

Градостроительный план земельного участка

R	U	2	2	3	0	2	0	0	0	-	9	6	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «АдалинСтрой» (город Барнаул, пр-кт Социалистический, 130а, помещение Н5, офис8) от 06.05.2019 №1936-з/к для строительства многоквартирного дома со встроенными объектами общественного назначения (строительный №4 квартал 2037)

Местонахождение земельного участка:

Алтайский край, город Барнаул, тракт Павловский, 162

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат МСК-22)	
	X	Y
1	601192.49	2379540.42
2	601164.44	2379525.33
3	601076.42	2379511.51
4	601062.13	2379610.13
5	601102.40	2379616.11
6	601105.69	2379593
7	601123.63	2379595.58
8	601137.08	2379570.25
9	601157.11	2379573.05
10	601159.81	2379575.54
11	601177.50	2379566.55

Кадастровый номер земельного участка 22:63:010419:4196

Площадь земельного участка 7988 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории проектирование объекта выполнить в соответствии с проектом планировки и межевания территории квартала 2037 в г.Барнауле, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 15.04.2019 №607.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Аристов Д.П. – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию г.Барнаула

М.П.

Аристов Д.П.

Дата выдачи

2 15.05.2019

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной -

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 04.2019

ООО «ПИ «Алтайгражданпроект» г.Барнаул

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж.1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 09.10.2012 №834 (в ред. решения от 25.04.2019 №286) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

1) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

2) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами, связанными с проживанием и не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

3) объекты розничной торговли: отдельно стоящие, встроенные, встроенно-пристроенные;

4) объекты общественного питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

5) объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты), кроме встроенных;

6) общежития;

7) детские дошкольные учреждения: общего типа, объединенные с начальной школой, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

8) отдельно стоящие детские дошкольные учреждения;

9) общеобразовательные учреждения (начального общего, основного общего, среднего общего образования);

10) детские учреждения дополнительного и специального образования;

11) выставочные залы, художественные галереи и салоны, в том числе встроенные, пристро-

енные и встроенно-пристроенные;

12) объекты культуры клубного типа (клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, кино-, видеозалы, библиотеки), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

13) здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест;

14) оборудованные спортивные площадки;

15) амбулаторно-поликлинические учреждения (поликлиники для детей и взрослых общего профиля, стоматологические поликлиники и кабинеты, станции скорой медицинской помощи, консультативные и диагностические центры без стационара), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

16) молочные кухни, раздаточные пункты детского питания, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

17) аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

18) отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

19) отдельно стоящие объекты розничной торговли;

20) объекты бытового обслуживания (приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката, мастерские по ремонту бытовой техники и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

21) встроенные объекты административного назначения для оказания услуг (юридические консультации, страховые, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, кредитно-финансовые учреждения и другие подобные объекты);

22) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 300 машино-мест;

23) открытые автостоянки для легкового автотранспорта вместимостью не более 50 машино-мест;

24) индивидуальные гаражи легкового автотранспорта для инвалидов;

25) котельные мощностью до 50 Гкал/ч;

26) канализационные насосные станции для перекачки бытовых и поверхностных сточных вод;

27) электростанции, распределительные подстанции, трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты, тяговые подстанции, повысительные водопроводные насосные станции, газораспределительные пункты, блочные газорегуляторные пункты, шкафные газорегуляторные пункты и другие подобные объекты;

28) исключен;

29) автоматические телефонные станции, концентраторы, узловые автоматические телефонные станции, необслуживаемые регенерационные пункты под телекоммуникационное оборудование;

30) комплексное освоение в целях жилищного строительства;

31) площадки для выгула собак;

32) защитные сооружения гражданской обороны, в том числе встроенные;

33) пункты охраны правопорядка, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные;

34) сооружения для размещения рекламы;

35) погребя;

36) объекты транспортной инфраструктуры;

37) объекты берегоукрепления рек и водоемов;

38) многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения;

39) многоквартирные дома (4-8 надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами социального и общественного назначения.

Условно разрешенные виды использования:

1) индивидуальные жилые дома;

2) блокированные жилые дома;

3) гостиницы, гостиничные комплексы;

4) специализированные детские дошкольные учреждения и детские образовательные учрежде-

ния начального, среднего, общего образования (оздоровительного типа, школы-интернаты, коррекционные, для детей с ограниченными возможностями здоровья и другие подобные объекты);

5) учебные корпуса учреждений начального профессионального, среднего профессионального образования;

6) учебные корпуса учреждений высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

7) учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров;

8) дома-интернаты для детей, дома ребенка, дома-интернаты для детей инвалидов;

9) культовые здания и комплексы приходского типа, часовни;

10) автономные тепловые электростанции;

11) бани, банно-оздоровительные комплексы;

12) очистные сооружения поверхностного стока закрытого типа;

13) одноэтажные, многоэтажные наземные, подземные, полуподземные, встроенные в объекты другого назначения гаражи-стоянки для хранения легкового автотранспорта вместимостью не более 500 машино-мест;

14) скульптуры, стелы, памятные и въездные знаки, фонтаны;

15) временные сооружения;

16) антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) площадки для установки контейнеров для сбора мусора;

2) объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы).

Вспомогательные виды разрешенного использования для детских дошкольных учреждений общего типа, объединенных с начальной школой, в том числе встроенных и (или) пристроенных, общеобразовательных учреждений (начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования), детских учреждений дополнительного и специального образования:

1) навесы, беседки, теплицы, хозяйственные постройки;

2) сооружения обучающего назначения (тиры, полосы препятствия, учебные метеостанции, открытые плоскостные спортивные сооружения и другие подобные сооружения).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
устанавливаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, с учетом имеющегося землепользования и соблюдения положений статьи 20 Правил			не устанавливаются и могут быть любыми с учетом соблюдения положений статьи 20 Правил	75 метров	40%	-	минимальный процент застройки – 20%

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения	Реквизиты акта,	Требования к	Требования к параметрам объекта капитально-	Требования к размещению
-------------------	-----------------	--------------	---	-------------------------

земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	регулирующего использование земельного участка	использованию земельного участка	го строительства			объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ отсутствуют

назначение объекта капитального строительства	-
этажность	-
высотность	-
общая площадь	-
площадь застройки	-
инвентаризационный или кадастровый номер	-

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ отсутствуют

регистрационный номер в реестре _____ от _____.

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный	Наименование	Единица	Расчетный

вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель	вида объекта	измерения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (площадь 235 м2) (установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Ограничения использования земельного участка установлены в вышеуказанном Постановлении.

Предусмотреть вынос сетей электроснабжения и снятие с кадастрового учета.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
охранная зона объектов электросетевого хозяйства	1.1	601082.32	2379512.44
	1.2	601078.08	2379539.94
	1.3	601075.29	2379560.16
	1.4	601072.27	2379579.03
	1.5	601073.54	2379580.28
	1.6	601113.67	2379586.51
	1.7	601114.06	2379594.20
	1.8	601116.07	2379594.49
	1.9	601115.58	2379584.80
	1.10	601074.49	2379578.40
	1.11	601074.41	2379578.32
	1.12	601077.27	2379560.46
	1.13	601080.06	2379540.23
	1.14	601084.30	2379512.75

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов
отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

-	-	-
---	---	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

2037

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения:

выданы ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ» от 26.03.2019 №166

на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения:

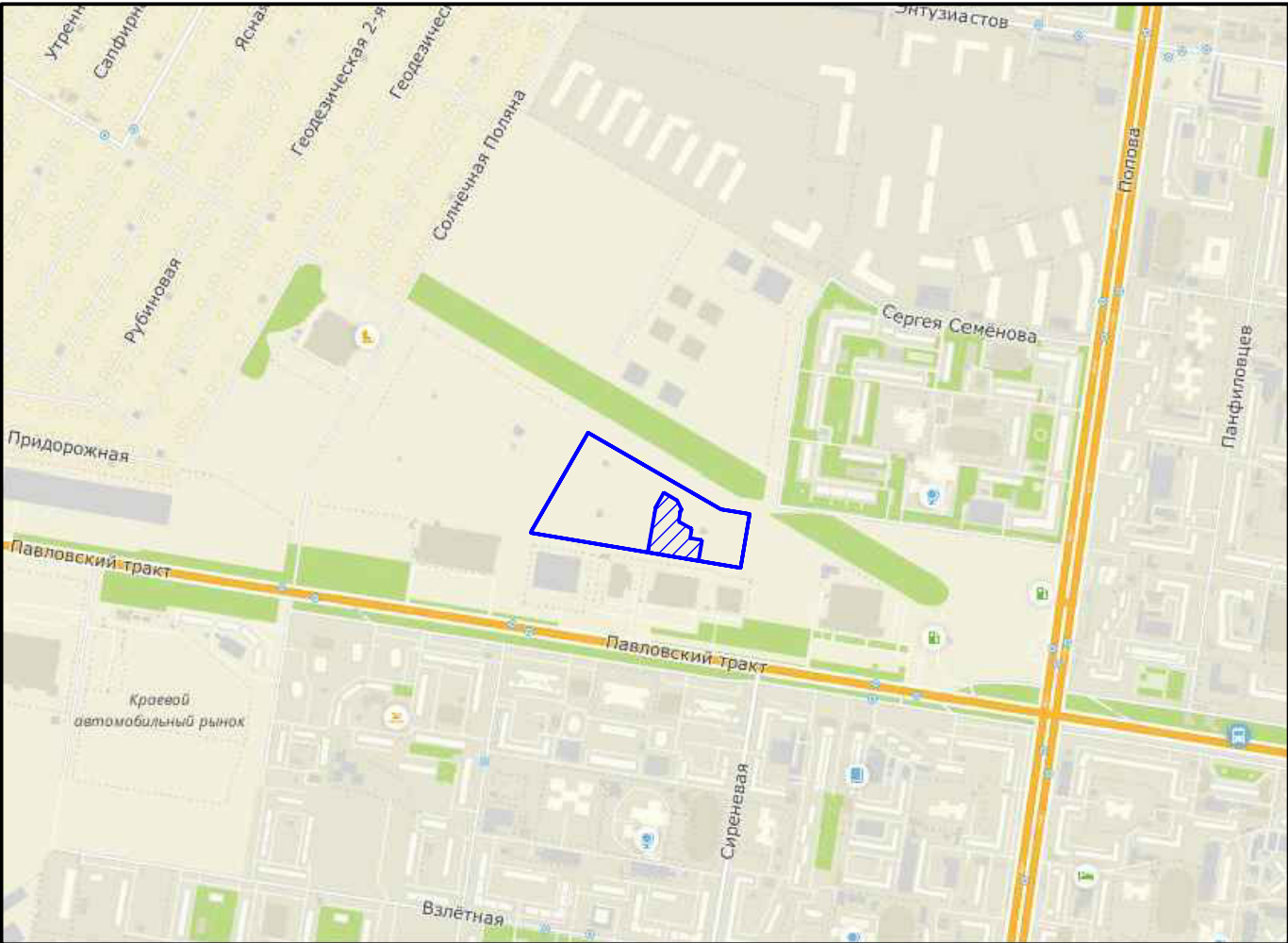
выданы АО «Барнаульская тепломагистральная компания» от 13.03.2019 №БТСК-241

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129, Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 22.03.2019 №282.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (система координат – местная г.Барнаула)	
	X	Y
2.1	13845,977	2083,944
2.2	13697,553	2341,712
2.3	13688,492	2395,982
2.4	13584,926	2378,69
2.5	13652,481	1974,07
2.6	13656,254	1974,7



Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Зона допустимого размещения строительства	проектируемая

Условные обозначения:

- 1

2
- 4

3
- Зона допустимого размещения объектов капитального строительства
- X = 601062,13
Y = 2379610,13

Координаты точек углов поворота земельного участка

- 1 Система координат МСК-22, зона 2, система высот Балтийская.
- 2 Проектирование объекта выполнить с соблюдением строительных, санитарно-эпидемиологических норм и требований пожарной безопасности.
- 3 Чертеж выполнен на топографической основе, выполненной в 2019г. МУП «Землеустройство и геодезия г.Барнаула».

						РД 21302000 - 9606			
						Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (строительный №4 в квартале 2037)			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	город Барнаул, тракт Павловский, 162	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кустанов	17.04.19					ГПЗУ	1	
Проверил	Дударина	17.04.19							
ГИП	Ударцев	17.04.19							
Нач.АСО	Южаков	17.04.19							
Г.А.	Башкиров	17.04.19				Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1500	ООО "ПИ "Алтайгражданпроект" г.Барнаул		
Н. контр.	Дударина	17.04.19							

Пропиновано, пронумеровано

листов

Председатель комитета по строительству,
архитектуре и развитию г. Барнаула

Д.П. Аристов

