «ITAP» Ø15мм на 1-11 этажах заменены на клапаны «OGINT». - Ответвления от стояков холодного водоснабжения на квартиры предусмотрены из полипропиленовых труб "Ростурпласт". - Изменен материал изоляции стояков с трубной изоляцией «Энергофлекс Супер» толщиной 9 мм на «Изодом-Термо» 9мм. - Изменена запорная и спускная арматура кранов шаровых марки «ITAP» у основания стояков хоз-питьевого водопровода на запорную и спускную арматуру - краны шаровые марки «LD». - Изменен материал транзитного трубопровода через корпус Б со стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 Ø125мм на трубы Ду108*3,5 ГОСТ 10704–91. - Изменена станция повышения давления Antarus 2 Helix V1606/GPRS на станцию Antarus 2 MLV10-4Hc/GPRS. - Стояки горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых труб «FV Plast» Faser PN20, ответвления на квартиры из полипропиленовых труб "Ростурпласт". - Изменен материал изоляции стояков горячего водоснабжения с трубной изоляцией «Энергофлекс Супер» толщиной 13 мм на «Изодом-Термо» толщиной 13 мм. - Изменена запорная и спускная арматура на стояках горячего водоснабжения с кранов шаровых марки «ITAP» на краны шаровые марки «LD». - В колодцах В1-1, В1-2, В1-3, В1-4» заменена труба ПЭ100 SDR17 140х8,3 на трубу ПЭ100 SDR17 160х9,5. - Изменено расположение колодца К1-19. - Компенсирующая петля заменена на П-образный компенсатор.

		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Система водоотведения - Материал хозяйственно-бытовой канализации, стояков и вентиляционных трубопроводов канализации на чердаке с полипропиленовых канализационных труб «SINIKON Universal» заменен на полипропиленовые трубы «Ростурпласт». - Изменено место расположения стояков Ст3Общ, СтК1,В1,Т3-5. - Изменено расположение колодца К1-19. - Трубы выпусков из здания с трубы ПЭ 100 SDR 26 Ø110*4.2 заменены на трубы ПЭ 100 SDR 17 Ø110*6.6. - Трубы сети дворовой канализации с ПЭ 100 SDR 26 Ø160*6,2 замены на ПЭ 100 SDR 17 Ø160*9,5, с ПЭ 100 SDR 26 Ø225*8,6 на ПЭ 100 SDR 17 Ø225*13,4.
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха - Заменены нагревательные приборы с алюминиевых радиаторов на стальные. - Изменено расположение конвектора на лестничной клетке. - Изменена планировка и расположение приборов отопления. - Изменено оборудование ИТП. - Приток предусмотрен через установленные в наружных стенах вентиляционные клапана КИВ расположенные на отм. +2,200 от пола. - Изменена мощность и число оборотов ВД1.
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - Высота установки ПК предусмотрена 1,35+/-0,15м от пола
		Подраздел 3 «Система водоотведения».	Мероприятия по охране окружающей среды - Вход на участок выполняется по тротуарам с покрытием из тротуарной плитки.
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	Проект организации строительства - Гараж-стоянка выделена в отдельный этап строительства №4, с указанием о том, что сдача объектов возможна в любой очередности.
		Подраздел 5. «Сети связи»	
		Раздел 6. «Проект организации строительства»	

		Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	
		Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
		Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
		Раздел 10_1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 739269592613141271741062995121451029400

Владелец: ООО СЗ "АДАЛИНИНВЕСТ", Фаллер Рихард Леович,
Барнаул

Действителен: с 09.08.2021 по 09.11.2022