ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000412 от 08.08.2022

Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой (стр.№8 в кв 2036) по адресу г.Барнаул, ул.Сергея Семенова, дом 27, этап 1 – Корпус 2, этап 2 - Корпус 1, этап 3 - Корпус 3, этап 4 - Корпус 4, этап 5 - Подземная гараж-стоянка)

Дата первичного размещения: 10.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656015**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Социалистический**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **130А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **9;** Помещение: **Н5**
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)259-00-93**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **adalinstroy@gmail.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **adalin-stroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Немчинов**
	1.5.2	Имя: **Владислав**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Сергеевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2225138756**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225138756**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1132225008772**
	2.1.3	Дата регистрации: **29.04.2013**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Фаллер**
	3.3.2	Имя: **Рихард**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Леович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **61 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-967-558 90**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222208245604**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Дублей**
	3.3.2	Имя: **Игорь**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **36,9 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-967-622 81**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222104341381**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Тоноян**
	3.3.2	Имя: **Иванна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **1,6 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **047-010-953 25**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222502064105**
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чулюкова**
	3.3.2	Имя: **Наталья**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Валентиновна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **0,5 %**

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **038-061-619 42**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222101049653**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Фаллер**
	3.4.2	Имя: **Рихард**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **61 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-967-558 90**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222208245604**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Дублей**
	3.4.2	Имя: **Игорь**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **36,9 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **042-967-622 81**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222104341381**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Обладает пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Адалин"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2221243904**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192225015828**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **9**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АдалинИнвест"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2221247994**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202200013344**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Адалин-Строй"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2221195827**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122225001216**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2022**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 368,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **96 361,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 193,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **5**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Согласно Разрешению на строительство, выделено 5 этапов строительства:Этап 1 – Корпус 2, этап 2-Корпус 1, этап 3-Корпус 3, этап 4-Корпус 4, этап 5-Подземная гараж-стоянка**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Сергея Семенова**

	9.2.11	Дом: **27**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **2**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **1,2,3,4**
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **11**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **20 822,4 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Сергея Семенова**
	9.2.11	Дом: **27**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **1**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **1**
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 893 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Сергея Семенова**
	9.2.11	Дом: **27**
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **3**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **1**
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 239,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Сергея Семенова**
	9.2.11	Дом: **27**

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус: **4**
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **1**
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 137,5 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: **Индустриальный**
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Сергея Семенова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение: **Сооружение 27**
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: **1**
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **5 872,2 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 018,40 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 024,60 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **14 043,00 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 567,10 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **277,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 844,40 м2**
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 099,80 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **269,90 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 369,70 м2**
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **3 146,90 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **272,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3 419,10 м2**
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 943,20 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **2 943,20 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **5**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **1**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **8**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.08.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2021,03.11.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221236110**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Землеустройство и геодезия г.Барнаула**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221114810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Алтайгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-084160-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-009137-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-024147-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Адалин на Семенова**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Интерстрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2223633917**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-05-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.02.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-05-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.02.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-43-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-43-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.08.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Городской округ-город Барнаул Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010419:8180**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 492,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса имеются площадки для детей дошкольного возраста, для детей школьного возраста.Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса имеются:гимнастическая площадка, велосипедная дорожка, площадка для стритбола, тренажерная площадка.Спортивные площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров является общей для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4) и расположена в западной части участка.Количество контейнеров-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиям стандартов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 17машино-мест-для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Дворовое пространство является общим для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Проектом предусмотрено 243 парковочных места для жителей и гостей комплекса, из них 174 машино-места в подземной автостоянке**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 500 516,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **250**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5072-Т-122080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 720 351,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация г.Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **598/12-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Евро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2225109160**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **262**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **80**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **80**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	39.00	1	13.00	3.45
2	Квартира	1	1	39.20	1	13.30	3.45
3	Квартира-студия	1	1	50.10	2	29.40	3.45
4	Квартира	1	1	70.10	2	33.90	3.45
5	Квартира-студия	1	1	69.80	3	39.90	3.45
6	Квартира-студия	1	1	71.00	3	41.90	3.45
7	Квартира-студия	1	1	99.90	4	60.20	3.45

8	Квартира-студия	1	1	38.90	2	21.00	3.45
9	Квартира	2	1	36.40	1	13.80	2.80
10	Квартира	2	1	36.70	1	13.30	2.80
11	Квартира-студия	2	1	48.20	2	30.20	2.80
12	Квартира	2	1	63.80	2	33.00	2.80
13	Квартира-студия	2	1	64.90	3	39.10	2.80
14	Квартира-студия	2	1	72.70	3	47.10	2.80
15	Квартира-студия	2	1	65.60	3	42.70	2.80
16	Квартира-студия	2	1	51.20	2	27.50	2.80
17	Квартира-студия	2	1	37.80	2	22.90	2.80
18	Квартира	2	1	39.90	1	16.60	2.80
19	Квартира	3	1	36.40	1	13.80	2.80
20	Квартира	3	1	36.70	1	13.30	2.80
21	Квартира-студия	3	1	48.20	2	30.20	2.80
22	Квартира	3	1	61.60	2	29.50	2.80
23	Квартира-студия	3	1	64.90	3	39.10	2.80
24	Квартира-студия	3	1	72.70	3	47.10	2.80
25	Квартира-студия	3	1	65.60	3	42.70	2.80
26	Квартира-студия	3	1	51.10	2	27.40	2.80
27	Квартира-студия	3	1	37.80	2	22.90	2.80
28	Квартира	3	1	39.90	1	17.10	2.80
29	Квартира	4	1	36.40	1	13.80	2.80
30	Квартира	4	1	36.70	1	13.30	2.80
31	Квартира-студия	4	1	47.10	2	30.20	2.80
32	Квартира	4	1	60.30	2	29.50	2.80
33	Квартира-студия	4	1	63.00	3	39.10	2.80
34	Квартира-студия	4	1	72.70	3	47.10	2.80
35	Квартира-студия	4	1	65.60	3	42.70	2.80
36	Квартира-студия	4	1	51.20	2	27.50	2.80
37	Квартира-студия	4	1	37.80	2	22.90	2.80
38	Квартира	4	1	39.90	1	16.60	2.80
39	Квартира	5	1	36.40	1	13.80	2.80
40	Квартира	5	1	36.70	1	13.30	2.80

41	Квартира-студия	5	1	47.10	2	30.20	2.80
42	Квартира	5	1	60.30	2	29.50	2.80
43	Квартира-студия	5	1	63.00	3	39.10	2.80
44	Квартира-студия	5	1	72.70	3	47.10	2.80
45	Квартира-студия	5	1	65.60	3	42.70	2.80
46	Квартира-студия	5	1	51.10	2	27.40	2.80
47	Квартира-студия	5	1	37.80	2	22.90	2.80
48	Квартира	5	1	39.90	1	17.10	2.80
49	Квартира	6	1	36.40	1	13.80	2.80
50	Квартира	6	1	36.70	1	13.30	2.80
51	Квартира-студия	6	1	47.10	2	30.20	2.80
52	Квартира	6	1	60.30	2	29.50	2.80
53	Квартира-студия	6	1	63.00	3	39.10	2.80
54	Квартира-студия	6	1	72.70	3	47.10	2.80
55	Квартира-студия	6	1	65.60	3	42.70	2.80
56	Квартира-студия	6	1	51.20	2	27.50	2.80
57	Квартира-студия	6	1	37.80	2	22.90	2.80
58	Квартира	6	1	39.90	1	16.60	2.80
59	Квартира	7	1	36.40	1	13.80	2.80
60	Квартира	7	1	36.70	1	13.30	2.80
61	Квартира-студия	7	1	47.10	2	30.20	2.80
62	Квартира	7	1	60.30	2	29.50	2.80
63	Квартира-студия	7	1	63.00	3	39.10	2.80
64	Квартира-студия	7	1	72.70	3	47.10	2.80
65	Квартира-студия	7	1	65.60	3	42.70	2.80
66	Квартира-студия	7	1	51.10	2	27.40	2.80
67	Квартира-студия	7	1	37.80	2	22.90	2.80
68	Квартира	7	1	39.90	1	17.10	2.80
69	Квартира	8	1	36.40	1	13.80	2.80
70	Квартира	8	1	36.70	1	13.30	2.80
71	Квартира-студия	8	1	47.10	2	30.20	2.80
72	Квартира	8	1	60.30	2	29.50	2.80
73	Квартира-студия	8	1	63.00	3	39.10	2.80

74	Квартира-студия	8	1	70.90	3	43.10	2.80
75	Квартира-студия	8	1	64.00	3	38.90	2.80
76	Квартира-студия	8	1	50.90	2	27.90	2.80
77	Квартира-студия	8	1	37.50	2	23.30	2.80
78	Квартира	8	1	39.70	1	17.10	2.80
79	Квартира	9	1	36.40	1	13.80	3.15
80	Квартира	9	1	36.70	1	13.30	3.45
81	Квартира-студия	9	1	47.10	2	30.20	3.45
82	Квартира	9	1	60.30	2	29.50	3.45
83	Квартира-студия	9	1	63.00	3	39.10	3.45
84	Квартира-студия	9	1	68.70	3	43.10	3.45
85	Квартира-студия	9	1	62.30	3	39.10	3.45
86	Квартира-студия	9	1	51.40	2	28.10	3.45
87	Квартира-студия	9	1	37.50	2	23.30	3.45
88	Квартира	9	1	39.70	1	17.10	3.45
89	Квартира-студия	1	2	61.50	2	28.40	2.80
90	Квартира-студия	2	2	31.20	1	14.90	2.80
91	Квартира	2	2	83.50	3	45.20	2.80
92	Квартира-студия	2	2	28.70	1	16.10	2.80
93	Квартира-студия	2	2	39.80	2	21.60	2.80
94	Квартира-студия	2	2	70.90	3	47.40	2.80
95	Квартира	2	2	61.20	2	32.70	2.80
96	Квартира-студия	2	2	48.70	2	29.50	2.80
97	Квартира-студия	2	2	25.60	1	12.90	2.80
98	Квартира-студия	3	2	31.20	1	14.90	2.80
99	Квартира	3	2	83.50	3	45.20	2.80
100	Квартира-студия	3	2	28.70	1	16.10	2.80
101	Квартира-студия	3	2	39.80	2	21.60	2.80
102	Квартира-студия	3	2	70.90	3	47.40	2.80
103	Квартира	3	2	61.20	2	32.70	2.80
104	Квартира-студия	3	2	48.70	2	29.50	2.80
105	Квартира-студия	3	2	25.60	1	12.90	2.80
106	Квартира-студия	4	2	31.20	1	14.90	2.80

107	Квартира	4	2	83.50	3	45.20	2.80
108	Квартира-студия	4	2	28.70	1	16.10	2.80
109	Квартира-студия	4	2	39.80	2	21.60	2.80
110	Квартира-студия	4	2	70.90	3	47.40	2.80
111	Квартира	4	2	61.20	2	32.70	2.80
112	Квартира-студия	4	2	48.70	2	29.50	2.80
113	Квартира-студия	4	2	25.60	1	12.90	2.80
114	Квартира-студия	5	2	31.20	1	14.90	2.80
115	Квартира	5	2	83.50	3	45.20	2.80
116	Квартира-студия	5	2	28.70	1	16.10	2.80
117	Квартира-студия	5	2	39.80	2	21.60	2.80
118	Квартира-студия	5	2	70.90	3	47.40	2.80
119	Квартира	5	2	61.20	2	32.70	2.80
120	Квартира-студия	5	2	48.70	2	29.50	2.80
121	Квартира-студия	5	2	25.60	1	12.90	2.80
122	Квартира-студия	6	2	31.20	1	14.90	2.80
123	Квартира	6	2	83.50	3	45.20	2.80
124	Квартира-студия	6	2	28.70	1	16.10	2.80
125	Квартира-студия	6	2	39.80	2	21.60	2.80
126	Квартира-студия	6	2	70.90	3	47.40	2.80
127	Квартира	6	2	61.20	2	32.70	2.80
128	Квартира-студия	6	2	48.70	2	29.50	2.80
129	Квартира-студия	6	2	25.60	1	12.90	2.80
130	Квартира-студия	7	2	31.20	1	14.90	2.80
131	Квартира	7	2	83.50	3	45.20	2.80
132	Квартира-студия	7	2	28.70	1	16.10	2.80
133	Квартира-студия	7	2	39.80	2	21.60	2.80
134	Квартира-студия	7	2	70.90	3	47.40	2.80
135	Квартира	7	2	61.20	2	32.70	2.80
136	Квартира-студия	7	2	48.70	2	29.50	2.80
137	Квартира-студия	7	2	25.60	1	12.90	2.80
138	Квартира-студия	8	2	35.60	1	16.10	2.80
139	Квартира-студия	8	2	39.80	2	21.60	2.80

140	Квартира на двух и более этажах	8	2	108.40	4	67.30	2.80
141	Квартира	8	2	61.20	2	32.70	2.80
142	Квартира-студия	8	2	48.70	2	29.50	2.80
143	Квартира-студия	8	2	25.60	1	12.90	2.80
144	Квартира-студия	9	2	67.40	3	42.10	3.15
145	Квартира	9	2	58.50	2	27.90	3.15
146	Квартира-студия	9	2	48.70	2	29.50	3.15
147	Квартира-студия	9	2	25.60	1	12.90	3.15
148	Квартира-студия	1	3	46.90	2	25.30	3.45
149	Квартира-студия	1	3	89.60	3	40.80	3.45
150	Квартира-студия	2	3	84.80	3	56.30	2.80
151	Квартира-студия	2	3	42.30	2	25.90	2.80
152	Квартира-студия	2	3	40.70	2	24.70	2.80
153	Квартира-студия	2	3	39.60	2	23.40	2.80
154	Квартира	2	3	83.50	3	51.80	2.80
155	Квартира-студия	3	3	84.80	3	56.30	2.80
156	Квартира-студия	3	3	42.30	2	25.90	2.80
157	Квартира-студия	3	3	40.70	2	24.70	2.80
158	Квартира-студия	3	3	39.60	2	23.40	2.80
159	Квартира	3	3	83.50	3	51.80	2.80
160	Квартира-студия	4	3	84.80	3	56.30	2.80
161	Квартира-студия	4	3	42.30	2	25.90	2.80
162	Квартира-студия	4	3	40.70	2	24.70	2.80
163	Квартира-студия	4	3	39.60	2	23.40	2.80
164	Квартира	4	3	83.50	3	51.80	2.80
165	Квартира-студия	5	3	84.80	3	56.30	2.80
166	Квартира-студия	5	3	42.30	2	25.90	2.80
167	Квартира-студия	5	3	40.70	2	24.70	2.80
168	Квартира-студия	5	3	39.60	2	23.40	2.80
169	Квартира	5	3	83.50	3	51.80	2.80
170	Квартира-студия	6	3	84.80	3	56.30	2.80
171	Квартира-студия	6	3	42.30	2	25.90	2.80

172	Квартира-студия	6	3	40.70	2	24.70	2.80
173	Квартира-студия	6	3	39.60	2	23.40	2.80
174	Квартира	6	3	83.50	3	51.80	2.80
175	Квартира-студия	7	3	84.80	3	56.30	2.80
176	Квартира-студия	7	3	42.30	2	25.90	2.80
177	Квартира-студия	7	3	40.70	2	24.70	2.80
178	Квартира-студия	7	3	39.60	2	23.40	2.80
179	Квартира	7	3	83.50	3	51.80	2.80
180	Квартира-студия	8	3	84.80	3	56.30	2.80
181	Квартира-студия	8	3	42.30	2	25.90	2.80
182	Квартира-студия	8	3	40.70	2	24.70	2.80
183	Квартира-студия	8	3	39.60	2	23.40	2.80
184	Квартира	8	3	83.50	3	51.80	2.80
185	Квартира-студия	9	3	80.00	3	51.90	3.15
186	Квартира-студия	9	3	42.30	2	25.90	3.15
187	Квартира-студия	9	3	40.70	2	24.70	3.15
188	Квартира-студия	9	3	39.60	2	23.40	3.15
189	Квартира	9	3	81.60	3	49.90	3.15
190	Квартира-студия	1	4	61.90	2	28.40	3.45
191	Квартира-студия	2	4	25.40	1	12.60	2.80
192	Квартира-студия	2	4	46.40	2	27.50	2.80
193	Квартира	2	4	60.90	2	34.30	2.80
194	Квартира-студия	2	4	65.70	3	43.40	2.80
195	Квартира-студия	2	4	41.50	2	27.20	2.80
196	Квартира-студия	2	4	41.90	2	27.50	2.80
197	Квартира-студия	2	4	42.80	2	27.90	2.80
198	Квартира-студия	2	4	28.60	1	14.10	2.80
199	Квартира-студия	2	4	22.90	1	9.70	2.80
200	Квартира-студия	3	4	25.40	1	12.60	2.80
201	Квартира-студия	3	4	46.40	2	27.50	2.80
202	Квартира	3	4	60.90	2	34.30	2.80
203	Квартира-студия	3	4	65.70	3	43.40	2.80
204	Квартира-студия	3	4	41.50	2	27.20	2.80

205	Квартира-студия	3	4	41.90	2	27.50	2.80
206	Квартира-студия	3	4	42.80	2	27.90	2.80
207	Квартира-студия	3	4	28.60	1	14.10	2.80
208	Квартира-студия	3	4	22.90	1	9.70	2.80
209	Квартира-студия	4	4	25.40	1	12.60	2.80
210	Квартира-студия	4	4	46.40	2	27.50	2.80
211	Квартира	4	4	60.90	2	34.30	2.80
212	Квартира-студия	4	4	65.70	3	43.40	2.80
213	Квартира-студия	4	4	41.50	2	27.20	2.80
214	Квартира-студия	4	4	41.90	2	27.50	2.80
215	Квартира-студия	4	4	42.80	2	27.90	2.80
216	Квартира-студия	4	4	28.60	1	14.10	2.80
217	Квартира-студия	4	4	22.90	1	9.70	2.80
218	Квартира-студия	5	4	25.40	1	12.60	2.80
219	Квартира-студия	5	4	46.40	2	27.50	2.80
220	Квартира	5	4	60.90	2	34.30	2.80
221	Квартира-студия	5	4	65.70	3	43.40	2.80
222	Квартира-студия	5	4	41.50	2	27.20	2.80
223	Квартира-студия	5	4	41.90	2	27.50	2.80
224	Квартира-студия	5	4	42.80	2	27.90	2.80
225	Квартира-студия	5	4	28.60	1	14.10	2.80
226	Квартира-студия	5	4	22.90	1	9.70	2.80
227	Квартира-студия	6	4	25.40	1	12.60	2.80
228	Квартира-студия	6	4	46.40	2	27.50	2.80
229	Квартира	6	4	60.90	2	34.30	2.80
230	Квартира-студия	6	4	65.70	3	43.40	2.80
231	Квартира-студия	6	4	41.50	2	27.20	2.80
232	Квартира-студия	6	4	41.90	2	27.50	2.80
233	Квартира-студия	6	4	42.80	2	27.90	2.80
234	Квартира-студия	6	4	28.60	1	14.10	2.80
235	Квартира-студия	6	4	22.90	1	9.70	2.80
236	Квартира-студия	7	4	25.40	1	12.60	2.80
237	Квартира-студия	7	4	46.40	2	27.50	2.80

238	Квартира	7	4	60.90	2	34.30	2.80
239	Квартира-студия	7	4	65.70	3	43.40	2.80
240	Квартира-студия	7	4	41.50	2	27.20	2.80
241	Квартира-студия	7	4	41.90	2	27.50	2.80
242	Квартира-студия	7	4	42.80	2	27.90	2.80
243	Квартира-студия	7	4	28.60	1	14.10	2.80
244	Квартира-студия	7	4	22.90	1	9.70	2.80
245	Квартира-студия	8	4	25.80	1	13.00	2.80
246	Квартира-студия	8	4	47.40	2	28.50	2.80
247	Квартира	8	4	61.30	2	34.30	2.80
248	Квартира-студия	8	4	66.90	3	44.60	2.80
249	Квартира-студия	8	4	42.40	2	28.10	2.80
250	Квартира-студия	8	4	42.40	2	28.00	2.80
251	Квартира-студия	8	4	43.30	2	28.40	2.80
252	Квартира-студия	8	4	28.60	1	14.10	2.80
253	Квартира-студия	8	4	22.90	1	9.70	2.80
254	Квартира-студия	9	4	25.80	1	13.00	3.15
255	Квартира-студия	9	4	47.40	2	28.50	3.15
256	Квартира	9	4	61.30	2	34.30	3.15
257	Квартира-студия	9	4	66.90	3	44.60	3.15
258	Квартира-студия	9	4	42.40	2	28.10	3.15
259	Квартира-студия	9	4	42.40	2	28.00	3.15
260	Квартира-студия	9	4	43.30	2	28.40	3.15
261	Квартира-студия	9	4	28.60	1	14.10	3.15
262	Квартира-студия	9	4	22.90	1	9.70	3.15

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 1	4.40	

2	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение квартиры 2	5.20	
3	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 3	5.40	
4	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 4	5.40	
5	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 5	5.40	
6	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобное помещение квартиры 6	5.30	
7	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 7	4.90	
8	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 8	4.90	
9	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 9	4.90	
10	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 10	4.90	
11	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 11	4.90	
12	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 12	4.90	
13	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 13	4.90	
14	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 14	4.90	
15	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 15	4.90	
16	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 16	4.90	
17	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 17	4.90	
18	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 18	4.90	

19	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 19	4.90	
20	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 20	4.90	
21	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 21	4.90	
22	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 22	4.90	
23	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобное помещение квартиры 23	5.30	
24	Кладовая	-1	2	4.30	Подсобное помещение квартиры 24	4.30	
25	Кладовая	-1	2	6.10	Подсобное помещение квартиры 25	6.10	
26	Кладовая	-1	2	5.20	Подсобное помещение квартиры 26	5.20	
27	Кладовая	-1	2	5.70	Подсобное помещение квартиры 27	5.70	
28	Кладовая	-1	2	5.10	Подсобное помещение квартиры 28	5.10	
29	Кладовая	-1	2	4.50	Подсобное помещение квартиры 29	4.50	
30	Кладовая	-1	2	4.50	Подсобное помещение квартиры 30	4.50	
31	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобное помещение квартиры 31	5.30	
32	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 32	5.40	
33	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 33	5.40	
34	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 34	5.40	
35	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 35	5.40	

36	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение квартиры 36	5.80	
37	Кладовая	-1	2	4.30	Подсобное помещение квартиры 37	4.30	
38	Кладовая	-1	2	4.70	Подсобное помещение квартиры 38	4.70	
39	Кладовая	-1	2	4.70	Подсобное помещение квартиры 39	4.70	
40	Кладовая	-1	2	3.60	Подсобное помещение квартиры 40	3.60	
41	Кладовая	-1	3	4.00	Подсобное помещение квартиры 41	4.00	
42	Кладовая	-1	3	4.30	Подсобное помещение квартиры 42	4.30	
43	Кладовая	-1	3	4.00	Подсобное помещение квартиры 43	4.00	
44	Кладовая	-1	3	4.20	Подсобное помещение квартиры 44	4.20	
45	Кладовая	-1	3	4.20	Подсобное помещение квартиры 45	4.20	
46	Кладовая	-1	3	4.40	Подсобное помещение квартиры 46	4.40	
47	Кладовая	-1	3	4.10	Подсобное помещение квартиры 47	4.10	
48	Кладовая	-1	3	4.70	Подсобное помещение квартиры 48	4.70	
49	Кладовая	-1	3	5.40	Подсобное помещение квартиры 49	5.40	
50	Кладовая	-1	3	4.30	Подсобное помещение квартиры 50	4.30	
51	Кладовая	-1	3	4.10	Подсобное помещение квартиры 51	4.10	
52	Кладовая	-1	3	4.10	Подсобное помещение квартиры 52	4.10	

53	Кладовая	-1	3	4.20	Подсобное помещение квартиры 53	4.20	
54	Кладовая	-1	3	4.30	Подсобное помещение квартиры 54	4.30	
55	Кладовая	-1	4	3.70	Подсобное помещение квартиры 55	3.70	
56	Кладовая	-1	4	3.50	Подсобное помещение квартиры 56	3.50	
57	Кладовая	-1	4	4.30	Подсобное помещение квартиры 57	4.30	
58	Кладовая	-1	4	5.70	Подсобное помещение квартиры 58	5.70	
59	Кладовая	-1	4	5.30	Подсобное помещение квартиры 59	5.30	
60	Кладовая	-1	4	5.10	Подсобное помещение квартиры 60	5.10	
61	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение квартиры 61	5.10	
62	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение квартиры 62	5.10	
63	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение квартиры 63	5.10	
64	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение квартиры 64	5.10	
65	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение квартиры 65	5.10	
66	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение квартиры 66	5.10	
67	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение квартиры 67	5.10	
68	Кладовая	-1	3	5.10	Подсобное помещение квартиры 68	5.10	
69	Кладовая	-1	2	5.20	Подсобное помещение квартиры 69	5.20	

70	Кладовая	-1	2	8.10	Подсобное помещение квартиры 70	8.10	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	59.30	Нежилое помещение 1	53.40	3.45
					Зона коридора	3.20	
					Санузел	2.70	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.90	Нежилое помещение 2	47.10	3.45
					Санузел	2.80	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.00	Нежилое помещение 3	63.10	3.45
					Зона коридора	6.20	
					Санузел	2.70	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.40	Нежилое помещение 4	79.30	3.45
					Зона коридора	8.10	
					Санузел	2.00	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.40	Нежилое помещение 5	49.60	3.45
					Зона коридора	21.60	
					Санузел	2.20	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	37.00	Нежилое помещение 6	17.60	3.45
					Зона коридора	16.60	
					Санузел	2.80	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	90.50	Нежилое помещение 7	80.50	3.45
					Зона коридора	7.00	
					Санузел	3.00	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	89.90	Нежилое помещение 8	81.90	3.45
					Зона коридора	4.10	
					Санузел	3.90	

9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	44.60	Нежилое помещение 9	40.90	3.45
					Санузел	3.70	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	76.40	Нежилое помещение 10	72.50	3.45
					Санузел	3.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	отм.-5,85	Общественное	12.60
2	Лифтовой холл	отм.-5,85	Общественное	14.70
3	Техническое помещение	отм.-5,85	Техническое	149.00
4	Венткамера	отм.-5,85	Техническое	31.70
5	Холодная камера	отм.-5,85	Техническое	7.80
6	Тамбур-шлюз	отм.-5,85	Общественное	15.30
7	Лифтовой холл	отм.-5,85	Общественное	11.30
8	Электрощитовая	отм.-5,85	Техническое	17.50
9	Техническое помещение	отм.-5,85	Техническое	158.60
10	Техническое помещение	отм.-5,85	Техническое	196.70
11	Лестничная клетка	отм.-5,85	Общественное	16.90
12	Коридор	отм.-5,85	Общественное	9.60
13	Венткамера	отм.-5,85	Техническое	28.30
14	Техническое помещение	отм.-5,85	Техническое	190.10
15	Водомерный узел	отм.-5,85	Техническое	21.90
16	Коридор	отм.-5,85	Общественное	17.50
17	Тамбур-шлюз	отм.-5,85	Общественное	8.40
18	Лифтовой холл	отм.-5,85	Общественное	14.00
19	Техническое помещение	отм.-5,85	Техническое	93.50
20	ИТП	отм.-5,85	Техническое	51.60
21	Техническое помещение	отм.-5,85	Техническое	268.10
22	Коридор	отм.-5,85	Общественное	13.20

23	Тамбур-шлюз	отм.-5,85	Общественное	15.00
24	Лифтовой холл	отм.-5,85	Общественное	7.60
25	Электрощитовая	отм.-5,85	Техническое	17.90
26	Электрощитовая	отм.-5,85	Техническое	6.30
27	Лестничная клетка	отм.-5,85	Общественное	16.20
28	Венткамера	отм.-5,85	Техническое	13.30
29	Трансформаторная	отм.-5,85	Техническое	27.20
30	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Общественное	33.20
31	Лифтовой холл	Блок-секция 1, подвал	Общественное	14.10
32	Коридор	Блок-секция 1, подвал	Общественное	34.10
33	Лестничная клетка	Блок-секция 1, подвал	Общественное	9.20
34	Коридор	Блок-секция 2, подвал	Общественное	20.70
35	Лифтовой холл	Блок-секция 2, подвал	Общественное	7.90
36	Коридор	Блок-секция 2, подвал	Общественное	14.50
37	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подвал	Общественное	11.90
38	Лестничная клетка	Блок-секция 2, подвал	Общественное	11.60
39	Тамбур-шлюз	Блок-секция 2, подвал	Общественное	36.10
40	КУИ	Блок-секция 2, подвал	Общественное	1.60
41	Лестничная клетка	Блок-секция 3, подвал	Общественное	13.70
42	Лифтовой холл	Блок-секция 3, подвал	Общественное	20.30
43	КУИ	Блок-секция 3, подвал	Общественное	3.00
44	Коридор	Блок-секция 3, подвал	Общественное	41.00
45	Тамбур-шлюз	Блок-секция 4, подвал	Общественное	6.00
46	Коридор	Блок-секция 4, подвал	Общественное	20.70
47	Лифтовой холл	Блок-секция 4, подвал	Общественное	7.60
48	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подвал	Общественное	11.40
49	Лестничная клетка	Блок-секция 4, подвал	Общественное	12.30
50	КУИ	Блок-секция 4, подвал	Общественное	2.50
51	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	5.50
52	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	87.60
53	Тамбур	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	6.00
54	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	4.30
55	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 1 этаж	Общественное	10.10

56	Коридор	Блок-секция 1, 2-9 этаж	Общественное	173.20
57	Коридор	Блок-секция 1, 2-9 этаж	Общественное	172.80
58	Лифтовой холл	Блок-секция 1, 2-9 этаж	Общественное	110.40
59	Лестничная клетка	Блок-секция 1, 2-9 этаж	Общественное	147.20
60	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	6.40
61	Лифтовой холл	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	7.90
62	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	40.20
63	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	5.80
64	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	12.70
65	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	9.10
66	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	8.30
67	Тамбур	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	5.10
68	Колясочная	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	22.20
69	Диспетчерская	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	18.70
70	Санузел	Блок-секция 2, 1 этаж	Общественное	2.70
71	Общий коридор	Блок-секция 2, 2-9 этаж	Общественное	278.20
72	Лифтовой холл	Блок-секция 2, 2-9 этаж	Общественное	57.00
73	Лестничная клетка	Блок-секция 2, 2-9 этаж	Общественное	123.20
74	Лоджия	Блок-секция 2, 2-9 этаж	Общественное	58.20
75	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	6.70
76	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	9.90
77	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	6.30
78	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	5.20
79	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	46.00
80	Тамбур	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	6.20
81	Колясочная	Блок-секция 3, 1 этаж	Общественное	20.10
82	Лестничная клетка	Блок-секция 3, 2-9 этаж	Общественное	138.40
83	Лифтовой холл	Блок-секция 3, 2-9 этаж	Общественное	48.00
84	Общий коридор	Блок-секция 3, 2-9 этаж	Общественное	183.20
85	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	6.80
86	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	40.30
87	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	7.00
88	Тамбур	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	11.20

89	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	7.90
90	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	5.80
91	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	9.00
92	Колясочная	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	15.60
93	Санузел	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	3.90
94	Помещение ТСЖ	Блок-секция 4, 1 этаж	Общественное	72.50
95	Общий коридор	Блок-секция 4, 2-9 этаж	Общественное	348.00
96	Лифтовой холл	Блок-секция 4, 2-9 этаж	Общественное	57.60
97	Лестничная клетка	Блок-секция 4, 2-9 этаж	Общественное	122.40
98	Лоджия	Блок-секция 4, 2-9 этаж	Общественное	80.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1, отм. -5,85	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Блок секция 1, надземная часть	Сети электроснабжения	Электроснабжение
3	Блок секция 1, надземная часть	Система отопления	Отопление
4	Блок секция 1, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Блок секция 1, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Блок секция 1, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
8	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
10	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Блок секция 2, отм. -5,85	Электрощитовая (нежилые помещения)	Электроснабжение
12	Блок секция 2, надземная часть	Сети электроснабжения	Электроснабжение
13	Блок секция 2, надземная часть	Система отопления	Отопление
14	Блок секция 2, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
15	Блок секция 2, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
16	Блок секция 2 (надземная и подземная части)	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
17	Блок секция 2 (надземная и подземная части)	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

18	Блок секция 2, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
19	Блок секция 2 (надземная и подземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
20	Блок секция 2 (надземная и подземная части)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Блок секция 3, надземная часть	Сети электроснабжения	Электроснабжение
22	Блок секция 3, надземная часть	Система отопления	Отопление
23	Блок секция 3, надземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
24	Блок секция 3, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
25	Блок секция 3, надземная часть	Помещение пожарных насосов	Водоснабжение
26	Блок секция 3, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
27	Блок секция 3, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
28	Блок секция 3 (надземная и подземная части)	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
29	Блок секция 3 (надземная и подземная части)	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
30	Блок секция 3 (надземная и подземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
31	Блок секция 3 (надземная и подземная части)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
32	Блок секция 4, отм. -5,85	Электрощитовая	Электроснабжение
33	Блок секция 4 (надземная часть)	Сети электроснабжения	Электроснабжение
34	Блок секция 4 (надземная часть)	Система отопления	Отопление
35	Блок секция 4 (надземная часть)	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
36	Блок секция 4 (надземная часть)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
37	Блок секция 4 (надземная часть)	Система водоотведения	Водоотведение
38	Блок секция 4 (надземная и подземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
39	Блок секция 4 (надземная и подземная части)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
40	Блок секция 4 (надземная и подземная части)	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
41	Блок секция 4 (надземная и подземная части)	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **913 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810902000002346**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **791 614 740,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **359 315 500,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **432 299 240,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **33**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 173 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **625,6 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **120 120 200 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **73 288 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, представленных в данной Декларации.Плата за подключение Объекта №1 составляет 9 603 148,01 руб.Плата за подключение Объекта №2 составляет 2 395 504,90 руб.Плата за подключение Объекта №3 составляет 2 154 303,38 руб.Плата за подключение Объекта №4 составляет 1 743 233,39 руб.Плата за подключение Объекта №5 составляет 824 161,33 руб.В п.14.1.8 (электроснабжение) указана общая цена Договора №03-01.22.0207 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Плата за подключение Объекта №1 составляет 10287725,74 руб.Плата за подключение Объекта №2 составляет 2493535,06 руб.Плата за подключение Объекта №3 составляет 1826976,48 руб.Плата за подключение Объекта №4 составляет 892279,56 руб.Плата за подключение Объекта №5 составляет 0 руб**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.08.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2021,03.11.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221236110**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Землеустройство и геодезия г.Барнаула**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221114810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Алтайгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-084160-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-009137-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-024147-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Адалин на Семенова**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СтройМонолитБарнаул**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2223624415**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-05-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.02.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-05-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.02.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-43-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-43-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.08.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Городской округ-город Барнаул Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010419:8180**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 492,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса имеются площадки для детей дошкольного возраста, для детей школьного возраста.Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса имеются:гимнастическая площадка, велосипедная дорожка, площадка для стритбола, тренажерная площадка.Спортивные площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров является общей для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4) и расположена в западной части участка.Количество контейнеров-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиям стандартов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 17машино-мест-для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурного освещения не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Дворовое пространство является общим для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Проектом предусмотрено 243 парковочных места для жителей и гостей комплекса, из них 174 машино-места в подземной автостоянке**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 500 516,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **250**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5072-Т-122080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 720 351,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация г.Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **598/12-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Евро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2225109160**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **58**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **60**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **60**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	71.80	2	32.90	3.45
2	Квартира-студия	1	1	75.60	3	40.50	3.45
3	Квартира-студия	1	1	102.90	4	55.10	3.45
4	Квартира-студия	1	1	86.10	3	45.60	3.45

5	Квартира-студия	1	1	75.00	3	40.50	3.45
6	Квартира	2	1	41.40	1	14.30	2.85
7	Квартира-студия	2	1	58.10	2	29.60	2.85
8	Квартира-студия	2	1	64.80	3	40.70	2.85
9	Квартира-студия	2	1	70.30	3	42.80	2.85
10	Квартира-студия	2	1	78.80	3	46.20	2.85
11	Квартира-студия	2	1	53.00	2	32.70	2.85
12	Квартира-студия	2	1	70.20	3	41.10	2.85
13	Квартира-студия	2	1	28.30	1	14.80	2.85
14	Квартира	3	1	41.40	1	14.30	2.85
15	Квартира-студия	3	1	57.50	2	29.60	2.85
16	Квартира-студия	3	1	63.70	3	40.70	2.85
17	Квартира-студия	3	1	68.50	3	42.50	2.85
18	Квартира-студия	3	1	78.70	3	46.90	2.85
19	Квартира-студия	3	1	53.50	2	33.20	2.85
20	Квартира-студия	3	1	68.50	3	41.10	2.85
21	Квартира-студия	3	1	27.20	1	14.80	2.85
22	Квартира	4	1	41.40	1	14.30	2.85
23	Квартира-студия	4	1	58.90	2	29.60	2.85

24	Квартира-студия	4	1	61.70	3	38.60	2.85
25	Квартира-студия	4	1	70.30	3	42.80	2.85
26	Квартира-студия	4	1	78.80	3	46.20	2.85
27	Квартира-студия	4	1	51.00	2	30.60	2.85
28	Квартира-студия	4	1	70.20	3	41.10	2.85
29	Квартира-студия	4	1	28.30	1	14.80	2.85
30	Квартира	5	1	41.40	1	14.30	2.85
31	Квартира-студия	5	1	57.50	2	29.60	2.85
32	Квартира-студия	5	1	62.80	3	38.60	2.85
33	Квартира-студия	5	1	71.60	3	42.50	2.85
34	Квартира-студия	5	1	78.70	3	46.90	2.85
35	Квартира-студия	5	1	52.60	2	31.10	2.85
36	Квартира-студия	5	1	68.50	3	41.10	2.85
37	Квартира-студия	5	1	27.20	1	14.80	2.85
38	Квартира	6	1	41.40	1	14.30	2.85
39	Квартира-студия	6	1	58.10	2	29.60	2.85
40	Квартира-студия	6	1	62.80	3	38.60	2.85
41	Квартира-студия	6	1	70.30	3	42.80	2.85

42	Квартира-студия	6	1	78.80	3	46.20	2.85
43	Квартира-студия	6	1	51.00	2	30.60	2.85
44	Квартира-студия	6	1	70.20	3	41.10	2.85
45	Квартира-студия	6	1	28.30	1	14.80	2.85
46	Квартира	7	1	41.40	1	14.30	2.85
47	Квартира-студия	7	1	89.30	3	56.40	2.85
48	Квартира-студия	7	1	92.60	4	54.10	2.85
49	Квартира-студия	7	1	78.70	3	46.90	2.85
50	Квартира-студия	7	1	52.60	2	31.10	2.85
51	Квартира-студия	7	1	61.40	2	33.80	2.85
52	Квартира-студия	7	1	27.20	1	14.80	2.85
53	Квартира	8	1	40.30	1	14.30	3.45
54	Квартира-студия	8	1	81.70	3	56.40	3.45
55	Квартира-студия	8	1	83.40	3	52.60	3.45
56	Квартира-студия	8	1	118.80	4	74.50	3.45
57	Квартира-студия	8	1	55.40	2	34.30	3.45
58	Квартира-студия	8	1	27.20	1	14.80	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный	..	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков

номер	Назначение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(м)
1	Кладовая	-1	1	6.10	Подсобное помещение квартиры 1	6.10	
2	Кладовая	-1	1	6.00	Подсобное помещение квартиры 2	6.00	
3	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 3	5.40	
4	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 4	4.40	
5	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение квартиры 5	4.20	
6	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 6	4.10	
7	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 7	4.10	
8	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 8	4.30	
9	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 9	4.30	
10	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 10	4.40	
11	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 11	4.30	
12	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 12	4.30	
13	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 13	4.10	
14	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение квартиры 14	4.50	
15	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 15	4.10	
16	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартиры 16	4.60	

17	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартиры 17	5.10	
18	Кладовая	-1	1	3.90	Подсобное помещение квартиры 18	3.90	
19	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение квартиры 19	3.80	
20	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 20	4.10	
21	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 21	4.30	
22	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 22	4.10	
23	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 23	4.30	
24	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 24	4.30	
25	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 25	4.40	
26	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 26	4.40	
27	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобное помещение квартиры 27	5.50	
28	Кладовая	-1	1	5.70	Подсобное помещение квартиры 28	5.70	
29	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение квартиры 29	5.80	
30	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение квартиры 30	3.70	
31	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение квартиры 31	3.60	
32	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение квартиры 32	4.50	
33	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобное помещение квартиры 33	5.50	

34	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение квартиры 34	5.80	
35	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобное помещение квартиры 35	5.50	
36	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 36	4.30	
37	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение квартиры 37	3.70	
38	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение квартиры 38	3.70	
39	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение квартиры 39	5.80	
40	Кладовая	-1	1	5.70	Подсобное помещение квартиры 40	5.70	
41	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобное помещение квартиры 41	5.50	
42	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение квартиры 42	5.80	
43	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобное помещение квартиры 43	5.50	
44	Кладовая	-1	1	5.50	Подсобное помещение квартиры 44	5.50	
45	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 45	4.90	
46	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 46	4.40	
47	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 47	4.10	
48	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 48	4.10	
49	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 49	4.40	
50	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 50	4.10	

51	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение квартиры 51	4.50	
52	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартиры 52	4.60	
53	Кладовая	-1	1	4.60	Подсобное помещение квартиры 53	4.60	
54	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 54	4.40	
55	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 55	4.30	
56	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 56	4.10	
57	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 57	4.10	
58	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобное помещение квартиры 58	4.00	
59	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 59	4.40	
60	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобное помещение квартиры 60	5.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	отм.-5,85	Общественное	4.00
2	Лифтовой холл	отм.-5,85	Общественное	9.00
3	Электрощитовая	отм.-5,85	Техническое	10.90
4	Техническое помещение	отм.-5,85	Техническое	210.40
5	Венткамера	отм.-5,85	Техническое	13.20
6	Электрощитовая	отм.-5,85	Техническое	13.50
7	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	13.80
8	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Общественное	11.00
9	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	165.60

10	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.50
11	Тамбур	1 этаж	Общественное	75.70
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.50
13	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.50
14	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	6.90
15	КУИ	1 этаж	Общественное	3.30
16	Колясочная	1 этаж	Общественное	22.60
17	Терраса	1 этаж	Общественное	5.30
18	Лестничная клетка	2-8 этажи	Общественное	120.40
19	Лифтовой холл	2-8 этажи	Общественное	79.10
20	Коридор	2-8 этажи	Общественное	233.80

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1, отм. -5,85	Электрощитовая	Электроснабжение
2	Блок секция 1, надземная часть	Сети электроснабжения	Электроснабжение
3	Блок секция 1, надземная часть	Система отопления	Отопление
4	Блок секция 1, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
5	Блок секция 1, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
6	Блок секция 1, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
7	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
8	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
10	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Лифт - 2 шт	Вертикальный транспорт
11	Блок секция 2, отм. -5,85	Электрощитовая (нежилые помещения)	Электроснабжение
12	Блок секция 2, надземная часть	Сети электроснабжения	Электроснабжение
13	Блок секция 2, надземная часть	Система отопления	Отопление
14	Блок секция 2, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
15	Блок секция 2, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
16	Блок секция 2 (надземная и подземная части)	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение

17	Блок секция 2 (надземная и подземная части)	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
18	Блок секция 2, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
19	Блок секция 2 (надземная и подземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
20	Блок секция 2 (надземная и подземная части)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
21	Блок секция 3, надземная часть	Сети электроснабжения	Электроснабжение
22	Блок секция 3, надземная часть	Система отопления	Отопление
23	Блок секция 3, надземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
24	Блок секция 3, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
25	Блок секция 3, надземная часть	Помещение пожарных насосов	Водоснабжение
26	Блок секция 3, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
27	Блок секция 3, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
28	Блок секция 3 (надземная и подземная части)	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
29	Блок секция 3 (надземная и подземная части)	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
30	Блок секция 3 (надземная и подземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
31	Блок секция 3 (надземная и подземная части)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
32	Блок секция 4, отм. -5,85	Электрощитовая	Электроснабжение
33	Блок секция 4 (надземная часть)	Сети электроснабжения	Электроснабжение
34	Блок секция 4 (надземная часть)	Система отопления	Отопление
35	Блок секция 4 (надземная часть)	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
36	Блок секция 4 (надземная часть)	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
37	Блок секция 4 (надземная часть)	Система водоотведения	Водоотведение
38	Блок секция 4 (надземная и подземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
39	Блок секция 4 (надземная и подземная части)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
40	Блок секция 4 (надземная и подземная части)	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
41	Блок секция 4 (надземная и подземная части)	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **259 610 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810902000002346**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**

		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **268 995 300,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **122 097 500,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **146 897 800,00 руб.**

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **14**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **7**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **773,6 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **35,1 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **77 617 900 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **804 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, представленных в данной Декларации.Плата за подключение Объекта №1 составляет 9 603 148,01 руб.Плата за подключение Объекта №2 составляет 2 395 504,90 руб.Плата за подключение Объекта №3 составляет 2 154 303,38 руб.Плата за подключение Объекта №4 составляет 1 743 233,39 руб.Плата за подключение Объекта №5 составляет 824 161,33 руб.В п.14.1.8 (электроснабжение) указана общая цена Договора №03-01.22.0207 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Плата за подключение Объекта №1 составляет 10287725,74 руб.Плата за подключение Объекта №2 составляет 2493535,06 руб.Плата за подключение Объекта №3 составляет 1826976,48 руб.Плата за подключение Объекта №4 составляет 892279,56 руб.Плата за подключение Объекта №5 составляет 0 руб**

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.08.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2021,03.11.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221236110**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Землеустройство и геодезия г.Барнаула**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221114810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Алтайгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-084160-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-009137-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-024147-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Адалин на Семенова**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БазисСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222885710**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-05-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.02.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-05-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.02.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-43-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-43-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.08.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Городской округ-город Барнаул Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010419:8180**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 492,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса имеются площадки для детей дошкольного возраста, для детей школьного возраста.Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса имеются:гимнастическая площадка, велосипедная дорожка, площадка для стритбола, тренажерная площадка.Спортивные площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров является общей для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4) и расположена в западной части участка.Количество контейнеров-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиям стандартов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 17машино-мест-для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурного освещения не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Дворовое пространство является общим для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Проектом предусмотрено 243 парковочных места для жителей и гостей комплекса, из них 174 машино-места в подземной автостоянке**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 500 516,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **250**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5072-Т-122080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 720 351,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация г.Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **598/12-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Евро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2225109160**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **51**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **55**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **55**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.60	2	32.60	3.45
2	Квартира-студия	1	1	75.40	3	34.80	3.45
3	Квартира-студия	1	1	85.80	3	40.60	3.45
4	Квартира-студия	1	1	85.70	3	38.60	3.45

5	Квартира-студия	1	1	75.30	3	34.80	3.45
6	Квартира-студия	2	1	40.30	2	22.30	2.85
7	Квартира-студия	2	1	70.60	3	35.90	2.85
8	Квартира-студия	2	1	53.30	2	34.10	2.85
9	Квартира-студия	2	1	78.70	3	41.50	2.85
10	Квартира-студия	2	1	71.20	3	37.90	2.85
11	Квартира-студия	2	1	53.30	2	34.10	2.85
12	Квартира-студия	2	1	70.80	3	36.10	2.85
13	Квартира-студия	2	1	27.60	1	14.80	2.85
14	Квартира-студия	3	1	40.30	2	22.30	2.85
15	Квартира-студия	3	1	69.10	3	35.90	2.85
16	Квартира-студия	3	1	53.30	2	34.10	2.85
17	Квартира-студия	3	1	78.30	3	41.50	2.85
18	Квартира-студия	3	1	69.60	3	37.50	2.85
19	Квартира-студия	3	1	53.30	2	34.10	2.85
20	Квартира-студия	3	1	69.20	3	36.10	2.85
21	Квартира-студия	3	1	26.40	1	14.30	2.85

22	Квартира-студия	4	1	40.30	2	22.30	2.85
23	Квартира-студия	4	1	72.20	3	35.90	2.85
24	Квартира-студия	4	1	51.30	2	32.10	2.85
25	Квартира-студия	4	1	78.70	3	41.50	2.85
26	Квартира-студия	4	1	71.20	3	37.90	2.85
27	Квартира-студия	4	1	51.30	2	32.10	2.85
28	Квартира-студия	4	1	70.80	3	36.10	2.85
29	Квартира-студия	4	1	27.60	1	14.80	2.85
30	Квартира-студия	5	1	40.30	2	22.30	2.85
31	Квартира-студия	5	1	69.10	3	35.90	2.85
32	Квартира-студия	5	1	52.40	2	32.10	2.85
33	Квартира-студия	5	1	78.30	3	41.50	2.85
34	Квартира-студия	5	1	69.60	3	37.50	2.85
35	Квартира-студия	5	1	52.40	2	32.10	2.85
36	Квартира-студия	5	1	69.20	3	36.10	2.85
37	Квартира-студия	5	1	26.40	1	14.30	2.85
38	Квартира-студия	6	1	40.30	2	22.30	2.85

39	Квартира-студия	6	1	70.60	3	35.90	2.85
40	Квартира-студия	6	1	51.30	2	32.10	2.85
41	Квартира-студия	6	1	78.70	3	41.50	2.85
42	Квартира-студия	6	1	71.20	3	37.90	2.85
43	Квартира-студия	6	1	51.30	2	32.10	2.85
44	Квартира	6	1	60.80	2	24.60	2.85
45	Квартира-студия	6	1	27.60	1	14.80	2.85
46	Квартира-студия	7	1	40.00	2	22.70	3.45
47	Квартира-студия	7	1	59.50	3	23.60	3.45
48	Квартира	7	1	117.00	4	62.70	3.45
49	Квартира	7	1	109.40	4	58.80	3.45
50	Квартира	7	1	56.00	2	24.10	3.45
51	Квартира-студия	7	1	26.90	1	14.80	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобное помещение квартиры 1	4.00	
2	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобное помещение квартиры 2	3.20	
3	Кладовая	-1	1	2.70	Подсобное помещение квартиры 3	2.70	
4	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобное помещение квартиры 4	3.10	

5	Кладовая	-1	1	2.90	Подсобное помещение квартиры 5	2.90	
6	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение квартиры 6	3.00	
7	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение квартиры 7	3.00	
8	Кладовая	-1	1	3.00	Подсобное помещение квартиры 8	3.00	
9	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение квартиры 9	3.50	
10	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 10	4.30	
11	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение квартиры 11	5.00	
12	Кладовая	-1	1	4.20	Подсобное помещение квартиры 12	4.20	
13	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение квартиры 13	3.60	
14	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобное помещение квартиры 14	3.20	
15	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение квартиры 15	3.30	
16	Кладовая	-1	1	3.30	Подсобное помещение квартиры 16	3.30	
17	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение квартиры 17	3.50	
18	Кладовая	-1	1	3.10	Подсобное помещение квартиры 18	3.10	
19	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение квартиры 19	3.60	
20	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 20	4.90	
21	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартиры 21	4.70	

22	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартиры 22	4.70	
23	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартиры 23	4.70	
24	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартиры 24	4.70	
25	Кладовая	-1	1	4.70	Подсобное помещение квартиры 25	4.70	
26	Кладовая	-1	1	10.20	Подсобное помещение квартиры 26	10.20	
27	Кладовая	-1	1	8.70	Подсобное помещение квартиры 27	8.70	
28	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобное помещение квартиры 28	6.20	
29	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобное помещение квартиры 29	6.50	
30	Кладовая	-1	1	6.30	Подсобное помещение квартиры 30	6.30	
31	Кладовая	-1	1	7.30	Подсобное помещение квартиры 31	7.30	
32	Кладовая	-1	1	6.00	Подсобное помещение квартиры 32	6.00	
33	Кладовая	-1	1	6.50	Подсобное помещение квартиры 33	6.50	
34	Кладовая	-1	1	8.70	Подсобное помещение квартиры 34	8.70	
35	Кладовая	-1	1	7.60	Подсобное помещение квартиры 35	7.60	
36	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартиры 36	5.10	
37	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 37	4.40	
38	Кладовая	-1	1	6.20	Подсобное помещение квартиры 38	6.20	

39	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 39	5.40	
40	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение квартиры 40	5.60	
41	Кладовая	-1	1	6.40	Подсобное помещение квартиры 41	6.40	
42	Кладовая	-1	1	5.60	Подсобное помещение квартиры 42	5.60	
43	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 43	4.90	
44	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобное помещение квартиры 44	3.20	
45	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобное помещение квартиры 45	4.00	
46	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 46	5.40	
47	Кладовая	-1	1	4.80	Подсобное помещение квартиры 47	4.80	
48	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобное помещение квартиры 48	5.30	
49	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение квартиры 49	5.20	
50	Кладовая	-1	1	5.00	Подсобное помещение квартиры 50	5.00	
51	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартиры 51	5.10	
52	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартиры 52	5.10	
53	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартиры 53	5.10	
54	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартиры 54	5.10	
55	Кладовая	-1	1	5.10	Подсобное помещение квартиры 55	5.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	отм.-5,85	Общественное	12.90
2	Лифтовой холл	отм.-5,85	Общественное	7.50
3	Электрощитовая	отм.-5,85	Техническое	8.00
4	Венткамера	отм.-5,85	Техническое	40.00
5	Венткамера	отм.-5,85	Техническое	37.80
6	Техническое помещение	отм.-5,85	Техническое	17.50
7	Коридор	отм.-5,85	Техническое	12.50
8	Холодная камера	отм.-5,85	Техническое	13.60
9	Техническое помещение	отм.-5,85	Техническое	185.40
10	Тамбур-шлюз	отм.-5,85	Общественное	6.80
11	Лестничная клетка	отм.-5,85	Общественное	17.90
12	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	4.60
13	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж	Общественное	5.10
14	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	16.00
15	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	10.50
16	Лифтовой холл	Подвальный этаж	Общественное	8.80
17	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	123.30
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.40
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	75.70
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.40
21	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.00
22	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	7.70
23	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	15.80
24	КУИ	1 этаж	Общественное	3.50
25	Колясочная	1 этаж	Общественное	21.80
26	Лестничная клетка	2-7 этажи	Общественное	102.00
27	Общий коридор	2-7 этажи	Общественное	205.20

28	Пожаробезопасная зона	6-7 этажи	Общественное	22.80
29	Лифтовой холл	2-5 этажи	Общественное	45.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1, надземная часть	Сети электроснабжения	Электроснабжение
2	Блок секция 1, надземная часть	Система отопления	Отопление
3	Блок секция 1, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Блок секция 1, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Блок секция 1, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
7	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
8	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
9	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Блок секция 1, отм. -5,85	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Блок секция 1, отм. -5,85	Венткамера	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **221 770 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810902000002346**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **238 252 980,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **108 143 500,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **130 109 480,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **8**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **388,8 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **23,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **39 637 900 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **499 500 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, представленных в данной Декларации.Плата за подключение Объекта №1 составляет 9 603 148,01 руб.Плата за подключение Объекта №2 составляет 2 395 504,90 руб.Плата за подключение Объекта №3 составляет 2 154 303,38 руб.Плата за подключение Объекта №4 составляет 1 743 233,39 руб.Плата за подключение Объекта №5 составляет 824 161,33 руб.В п.14.1.8 (электроснабжение) указана общая цена Договора №03-01.22.0207 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Плата за подключение Объекта №1 составляет 10287725,74 руб.Плата за подключение Объекта №2 составляет 2493535,06 руб.Плата за подключение Объекта №3 составляет 1826976,48 руб.Плата за подключение Объекта №4 составляет 892279,56 руб.Плата за подключение Объекта №5 составляет 0 руб**

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.08.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2021,03.11.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221236110**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Землеустройство и геодезия г.Барнаула**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221114810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Алтайгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-084160-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-009137-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-024147-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Адалин на Семенова**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БазисСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222885710**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-05-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.02.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-05-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.02.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-43-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-43-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.08.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Городской округ-город Барнаул Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010419:8180**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 492,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого комплекса имеются площадки для детей дошкольного возраста, для детей школьного возраста.Детские площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **4**

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого комплекса имеются:гимнастическая площадка, велосипедная дорожка, площадка для стритбола, тренажерная площадка.Спортивные площадки являются общими для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Установленное на площадке оборудование соответствует возрастной категории площадок и требованиям стандартов**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров является общей для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4) и расположена в западной части участка.Количество контейнеров-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиям стандартов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 17машино-мест-для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурного освещения не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Дворовое пространство является общим для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4).Проектом предусмотрено 243 парковочных места для жителей и гостей комплекса, из них 174 машино-места в подземной автостоянке**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **24 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 500 516,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **250**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5072-Т-122080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 720 351,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация г.Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **598/12-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Евро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2225109160**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **45**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	1	1	106.80	4	57.00	3.45
2	Квартира-студия	1	1	108.00	4	56.90	3.45
3	Квартира-студия	1	1	107.00	4	54.50	3.45
4	Квартира-студия	2	1	110.40	4	72.70	2.85

5	Квартира-студия	2	1	51.70	2	30.00	2.85
6	Квартира-студия	2	1	48.00	2	28.80	2.85
7	Квартира-студия	2	1	46.80	2	28.80	2.85
8	Квартира-студия	2	1	51.70	2	30.00	2.85
9	Квартира-студия	2	1	108.10	5	71.80	2.85
10	Квартира-студия	3	1	108.30	4	71.30	2.85
11	Квартира-студия	3	1	51.70	2	30.10	2.85
12	Квартира-студия	3	1	47.80	2	29.00	2.85
13	Квартира-студия	3	1	46.60	2	29.00	2.85
14	Квартира-студия	3	1	51.70	2	30.10	2.85
15	Квартира-студия	3	1	107.80	5	70.90	2.85
16	Квартира-студия	4	1	104.70	4	71.30	2.85
17	Квартира-студия	4	1	49.60	2	29.60	2.85
18	Квартира-студия	4	1	46.00	2	28.50	2.85
19	Квартира-студия	4	1	44.80	2	28.50	2.85
20	Квартира-студия	4	1	49.60	2	29.60	2.85
21	Квартира-студия	4	1	104.20	5	70.90	2.85

22	Квартира-студия	5	1	104.70	4	71.30	2.85
23	Квартира-студия	5	1	49.60	2	29.60	2.85
24	Квартира-студия	5	1	46.00	2	28.50	2.85
25	Квартира-студия	5	1	44.80	2	28.50	2.85
26	Квартира-студия	5	1	49.60	2	29.60	2.85
27	Квартира-студия	5	1	104.20	5	70.90	2.85
28	Квартира-студия	6	1	104.70	4	71.30	2.85
29	Квартира-студия	6	1	49.60	2	29.60	2.85
30	Квартира-студия	6	1	46.00	2	28.50	2.85
31	Квартира-студия	6	1	44.80	2	28.50	2.85
32	Квартира-студия	6	1	49.60	2	29.60	2.85
33	Квартира-студия	6	1	104.20	5	70.90	2.85
34	Квартира-студия	7	1	104.70	4	71.30	2.85
35	Квартира-студия	7	1	49.60	2	29.60	2.85
36	Квартира-студия	7	1	46.00	2	28.50	2.85
37	Квартира-студия	7	1	44.80	2	28.50	2.85
38	Квартира-студия	7	1	49.60	2	29.60	2.85

39	Квартира-студия	7	1	104.20	5	70.90	2.85
40	Квартира-студия	8	1	104.70	4	71.30	3.45
41	Квартира-студия	8	1	49.60	2	29.60	3.45
42	Квартира-студия	8	1	46.00	2	28.50	3.45
43	Квартира-студия	8	1	44.80	2	28.50	3.45
44	Квартира-студия	8	1	49.60	2	29.60	3.45
45	Квартира-студия	8	1	104.20	5	70.90	3.45

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 1	4.10	
2	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение квартиры 2	3.70	
3	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 3	5.40	
4	Кладовая	-1	1	5.40	Подсобное помещение квартиры 4	5.40	
5	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобное помещение квартиры 5	4.00	
6	Кладовая	-1	1	3.20	Подсобное помещение квартиры 6	3.20	
7	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение квартиры 7	3.60	
8	Кладовая	-1	1	4.40	Подсобное помещение квартиры 8	4.40	

9	Кладовая	-1	1	6.10	Подсобное помещение квартиры 9	6.10	
10	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение квартиры 10	5.80	
11	Кладовая	-1	1	5.80	Подсобное помещение квартиры 11	5.80	
12	Кладовая	-1	1	9.40	Подсобное помещение квартиры 12	9.40	
13	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение квартиры 13	3.80	
14	Кладовая	-1	1	3.90	Подсобное помещение квартиры 14	3.90	
15	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение квартиры 15	3.80	
16	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение квартиры 16	3.80	
17	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение квартиры 17	3.70	
18	Кладовая	-1	1	5.30	Подсобное помещение квартиры 18	5.30	
19	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение квартиры 19	3.80	
20	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 20	4.10	
21	Кладовая	-1	1	3.60	Подсобное помещение квартиры 21	3.60	
22	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение квартиры 22	3.80	
23	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение квартиры 23	3.70	
24	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение квартиры 24	3.70	
25	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение квартиры 25	3.70	

26	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение квартиры 26	3.70	
27	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение квартиры 27	3.80	
28	Кладовая	-1	1	3.70	Подсобное помещение квартиры 28	3.70	
29	Кладовая	-1	1	3.50	Подсобное помещение квартиры 29	3.50	
30	Кладовая	-1	1	3.80	Подсобное помещение квартиры 30	3.80	
31	Кладовая	-1	1	4.00	Подсобное помещение квартиры 31	4.00	
32	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 32	4.30	
33	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение квартиры 33	4.50	
34	Кладовая	-1	1	5.20	Подсобное помещение квартиры 34	5.20	
35	Кладовая	-1	1	4.90	Подсобное помещение квартиры 35	4.90	
36	Кладовая	-1	1	4.50	Подсобное помещение квартиры 36	4.50	
37	Кладовая	-1	1	4.30	Подсобное помещение квартиры 37	4.30	
38	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 38	4.10	
39	Кладовая	-1	1	4.10	Подсобное помещение квартиры 39	4.10	
40	Нежилое помещение	-1	1	102.20	Нежилое помещение 1	36.90	6.15
					Подсобное помещение	1.50	
					С/у	3.80	
					Коридор	21.90	
					Тамбур	7.30	
					Антресоль	30.80	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	отм.-5,85	Общественное	9.20
2	Электрощитовая	отм.-5,85	Техническое	15.30
3	Лифтовой холл	отм.-5,85	Общественное	14.70
4	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	11.30
5	Помещение для хозяйственных нужд	Подвальный этаж	Техническое	36.00
6	Тамбур	Подвальный этаж	Техническое	6.60
7	Тамбур	Подвальный этаж	Техническое	2.10
8	Тамбур	Подвальный этаж	Техническое	2.60
9	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	6.50
10	Тамбур	Подвальный этаж	Общественное	24.00
11	Лестничная клетка	Подвальный этаж	Общественное	15.30
12	Коридор	Подвальный этаж	Общественное	95.70
13	Тамбур	Подвальный этаж	Техническое	7.30
14	Коридор	Подвальный этаж	Техническое	21.90
15	Помещение ТСЖ	Подвальный этаж	Техническое	36.90
16	Подсобное помещение	Подвальный этаж	Техническое	1.50
17	С/У	Подвальный этаж	Техническое	3.80
18	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.60
19	Тамбур	1 этаж	Общественное	39.90
20	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	5.50
21	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	5.80
22	КУИ	1 этаж	Общественное	3.60
23	Колясочная	1 этаж	Общественное	14.00
24	Лестничная клетка	2-4 этажи	Общественное	45.30
25	Коридор	2-4 этажи	Общественное	96.30
26	Лифтовой холл	2-4 этажи	Общественное	18.90

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Блок секция 1, надземная часть	Сети электроснабжения	Электроснабжение
2	Блок секция 1, надземная часть	Система отопления	Отопление
3	Блок секция 1, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Блок секция 1, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Блок секция 1, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
7	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
8	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Система вентиляции	Вентиляция
9	Блок секция 1 (надземная и подземная части)	Лифт - 1 шт	Вертикальный транспорт
10	Блок секция 1, отм. -5,85	Электрощитовая	Электроснабжение
11	Блок секция 1, отм. -5,85	Венткамера	Система вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **221 770 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810902000002346**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **238 252 980,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **108 143 500,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **130 109 480,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2024**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **46 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **9,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **4 784 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **235 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, представленных в данной Декларации.Плата за подключение Объекта №1 составляет 9 603 148,01 руб.Плата за подключение Объекта №2 составляет 2 395 504,90 руб.Плата за подключение Объекта №3 составляет 2 154 303,38 руб.Плата за подключение Объекта №4 составляет 1 743 233,39 руб.Плата за подключение Объекта №5 составляет 824 161,33 руб.В п.14.1.8 (электроснабжение) указана общая цена Договора №03-01.22.0207 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Плата за подключение Объекта №1 составляет 10287725,74 руб.Плата за подключение Объекта №2 составляет 2493535,06 руб.Плата за подключение Объекта №3 составляет 1826976,48 руб.Плата за подключение Объекта №4 составляет 892279,56 руб.Плата за подключение Объекта №5 составляет 0 руб**

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **Договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **10.08.2020**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **02.07.2021,03.11.2021**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Алтайский трест инженерно-строительных изысканий**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221236110**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Землеустройство и геодезия г.Барнаула**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221114810**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт "Алтайгражданпроект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2221200682**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **28.12.2021**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-3-084160-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **18.02.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-009137-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.04.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-024147-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР "АУДИТ БЕЗОПАСНОСТИ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3123208639**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Адалин на Семенова**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **БазисСтрой**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2222885710**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-05-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.06.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **18.02.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-05-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **14.01.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.03.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **25.02.2022**

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-43-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-43-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.04.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.05.2027**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право субаренды**

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **02.12.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.12.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **10.08.2025**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Городской округ-город Барнаул Алтайского края**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:010419:8180**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **13 492,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Площадка для мусороконтейнеров является общей для жителей жилого комплекса по ул.Семенова, 27 (корпус1, корпус2, корпус 3, корпус 4) и расположена в западной части участка.Количество контейнеров-4 шт**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории.Газон устраивается вручную с подсыпкой плодородной смесью.Схема посадки деревьев и кустарников будет разработана на этапе создания ландшафтного дизайн-проекта в соответствии с требованиям стандартов**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Проектной документацией предусмотрены условия доступа маломобильных групп населения (МГН) в здания корпусов жилого дома, помещения общественного назначения, гараж-стоянку, а также беспрепятственное передвижение по территории.В соответствии с заданием на проектирование в проектируемом объекте обеспечивается доступ всех маломобильных групп населения М1-М4-во встроенные помещения общественного назначения, доступ в жилую часть и гараж-стоянку здания только для маломобильных групп М1-М3.Продольный уклон путей движения инвалидов на колясках по участку в проекте не превышает 5%, поперечный уклон путей движения в пределах 1-2%.Материал покрытия путей передвижения инвалидов – бетонная плитка.На открытой автостоянке предусмотрены 7 машино-мест для МГН групп М1-М4, в том числе 1 машино-место расширенное с размерами 6,0х3,6м, в подземной гараж-стоянке предусмотрено 17машино-мест-для МГН групп М1-М3.Размеры входных тамбуров, дверных проемов, входных площадок, крылец и пандусов, соответствуют требованиям по доступу МГН**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения, установленными на кронштейнах по фасаду здания.Архитектурного освещения не предусмотрено**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **1 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **90 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская сетевая компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2022**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/257**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.03.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15 500 516,83 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.03.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **250**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.09.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульская генерация**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152758**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5072-Т-122080**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.08.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16 720 351,01 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Администрация г.Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **598/12-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Евро-Лифт**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2225109160**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **ЭР-Телеком Холдинг**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **174**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **174**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-2	1	17.50	Место для хранения автомобиля 1	17.50	
2	Машино-место	-2	1	17.90	Место для хранения автомобиля 2	17.90	
3	Машино-место	-2	1	17.90	Место для хранения автомобиля 3	17.90	
4	Машино-место	-2	1	17.90	Место для хранения автомобиля 4	17.90	
5	Машино-место	-2	1	17.00	Место для хранения автомобиля 5	17.00	
6	Машино-место	-2	1	23.00	Место для хранения автомобиля 6	23.00	
7	Машино-место	-2	1	18.00	Место для хранения автомобиля 7	18.00	
8	Машино-место	-2	1	18.00	Место для хранения автомобиля 8	18.00	

9	Машино-место	-2	1	18.00	Место для хранения автомобиля 9	18.00	
10	Машино-место	-2	1	18.00	Место для хранения автомобиля 10	18.00	
11	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 11	18.90	
12	Машино-место	-2	1	19.30	Место для хранения автомобиля 12	19.30	
13	Машино-место	-2	1	18.90	Место для хранения автомобиля 13	18.90	
14	Машино-место	-2	1	18.30	Место для хранения автомобиля 14	18.30	
15	Машино-место	-2	1	22.90	Место для хранения автомобиля 15	22.90	
16	Машино-место	-2	1	24.40	Место для хранения автомобиля 16	24.40	
17	Машино-место	-2	1	21.30	Место для хранения автомобиля 17	21.30	
18	Машино-место	-2	1	20.70	Место для хранения автомобиля 18	20.70	
19	Машино-место	-2	1	20.60	Место для хранения автомобиля 19	20.60	
20	Машино-место	-2	1	21.20	Место для хранения автомобиля 20	21.20	
21	Машино-место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 21	14.70	
22	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 22	14.20	
23	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 23	14.20	
24	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 24	14.20	
25	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 25	14.20	

26	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 26	14.20	
27	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 27	14.20	
28	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 28	14.20	
29	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 29	14.20	
30	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 30	14.20	
31	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 31	14.20	
32	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 32	14.20	
33	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 33	14.20	
34	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 34	14.20	
35	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 35	14.20	
36	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 36	14.20	
37	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 37	14.20	
38	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 38	14.20	
39	Машино-место	-2	1	17.20	Место для хранения автомобиля 39	17.20	
40	Машино-место	-2	1	17.10	Место для хранения автомобиля 40	17.10	
41	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 41	14.20	
42	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 42	14.20	

43	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 43	14.20	
44	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 44	14.20	
45	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 45	14.20	
46	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 46	14.20	
47	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 47	14.20	
48	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 48	14.20	
49	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 49	14.20	
50	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 50	14.20	
51	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 51	14.20	
52	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 52	14.20	
53	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 53	14.20	
54	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 54	14.20	
55	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 55	14.20	
56	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 56	14.20	
57	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 57	14.20	
58	Машино-место	-2	1	14.60	Место для хранения автомобиля 58	14.60	
59	Машино-место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 59	14.70	

60	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 60	14.20	
61	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 61	14.20	
62	Машино-место	-2	1	14.60	Место для хранения автомобиля 62	14.60	
63	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 63	14.20	
64	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 64	14.20	
65	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 65	14.20	
66	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 66	14.20	
67	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 67	14.20	
68	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 68	14.20	
69	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 69	14.20	
70	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 70	14.20	
71	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 71	14.20	
72	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 72	14.20	
73	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 73	14.20	
74	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 74	14.20	
75	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 75	14.20	
76	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 76	14.20	

77	Машино-место	-2	1	18.30	Место для хранения автомобиля 77	18.30	
78	Машино-место	-2	1	18.30	Место для хранения автомобиля 78	18.30	
79	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 79	14.20	
80	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 80	14.20	
81	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 81	14.20	
82	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 82	14.20	
83	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 83	14.20	
84	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 84	14.20	
85	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 85	14.20	
86	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 86	14.20	
87	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 87	14.20	
88	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 88	14.20	
89	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 89	14.20	
90	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 90	14.20	
91	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 91	14.20	
92	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 92	14.20	
93	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 93	14.20	

94	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 94	14.20	
95	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 95	14.20	
96	Машино-место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 96	14.70	
97	Машино-место	-2	1	20.80	Место для хранения автомобиля 97	20.80	
98	Машино-место	-2	1	20.80	Место для хранения автомобиля 98	20.80	
99	Машино-место	-2	1	20.80	Место для хранения автомобиля 99	20.80	
100	Машино-место	-2	1	25.00	Место для хранения автомобиля 100	25.00	
101	Машино-место	-2	1	22.90	Место для хранения автомобиля 101	22.90	
102	Машино-место	-2	1	16.50	Место для хранения автомобиля 102	16.50	
103	Машино-место	-2	1	16.00	Место для хранения автомобиля 103	16.00	
104	Машино-место	-2	1	16.00	Место для хранения автомобиля 104	16.00	
105	Машино-место	-2	1	16.80	Место для хранения автомобиля 105	16.80	
106	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 106	14.30	
107	Машино-место	-2	1	15.00	Место для хранения автомобиля 107	15.00	
108	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 108	14.80	
109	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 109	14.80	
110	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 110	14.80	

111	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 111	14.80	
112	Машино-место	-2	1	19.90	Место для хранения автомобиля 112	19.90	
113	Машино-место	-2	1	19.90	Место для хранения автомобиля 113	19.90	
114	Машино-место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 114	14.90	
115	Машино-место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 115	14.90	
116	Машино-место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 116	14.90	
117	Машино-место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 117	14.90	
118	Машино-место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 118	14.90	
119	Машино-место	-2	1	14.90	Место для хранения автомобиля 119	14.90	
120	Машино-место	-2	1	16.90	Место для хранения автомобиля 120	16.90	
121	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 121	18.40	
122	Машино-место	-2	1	18.40	Место для хранения автомобиля 122	18.40	
123	Машино-место	-2	1	19.90	Место для хранения автомобиля 123	19.90	
124	Машино-место	-2	1	19.60	Место для хранения автомобиля 124	19.60	
125	Машино-место	-2	1	19.90	Место для хранения автомобиля 125	19.90	
126	Машино-место	-2	1	17.30	Место для хранения автомобиля 126	17.30	
127	Машино-место	-2	1	19.40	Место для хранения автомобиля 127	19.40	

128	Машино-место	-2	1	19.40	Место для хранения автомобиля 128	19.40	
129	Машино-место	-2	1	20.20	Место для хранения автомобиля 129	20.20	
130	Машино-место	-2	1	20.20	Место для хранения автомобиля 130	20.20	
131	Машино-место	-2	1	19.00	Место для хранения автомобиля 131	19.00	
132	Машино-место	-2	1	17.90	Место для хранения автомобиля 132	17.90	
133	Машино-место	-2	1	17.90	Место для хранения автомобиля 133	17.90	
134	Машино-место	-2	1	24.30	Место для хранения автомобиля 134	24.30	
135	Машино-место	-2	1	20.20	Место для хранения автомобиля 135	20.20	
136	Машино-место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 136	14.70	
137	Машино-место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 137	14.70	
138	Машино-место	-2	1	15.10	Место для хранения автомобиля 138	15.10	
139	Машино-место	-2	1	15.10	Место для хранения автомобиля 139	15.10	
140	Машино-место	-2	1	20.50	Место для хранения автомобиля 140	20.50	
141	Машино-место	-2	1	23.60	Место для хранения автомобиля 141	23.60	
142	Машино-место	-2	1	19.20	Место для хранения автомобиля 142	19.20	
143	Машино-место	-2	1	19.20	Место для хранения автомобиля 143	19.20	
144	Машино-место	-2	1	15.10	Место для хранения автомобиля 144	15.10	

145	Машино-место	-2	1	15.10	Место для хранения автомобиля 145	15.10	
146	Машино-место	-2	1	13.60	Место для хранения автомобиля 146	13.60	
147	Машино-место	-2	1	14.70	Место для хранения автомобиля 147	14.70	
148	Машино-место	-2	1	14.20	Место для хранения автомобиля 148	14.20	
149	Машино-место	-2	1	14.00	Место для хранения автомобиля 149	14.00	
150	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 150	14.80	
151	Машино-место	-2	1	13.70	Место для хранения автомобиля 151	13.70	
152	Машино-место	-2	1	15.30	Место для хранения автомобиля 152	15.30	
153	Машино-место	-2	1	15.20	Место для хранения автомобиля 153	15.20	
154	Машино-место	-2	1	13.80	Место для хранения автомобиля 154	13.80	
155	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 155	14.80	
156	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 156	14.80	
157	Машино-место	-2	1	13.80	Место для хранения автомобиля 157	13.80	
158	Машино-место	-2	1	13.80	Место для хранения автомобиля 158	13.80	
159	Машино-место	-2	1	13.70	Место для хранения автомобиля 159	13.70	
160	Машино-место	-2	1	36.40	Место для хранения автомобиля 160	36.40	
161	Машино-место	-2	1	19.30	Место для хранения автомобиля 161	19.30	

162	Машино-место	-2	1	13.30	Место для хранения автомобиля 162	13.30	
163	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 163	14.30	
164	Машино-место	-2	1	14.30	Место для хранения автомобиля 164	14.30	
165	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 165	14.80	
166	Машино-место	-2	1	14.80	Место для хранения автомобиля 166	14.80	
167	Машино-место	-2	1	23.10	Место для хранения автомобиля 167	23.10	
168	Машино-место	-2	1	19.60	Место для хранения автомобиля 168	19.60	
169	Машино-место	-2	1	20.00	Место для хранения автомобиля 169	20.00	
170	Машино-место	-2	1	19.20	Место для хранения автомобиля 170	19.20	
171	Машино-место	-2	1	63.00	Место для хранения автомобиля 171	63.00	
172	Машино-место	-2	1	33.10	Место для хранения автомобиля 172	33.10	
173	Машино-место	-2	1	40.40	Место для хранения автомобиля 173	40.40	
174	Машино-место	-2	1	37.60	Место для хранения автомобиля 174	37.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подземная гараж-стоянка	Общественное	2393.60
2	Рампа	Подземная гараж-стоянка	Общественное	111.00
3	Рампа	Подземная гараж-стоянка	Общественное	154.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Сети электроснабжения	Электроснабжение
2	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Электрощитовые	Электроснабжение
3	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Трансформаторная	Электроснабжение
4	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Водомерный узел	Водоснабжение
5	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система водоснабжения	Водоснабжение
6	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система горячего водоснабжения, ИТП	Водоснабжение
7	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система водоотведения	Водоотведение
8	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система внутреннего пожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
9	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Насосная пожаротушения	Противопожарное водоснабжение
10	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
11	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Система вентиляции, венткамеры	Вентиляция
12	Гараж-стоянка, отм. -5,85	Лифт - 8шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2024**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **259 610 000,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810902000002346**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000604**
		БИК: **040173604**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **222443001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09101903**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **12**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **251,8 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **11 280 000 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **В п.14.1.8 (система теплоснабжения) указана общая цена Договора о подключении к системе теплоснабжения для всех объектов недвижимости, представленных в данной Декларации.Плата за подключение Объекта №1 составляет 9 603 148,01 руб.Плата за подключение Объекта №2 составляет 2 395 504,90 руб.Плата за подключение Объекта №3 составляет 2 154 303,38 руб.Плата за подключение Объекта №4 составляет 1 743 233,39 руб.Плата за подключение Объекта №5 составляет 824 161,33 руб.В п.14.1.8 (электроснабжение) указана общая цена Договора №03-01.22.0207 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.Плата за подключение Объекта №1 составляет 10287725,74 руб.Плата за подключение Объекта №2 составляет 2493535,06 руб.Плата за подключение Объекта №3 составляет 1826976,48 руб.Плата за подключение Объекта №4 составляет 892279,56 руб.Плата за подключение Объекта №5 составляет 0 руб**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.02.2022	Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	Том 4.1

			1. В текстовую часть внесены изменения об устройстве фундаментов.
			2. Марка бетона монолитных колонн и стен для уровня парковки и подвального этажа изменена на В30.
			3. Исключена горизонтальная гидроизоляция под плитой фундамента.
			4. Основание фундаментной плиты - упрочненный грунт, двухслойный: 1-й слой – 0,56 м песчано-гравийная смесь (фр. 0-40мм С5), 2-й слой 5,5-6,0 м (на глубину просадочных грунтов) – уплотненный грунт ИГЭ-2,2а,3,3а (устройством скважин d250мм с заполнением грунтоцементным раствором (тощим бетоном) с шагом 800 мм) со значениями расчетных характеристик не менее γII = 19,9 кН/м3, cII = 10 кПа, φII = 25º, E = 25 МПа, без просадочных свойств.
			Том 4.2.1
			1. Изменился тип фундаментов, листы КР2.1-3...8, 8-1, 8-2, 8-3, 41.
			2. Исключена горизонтальная гидроизоляция под плитой фундамента.
			3. Предусмотрена замена К1-Кт сварного соединения арматуры в каркасах продавливания КП1-75 на тип сварного соединения К3-Рп согласно ГОСТ 14098-2014.
			Том 4.2.2
			1. Изменился тип фундаментов, листы КР2.2-5...14, 14-1...14-11, 105.
			2. Исключена горизонтальная гидроизоляция под плитой фундамента.
			3. Предусмотрена замена К1-Кт сварного соединения арматуры в каркасах продавливания КП1-75 на тип сварного соединения К3-Рп согласно ГОСТ 14098-2014.
			Том 4.2.3
			1. Изменился тип фундаментов, листы КР2.3-3...6, 6-1...6-4, 39.
			2. Исключена горизонтальная гидроизоляция под плитой фундамента.
			3. Предусмотрена замена К1-Кт сварного соединения арматуры в каркасах продавливания КП1-75 на тип сварного соединения К3-Рп согласно ГОСТ 14098-2014.
			Том 4.2.4
			1. Изменился тип фундаментов, листы КР2.4-3...6, 6-1...6-5, 33.
			2. Исключена горизонтальная гидроизоляция под плитой фундамента.
			3. Предусмотрена замена К1-Кт сварного соединения арматуры в каркасах продавливания КП1-75 на тип сварного соединения К3-Рп согласно ГОСТ 14098-2014.
			Том 4.2.5
			1. Изменился контур фундаментов, отметки плиты опущены на 100мм, листы КР2.5-2...5, 8.
			2. Исключена горизонтальная гидроизоляция под плитой фундамента.

			3. Предусмотрена замена К1-Кт сварного соединения арматуры в каркасах продавливания КП1-75 на тип сварного соединения К3-Рп согласно ГОСТ 14098-2014.
2	17.02.2022	Раздел 6. «Проект организации строительства»	Срок окончания строительства принят: 1 квартал 2024г.
1	15.04.2022	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	1. Откорректированы нормируемые показатели (количество требуемого количества машино-мест, требуемых площадей площадок) на основании увеличения количества квартир в корпусе №4. Нормируемые показатели после перерасчета не превышают проектных значений;
			2. Увеличена этажность корпуса №4 до 8ми этажей;
2	15.04.2022	Раздел 3. «Архитектурные решения»	1. Увеличена этажность корпуса №4 с 4х этажей до 8ми этажей;
			2. На основании увеличения этажности откорректированы технико-экономические показатели по корпусу №4;
			3. Уточнена наружная отделка стен;
			4. Предусмотрена возможность применения материалов аналогичных проектным по характеристикам и свойствам для наружной отделки стен здания;
			5. Исключены из описания внутренней отделки машинные помещения лифтов, указанные ошибочно;
			6. Балконы и лоджии предусмотрены с ограждением металлическим индивидуального изготовления, частично стеклянным;
4	15.04.2022	Часть 2 «Конструктивные решения». Книга 4 «Корпус 4»	1. Монолитные колонны и стены для уровня парковки и подвального этажа предусмотрены из бетона В30 взамен бетона В25;
			2. Предусмотрена возможность применения материалов аналогичных проектным по характеристикам и свойствам для наружной отделки стен здания;
			3. Увеличена этажность корпуса №4 до 8ми этажей;
			4. Балконы и лоджии предусмотрены с ограждением металлическим индивидуального изготовления, частично стеклянным;
5	15.04.2022	Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	1. Откорректировано количество квартир на основании увеличения этажности корпуса №4;

			2. Внутренняя разводка системы электроснабжения в квартирах и помещениях общественного назначения предусмотрена собственниками самостоятельно после ввода объекта в эксплуатацию. Проектной документацией указаны нормативные требования для выполнения внутренней разводки;
			3. Из описания исключены машинные помещения лифтов и выставочных залов, указанные ошибочно;
6	15.04.2022	Подраздел 2 «Система водоснабжения»	1. Внесены изменения в проектные решения корпуса №4 всвязи с увеличением этажности;
		Подраздел 3 «Система водоотведения»	
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
7	15.04.2022	Подраздел 5. «Сети связи»	1. Внесены изменения в проектные решения корпуса №4 всвязи с увеличением этажности;
			2. Откорректировано количество квартир на основании увеличения этажности корпуса №4;
8	15.04.2022	Раздел 6. «Проект организации строительства»	1. Изменены марки применяемых кранов;
			2. Стройгенплан изменен в части корректировки месторасположения ограждения площадки, месторасположения временной дороги, дополнительно предусмотрены площадки для складирования.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 769701543083085606322494296586618278958

Владелец: **ООО СЗ "АДАЛИН НА СЕМЕНОВА", Немчинов Владислав Сергеевич, Барнаул**

Действителен: с 21.07.2021 по 21.10.2022