

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000345 от 09.12.2020

"Многоквартирный дом с объектами общественного назначения, подземно-надземный гараж-стоянка, объекты инженерной инфраструктуры. I этап строительства - корпус А и гараж-стоянка, II этап строительства - корпус Б, III этап строительства - корпус В" по адресам: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, здание, 151; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 1; Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 2"

Дата первичного размещения: 06.10.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик АдалинИнвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АдалинИнвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Алтайский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Социалистический
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 130а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7; Помещение: н5

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)259-00-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: adalinstroy@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: adalin-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Фаллер
	1.5.2	Имя: Рихард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221247994
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1202200013344
	2.1.3	Год регистрации: 2020 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "АдалинСтрой"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221234554
	3.1.4	% голосов в органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Савина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-967-619 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222200107708
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Доля более 5% в уставном капитале
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АдалинСтрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2221234554
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172225022166
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом «(9 и более надземных этажей) со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и подземной автостоянкой (строительный №15 квартал 2033)». 1 этап – пристроенное торгово-офисное здание №2, жилой дом ниже отм. 0.000, наружные инженерные сети, индивидуальный тепловой пункт и электрощитовые в подвальном этаже жилого дома. 2 этап – жилой дом выше отм. 0.000, торгово-офисное здание №1 с подземной автостоянкой.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 142
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "МАРС"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-145-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (9 и более этажей) (строительный №10, квартал 2033)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Попова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 136
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "МАРС"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.05.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -39,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 656,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 454,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Согласно разрешению на строительство выделено 3 этапа строительства: 1 этап - Корпус А и гараж-стоянка, 2 этап - Корпус Б, 3 этап - Корпус В
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пролетарская
	9.2.10	Дом: 151
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 156,97 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пролетарская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 151
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5 964,57 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитные железобетонные колонны и стены)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пролетарская
	9.2.10	Дом: 151
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3,4
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 081,59 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок-секции 1,2 и 3 - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Блок-секция 4 - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.))
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Блок-секции 1,2 и 3 - монолитные железобетонные; Блок-секция 4 - сборные железобетонные многопустотные плиты)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пролетарская
	9.2.10	Дом: 151
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 027,04 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Блок-секции 1 и 2 - бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.); Блок-секция 3 - с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.).)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Блок-секции 1 и 2 - сборные железобетонные многопустотные плиты; Блок-секция 3 - монолитные железобетонные)

	9.2.23	Класс энергоэффективности: A
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5548,29 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 663,05 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6211,34 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3231,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3231,25 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19183,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1294,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20477,73 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10705,63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 732,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11438,24 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство и геодезия г. Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-037511-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Сити-квартал "Ютссон"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050319:733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на участок жилого комплекса осуществляется с проезжих частей улиц Пролетарская и Интернациональная. Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц. В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, спортивной площадки и велосипедной дорожки. Въезд на участок осуществляется по внутриквартальным асфальтобетонным проездам. Вход на участок выполняется по тротуарам с асфальтобетонным покрытием с тротуаров проектируемых улиц. Внутри двора перемещение осуществляется по тротуарам с плиточным покрытием. Игровые площадки на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного и гравийно-песчаного покрытия, а так же деревянного настила
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка для корпусов А, Б и В проектом предусмотрено 118 м/мест, расположенных по периметру участка, из которых 12 м/мест предназначены для МГН и 190 м/мест в подземно-надземной гараж-стоянке

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовом пространстве жилого дома (корпусы А, Б и В) размещены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (793 м2), отдыха взрослого населения (134 м2) и спортивная площадка (757 м2), площадка для хозяйственных целей (22 м2), велосипедная дорожка (225 м2). Территория оборудуется малыми архитектурными формами. Вышеуказанные элементы благоустройства частично располагаются непосредственно на кровле здания гараж-стоянки, являются общими для корпусов А, Б, В и будут введены в эксплуатацию одновременно с гараж-стоянкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытовых отходов корпусов А, Б и В предусматривается установка контейнеров, расположенных на специально отведенной площадке с непроницаемым покрытием. Для перехвата поверхностного стока в местах временного хранения отходов предусмотрено ограждение площадки бордюрным камнем. Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена внутри жилого комплекса, с нормируемым расстоянием от жилых помещений не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Проектом предусмотрено устройство газона. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, колясок, санок и посетителей участка МГН группы М4. Машино-места для временного хранения автотранспорта МГН предусмотрены со стороны улиц вблизи входов в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания, управление наружным освещением, предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства типа АО. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Получение отдельных технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 443 471,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 666К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 660 312,40 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 666B
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 368 080,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-20/898
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 774 142,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 378/07-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 68		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	2	1	111.00	4
2	Студия	2	1	65.76	3
3	Квартира	2	1	83.19	3
4	Студия	3	1	111.00	4
5	Студия	3	1	65.76	3
6	Квартира	3	1	83.19	3
7	Студия	4	1	111.00	4
8	Студия	4	1	65.76	3
9	Квартира	4	1	83.19	3
10	Студия	5	1	111.00	4
11	Студия	5	1	65.76	3
12	Квартира	5	1	83.19	3
13	Студия	6	1	111.00	4
14	Студия	6	1	65.76	3
15	Квартира	6	1	83.19	3
16	Студия	7	1	111.00	4
17	Студия	7	1	65.76	3
18	Квартира	7	1	83.19	3
19	Студия	8	1	111.00	4
20	Студия	8	1	65.76	3
21	Квартира	8	1	83.19	3
22	Студия	9	1	111.00	4
23	Студия	9	1	65.76	3
24	Квартира	9	1	83.19	3
25	Студия	10	1	111.00	4
26	Студия	10	1	65.76	3
27	Квартира	10	1	83.19	3
28	Студия	2	2	115.48	4

29	Студия	2	2	66.97	3
30	Квартира	2	2	85.87	3
31	Студия	3	2	115.48	4
32	Студия	3	2	66.97	3
33	Квартира	3	2	85.87	3
34	Студия	4	2	115.48	4
35	Студия	4	2	66.97	3
36	Квартира	4	2	85.87	3
37	Студия	5	2	115.48	4
38	Студия	5	2	66.97	3
39	Квартира	5	2	85.87	3
40	Студия	6	2	115.48	4
41	Студия	6	2	66.97	3
42	Квартира	6	2	85.87	3
43	Студия	7	2	115.48	4
44	Студия	7	2	66.97	3
45	Квартира	7	2	85.87	3
46	Студия	8	2	115.48	4
47	Студия	8	2	66.97	3
48	Квартира	8	2	85.87	3
49	Квартира	2	3	67.80	2
50	Студия	2	3	45.46	2
51	Студия	2	3	66.97	3
52	Квартира	2	3	85.87	3
53	Квартира	3	3	67.80	2
54	Студия	3	3	45.46	2
55	Студия	3	3	66.97	3
56	Квартира	3	3	85.87	3
57	Квартира	4	3	67.80	2
58	Студия	4	3	45.46	2
59	Студия	4	3	66.97	3
60	Квартира	4	3	85.87	3
61	Квартира	5	3	67.80	2
62	Студия	5	3	45.46	2
63	Студия	5	3	66.97	3
64	Квартира	5	3	85.87	3
65	Квартира	6	3	67.80	2
66	Студия	6	3	45.46	2
67	Студия	6	3	66.97	3
68	Квартира	6	3	85.87	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж, расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения

Элементы подэтажа	Назначение	Этаж расположения	Элементы подэтажа	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, м2
1	НП-1	1	1	82.85	Коридор	21.56
					С.у.	3.62
					Коридор	9.40
					Кабинет	14.69
					Кабинет	31.85
					Коридор	1.73
2	НП-2	1	1	44.24	Кабинет	20.31
					Коридор	20.37
					С.у.	3.56
3	НП-3	1	1	89.50	Коридор	17.45
					Кабинет	27.26
					Кабинет	41.23
					С.у.	3.56
4	НП-4	1	2	85.34	Коридор	22.88
					Кабинет	15.08
					С.у.	3.62
					Коридор	9.40
					Коридор	1.73
					Кабинет	32.63
5	НП-5	1	2	45.29	Кабинет	20.79
					Коридор	20.92
					С.у.	3.58
6	НП-6	1	2	92.60	Коридор	17.56
					Кабинет	28.69
					С.у.	3.56
					Кабинет	42.79
7	НП-7	1	3	85.34	Коридор	22.88
					С.у.	3.62
					Кабинет	32.63
					Кабинет	15.08
					Коридор	1.73
					Коридор	9.40
8	НП-8	1	3	45.29	Кабинет	20.79
					Коридор	20.92
					С.у.	3.58
9	НП-9	1	3	92.60	Коридор	22.63
					Кабинет	23.62
					Коридор	8.59
					С.у.	3.56
					Кабинет	34.20

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	68.64
2	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	20.78
3	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	66.79
4	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	66.79
5	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	45.11
6	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	32.68
7	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	5.03
8	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	7.15
9	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	26.21
10	Комн.уб.инв.	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	3.29
11	Консьерж	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	3.88
12	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	6.59
13	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	6.55
14	Колясочная	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	14.74
15	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 1, 2-10 этаж	Общественное	336.69
16	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	68.71
17	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	20.82
18	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	66.62
19	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	66.62
20	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	45.11
21	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	23.28
22	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	4.98
23	Лестничная клетка	Блок секция 1, чердак	Техническое	33.60
24	Лестничная клетка	Блок секция 1, чердак	Техническое	17.18
25	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	70.91
26	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	21.17
27	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	68.04
28	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	69.67
29	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	46.45
30	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	34.13
31	Электрощитовая	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	7.30
32	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	5.03
33	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	9.07
34	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	26.87
35	Комн.уб.инв.	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	3.29
36	Консьерж	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	3.88
37	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	6.98
38	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	6.94
39	Колясочная	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	15.54

40	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 2, 2-8 этаж	Общественное	261.66
41	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	71.12
42	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	21.21
43	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	67.87
44	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	69.71
45	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	46.66
46	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	23.28
47	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	4.98
48	Лестничная клетка	Блок секция 2, чердак	Техническое	33.60
49	Лестничная клетка	Блок секция 2, чердак	Техническое	17.18
50	ИТП	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	70.91
51	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	21.17
52	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	68.04
53	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	61.03
54	Водомерный узел	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	8.04
55	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	40.61
56	Насосная	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	5.41
57	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	33.41
58	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	5.03
59	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	7.10
60	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	26.87
61	Комн.уб.инв.	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	3.29
62	Консьерж	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	3.88
63	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	6.98
64	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	6.94
65	Колясочная	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	15.16
66	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 3, 2-6 этаж	Общественное	187.25
67	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	71.12
68	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	21.21
69	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	67.87
70	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	69.71
71	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	46.66
72	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	23.28
73	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	4.98
74	Лестничная клетка	Блок секция 3, чердак	Техническое	34.12
75	Лестничная клетка	Блок секция 3, чердак	Техническое	17.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок секция 1, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение

2	Блок секция 1, надземная часть	Система отопления	Отопление
3	Блок секция 1, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
4	Блок секция 1, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
5	Блок секция 1, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
6	Блок секция 1, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
7	Блок секция 1, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
8	Блок секция 1, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
9	Блок секция 2, подземная часть	ВРУ1, ВРУ2	Электроснабжение
10	Блок секция 2, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
11	Блок секция 2, подземная часть	ИТП	Отопление
12	Блок секция 2, надземная часть	Система отопления	Отопление
13	Блок секция 2, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
14	Блок секция 2, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
15	Блок секция 2, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
16	Блок секция 2, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
17	Блок секция 2, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
18	Блок секция 2, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
19	Блок секция 3, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
20	Блок секция 3, надземная часть	Система отопления	Отопление
21	Блок секция 3, подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение
22	Блок секция 3, подземная часть	Хоз-питьевая насосная установка	Водоснабжение
23	Блок секция 3, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
24	Блок секция 3, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
25	Блок секция 3, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
26	Блок секция 3, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
27	Блок секция 3, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
28	Блок секция 3, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 339 804 830,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000006444
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 205 156 661 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 295 506 661 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 205 156 661 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 241 869 697,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Генеральным подрядчиком корпуса А многоквартирного дома с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151 является ИП Хатин Андрей Васильевич (ОГРНИП 311222415200029). Информация о предельных параметрах разрешенного строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования не жилого назначения – устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края; предельная высота зданий, строений и сооружений для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - 75 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 части 2 статьи 63 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края. Иные показатели: минимальный процент застройки – устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 63 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений не жилого назначения Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края не устанавливается; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей– 300 машино-мест; максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края; суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: Передача объекта долевого строительства осуществляется Застройщиком в любой момент после получения в установленном порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию корпуса А многоквартирного дома с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151. Срок окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Застройщиком – 31.03.2023 года. Окончание передачи – 31.12.2023 года. О целевом кредите (целевом займе): Целевой заем предоставлен Фаллером Рихардом Леовичем, сумма займа – 2 086 760 руб, размер задолженности по договору – 1 985 089 руб. неиспользованный остаток по договору на дату направления декларации – 101 671 руб. срок исполнения обязательств по договору займа в полном объеме – 01.01.2026г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство и геодезия г. Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-037511-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Сити-квартал "Ютссон"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050319:733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезды в гараж-стоянку организованы с проезжих частей улиц Пролетарская и Интернациональная. Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц. Благоустройство (детская и спортивная площадки, а также площадка для отдыха взрослых) жилого комплекса частично располагается непосредственно на кровле здания гараж-стоянки. Входы на кровлю организованы по периметру здания
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Подземно-надземная гараж-стоянка запроектирована на 190 м/место, наличие парковочных мест вне объекта не предусмотрено
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На кровле гараж-стоянки размещены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и спортивная площадка, относящиеся непосредственно к жилому комплексу (корпусам А, Б и В). Для самой гараж-стоянки наличие вышеуказанных площадок не требуется и проектом не предусмотрено

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор бытовых отходов в здании гараж-стоянки не предусмотрен
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории гараж-стоянки не предусмотрено
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В здании гараж-стоянки предусмотрены машино-места для хранения автотранспорта МГН для групп мобильности М1-М3
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории перед зданием выполнено светильниками уличного освещения расположенными непосредственно над въездами и входами. Получение отдельных технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 284 147,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 666В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 225 800,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 378/07-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 190
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 190
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Место для хранения автомобиля №1	-2	0	21.71	1	21.71
2	Место для хранения автомобиля №2	-2	0	16.70	2	16.70
3	Место для хранения автомобиля №3	-2	0	16.70	3	16.70
4	Место для хранения автомобиля №4	-2	0	16.70	4	16.70
5	Место для хранения автомобиля №5	-2	0	16.70	5	16.70
6	Место для хранения автомобиля №6	-2	0	16.70	6	16.70
7	Место для хранения автомобиля №7	-2	0	16.70	7	16.70
8	Место для хранения автомобиля №8	-2	0	16.70	8	16.70
9	Место для хранения автомобиля №9	-2	0	16.70	9	16.70
10	Место для хранения автомобиля №10	-2	0	16.70	10	16.70
11	Место для хранения автомобиля №11	-2	0	16.70	11	16.70
12	Место для хранения автомобиля №12	-2	0	16.70	12	16.70
13	Место для хранения автомобиля №13	-2	0	16.70	13	16.70
14	Место для хранения автомобиля №14	-2	0	16.70	14	16.70
15	Место для хранения автомобиля №15	-2	0	16.70	15	16.70
16	Место для хранения автомобиля №16	-2	0	16.70	16	16.70
17	Место для хранения автомобиля №17	-2	0	16.70	17	16.70
18	Место для хранения автомобиля №18	-2	0	16.70	18	16.70
19	Место для хранения автомобиля №19	-2	0	16.70	19	16.70
20	Место для хранения автомобиля №20	-2	0	16.70	20	16.70
21	Место для хранения автомобиля №21	-2	0	16.70	21	16.70
22	Место для хранения автомобиля №22	-2	0	16.70	22	16.70
23	Место для хранения автомобиля №23	-2	0	16.70	23	16.70
24	Место для хранения автомобиля №24	-2	0	16.70	24	16.70
25	Место для хранения автомобиля №25	-2	0	15.64	25	15.64
26	Место для хранения автомобиля №26	-2	0	20.32	26	20.32
27	Место для хранения автомобиля №27	-2	0	18.05	27	18.05

[illegible]

[illegible]

[illegible]

157	Место для хранения автомобиля №157	-1	0	17.06	157	17.06
158	Место для хранения автомобиля №158	-1	0	17.06	158	17.06
159	Место для хранения автомобиля №159	-1	0	17.06	159	17.06
160	Место для хранения автомобиля №160	-1	0	17.06	160	17.06
161	Место для хранения автомобиля №161	-1	0	17.06	161	17.06
162	Место для хранения автомобиля №162	-1	0	17.06	162	17.06
163	Место для хранения автомобиля №163	-1	0	17.06	163	17.06
164	Место для хранения автомобиля №164	-1	0	16.03	164	16.03
165	Место для хранения автомобиля №165	-1	0	29.80	165	29.80
166	Место для хранения автомобиля №166	-1	0	21.71	166	21.71
167	Место для хранения автомобиля №167	-1	0	16.70	167	16.70
168	Место для хранения автомобиля №168	-1	0	16.70	168	16.70
169	Место для хранения автомобиля №169	-1	0	16.70	169	16.70
170	Место для хранения автомобиля №170	-1	0	16.70	170	16.70
171	Место для хранения автомобиля №171	-1	0	16.70	171	16.70
172	Место для хранения автомобиля №172	-1	0	16.70	172	16.70
173	Место для хранения автомобиля №173	-1	0	16.70	173	16.70
174	Место для хранения автомобиля №174	-1	0	16.70	174	16.70
175	Место для хранения автомобиля №175	-1	0	16.70	175	16.70
176	Место для хранения автомобиля №176	-1	0	16.70	176	16.70
177	Место для хранения автомобиля №177	-1	0	16.70	177	16.70
178	Место для хранения автомобиля №178	-1	0	16.70	178	16.70
179	Место для хранения автомобиля №179	-1	0	16.70	179	16.70
180	Место для хранения автомобиля №180	-1	0	16.70	180	16.70
181	Место для хранения автомобиля №181	-1	0	16.70	181	16.70
182	Место для хранения автомобиля №182	-1	0	16.70	182	16.70
183	Место для хранения автомобиля №183	-1	0	16.70	183	16.70
184	Место для хранения автомобиля №184	-1	0	16.70	184	16.70
185	Место для хранения автомобиля №185	-1	0	16.70	185	16.70
186	Место для хранения автомобиля №186	-1	0	16.70	186	16.70
187	Место для хранения автомобиля №187	-1	0	16.70	187	16.70
188	Место для хранения автомобиля №188	-1	0	16.70	188	16.70
189	Место для хранения автомобиля №189	-1	0	16.70	189	16.70
190	Место для хранения автомобиля №190	-1	0	15.64	190	15.64

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь, м2
1	Коридор	-2 этаж			Общественное	25.75
2	Веткамера	-2 этаж			Техническое	35.10
3	Электрощитовая	-2 этаж			Техническое	14.65

4	Проезд	-2 этаж	Общественное	1111.86
5	Техническое помещение ВК	-2 этаж	Техническое	8.76
6	Тамбур-шлюз	-2 этаж	Техническое	3.10
7	Рампа	-2 этаж	Техническое	144.10
8	Лестница	-1 этаж	Общественное	17.59
9	Рампа	-1 этаж	Общественное	116.91
10	Проезд	-1 этаж	Общественное	1109.14
11	Венткамера	-1 этаж	Техническое	47.15
12	Лестница	-1 этаж	Общественное	40.23

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	этаж -2	ВРУ 3 (Автостоянка)	Электроснабжение
2	этаж -2	система электроснабжения	Электроснабжение
3	этаж -1	система электроснабжения	Электроснабжение
4	этаж -2	Система холодного водоснабжения	Пожаротушение
5	этаж -1	Система холодного водоснабжения	Пожаротушение
6	этаж -2	канальный вентилятор	Вентиляция
7	этаж -2	Система вентиляции	Вентиляция
8	этаж -1	канальный вентилятор	Вентиляция
9	этаж -1	Система вентиляции	Вентиляция
10	этаж -1	осевой вентилятор	Подпор воздуха
11	Кровля	крышный вентилятор	Дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 85 204 550,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000006444
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 51 431 083 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 74 081 083 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 51 431 083 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 241 869 697,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Генеральным подрядчиком подземно - надземной гараж-стоянки по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, здание 151 является ООО «ДОМАРТ» (ИНН 2225214855). Информация о предельных параметрах разрешенного строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования нежилого назначения – устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края; предельная высота зданий, строений и сооружений для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - 75 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 части 2 статьи 63 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края. Иные показатели: минимальный процент застройки – устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 63 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений нежилого назначения Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края не устанавливается; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей– 300 машино-мест; максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края; суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: Передача объекта долевого строительства осуществляется Застройщиком в любой момент после получения в установленном порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию подземно-надземной гараж-стоянки по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, здание 151. Срок окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Застройщиком – 31.03.2023 года. Окончание передачи – 31.03.2024 года. О целевом кредите (целевом займе): Целевой заём предоставлен Фаллером Рихардом Леовичем, сумма займа – 523 133 руб. размер задолженности по договору – 497 645 руб. неиспользованный остаток по договору на дату направления декларации - 25 488 руб. срок исполнения обязательств по договору займа в полном объеме – 01.01.2026г

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство и геодезия г. Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-037511-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Сити-квартал "Ютссон"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050319:733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на участок жилого комплекса осуществляется с проезжих частей улиц Пролетарская и Интернациональная. Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц. В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, спортивной площадки и велосипедной дорожки. Въезд на участок осуществляется по внутриквартальным асфальтобетонным проездам. Вход на участок выполняется по тротуарам с асфальтобетонным покрытием с тротуаров проектируемых улиц. Внутри двора перемещение осуществляется по тротуарам с плиточным покрытием. Игровые площадки на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного и гравийно-песчаного покрытия, а так же деревянного настила
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка для корпусов А, Б и В проектом предусмотрено 118 м/мест, расположенных по периметру участка, из которых 12 м/мест предназначены для МГН и 190 м/мест в подземно-надземной гараж-стоянке

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовом пространстве жилого дома (корпусы А, Б и В) размещены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (793 м2), отдыха взрослого населения (134 м2) и спортивная площадка (757 м2), площадка для хозяйственных целей (22 м2), велосипедная дорожка (225 м2). Территория оборудуется малыми архитектурными формами. Вышеуказанные элементы благоустройства частично располагаются непосредственно на кровле здания гараж-стоянки, являются общими для корпусов А, Б, В и будут введены в эксплуатацию одновременно с гараж-стоянкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытовых отходов корпусов А, Б и В предусматривается установка контейнеров, расположенных на специально отведенной площадке с непроницаемым покрытием. Для перехвата поверхностного стока в местах временного хранения отходов предусмотрено ограждение площадки бордюрным камнем. Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена внутри жилого комплекса, с нормируемым расстоянием от жилых помещений не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Проектом предусмотрено устройство газона. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, колясок, санок и посетителей участка МГН группы М4. Машино-места для временного хранения автотранспорта МГН предусмотрены со стороны улиц вблизи входов в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания, управление наружным освещением, предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства типа АО. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Получение отдельных технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 999 539,93 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 667К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 318 829,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 667В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 821 504,75 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-20/899
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 774 142,50 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 378/07-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 380		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 16		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	40.22	1
2	Студия	2	1	43.43	2
3	Студия	2	1	43.41	2
4	Квартира	2	1	80.06	3
5	Студия	2	1	41.34	2
6	Квартира	2	1	40.65	1
7	Студия	2	1	50.24	2
8	Квартира	2	1	58.32	2
9	Квартира	3	1	40.22	1
10	Студия	3	1	43.43	2
11	Студия	3	1	43.41	2
12	Квартира	3	1	80.06	3
13	Студия	3	1	41.34	2
14	Квартира	3	1	40.65	1
15	Студия	3	1	50.24	2
16	Квартира	3	1	58.32	2
17	Квартира	4	1	40.22	1
18	Студия	4	1	43.43	2
19	Студия	4	1	43.41	2
20	Квартира	4	1	80.06	3
21	Студия	4	1	41.34	2
22	Квартира	4	1	40.65	1
23	Студия	4	1	50.24	2
24	Квартира	4	1	58.32	2
25	Квартира	5	1	40.22	1
26	Студия	5	1	43.43	2
27	Студия	5	1	43.41	2
28	Квартира	5	1	80.06	3

29	Студия	5	1	41.34	2
30	Квартира	5	1	40.65	1
31	Студия	5	1	50.24	2
32	Квартира	5	1	58.32	2
33	Квартира	6	1	40.22	1
34	Студия	6	1	43.43	2
35	Студия	6	1	43.41	2
36	Квартира	6	1	80.06	3
37	Студия	6	1	41.34	2
38	Квартира	6	1	40.65	1
39	Студия	6	1	50.24	2
40	Квартира	6	1	58.32	2
41	Квартира	7	1	40.22	1
42	Студия	7	1	43.43	2
43	Студия	7	1	43.41	2
44	Квартира	7	1	80.06	3
45	Студия	7	1	41.34	2
46	Квартира	7	1	40.65	1
47	Студия	7	1	50.24	2
48	Квартира	7	1	58.32	2
49	Квартира	8	1	40.22	1
50	Студия	8	1	43.43	2
51	Студия	8	1	43.41	2
52	Квартира	8	1	80.06	3
53	Студия	8	1	41.34	2
54	Квартира	8	1	40.65	1
55	Студия	8	1	50.24	2
56	Квартира	8	1	58.32	2
57	Квартира	9	1	40.22	1
58	Студия	9	1	43.43	2
59	Студия	9	1	43.41	2
60	Квартира	9	1	80.06	3
61	Студия	9	1	41.34	2
62	Квартира	9	1	40.65	1
63	Студия	9	1	50.24	2
64	Квартира	9	1	58.32	2
65	Квартира	10	1	40.22	1
66	Студия	10	1	43.43	2
67	Студия	10	1	43.41	2
68	Квартира	10	1	80.06	3
69	Студия	10	1	41.34	2
70	Квартира	10	1	40.65	1
71	Студия	10	1	50.24	2

72	Квартира	10	1	58.32	2
73	Квартира	11	1	40.22	1
74	Студия	11	1	43.43	2
75	Студия	11	1	43.41	2
76	Квартира	11	1	80.06	3
77	Студия	11	1	41.34	2
78	Квартира	11	1	40.65	1
79	Студия	11	1	50.24	2
80	Квартира	11	1	58.32	2
81	Квартира	12	1	40.22	1
82	Студия	12	1	43.43	2
83	Студия	12	1	43.41	2
84	Квартира	12	1	80.06	3
85	Студия	12	1	41.34	2
86	Квартира	12	1	40.65	1
87	Студия	12	1	50.24	2
88	Квартира	12	1	58.32	2
89	Квартира	13	1	40.22	1
90	Студия	13	1	43.43	2
91	Студия	13	1	43.41	2
92	Квартира	13	1	80.06	3
93	Студия	13	1	41.34	2
94	Квартира	13	1	40.65	1
95	Студия	13	1	50.24	2
96	Квартира	13	1	58.32	2
97	Квартира	14	1	40.22	1
98	Студия	14	1	43.43	2
99	Студия	14	1	43.41	2
100	Квартира	14	1	80.06	3
101	Студия	14	1	41.34	2
102	Квартира	14	1	40.65	1
103	Студия	14	1	50.24	2
104	Квартира	14	1	58.32	2
105	Квартира	2	2	57.51	2
106	Студия	2	2	65.69	3
107	Студия	2	2	39.69	2
108	Квартира	2	2	40.32	1
109	Квартира	2	2	38.81	1
110	Студия	2	2	47.35	2
111	Студия	2	2	61.46	3
112	Квартира	3	2	57.51	2
113	Студия	3	2	65.69	3
114	Студия	3	2	39.69	2

115	Квартира	3	2	40.32	1
116	Квартира	3	2	38.81	1
117	Студия	3	2	47.35	2
118	Студия	3	2	61.46	3
119	Квартира	4	2	57.51	2
120	Студия	4	2	65.69	3
121	Студия	4	2	39.69	2
122	Квартира	4	2	40.32	1
123	Квартира	4	2	38.81	1
124	Студия	4	2	47.35	2
125	Студия	4	2	61.46	3
126	Квартира	5	2	57.51	2
127	Студия	5	2	65.69	3
128	Студия	5	2	39.69	2
129	Квартира	5	2	40.32	1
130	Квартира	5	2	38.81	1
131	Студия	5	2	47.35	2
132	Студия	5	2	61.46	3
133	Квартира	6	2	57.51	2
134	Студия	6	2	65.69	3
135	Студия	6	2	39.69	2
136	Квартира	6	2	40.32	1
137	Квартира	6	2	38.81	1
138	Студия	6	2	47.35	2
139	Студия	6	2	61.46	3
140	Квартира	7	2	57.51	2
141	Студия	7	2	65.69	3
142	Студия	7	2	39.69	2
143	Квартира	7	2	40.32	1
144	Квартира	7	2	38.81	1
145	Студия	7	2	47.35	2
146	Студия	7	2	61.46	3
147	Квартира	8	2	57.51	2
148	Студия	8	2	65.69	3
149	Студия	8	2	39.69	2
150	Квартира	8	2	40.32	1
151	Квартира	8	2	38.81	1
152	Студия	8	2	47.35	2
153	Студия	8	2	61.46	3
154	Квартира	9	2	57.51	2
155	Студия	9	2	65.69	3
156	Студия	9	2	39.69	2
157	Квартира	9	2	40.32	1

158	Квартира	9	2	38.81	1
159	Студия	9	2	47.35	2
160	Студия	9	2	61.46	3
161	Квартира	10	2	57.51	2
162	Студия	10	2	65.69	3
163	Студия	10	2	39.69	2
164	Квартира	10	2	40.32	1
165	Квартира	10	2	38.81	1
166	Студия	10	2	47.35	2
167	Студия	10	2	61.46	3
168	Квартира	11	2	57.51	2
169	Студия	11	2	65.69	3
170	Студия	11	2	39.69	2
171	Квартира	11	2	40.32	1
172	Квартира	11	2	38.81	1
173	Студия	11	2	47.35	2
174	Студия	11	2	61.46	3
175	Квартира	12	2	57.51	2
176	Студия	12	2	65.69	3
177	Студия	12	2	39.69	2
178	Квартира	12	2	40.32	1
179	Квартира	12	2	38.81	1
180	Студия	12	2	47.35	2
181	Студия	12	2	61.46	3
182	Квартира	13	2	57.51	2
183	Студия	13	2	65.69	3
184	Студия	13	2	39.69	2
185	Квартира	13	2	40.32	1
186	Квартира	13	2	38.81	1
187	Студия	13	2	47.35	2
188	Студия	13	2	61.46	3
189	Квартира	14	2	57.51	2
190	Студия	14	2	65.69	3
191	Студия	14	2	39.69	2
192	Квартира	14	2	40.32	1
193	Квартира	14	2	38.81	1
194	Студия	14	2	47.35	2
195	Студия	14	2	61.46	3
196	Квартира	15	2	57.51	2
197	Студия	15	2	65.69	3
198	Студия	15	2	39.69	2
199	Квартира	15	2	40.32	1
200	Квартира	15	2	38.81	1

201	Студия	15	2	47.35	2
202	Студия	15	2	61.46	3
203	Квартира	16	2	57.51	2
204	Студия	16	2	65.69	3
205	Студия	16	2	39.69	2
206	Квартира	16	2	40.32	1
207	Квартира	16	2	38.81	1
208	Студия	16	2	47.35	2
209	Студия	16	2	61.46	3
210	Квартира	17	2	57.51	2
211	Студия	17	2	65.69	3
212	Студия	17	2	39.69	2
213	Квартира	17	2	40.32	1
214	Квартира	17	2	38.81	1
215	Студия	17	2	47.35	2
216	Студия	17	2	61.46	3
217	Студия	2	3	61.84	3
218	Студия	2	3	46.24	2
219	Студия	2	3	41.16	2
220	Квартира	2	3	39.04	1
221	Студия	2	3	32.41	1
222	Студия	2	3	45.90	2
223	Студия	2	3	47.57	2
224	Квартира	2	3	85.44	3
225	Студия	3	3	61.84	3
226	Студия	3	3	46.24	2
227	Студия	3	3	41.16	2
228	Квартира	3	3	39.04	1
229	Студия	3	3	32.41	1
230	Студия	3	3	45.90	2
231	Студия	3	3	47.57	2
232	Квартира	3	3	85.44	3
233	Студия	4	3	61.84	3
234	Студия	4	3	46.24	2
235	Студия	4	3	41.16	2
236	Квартира	4	3	39.04	1
237	Студия	4	3	32.41	1
238	Студия	4	3	45.90	2
239	Студия	4	3	47.57	2
240	Квартира	4	3	85.44	3
241	Студия	5	3	61.84	3
242	Студия	5	3	46.24	2
243	Студия	5	3	41.16	2

244	Квартира	5	3	39.04	1
245	Студия	5	3	32.41	1
246	Студия	5	3	45.90	2
247	Студия	5	3	47.57	2
248	Квартира	5	3	85.44	3
249	Студия	6	3	61.84	3
250	Студия	6	3	46.24	2
251	Студия	6	3	41.16	2
252	Квартира	6	3	39.04	1
253	Студия	6	3	32.41	1
254	Студия	6	3	45.90	2
255	Студия	6	3	47.57	2
256	Квартира	6	3	85.44	3
257	Студия	7	3	61.84	3
258	Студия	7	3	46.24	2
259	Студия	7	3	41.16	2
260	Квартира	7	3	39.04	1
261	Студия	7	3	32.41	1
262	Студия	7	3	45.90	2
263	Студия	7	3	47.57	2
264	Квартира	7	3	85.44	3
265	Студия	8	3	61.84	3
266	Студия	8	3	46.24	2
267	Студия	8	3	41.16	2
268	Квартира	8	3	39.04	1
269	Студия	8	3	32.41	1
270	Студия	8	3	45.90	2
271	Студия	8	3	47.57	2
272	Квартира	8	3	85.44	3
273	Студия	9	3	61.84	3
274	Студия	9	3	46.24	2
275	Студия	9	3	41.16	2
276	Квартира	9	3	39.04	1
277	Студия	9	3	32.41	1
278	Студия	9	3	45.90	2
279	Студия	9	3	47.57	2
280	Квартира	9	3	85.44	3
281	Студия	10	3	61.84	3
282	Студия	10	3	46.24	2
283	Студия	10	3	41.16	2
284	Квартира	10	3	39.04	1
285	Студия	10	3	32.41	1
286	Студия	10	3	45.90	2

287	Студия	10	3	47.57	2
288	Квартира	10	3	85.44	3
289	Студия	11	3	61.84	3
290	Студия	11	3	46.24	2
291	Студия	11	3	41.16	2
292	Квартира	11	3	39.04	1
293	Студия	11	3	32.41	1
294	Студия	11	3	45.90	2
295	Студия	11	3	47.57	2
296	Квартира	11	3	85.44	3
297	Студия	12	3	61.84	3
298	Студия	12	3	46.24	2
299	Студия	12	3	41.16	2
300	Квартира	12	3	39.04	1
301	Студия	12	3	32.41	1
302	Студия	12	3	45.90	2
303	Студия	12	3	47.57	2
304	Квартира	12	3	85.44	3
305	Студия	13	3	61.84	3
306	Студия	13	3	46.24	2
307	Студия	13	3	41.16	2
308	Квартира	13	3	39.04	1
309	Студия	13	3	32.41	1
310	Студия	13	3	45.90	2
311	Студия	13	3	47.57	2
312	Квартира	13	3	85.44	3
313	Студия	14	3	61.84	3
314	Студия	14	3	46.24	2
315	Студия	14	3	41.16	2
316	Квартира	14	3	39.04	1
317	Студия	14	3	32.41	1
318	Студия	14	3	45.90	2
319	Студия	14	3	47.57	2
320	Квартира	14	3	85.44	3
321	Студия	15	3	61.84	3
322	Студия	15	3	46.24	2
323	Студия	15	3	41.16	2
324	Квартира	15	3	39.04	1
325	Студия	15	3	32.41	1
326	Студия	15	3	45.90	2
327	Студия	15	3	47.57	2
328	Квартира	15	3	85.44	3
329	Студия	16	3	61.84	3

330	Студия	16	3	46.24	2
331	Студия	16	3	41.16	2
332	Квартира	16	3	39.04	1
333	Студия	16	3	32.41	1
334	Студия	16	3	45.90	2
335	Студия	16	3	47.57	2
336	Квартира	16	3	85.44	3
337	Студия	17	3	61.84	3
338	Студия	17	3	46.24	2
339	Студия	17	3	41.16	2
340	Квартира	17	3	39.04	1
341	Студия	17	3	32.41	1
342	Студия	17	3	45.90	2
343	Студия	17	3	47.57	2
344	Квартира	17	3	85.44	3
345	Квартира	2	4	56.67	2
346	Квартира	2	4	36.67	1
347	Квартира	2	4	55.72	2
348	Квартира	2	4	73.89	3
349	Квартира	3	4	56.67	2
350	Квартира	3	4	36.67	1
351	Квартира	3	4	55.72	2
352	Квартира	3	4	73.89	3
353	Квартира	4	4	56.67	2
354	Квартира	4	4	36.67	1
355	Квартира	4	4	55.72	2
356	Квартира	4	4	73.89	3
357	Квартира	5	4	56.67	2
358	Квартира	5	4	36.67	1
359	Квартира	5	4	55.72	2
360	Квартира	5	4	73.89	3
361	Квартира	6	4	56.67	2
362	Квартира	6	4	36.67	1
363	Квартира	6	4	55.72	2
364	Квартира	6	4	73.89	3
365	Квартира	7	4	56.67	2
366	Квартира	7	4	36.67	1
367	Квартира	7	4	55.72	2
368	Квартира	7	4	73.89	3
369	Квартира	8	4	56.67	2
370	Квартира	8	4	36.67	1
371	Квартира	8	4	55.72	2
372	Квартира	8	4	73.89	3

373	Квартира	9	4	56.67	2
374	Квартира	9	4	36.67	1
375	Квартира	9	4	55.72	2
376	Квартира	9	4	73.89	3
377	Квартира	10	4	56.67	2
378	Квартира	10	4	36.67	1
379	Квартира	10	4	55.72	2
380	Квартира	10	4	73.89	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	НП-1	1	1	80.69	Кабинет	34.05
					Кабинет	25.06
					Коридор	17.89
					С.у.	3.69
2	НП-2	1	1	82.25	Кабинет	33.31
					Коридор	44.08
					С.у.	4.86
3	НП-3	1	1	77.70	Кабинет	33.41
					Коридор	40.48
					С.у.	3.81
4	НП-4	1	1	40.98	Кабинет	29.21
					Коридор	8.66
					С.у.	3.11
5	НП-5	1	1	119.71	Кабинет	64.25
					Кабинет	15.13
					Коридор	36.43
					С.у.	3.90
6	НП-6	1	2	117.41	Кабинет	36.85
					Кабинет	39.80
					Коридор	37.22
					С.у.	3.54
7	НП-7	1	2	57.90	Кабинет	33.93
					Коридор	20.59
					С.у.	3.38
8	НП-8	1	2	30.93	Кабинет	26.67
					С.у.	4.26
9	НП-9	1	2	123.38	Кабинет	61.89
					Кабинет	22.34
					Коридор	34.94
					С.у.	4.21
10	НП-10	1	3	123.31	Кабинет	59.49

					Кабинет	27.12
					Коридор	29.94
					С.у.	6.76
11	НП-11	1	3	41.36	Кабинет	38.06
					С.у.	3.30
12	НП-12	1	3	83.51	Кабинет	40.91
					Коридор	37.82
					С.у.	4.78
13	НП-13	1	3	59.25	Кабинет	41.63
					Коридор	12.75
					С.у.	4.87
14	НП-14	1	3	79.32	Кабинет	26.24
					Кабинет	28.75
					Коридор	20.99
					С.у.	3.34
15	НП-15	1	4	87.93	Кабинет	21.44
					Коридор	10.14
					Коридор	19.95
					С.у.	3.73
					Кабинет	32.67
16	НП-16	1	4	88.96	Кабинет	45.47
					С.у.	3.30
					Коридор	17.19
					Кабинет	23.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Техническое подполье	Блок секция 1, Техническое подполье	Техническое	419.91
2	Техническое подполье	Блок секция 1, Техническое подполье	Техническое	17.74
3	Электрощитовая	Блок секция 1, Техническое подполье	Техническое	5.00
4	ИТП	Блок секция 1, Техническое подполье	Техническое	80.25
5	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	4.91
6	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	4.37
7	Лестница Н1	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	17.01
8	Комн.уб.инв.	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	2.96
9	Консьерж	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	4.57
10	Лифтовой холл	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	33.94
11	Колясочная	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	13.82
12	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	4.63
13	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	4.33

14	Балкон	Блок секция 1, 2-14 этаж	Общественное	90.87
15	Тамбур	Блок секция 1, 2-14 этаж	Общественное	48.62
16	Лестница Н1	Блок секция 1, 2-14 этаж	Общественное	218.53
17	Коридор	Блок секция 1, 2-14 этаж	Общественное	652.08
18	Подсобное помещение	Блок секция 1, 2-14 этаж	Общественное	55.51
19	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	495.02
20	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	33.97
21	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	4.54
22	Балкон	Блок секция 1, чердак	Техническое	6.83
23	Тамбур	Блок секция 1, чердак	Техническое	10.53
24	Лестница Н1	Блок секция 1, чердак	Техническое	17.46
25	Тамбур	Блок секция 1, чердак	Техническое	10.71
26	Тамбур	Блок секция 1, чердак	Техническое	7.45
27	Лестница Н1	Блок секция 1, чердак	Техническое	17.46
28	Техническое подполье	Блок секция 2, Техническое подполье	Техническое	453.87
29	Техническое подполье	Блок секция 2, Техническое подполье	Техническое	17.74
30	Электрощитовая	Блок секция 2, Техническое подполье	Техническое	9.00
31	Электрощитовая	Блок секция 2, Техническое подполье	Техническое	9.00
32	Лестница Н1	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	17.01
33	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	4.13
34	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	3.93
35	Лифтовой холл	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	36.80
36	Комн.уб.инв.	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	3.50
37	Консьерж	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	5.23
38	Колясочная	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	13.72
39	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	4.67
40	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	4.33
41	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	10.63
42	Балкон	Блок секция 2, 2-17 этаж	Общественное	109.44
43	Лестница Н1	Блок секция 2, 2-17 этаж	Общественное	273.28
44	Тамбур	Блок секция 2, 2-17 этаж	Общественное	70.24
45	Коридор	Блок секция 2, 2-17 этаж	Общественное	643.20
46	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	434.27
47	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	6.85
48	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	6.85
49	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	4.05
50	Балкон	Блок секция 2, чердак	Техническое	6.81
51	Лестница Н1	Блок секция 2, чердак	Техническое	17.46
52	Тамбур	Блок секция 2, чердак	Техническое	10.53
53	Тамбур	Блок секция 2, чердак	Техническое	4.97
54	Тамбур	Блок секция 2, чердак	Техническое	7.14
55	Лестница Н1	Блок секция 2, чердак	Техническое	17.46
56	Техническое подполье	Блок секция 3, Техническое подполье	Техническое	493.49

57	Техническое подполье	Блок секция 3, Техническое подполье	Техническое	17.74
58	Электрощитовая	Блок секция 3, Техническое подполье	Техническое	5.00
59	Лесница Н1	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	17.46
60	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.18
61	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	5.16
62	Комн.уб.инв.	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	3.38
63	Консьерж	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	7.24
64	Лифтовой холл	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	34.96
65	Колясочная	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	13.82
66	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.63
67	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.33
68	Балкон	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	106.56
69	Лестница Н1	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	273.28
70	Тамбур	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	70.24
71	Коридор	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	779.68
72	Подсобное помещение	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	48.48
73	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	546.10
74	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	20.48
75	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	6.85
76	Лестница Н1	Блок секция 3, чердак	Техническое	17.74
77	Балкон	Блок секция 3, чердак	Техническое	6.63
78	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	10.53
79	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	7.45
80	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	10.71
81	Лестница Н1	Блок секция 3, чердак	Техническое	17.46
82	Техническое подполье	Блок секция 4, Техническое подполье	Техническое	55.10
83	Техническое подполье	Блок секция 4, Техническое подполье	Техническое	106.98
84	Техническое подполье	Блок секция 4, Техническое подполье	Техническое	60.86
85	Техническое подполье	Блок секция 4, Техническое подполье	Техническое	36.16
86	Тамбур	Блок секция 4, 1 этаж	Общественное	5.43
87	Тамбур	Блок секция 4, 1 этаж	Общественное	8.32
88	Комн.уб.инв.	Блок секция 4, 1 этаж	Общественное	4.20
89	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 4, 1 этаж	Общественное	19.21
90	Консьерж	Блок секция 4, 1 этаж	Общественное	6.27
91	Колясочная	Блок секция 4, 1 этаж	Общественное	18.93
92	Тамбур	Блок секция 4, 1 этаж	Общественное	5.36
93	Тамбур	Блок секция 4, 1 этаж	Общественное	5.36
94	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 4, 2-10 этаж	Общественное	230.40
95	Теплый чердак	Блок секция 4, чердак	Техническое	55.10
96	Теплый чердак	Блок секция 4, чердак	Техническое	79.88
97	Теплый чердак	Блок секция 4, чердак	Техническое	60.86
98	Теплый чердак	Блок секция 4, чердак	Техническое	36.16
99	Лестничная клетка	Блок секция 4, чердак	Техническое	25.60

100	Холодная часть чердака		Блок секция, 4, чердак	Техническое	4.39
101	Холодная часть чердака		Блок секция, 4, чердак	Техническое	12.72
102	Лестничная клетка		Блок секция, 4, чердак	Техническое	16.78
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения		Вид оборудования	Назначения	
1	Блок секция 1, подземная часть		ВРУ1	Электроснабжение	
2	Блок секция 1, надземная часть		система электроснабжения	Электроснабжение	
3	Блок секция 1, надземная часть		Система отопления	Отопление	
4	Блок секция 1, подземная часть		ИТП	Отопление	
5	Блок секция 1, подземная часть		Водомерный узел	Водоснабжение	
6	Блок секция 1, подземная часть		Хоз-питьевая насосная установка	Водоснабжение	
7	Блок секция 1, надземная часть		Система холодного водоснабжения	Водоснабжение	
8	Блок секция 1, надземная часть		Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
9	Блок секция 1, надземная часть		Система водоотведения	Водоотведение	
10	Блок секция 1, надземная часть		Система вентиляции	Вентиляция	
11	Блок секция 1, надземная часть, чердак		Осевой вентилятор	Вентиляция	
12	Блок секция 1, надземная часть, кровля		Крышный вентилятор	Дымоудаление/Подпор воздуха	
13	Блок секция 1, подземная часть		Противопожарная насосная установка	Пожаротушение	
14	Блок секция 1, надземная часть		Лифт грузопассажирский - 2 шт	Вертикальный транспорт	
15	Блок секция 2, подземная часть		ВРУ2, ВРУ4, АВР	Электроснабжение	
16	Блок секция 2, надземная часть		система электроснабжения	Электроснабжение	
17	Блок секция 2, надземная часть		Система отопления	Отопление	
18	Блок секция 2, надземная часть		Система холодного водоснабжения	Водоснабжение	
19	Блок секция 2, надземная часть		Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
20	Блок секция 2, надземная часть		Система водоотведения	Водоотведение	
21	Блок секция 2, надземная часть		Система вентиляции	Вентиляция	
22	Блок секция 2, надземная часть, чердак		Осевой вентилятор	Вентиляция	
23	Блок секция 2, надземная часть, кровля		Крышный вентилятор	Дымоудаление/Подпор воздуха	
24	Блок секция 2, надземная часть		Лифт грузопассажирский - 2 шт	Вертикальный транспорт	
25	Блок секция 3, подземная часть		ВРУ3	Электроснабжение	
26	Блок секция 3, надземная часть		система электроснабжения	Электроснабжение	
27	Блок секция 3, надземная часть		Система отопления	Отопление	
28	Блок секция 3, надземная часть		Система холодного водоснабжения	Водоснабжение	
29	Блок секция 3, надземная часть		Система горячего водоснабжения	Водоснабжение	
30	Блок секция 3, надземная часть		Система водоотведения	Водоотведение	
31	Блок секция 3, надземная часть		Система вентиляции	Вентиляция	
32	Блок секция 3, надземная часть, чердак		Осевой вентилятор	Вентиляция	
33	Блок секция 3, надземная часть, кровля		Крышный вентилятор	Дымоудаление/Подпор воздуха	
34	Блок секция 3, надземная часть		Лифт грузопассажирский - 2 шт	Вертикальный транспорт	

35	Блок секция 4, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
36	Блок секция 4, надземная часть	Система отопления	Отопление
37	Блок секция 4, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
38	Блок секция 4, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
39	Блок секция 4, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
40	Блок секция 4, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
41	Блок секция 4, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
42	Блок секция 4, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 930 552 140,00 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000006444
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 561 654 677 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 809 004 677 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 561 654 677 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 346,73 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 373 370 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 241 869 697,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1 Иная информация о проекте: Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Генеральным подрядчиком корпуса Б многоквартирного дома с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 1 является ООО «ИНТЕРСТРОЙ» (ИНН 2223633917). Информация о предельных параметрах разрешенного строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования не жилого назначения – устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края; предельная высота зданий, строений и сооружений для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - 75 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 части 2 статьи 63 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края. Иные показатели: минимальный процент застройки – устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 63 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений не жилого назначения Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края не устанавливается; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей– 300 машино-мест; максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края; суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: Передача объекта долевого строительства осуществляется Застройщиком в любой момент после получения в установленном порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию корпуса Б многоквартирного дома с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 1. Срок окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию – 31.03.2023 года. Окончание передачи объекта долевого строительства – 31.12.2023 года. О целевом кредите (целевом займе): Целевой заем предоставлен Фаллером Рихардом Леовичем, сумма займа – 5 712 895 руб. размер задолженности по договору – 5 434 552 руб. неиспользованный остаток по договору на дату направления декларации - 278 343 руб. срок исполнения обязательств по договору займа в полном объеме – 01.01.2026г
---------------------------------------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Землеустройство и геодезия г. Барнаула
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221114810
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2222867101
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Алтайгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-037511-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "Аудит безопасности"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 3123208639
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Сити-квартал "Ютссон"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-78-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.08.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.11.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.05.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:050319:733
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16456,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на участок жилого комплекса осуществляется с проезжих частей улиц Пролетарская и Интернациональная. Пешеходная связь осуществляется по тротуарам с тротуаров существующих улиц. В дворовом пространстве жилого дома размещены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, спортивной площадки и велосипедной дорожки. Въезд на участок осуществляется по внутриквартальным асфальтобетонным проездам. Вход на участок выполняется по тротуарам с асфальтобетонным покрытием с тротуаров проектируемых улиц. Внутри двора перемещение осуществляется по тротуарам с плиточным покрытием. Игровые площадки на территории дома выполнены с использованием резино-полимерного и гравийно-песчаного покрытия, а так же деревянного настила
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах земельного участка для корпусов А, Б и В проектом предусмотрено 118 м/мест, расположенных по периметру участка, из которых 12 м/мест предназначены для МГН и 190 м/мест в подземно-надземной гараж-стоянке

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В дворовом пространстве жилого дома (корпусы А, Б и В) размещены площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (793 м2), отдыха взрослого населения (134 м2) и спортивная площадка (757 м2), площадка для хозяйственных целей (22 м2), велосипедная дорожка (225 м2). Территория оборудуется малыми архитектурными формами. Вышеуказанные элементы благоустройства частично располагаются непосредственно на кровле здания гараж-стоянки, являются общими для корпусов А, Б, В и будут введены в эксплуатацию одновременно с гараж-стоянкой
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для сбора бытовых отходов корпусов А, Б и В предусматривается установка контейнеров, расположенных на специально отведенной площадке с непроницаемым покрытием. Для перехвата поверхностного стока в местах временного хранения отходов предусмотрено ограждение площадки бордюрным камнем. Площадка для размещения мусорных контейнеров расположена внутри жилого комплекса, с нормируемым расстоянием от жилых помещений не менее 20 м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено на свободной от застройки и покрытий территории. Проектом предусмотрено устройство газона. Ассортимент посадочного материала подобран с учетом климатических условий
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов с тротуарами, бортовые камни заглубляются с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проезда маломобильных групп населения, колясок, санок и посетителей участка МГН группы М4. Машино-места для временного хранения автотранспорта МГН предусмотрены со стороны улиц вблизи входов в здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено светильниками уличного освещения на кронштейнах по фасаду здания, управление наружным освещением, предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства типа АО. Архитектурно-художественная подсветка фасадов предусмотрена линейными светодиодными светильниками, светодиодными прожекторами со степенью защиты IP54, установленными на фасаде здания. Получение отдельных технических условий не требуется
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская сетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/425
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 234 034,14 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 666К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 644 473,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 666В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 913 902,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульская генерация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152758
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БГ-20/900
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 135 232,10 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 378/07-20
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Евро-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 200		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 9		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	73.89	3
2	Квартира	2	1	55.74	2
3	Квартира	2	1	36.67	1
4	Квартира	2	1	56.67	2
5	Квартира	3	1	73.89	3
6	Квартира	3	1	55.74	2
7	Квартира	3	1	36.67	1
8	Квартира	3	1	56.67	2
9	Квартира	4	1	73.89	3
10	Квартира	4	1	55.74	2
11	Квартира	4	1	36.67	1
12	Квартира	4	1	56.67	2
13	Квартира	5	1	73.89	3
14	Квартира	5	1	55.74	2
15	Квартира	5	1	36.67	1
16	Квартира	5	1	56.67	2
17	Квартира	6	1	73.89	3
18	Квартира	6	1	55.74	2
19	Квартира	6	1	36.67	1
20	Квартира	6	1	56.67	2
21	Квартира	7	1	73.89	3
22	Квартира	7	1	55.74	2
23	Квартира	7	1	36.67	1
24	Квартира	7	1	56.67	2
25	Квартира	8	1	73.89	3
26	Квартира	8	1	55.74	2
27	Квартира	8	1	36.67	1
28	Квартира	8	1	56.67	2

29	Квартира	9	1	73.89	3
30	Квартира	9	1	55.74	2
31	Квартира	9	1	36.67	1
32	Квартира	9	1	56.67	2
33	Квартира	10	1	73.89	3
34	Квартира	10	1	55.74	2
35	Квартира	10	1	36.67	1
36	Квартира	10	1	56.67	2
37	Квартира	2	2	73.89	3
38	Квартира	2	2	55.74	2
39	Квартира	2	2	36.67	1
40	Квартира	2	2	56.67	2
41	Квартира	3	2	73.89	3
42	Квартира	3	2	55.74	2
43	Квартира	3	2	36.67	1
44	Квартира	3	2	56.67	2
45	Квартира	4	2	73.89	3
46	Квартира	4	2	55.74	2
47	Квартира	4	2	36.67	1
48	Квартира	4	2	56.67	2
49	Квартира	5	2	73.89	3
50	Квартира	5	2	55.74	2
51	Квартира	5	2	36.67	1
52	Квартира	5	2	56.67	2
53	Квартира	6	2	73.89	3
54	Квартира	6	2	55.74	2
55	Квартира	6	2	36.67	1
56	Квартира	6	2	56.67	2
57	Квартира	7	2	73.89	3
58	Квартира	7	2	55.74	2
59	Квартира	7	2	36.67	1
60	Квартира	7	2	56.67	2
61	Квартира	8	2	73.89	3
62	Квартира	8	2	55.74	2
63	Квартира	8	2	36.67	1
64	Квартира	8	2	56.67	2
65	Квартира	9	2	73.89	3
66	Квартира	9	2	55.74	2
67	Квартира	9	2	36.67	1
68	Квартира	9	2	56.67	2
69	Квартира	10	2	73.89	3
70	Квартира	10	2	55.74	2
71	Квартира	10	2	36.67	1

72	Квартира	10	2	56.67	2
73	Квартира	2	3	85.44	3
74	Студия	2	3	47.54	2
75	Студия	2	3	45.90	2
76	Студия	2	3	32.47	1
77	Квартира	2	3	40.51	1
78	Квартира	2	3	40.35	1
79	Квартира	2	3	58.50	2
80	Студия	2	3	67.48	3
81	Квартира	3	3	85.44	3
82	Студия	3	3	47.54	2
83	Студия	3	3	45.90	2
84	Студия	3	3	32.47	1
85	Квартира	3	3	40.51	1
86	Квартира	3	3	40.35	1
87	Квартира	3	3	58.50	2
88	Студия	3	3	67.48	3
89	Квартира	4	3	85.44	3
90	Студия	4	3	47.54	2
91	Студия	4	3	45.90	2
92	Студия	4	3	32.47	1
93	Квартира	4	3	40.51	1
94	Квартира	4	3	40.35	1
95	Квартира	4	3	58.50	2
96	Студия	4	3	67.48	3
97	Квартира	5	3	85.44	3
98	Студия	5	3	47.54	2
99	Студия	5	3	45.90	2
100	Студия	5	3	32.47	1
101	Квартира	5	3	40.51	1
102	Квартира	5	3	40.35	1
103	Квартира	5	3	58.50	2
104	Студия	5	3	67.48	3
105	Квартира	6	3	85.44	3
106	Студия	6	3	47.54	2
107	Студия	6	3	45.90	2
108	Студия	6	3	32.47	1
109	Квартира	6	3	40.51	1
110	Квартира	6	3	40.35	1
111	Квартира	6	3	58.50	2
112	Студия	6	3	67.48	3
113	Квартира	7	3	85.44	3
114	Студия	7	3	47.54	2

115	Студия	7	3	45.90	2
116	Студия	7	3	32.47	1
117	Квартира	7	3	40.51	1
118	Квартира	7	3	40.35	1
119	Квартира	7	3	58.50	2
120	Студия	7	3	67.48	3
121	Квартира	8	3	85.44	3
122	Студия	8	3	47.54	2
123	Студия	8	3	45.90	2
124	Студия	8	3	32.47	1
125	Квартира	8	3	40.51	1
126	Квартира	8	3	40.35	1
127	Квартира	8	3	58.50	2
128	Студия	8	3	67.48	3
129	Квартира	9	3	85.44	3
130	Студия	9	3	47.54	2
131	Студия	9	3	45.90	2
132	Студия	9	3	32.47	1
133	Квартира	9	3	40.51	1
134	Квартира	9	3	40.35	1
135	Квартира	9	3	58.50	2
136	Студия	9	3	67.48	3
137	Квартира	10	3	85.44	3
138	Студия	10	3	47.54	2
139	Студия	10	3	45.90	2
140	Студия	10	3	32.47	1
141	Квартира	10	3	40.51	1
142	Квартира	10	3	40.35	1
143	Квартира	10	3	58.50	2
144	Студия	10	3	67.48	3
145	Квартира	11	3	85.44	3
146	Студия	11	3	47.54	2
147	Студия	11	3	45.90	2
148	Студия	11	3	32.47	1
149	Квартира	11	3	40.51	1
150	Квартира	11	3	40.35	1
151	Квартира	11	3	58.50	2
152	Студия	11	3	67.48	3
153	Квартира	12	3	85.44	3
154	Студия	12	3	47.54	2
155	Студия	12	3	45.90	2
156	Студия	12	3	32.47	1
157	Квартира	12	3	40.51	1

158	Квартира	12	3	40.35	1
159	Квартира	12	3	58.50	2
160	Студия	12	3	67.48	3
161	Квартира	13	3	85.44	3
162	Студия	13	3	47.54	2
163	Студия	13	3	45.90	2
164	Студия	13	3	32.47	1
165	Квартира	13	3	40.51	1
166	Квартира	13	3	40.35	1
167	Квартира	13	3	58.50	2
168	Студия	13	3	67.48	3
169	Квартира	14	3	85.44	3
170	Студия	14	3	47.54	2
171	Студия	14	3	45.90	2
172	Студия	14	3	32.47	1
173	Квартира	14	3	40.51	1
174	Квартира	14	3	40.35	1
175	Квартира	14	3	58.50	2
176	Студия	14	3	67.48	3
177	Квартира	15	3	85.44	3
178	Студия	15	3	47.54	2
179	Студия	15	3	45.90	2
180	Студия	15	3	32.47	1
181	Квартира	15	3	40.51	1
182	Квартира	15	3	40.35	1
183	Квартира	15	3	58.50	2
184	Студия	15	3	67.48	3
185	Квартира	16	3	85.44	3
186	Студия	16	3	47.54	2
187	Студия	16	3	45.90	2
188	Студия	16	3	32.47	1
189	Квартира	16	3	40.51	1
190	Квартира	16	3	40.35	1
191	Квартира	16	3	58.50	2
192	Студия	16	3	67.48	3
193	Квартира	17	3	85.44	3
194	Студия	17	3	47.54	2
195	Студия	17	3	45.90	2
196	Студия	17	3	33.60	1
197	Квартира	17	3	40.51	1
198	Квартира	17	3	40.35	1
199	Квартира	17	3	58.50	2
200	Студия	17	3	67.48	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	НП-1	1	1	76.93	Кабинет	33.76
					С.у.	3.30
					Кабинет	22.68
					Коридор	17.19
2	НП-2	1	1	87.93	Кабинет	21.44
					С.у.	3.73
					Коридор	10.14
					Кабинет	32.67
					Коридор	19.95
3	НП-3	1	2	76.93	Кабинет	33.76
					С.у.	3.30
					Кабинет	22.68
					Коридор	17.19
4	НП-4	1	2	87.93	Кабинет	21.44
					С.у.	3.73
					Коридор	10.14
					Кабинет	32.67
					Коридор	19.95
5	НП-5	1	3	79.31	Кабинет	15.41
					Коридор	32.72
					Кабинет	27.84
					С.у.	3.34
6	НП-6	1	3	59.25	Коридор	12.75
					Кабинет	41.63
					С.у.	4.87
7	НП-7	1	3	83.51	Кабинет	40.91
					Коридор	37.82
					С.у.	4.78
8	НП-8	1	3	45.98	Кабинет	41.84
					С.у.	4.14
9	НП-9	1	3	134.84	Кабинет	58.71
					С.у.	4.01
					Коридор	35.82
					Кабинет	36.30
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Узел учета тепла	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	8.61
2	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	26.86
3	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	60.86
4	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	79.88
5	ИТП	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	55.10
6	Техническое подполье	Блок секция 1, техническое подполье	Техническое	26.00
7	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	8.21
8	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	6.46
9	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	27.97
10	Коридор	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	8.38
11	Комн.уб.инв.	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	3.84
12	Консьерж	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	6.34
13	Колясочная	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	12.47
14	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	5.36
15	Тамбур	Блок секция 1, 1 этаж	Общественное	5.29
16	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 1, 2-10 этаж	Общественное	230.40
17	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	36.16
18	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	60.86
19	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	79.88
20	Теплый чердак	Блок секция 1, чердак	Техническое	55.10
21	Лестничная клетка	Блок секция 1, чердак	Техническое	26.00
22	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	4.39
23	Холодная часть чердака	Блок секция 1, чердак	Техническое	12.65
24	Лестничная клетка	Блок секция 1, чердак	Техническое	16.78
25	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	36.16
26	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	60.86
27	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	79.88
28	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	46.01
29	Техническое подполье	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	26.34
30	Электрощитовая	Блок секция 2, техническое подполье	Техническое	8.37
31	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	8.21
32	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	6.46
33	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	27.97
34	Коридор	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	8.38
35	Комн.уб.инв.	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	3.84
36	Консьерж	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	6.34
37	Колясочная	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	12.47
38	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	5.33
39	Тамбур	Блок секция 2, 1 этаж	Общественное	5.29
40	Лифтовой холл, лестничная клетка	Блок секция 2, 2-10	Общественное	230.40
41	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	36.16
42	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	60.86

43	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	79.88
44	Теплый чердак	Блок секция 2, чердак	Техническое	55.10
45	Лестничная клетка	Блок секция 2, чердак	Техническое	26.00
46	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	4.39
47	Холодная часть чердака	Блок секция 2, чердак	Техническое	12.65
48	Лестничная клетка	Блок секция 2, чердак	Техническое	16.78
49	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	502.25
50	Техническое подполье	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	17.74
51	Электрощитовая	Блок секция 3, техническое подполье	Техническое	7.00
52	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	5.62
53	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.37
54	Лестница Н1	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	17.08
55	Лифтовой холл	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	34.96
56	Комн.уб.инв.	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	3.38
57	Консьерж	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	7.24
58	Колясочная	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	13.82
59	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.63
60	Тамбур	Блок секция 3, 1 этаж	Общественное	4.33
61	Балкон	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	104.16
62	Тамбур	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	84.00
63	Лестница Н1	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	273.28
64	Лифтовой холл	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	740.64
65	Подсобное помещение	Блок секция 3, 2-17 этаж	Общественное	48.48
66	Теплый чердак	Блок секция 3, чердак	Техническое	514.01
67	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	6.85
68	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	14.27
69	Холодная часть чердака	Блок секция 3, чердак	Техническое	20.48
70	Балкон	Блок секция 3, чердак	Техническое	6.63
71	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	5.71
72	Лестница Н1	Блок секция 3, чердак	Техническое	17.08
73	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	10.92
74	Тамбур	Блок секция 3, чердак	Техническое	7.24
75	Лестница Н1	Блок секция 3, чердак	Техническое	17.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Блок секция 1, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
2	Блок секция 1, надземная часть	Система отопления	Отопление
3	Блок секция 1, подземная часть	ИТП	Отопление
4	Блок секция 1, подземная часть	Водомерный узел	Водоснабжение

5	Блок секция 1, подземная часть	Хоз-питьевая насосная установка	Водоснабжение
6	Блок секция 1, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
7	Блок секция 1, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Блок секция 1, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
9	Блок секция 1, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
10	Блок секция 1, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
11	Блок секция 1, подземная часть	Противопожарная насосная установка	Пожаротушение
12	Блок секция 1, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
13	Блок секция 2, подземная часть	ВРУ1, ВРУ3	Электроснабжение
14	Блок секция 2, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
15	Блок секция 2, надземная часть	Система отопления	Отопление
16	Блок секция 2, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
17	Блок секция 2, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
18	Блок секция 2, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
19	Блок секция 2, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
20	Блок секция 2, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция
21	Блок секция 2, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 1 шт	Вертикальный транспорт
22	Блок секция 3, подземная часть	ВРУ2	Электроснабжение
23	Блок секция 3, надземная часть	система электроснабжения	Электроснабжение
24	Блок секция 3, надземная часть	Система отопления	Отопление
25	Блок секция 3, надземная часть	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
26	Блок секция 3, надземная часть	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
27	Блок секция 3, надземная часть	Система водоотведения	Водоотведение
28	Блок секция 3, надземная часть	Система вентиляции	Вентиляция
29	Блок секция 3, надземная часть, чердак	Осевой вентилятор	Вентиляция / Подпор воздуха
30	Блок секция 3, надземная часть, кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление
31	Блок секция 3, надземная часть	Лифт грузопассажирский - 2 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 525 298 480,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц

		Наименование банка: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810402000006444
		Корреспондентский счет: 30101810200000000604
		БИК: 040173604
		ИНН: 7707083893
		КПП: 222443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09101903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 317 101 579 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 456 751 579 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 317 101 579 руб.

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,36 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 666 870 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 241 869 697,00 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком: Генеральным подрядчиком корпуса В многоквартирного дома с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпуса 2 является ООО «ДОМАРТ» (ИНН 2225214855). Информация о предельных параметрах разрешенного строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка, в том числе их площадь установлению не подлежат. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края. Предельное количество надземных этажей для видов разрешенного использования не жилого назначения – устанавливается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края; предельная высота зданий, строений и сооружений для вида разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» - 75 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка устанавливается в соответствии с пунктом 2.5 части 2 статьи 63 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края. Иные показатели: минимальный процент застройки – устанавливается в соответствии с пунктом 2.4 части 2 статьи 63 Правил землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений не жилого назначения Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края не устанавливается; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей– 300 машино-мест; максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельного участка устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края; суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка. Информация о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства: Передача объекта долевого строительства осуществляется Застройщиком в любой момент после получения в установленном порядке Разрешения на ввод в эксплуатацию корпуса В многоквартирного дома с объектами общественного назначения по адресу: город Барнаул, улица Пролетарская, дом 151, корпус 2. Срок окончания строительства и получения разрешения на ввод в эксплуатацию Застройщиком – 31.03.2023 года. Окончание передачи объекта долевого строительства – 31.12.2023 года. О целевом кредите (целевом займе): Целевой заём предоставлен Фаллером Рихардом Леовичем, сумма займа – 3 225 412 руб. размер задолженности по договору – 3 068 264 руб. неиспользованный остаток по договору на дату направления декларации - 157 148 руб. срок исполнения обязательств по договору займа в полном объеме – 01.01.2026г

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 394424758517347430238087510480318069405
Владелец: **ООО СЗ "АДАЛИНИНВЕСТ", Фаллер Рихард Леович,
Барнаул**
Действителен: с 13.05.2020 по 13.08.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2438626614598255910636529435885371393
Владелец: **Инспекция строительного и жилищного надзора
Алтайского края, Леньков Захар Сергеевич, Город Барнаул**
Действителен: с 03.12.2019 по 03.12.2020