

Градостроительный план земельного участка

R	U	2	2	3	0	2	0	0	0	-	7	4	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения
акционерного общества «Барнаулкапстрой» (г. Барнаул, ул. Папанинцев, 114) от 26.05.2017 №3418-з/к

Местонахождение земельного участка:

Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, 136

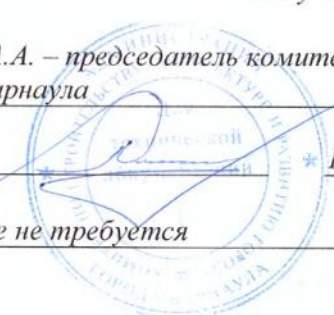
Кадастровый номер земельного участка 22:63:000000:2075

Описание местоположения границ земельного участка информация не представлена

Площадь земельного участка 5618 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке –
см. чертеж градостроительного плана земельного участка

План подготовлен Бобров А.А. – председатель комитета по строительству, архитектуре и разви-
тию г. Барнаула

М.П. 06.2017  * Бобров А.А.

Представлен заполнение не требуется

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка (приложение)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической
основе в масштабе 1:500, выполненной -

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.2016
ООО «Архи Групп» г. Барнаул

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в ред. реш. от 28.10.2016 №702) (далее - Правила), земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1)

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими

негативного воздействия на окружающую среду;

3) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные;

4) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

6) общежития;

7) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

8) отдельно стоящие детские дошкольные учреждения;

9) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования);

10) детские учреждения дополнительного и специального образования;

11) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

12) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

14) оборудованные спортивные площадки;

15) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, станции скорой медицинской помощи, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) отдельно стоящие объекты розничной торговли;

20) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

21) встроенные объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

22) многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;

23) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

24) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов;

25) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

26) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

27) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

28) исключен;

29) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

- 30) комплексное освоение в целях жилищного строительства;
- 31) площадки для выгула собак;
- 32) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;
- 33) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;
- 34) сооружения для размещения рекламы;
- 35) погреба;
- 36) объекты транспортной инфраструктуры;
- 37) объекты берегоукрепления рек и водоемов.
- Условно разрешенные виды использования:
- 1) индивидуальные жилые дома;
- 2) блокированные жилые дома;
- 3) гостиницы, гостиничные комплексы;
- 4) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учреждения начального, среднего, общего (полного) образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);
- 5) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;
- 6) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;
- 7) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;
- 8) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов;
- 9) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;
- 10) автономные тепловые электростанции;
- 11) бани, банно-оздоровительные комплексы;
- 12) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;
- 13) многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 500 машино-мест;
- 14) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;
- 15) временные сооружения.
- Вспомогательные виды разрешенного использования:
- 1) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;
- 2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).
- Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования:
- 1) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;
- 2) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствия, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства

№ - Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) (строительный №10, квартал 2033)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв.м.)	Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв.м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
22:63:000000:2075	-	-	-	-	5618	-	-	-	-

2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

75 метров

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

40%

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для данной территориальной зоны устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений статьи 20 Правил.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил.

- предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений для данной территориальной зоны устанавливается:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду - 75 метров;

2) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов - 2 этажа;

3) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детские учреждения дополнительного и специального образования, учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования - 4 этажа;

4) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования - 9 этажей;

5) для других зданий, строений и сооружений (кроме культовых зданий и комплексов приходского типа, часовен) - 3 этажа;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для следующих видов разрешенного использования устанавливается:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду:

минимальный процент застройки - 20%;

максимальный процент застройки - 40%;

2) общежития:

минимальный процент застройки - 20%;

максимальный процент застройки - 40%;

3) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду:

минимальный процент застройки - 20%;

максимальный процент застройки - 40%;

4) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки - 20%;

максимальный процент застройки - 50%;

5) объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных:

минимальный процент застройки - 20%;

максимальный процент застройки - 50%;

б) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные:

минимальный процент застройки – 10%;

максимальный процент застройки – 50%;

7) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования):

минимальный процент застройки – 10%;

максимальный процент застройки – 50%;

8) здания физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки – 20%;

максимальный процент застройки – 60%;

9) комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест:

минимальный процент застройки – 5%;

максимальный процент застройки – 50%;

10) многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест:

минимальный процент застройки – 50%;

максимальный процент застройки – 70%;

11) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов:

минимальный процент застройки – 50%;

максимальный процент застройки – 90%;

12) для других видов разрешенного использования:

минимальный процент застройки – 20%;

максимальный процент застройки – 50%;

Максимальный процент застройки в границах земельного участка для других видов разрешенного использования Правилами не устанавливается и может быть любым, с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил;

- выполнить социально-функциональные требования по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения;

- предусмотреть озеленение земельного участка, количество автопарковочных мест в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденными постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129;

- проектирование объекта выполнить в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории квартала 2033 в городе Барнауле, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 10.10.2016 №1997.

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке

Назначение объекта капитального строительства: *заполнение не требуется*

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства:

№ - отсутствуют

инвентаризационный или кадастровый номер - _____

технический или кадастровый паспорт объекта _____

подготовлен - _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ - отсутствуют

регистрационный номер в реестре _____ от _____.

4. Информация о разделении земельного участка

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденными решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 – не установлена.

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

на подключение объекта капитального строительства к системе водоснабжения, водоотведения:

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 19.06.2014 №127

на присоединение к газораспределительной сети:

АО «Газпром газораспределение Барнаул» от 27.06.2016 №16-129

для присоединения к электрическим сетям:

ООО «Барнаульская сетевая компания» от 24.03.2014 №04-29/301

для присоединения к электрическим сетям наружного освещения:

МУП «БАРНАУЛГОРСВЕТ» от 18.11.2016 №117

для телефонизации:

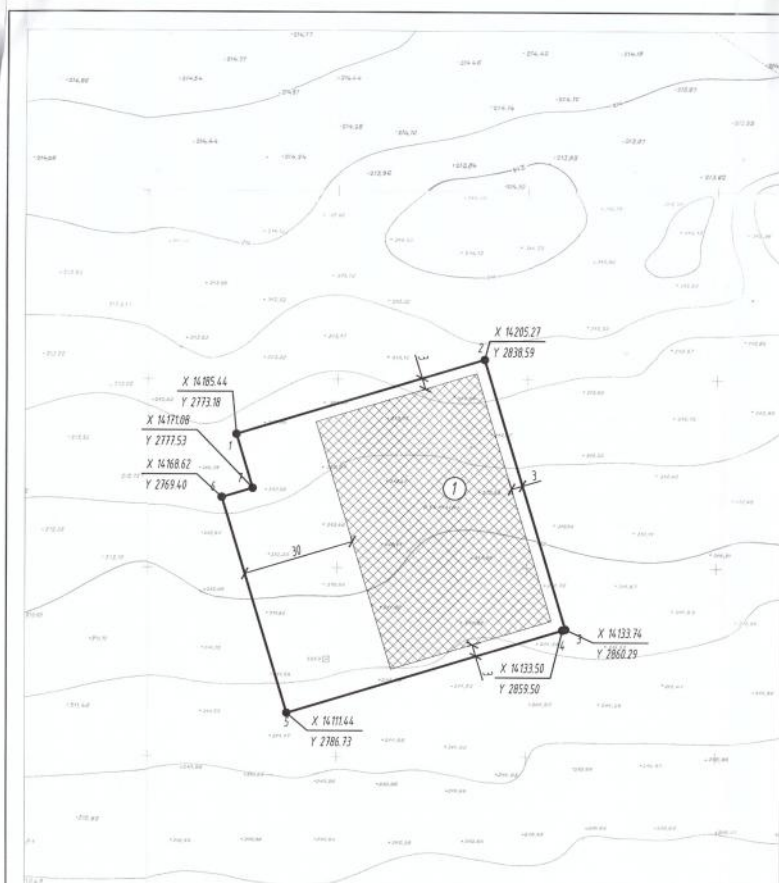
ПАО «Ростелеком» от 01.09.2016 №0707/07/3757-16

для благоустройства территории:

Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула от 14.05.2014 №126

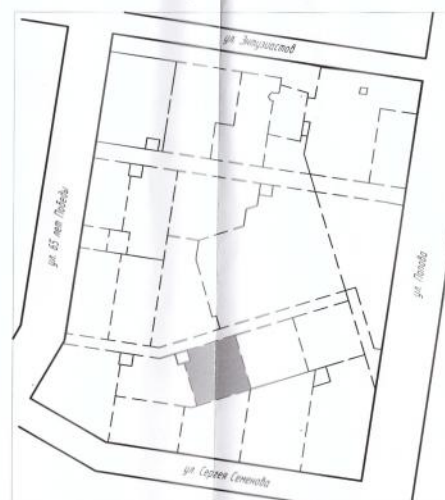
6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии) отсутствует

7. Иная информация (при наличии) отсутствует



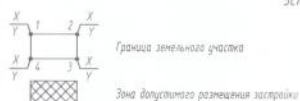
Примечание:
Система координат местности: Барнаула, система высот Балтийская.
Проектирование объекта выполнить с соблюдением строительных, санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности.

Ситуационный план М 1:5000



Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Зона допустимого размещения объекта капитального строительства	

Условные обозначения



						RU 22302000- 9435			
						Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) (стр. 1870)			
Изм.	Колуч.	Лист	И док.	Подп.	Дата				
Директор		Сухов			10.2016	Адрес: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, район Индустриальный, улица Павлова, 136	Статус	Лист	Листов
ГП		Полынов			10.2016		ГПЗУ	1	
Выполн.		Полынов			10.2016				
						Чертеж градостроительного плана земельного участка М1:5000		ARCHI GROUP PROJECT COMPANY	

ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ»

656037, г. Барнаул, просп. Калинина, 116

тел. 282910, факс 7722580

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 127 ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Барнаул

«19» июня 2014 г.

Объект капитального строительства (строящийся, реконструируемый или построенный, но не подключенный): Комплексное освоение в целях жилищного строительства

по адресу: кв. 2033 (кадастровый номер 22:63:000000:117)

Заказчик: Администрация г. Барнаула Комитет по строительству, архитектуре и развитию города

1. Подключение к сетям водоснабжения возможно от водопроводной сети $D = 500$ мм ул. Попова – ул. Энтузиастов (первый ввод) и $D = 400$ мм по ул. Солнечная Поляна – ул. Энтузиастов (второй ввод)

Для решения вопроса резервного водоснабжения в случае локального отключения НС II или НС III подъема выполнить закольцовку проектируемых сетей с сетями кварталов 2034-2038 и установку зонных задвижек.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения: 2722,0 м³/сут.

2. Подключение к сетям водоотведения возможно к канализационной сети $D = 1000$ мм ул. Сиреневая и $D = 700$ мм по ул. Попова

Максимальная нагрузка в точке подключения к сети водоотведения: 2722,0 м³/сут.

3. Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения после 2015 г.

4. Срок действия настоящих технических условий – пять лет со дня выдачи. По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

5. Настоящие технические условия не являются основанием для проектирования. Проектирование системы водоснабжения и водоотведения Заказчика осуществляется в соответствии с дополнительно запрашиваемыми им условиями подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

6. Для получения условий подключения необходимо предоставить в ООО «Барнаулский Водоканал» проект планировки и проект межевания застраиваемой территории, утвержденные постановлением администрации города, и согласование правообладателей земельных участков попадающих в зону строительства инженерных сетей водопровода и канализации.

7. Обязательства ООО «Барнаулский Водоканал», по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 3 лет с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

Главный инженер

Исп. технического отдела
М.Л. Боркова
тел. 282-932



Д.И. Павлюченко



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ»

(АО «Газпром газораспределение Барнаул»)

пр. Социалистический, д.24, г.Барнаул, Алтайский край, тел.(3852) 28-20-00, факс: (3852) 28-20-39

E-mail: office@altaigazprom.ru, www.altaigazprom.ru

ОКПО 50672555, ОГРН 102201135220, ИНН 2222027078, КПП 222501001

27.06 2016 г. № 50-004243

на № _____ от _____
На № 1836 от 09.06.16г

Утверждаю
Заместитель
генерального директора –
главный инженер
АО «Газпром
газораспределение Барнаул»

Ю.М. Кадубец
« _____ » _____ 2016 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 16-129

от « 27 » Июня 2016 г.

**на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации
природным газом**

Заказчик: ОАО «Барнаулкапстрой»

Основание для выдачи технических условий: заявление заказчика № 1836 от 09.06.16г.

Наименование объекта газификации: «Газоснабжение многоэтажной застройки квартала 2033 г. Барнаул».

Направление использования газа: отопление, горячее водоснабжение

Установленный объем потребления природного газа: 9,058млн. м3/год, 10,404 тыс. т.у.т., 3089 м3/час от ГРС-2 Барнаула

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: действующий подземный распределительный газопровод высокого давления Д500мм в районе многоэтажной застройки квартала 2033 объекта «Газопровод высокого давления от Пивзавода до ГРП на п. Солнечная поляна (ПК0 до ПК69+36,56) в г. Барнауле», шифр проекта – 58-ДС/1-1п-3, выполненного ООО «Диасиб-проект». Точку врезки уточнить по месту.

Давление газа в точке подключения: 0,6МПа

Общие инженерно-технические требования:

1. Проектные работы предусмотреть согласно требований СП 62-13.330.2011, СП 42-101-2003, СП 42-103-2003, СП 42-102-2004, Постановления Правительства РФ от 16 февраля 2008 № 87 и других нормативных документов.
2. Проект газоснабжения выполнить специализированной проектной организацией, вступившей в СРО и имеющей право на проектирование систем газоснабжения.
3. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями имеющими право на осуществление данного вида деятельности.
4. Перед производством работ проект согласовать со всеми заинтересованными организациями.
5. Предусмотреть ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с Градостроительным кодексом.

6. В проекте предусмотреть охранные зоны наружного газопровода в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Основные требования:

1. Диаметры газопровода предусмотреть согласно гидравлического расчета.
2. В качестве отключающего устройства на месте врезки применить стальной шаровый кран под приварку в надземном исполнении с устройством ограждения. На газопроводах – вводах предусмотреть установку стальных шаровых кранов.
3. Предусмотреть подземный способ прокладки газопровода. Надземную прокладку газопровода технически обосновать. Прокладку газопровода предусмотреть в местах, где обеспечен свободный доступ для его осмотра и обслуживания.
4. В случае установки ГРП, в качестве покрытия площадки применить щебень. Выполнить расчёт зоны действия молниезащиты ГРП. К проекту приложить чертежи молниезащиты.
5. При подземной прокладке газопровода и наличии инженерных коммуникаций предусмотреть герметизацию вводов.
6. При прокладке газопровода в футляре контрольную трубку предусмотреть высотой не менее 1,3 м с изогнутым концом.
7. Предусмотреть в смете затраты на врезку и на производство пусконаладочных работ газопровода.

Защита от коррозии (в случае подземной прокладки газопровода из металлических труб):

1. Предусмотреть раздел «Защита от коррозии» в общей пояснительной записке проекта, в котором указать способы пассивной и активной защиты стального газопровода.
2. Проект активной защиты подземного стального газопровода выделить отдельным комплектом чертежей, состав которого определен п.4.3.8 РД 153-39.4-091-01
3. Для пассивной защиты подземного стального газопровода от коррозии предусмотреть изоляцию весьма усиленного типа полимерными липкими лентами.
4. Метод активной защиты газопровода определяется проектом посредством выполнения необходимых расчетов согласно методике изложенной в РД 153-39.4-091-01 и в соответствии с ГОСТ 9.602-2005.
5. Для определения коррозионной агрессивности среды и опасного действия переменного и постоянного блуждающего токов на подземные металлические коммуникации произвести изыскания по трассе проектируемого газопровода силами организации-разработчика проекта, либо силами специализированной организации, привлекаемой проектной организацией на субподрядных началах.
6. Изыскания должны проводиться по ГОСТ 9.602-2005.
7. Сведения о средствах электрохимической защиты, коррозионной агрессивности грунтов и наличии источников блуждающих токов в точке подключения к газораспределительной сети необходимо взять из проекта соответствующего участка газопровода.
8. Отсутствие необходимости и достаточность установки средств активной защиты стального подземного газопровода обосновать проектом посредством аргументации и расчета.
9. Определить участки трассы, где газопровод будет подвержен вредному влиянию блуждающих токов.
10. Предусмотреть полную и надежную изоляцию подземного газопровода от различных заземлителей с применением изолирующих соединений (изолирующих муфт, сгонов и т.д), диэлектрических прокладок и т.д. выполненных в соответствии с нормативно-технической документацией.
11. Количество, мощность и месторасположение электрозащитных установок определить проектом посредством расчета при согласовании с отделом энергоснабжения АО «Газпром газораспределение Барнаул».
12. Марку станции катодной защиты принять КСЭР-ТС «А», марку станции усиленного дренажа САУД-330«А».
13. При катодной защите в качестве анодных заземлителей принять эластомерные электроды

анодного заземления модульного типа ЭЛЭР-5 с горизонтальной установкой анодных заземлителей, рабочую часть и количество анодных заземлителей, месторасположение определить проектом, руководствуясь РД-106-05.

14. По трассе газопровода проектом должна быть предусмотрена установка стационарных контрольно-измерительных пунктов (КИП) с медносульфатным электродом сравнения длительного действия ЭСН-МС-2 (или более новой модификации) в колонке или в ковре.
15. Разработать и приложить схему маркировки КИП, которая должна включать номер КИП, пикет и номер телефона аварийно-диспетчерской службы.
16. При проектировании руководствоваться серией МгНПО1-99 «Узлы и детали электрозащиты инженерных сетей от коррозии» (или более новой версии).
17. На врезке проектируемого газопровода выполнить уравнивательные перемычки между газопроводами после ИС.
18. Предусмотреть ограждение катодной станции.
19. В сметах предусмотреть производство пусконаладочных работ средств электрозащиты по всей трассе газопровода, а также, в составе ПНР, затраты на технологическое присоединение электроустановок.
20. В проекте на ситуационном плане выделять подземные участки газопровода. Места установки КИП и ИС на газопроводе привязать к ПК.
21. Электрическую часть проекта выполнить согласно ПУЭ.
22. При разработке проекта согласовать подключение установок ЭХЗ к сетям переменного тока и предоставить технические условия энергоснабжающих организаций на подключение данных установок.
23. В соответствии с п. 1.3.2 ПТЭЭП согласовать проектную документацию в региональном управлении «Ростехнадзора» (в отделе энергонадзора).
24. При проектировании электроснабжения станций катодной защиты (СКЗ), по возможности, использовать подземный способ прокладки питающего кабеля. Сопротивление защитного заземления СКЗ согласно ПТЭЭП принять не более 4 Ом.

Требования к охране окружающей среды:

После окончания производства работ строительная организация выполняет мероприятия по восстановлению проектного или природного рельефа местности, рекультивацию земли, нарушенной при производстве работ.

Дополнительные требования:

1. Заключение договора на ведение технического надзора за качеством строительно-монтажных работ, а по окончании строительства на ПНР с организацией имеющей право на осуществление данного вида деятельности.
 2. До начала проектирования получить правоустанавливающие документы на земельный участок, предоставленный на период проектирования и строительства распределительных газовых сетей.
 3. До пуска газа заключить договор на поставку газа с ООО «Газпроммежрегионгаз Новосибирск» филиал в Алтайском крае, на транспортировку газа с АО «Газпром газораспределение Барнаул».
- Технические условия действительны 5 лет со дня выдачи.

Начальник ТО

Н.А. Шишкина

Россия
Общество с ограниченной ответственностью
«Барнаульская сетевая компания»
656015, г. Барнаул, ул. Дёповская, 19
(385-2) 61-63-35, факс: (385-2) 24-15-30
Алтайский Банк Сбербанка РФ г. Барнаула
ИНН 2221070063, БИК 040173604
к/с 30101810200000000604
р/с 40702810702140036139

24.03.2014 № 04-29/301

на № 04-00/338 от 14.02.2014
№ заявки входящий 03/14-272

Утверждаю:
Гл инженер
ООО «Барнаульская сетевая компания»



Лавринец А.И.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ (для проектирования)

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
1.1	Заявитель	Комитет по строительству, архитектуре и развитию города
1.2	Адрес	кв. 2033
1.3	Объект	Жилищное строительство
1.4	Максимальная мощность	6901.кВт
1.5	Класс напряжения	10 кВ
1.6	Категория надежности	2-я категория
1.7	Источник электроснабжения	ПС «Солнечная поляна» яч.0, РП 39, ТП 0 Проектируемые ПС «Солнечная поляна» яч.0, РП 39, ТП 0 Проектируемые
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Мероприятия	1. Для электроснабжения квартала 2033 запроектировать и построить типовые двухтрансформаторные подстанции 2БКТП-1000-10/0,4 стр. №№ 7, 8, 8а, 9, 10, 11, 12, 13 напряжением 10кВ с трансформаторами 2х1000/10. 2. Присоединение проектируемых ТП выполнить по двухлучевой схеме двумя кабельными линиями 10кВ АСБ 3х185 в земле от РП 39. 3. Линии 0,4 кВ выполнить от проектируемых ТП кабельные взаиморезервируемые в земле марки АПвББШв сечением по расчету. 4. Для эл.приемников 1-й категории надежности электроснабжения на вводе установить АВР. 5. Разработать проект электроснабжения проектной организацией.
3. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
3.1	Указания о согласовании проектной документации	Согласовать проект с ООО «БСК».
3.2	Срок выполнения технического задания	5 лет.
3.3	Указания о предоставлении документации	Перед вводом провести испытание электроустановок в объеме согласно "Норм испытаний электрооборудования и аппаратов электроустановок потребителей".
3.4	Указания по производству электромонтажных работ	Электромонтажные работы и сдачу в эксплуатацию выполнить в соответствии с ПУЭ и ПТЭЭП.

Начальник ПТС



Райда Н.С.

Исполнитель
Васькина Т.П.
Тел. 61-63-56

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "БАРНАУЛГОРСВЕТ"
ГОРОДА БАРНАУЛА



РОССИЯ,
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ,
656011, г. БАРНАУЛ,
пр-т КАЛИНИНА, 39
тел. (385-2) 77-89-21
факс (385-2) 77-89-21
E-mail: bamaul_gorskvet@bk.ru

18.11.2016 № 117
На № 2798
От 26.10.2016

Генеральному директору
АО «Барнаулкапстрой»
С.О.Демину

Технические условия
на наружное освещение объекта: Земельный участок для комплексного освоения в целях
жилищного строительства, расположенного в квартале 2033, имеющий кадастровый номер
22:63:000000:117 (центральная часть кадастрового квартала 22:63:010416) г. Барнаул.

1. Проектом предусмотреть наружное освещение квартала в пределах его застройки в соответствии с СП 52.13330.2011 «Актуализированный СНиП 23-05-95 «Естественное и искусственное освещение».
2. Наружное освещение внутриквартальных территорий жилых домов, объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры выполнить с использованием энергоэффективных светодиодных светильников.
3. Допускается комбинированный способ расположения светильников (на стенах зданий или на опорах) с подключением их от сетей объектов, указанных в п.2 настоящих ТУ.
4. Количество, типы и мощности светильников, марки и сечения кабелей распределительных сетей определить проектом.
5. Освещение, выполненное в соответствии с п.п.2, 3, 4 настоящих ТУ в последующем передается на обслуживание персоналу объектов общественного назначения, социальной инфраструктуры и управляющих компаний.
6. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ПТЭЭП, СНиП 5.06-85 «Электротехнические устройства».
7. Срок действия ТУ – 3 года.

Главный инженер

В.А.Железкин

А.Н.Швецов
778555
18.11.2016

Регистрационный № 0707/07/3757-16 УТВЕРЖДАЮ

Директор Алтайского филиала
ПАО «Ростелеком»



С.В. Лавренюк
2016г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

для ОАО «Барнаулкапстрой» для телефонизации многоэтажной застройки в рамках подготовки проекта планировки и межевания земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства, расположенного в квартале 2033 в г. Барнауле.

1.	Номер свидетельства о допуске к данному виду работ	Не предоставлена.
2.	Наличие декларации соответствия на кабельную продукцию	Не предоставлена.
3.	Мероприятия необходимые для телефонизации	Для телефонизации квартала 2033 в г. Барнауле необходимо: - построить одноотверстную телефонную канализацию от ближайшего существующего колодца кабельной канализации по ул. Попова до телефонизируемого квартала 2033; - внутриквартальные сети рассчитать проектом, проектом предусмотреть строительство кабельной канализации до каждого из телефонизируемых объектов; - проложить по существующей и вновь построенной кабельной канализации ВОК. - Установку в технологических этажах или подвалах зданий оптических распределительных шкафов (далее - ОРШ) (12U); - Монтаж в ОРШ зданий оптических распределительных кроссов (далее - КРС) емкостью не менее заводимого в ОРШ ВОК; - Прокладку от ОРШ по слаботочным нишам до первого/последнего этажа risen-кабеля (волоконно-оптический кабель со свободно размещенными волокнами), общей емкостью не менее количества квартир и офисов в зданиях (необходимого количества телефонов); (При наличии в зданиях нескольких слаботочных ниш, risen-кабель необходимо прокладывать в разных нишах. Кабель по технологическим этажам/подвалам прокладывать в самозатухающей трубе ПНД-32); - Монтаж в ОРШ оптических распределитель-

		ных кроссов емкостью не менее общей емкости проложенных по всем подъездам зданий risen-кабелей; - Монтаж на металлоконструкциях слаботочных ниш зданий оптических распределительных коробок (далее ОРК). (При прокладке в одной слаботочной нише двух и более risen-кабелей, ОРК устанавливается только на один кабель, на следующий кабель в зависимости от распределения оптических волокон (далее – ОВ) по квартирам и офисам на этажах. При монтаже ОРК на оболочке risen-кабеля производится технологический вырез, risen-кабель жестко крепится в ОРК. Расстояние от последней ОРК до конца кабеля должно быть не менее 1,5 метра); - Соединение (сварку) в ОРК drop-кабеля (патчкорда) и ОВ risen-кабеля, по количеству квартир и офисов на этажах; - Прокладка drop-кабеля от ОРК до оптической розетки в квартирах или офисах, при этом кабель прокладывается в кабель-канале, а оптическая розетка устанавливается на расстоянии не более 1 метра от электрической розетки. (При проектировании и строительстве зданий можно предусмотреть строительство каналов (прокладку труб) от слаботочных ниш до квартир и офисов внутри стен, для удобства последующей телефонизации и защиты drop-кабеля); - Маркировку конструктивов сети в соответствии с принятым Алтайским филиалом ПАО «Ростелеком» стандартом. -
4.	Трасса прокладки кабеля	- АТС-42 (ул. Георгиева, 28а) – внутриквартальная кабельная канализация кв. 1061 и кв. 1062 – ул. Попова – кв. 2033.
5.	Марка и тип ВОК, ОРШ, ОРК, КРС	Определить на этапе проектирования и согласовать с Алтайским филиалом ПАО «Ростелеком».
6.	Разработать проектно-сметную документацию, в которой отразить следующие разделы	- Трасса прокладки кабеля по кабельной канализации; - Порядок размещения муфт в колодцах кабельной канализации. - Заземление кабеля - Порядок ввода кабеля в здания; - Трасса прокладки кабеля по зданиям; - Размещение ОРШ; - Размещение оборудования в ОРШ.

7.	Оформить акт	- Состояния канализационных сооружений и находящихся в них кабелей связи до начала работ. При наличии кабелей, находящихся под избыточным давлением, в акте отразить показания ротаметров. По окончании работ, состояние канализационных сооружений и находящихся в них кабелей связи сдать по акту; - Рабочей комиссии приемки выполненных работ; - На скрытые работы.
8.	Заключить	Договор с Городским центром технической эксплуатации телекоммуникаций (далее – ГЦТЭТ г. Барнаула) Алтайского филиала ПАО «Ростелеком» на сопровождение работ по выполнению ТУ.
9.	Дополнительные требования	- Обязательное согласование проектных решений с отделом технического учета Алтайского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Барнаул, ул. Димитрова, 52, тел. (3852) 66-50-55); - Разработку проекта на телефонизацию должны осуществлять организации, имеющие свидетельство на проектирование сетей связи; - Производить работы должна подрядная организация, имеющая свидетельство на строительство сетей связи; - При выполнении работ должны соблюдаться действующие правила; - Строительно-монтажные работы производить по письменному согласованию с ГЦТЭТ г. Барнаула Алтайского филиала ПАО «Ростелеком», представленному не менее чем за 6 рабочих дней до начала выполнения работ. В запросе на согласование строительно-монтажных работ указать планируемые объемы и сроки производства работ, список лиц, направляемых на объект, Ф.И.О. руководителя бригады, являющегося ответственным производителем работ, и лица, имеющего право выдачи нарядов и распоряжений; - Предоставить в ГЦТЭТ г. Барнаула Алтайского филиала ПАО «Ростелеком» декларации соответствия (сертификаты) на все используемые материалы; - Исполнительную документацию передать в отдел технического учета Алтайского филиала ПАО «Ростелеком» (г. Барнаул, ул. Димитрова, 52); - Получить ордер на производство работ по телефонной канализации в линейно-кабельном участке № 2 (ул. Г. Исакова, 166) ЛКЦ ГЦТЭТ.

		- Работы выполнять в присутствии куратора.
10	Срок действия ТУ	12 месяцев с даты подписания.
11	Мероприятия необходимые для телефонизации объекта будут выполнены Алтайским филиалом ПАО «Ростелеком» в рамках инвестиционных проектов.	

Примечание: Для продления технических условий необходимо обратиться с письменным заявлением до истечения срока их действия.

Заместитель технического директора
по эксплуатации



Р.Е. Шехтель

Заместитель директора филиала -
Технический директор



С.И. Середин

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



Комитет по строительству,
архитектуре и развитию
города

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БАРНАУЛА

КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ
ХОЗЯЙСТВУ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ,
ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ
ГОРОДА БАРНАУЛА

656043, Алтайский край,
г.Барнаул, ул.Короленко, 58

Телефон 291-104

Факс 291-117

e-mail: dorkom@barnaul-adm.ru

14.05.2014 № 126
на № 642 ип от 12.03.2014

Технические условия

Благоустройство участка и прилегающей территории, отведенного под строительство квартала 2033 (кадастровый номер 22:63:000000:117) решить проектом в увязке с существующей застройкой.

Площадки перед входом, тротуары и пешеходные дорожки в границах участка выполнить из бетонной тротуарной плитки, доступными для маломобильных слоев населения и инвалидов.

Проезды и площадки для временного хранения автомобилей выполнить из плотной асфальтобетонной смеси. Предусмотреть места для парковки автомобилей маломобильных слоев населения, не менее 10% от общего количества машиномест.

Предусмотреть строительство детской игровой и спортивной площадок, площадки для выгула собак.

Выполнить устройство уличного освещения в границах квартала.

Свободные от застройки участки озеленить посевом газона, посадкой декоративных кустарников, ценных пород деревьев.

Определить места для размещения необходимого набора малых архитектурных форм (урны, скамьи, цветочницы).

Отвод поверхностных сточных вод с территории выполнить строительством локальной ливневой канализации с подключением ее к ливневому коллектору по ул.Лопова.

Срок действия технических условий пять лет.

Заместитель председателя комитета

В.В.Куликов

Пропінуровано, пронумеровано

12 листів

Председатель комитета по строительству,
архитектуре и развитию г.Барнаула

А.А. Бобров

