

Градостроительный план земельного участка

№

Р **Ф** - **2 2** - **2** - **0 2** - **0** - **0 0** - **2 0 2 1** - **0 8 9 5**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» от 25.11.2021 №4484-з/к для архитектурно-строительного проектирования, строительства многоэтажного жилого дома, среднеэтажного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Алтайский край

(субъект Российской Федерации)

город Барнаул, улица Сергея Семенова, 27

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	601809,68	2379383,11
2	601759,10	2379475,48
3	601715,43	2379451,57
4	601717,83	2379447,19
5	601645,68	2379407,69
6	601693,85	2379319,71
7	601696,64	2379321,23
8	601711,99	2379329,64
9	601772,80	2379362,93

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

22:63:010419:8180

Площадь земельного участка

13492 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Информация отсутствует

Обозначение (номер) харак- терной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки и проект межевания территории квартала 2036 в городе Барнауле, утвержденный постановлением администрации города Барнаула от 01.09.2021 №1355 (далее – Проект).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен *Воробьев Антон Александрович – председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула*

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)


М.П. (при наличии)
/
Воробьев А.А.
/

(подпись)
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 05.12.2021
 (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: 1000, выполненной -
 (дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

11.2021 комитетом по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами (ЖК-1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаульской городской Думы от 25.12.2019 №447 (в редакции решения от 28.05.2021 №685) (далее – Правила).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код
1.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3.	Обслуживание жилой застройки	2.7
4.	Хранение автотранспорта	2.7.1
5.	Коммунальное обслуживание	3.1
6.	Социальное обслуживание	3.2
7.	Бытовое обслуживание	3.3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
10.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
12.	Общественное управление	3.8
13.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
14.	Деловое управление	4.1
15.	Магазины	4.4
16.	Банковская и страховая деятельность	4.5
17.	Общественное питание	4.6
18.	Гостиничное обслуживание	4.7
19.	Развлекательные мероприятия	4.8.1
20.	Служебные гаражи	4.9
21.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2
22.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
23.	Площадки для занятий спортом	5.1.3
24.	Исключен	
25.	Исключен	
26.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
27.	Историко-культурная деятельность	9.3
28.	Общее пользование водными объектами	11.1
29.	Специальное пользование водными объектами	11.2
30.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

условно разрешенные виды использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
3.	Религиозное использование	3.7
4.	Рынки	4.3
5.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
6.	Блокированная жилая застройка	2.3
7.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2
8.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3
9.	Связь	6.8

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код
1.	Благоустройство территории	12.0.2

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 18 Правил застройка земельного участка должна осуществляться с учетом рекомендации Градостроительного совета администрации города Барнаула.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для терри-

торнальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
не подлежат установлению			определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил	75 метров («многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»; 24 метра («среднеэтажная жилая застройка»)	40%	-	минимальный процент застройки – 20%; максимальная общая площадь зданий, строений, сооружений не жилого назначения – не устанавливается Правилами; максимальная вместимость открытых автостоянок – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; максимальная вместимость многоэтажных наземных, полуподземных гаражей – 500 машино-мест; максимальная мощность котельных – 50 Гкал/час; минимальная площадь озеленения земельных участков устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования

					Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края; минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта – не устанавливается Правилами и определяется в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка; этажность – 6-9 (в соответствии с Проектом)
--	--	--	--	--	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земель-	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строитель-	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				ного участка		ство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Не имеется, не имеется,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструк-

тур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электро-снабжения	кВт*ч/чел. в год	Удельный расход электроэнергии – в соответствии с подразделом 1 раздела 3 главы 1 нормативов градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края (далее – Нормативы)	Автомобильные дороги			Объекты физической культуры и массового спорта		
	ч	Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – в соответствии с подразделом 1 раздела 3 главы 1 Нормативов	Улицы и дороги в населенных пунктах	км/ч	Расчетная скорость движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Физкультурно-спортивные сооружения	га	Площадь территории на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты газоснабжения	куб. м/год на 1 чел.	Укрупненные показатели потребления газа (при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб. м (8000 ккал/куб. м) – в соответствии с подразделом 2 раздела 3 главы 1 Нормативов		м	Ширина полосы движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Спортивный зал общего пользования	кв. м	Площадь пола на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов – в соответствии с подразделом 2 раздела 3 главы 1 Нормативов			Число полос движения – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	кв. м	Площадь пола на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты теплоснабжения	Вт/куб. м*С	Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии при этажности здания – в соответствии с подразделом 3 раздела 3 главы 1 Нормативов		м	Наименьший радиус кривых в плане – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Бассейн (крытые и открытые общего пользования)	кв. м	Площадь зеркала воды на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от мощности – в соот-		%	Наибольший продольный уклон – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы	Объекты образования		

		ветствии с подразделом 3 раздела 3 главы 1 Нормативов			1 Нормативов			
Объекты водоснабжения	л/сут	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) – в соответствии с подразделом 4 раздела 3 главы 1 Нормативов	Стоянки и места для хранения автомобилей	м	Ширина пешеходной части тротуара – в соответствии с таблицей 1 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов	Дошкольные образовательные организации	место	Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Размеры земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности – в соответствии с подразделом 4 раздела 3 главы 1 Нормативов			Машино-места – в соответствии с таблицей 3 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета стоянок автомобилей)		кв. м	Удельная (на 1-го воспитанника) площадь земельного участка – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты водоотведения	л/сут	Удельное хозяйственно-питьевое водоотведение в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год) – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов			Расчетное число машино-мест на квартиру – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)	Общеобразовательные организации	место	Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
	га	Ориентировочные размеры земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		кв. м/чел.	Удельное обеспечение местами временного хранения – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)		кв. м	Удельная площадь земельного участка на 1-го учащегося – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
		Ориентировочные размеры участков для размещения сооружений систем водоотведения и расстояние от них до жилых и общественных зданий – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		кв. м/чел.	Удельное обеспечение местами постоянного хранения – в соответствии с таблицей 4 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета машино-мест для постоянного и временного хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)	Объекты здравоохранения		
		Размеры земельных участков очистных соору-		кв. м, на одно маши-	Размер земельных участков – в соответствии с		койка	Уровень обеспеченности – в соответствии с
						Стационары всех типов с вспомогательными здани-		

		жений локальных систем канализации – в соответствии с подразделом 5 раздела 3 главы 1 Нормативов		но- место	таблицей 5 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормы расчета площади земельных участков для стоянок постоянного и временного хранения легковых автомобилей)	ями и сооружениями		подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
				%	Распределение типов стоянок и мест постоянного хранения автомобилей от общей потребности машино-мест в зависимости от типов жилых домов по уровню комфорта – в соответствии с таблицей 6 подраздела 6 раздела 3 главы 1 Нормативов (Нормативные показатели обеспечения местами хранения автомобилей в зависимости от типов жилых домов)		кв. м/койку	Размер земельного участка в зависимости от вместимости стационара – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
				Амбулаторно-поликлинические учреждения			посещений в смену	Уровень обеспеченности – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
								Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
							м	Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
				Станции (подстанции), передвижные пункты скорой медицинской помощи			автомобиль	Уровень обеспеченности на 1000 чел. – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
								Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
				Молочные кухни (для детей до 1 года), раздаточные пункты молочных кухонь				Уровень обеспеченности на 1 ребенка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
								Размер земельного участка – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
				Объекты библиотечного обслуживания населения, организации досуга и культуры				
				Библиотека			читательское место	На 1 тыс. чел. тыс. ед. хранения – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
				Музей				Мест на 1 тыс. чел. – в соответ-

								ствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Театр		Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Концертные залы		Мест на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности		Кв. м площади пола на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Озелененные территории общего пользования	кв. м/чел.	Площадь озелененных территорий – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Зоопарк	ед.	Количество объектов – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Кинотеатр (кинотеатр)		Место на 1 тыс. чел. – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Объекты электро-снабжения	-	-	Автомобильные дороги	-	-	Объекты физической культуры и массового спорта		
						Физкультурно-спортивные сооружения	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты газо-снабжения	-	-				Спортивный зал общего пользования	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты тепло-снабжения	-	-					м	Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
Объекты водо-снабжения	-	-				Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	м	Радиус обслуживания – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов

Объекты водоот- ведения	-	-				Бассейн (крытые и открытые об- щего пользова- ния)	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 7 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Объекты образо- вания		
						Дошкольные образовательные организации	м	Пешеходная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Общеобразова- тельные органи- зации	м	Пешеходная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
							минут	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 8 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Объекты здраво- охранения		
						Стационары всех типов с вспомога- тельными здани- ями и сооруже- ниями	-	-
						Амбулаторно- поликлинические учреждения	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Станции (под- станции), вы- движные пункты скорой медицин- ской помощи	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Молочные кухни (для детей до 1 года), раздаточ- ные пункты мо- лочных кухонь	м	Радиус обслужи- вания раздаточ- ных пунктов молочных кухонь – в соответствии с подразделом 9 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Объекты библио- течного обслужи- вания населения, организации досуга и культу- ры		
						Библиотека	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Музей	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Театр	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов

						Концертные залы	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Помещения для культурно-массовой работы с населением, досуга и любительской деятельности	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Озелененные территории общего пользования	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Зоопарк	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов
						Кинотеатр (кинотеатр)	мин	Транспортная доступность – в соответствии с подразделом 12 раздела 3 главы 1 Нормативов

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13492 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, высота которых превышает высоту соответствующей ограничивающей поверхности, установленной в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые в аэродромах, предназначенными для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25.08.2015 № 262.

Земельный участок полностью расположен в границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13492 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Для размещения объектов вблизи дальней приводной радиостанции, ближней приводной радиостанции, отдельной приводной радиостанции устанавливаются следующие ограничения:

- сооружения, имеющие значительные металлические массы (мосты, электрифицированные железные дороги, ангары, дома из железобетона) дома с металлическими крышами, воздушные высоковольтные линии электропередач (>1000 В) – не ближе, чем 300 м от места установки антенны приводной радиостанции;

- одноэтажные сооружения из железобетона, воздушные низковольтные линии электропередач (<1000 В), воздушные линии связи – не ближе, чем 100 м от места установки антенны приводной радиостанции.

В границах четвертой подзоны допускается размещение объектов, превышающих расчетные высотные ограничения, при наличии заключения уполномоченной организации гражданской авиации, подтверждающего отсутствие влияния таких объектов на работу средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи.

Земельный участок полностью расположен в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13492 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещено размещение опасных производственных объектов, на которых возникновение происшествий техногенного характера может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В границах пятой подзоны запрещено размещать объекты I и II класса опасности согласно Федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»:

1) объекты по хранению химического оружия, объекты по уничтожению химического оружия и опасные производственные объекты спецхимии;

2) производственные объекты бурения и добычи нефти, газа и газового конденсата в части выбросов продукции с содержанием сернистого водорода свыше 6 процентов объема такой продукции;

3) опасные производственные объекты, предназначенные для транспортировки природного газа под давлением свыше 1,2 мегапаскаля или сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 мегапаскаля;

4) опасные производственные объекты, на которых используется оборудование, рассчитанное на максимальное количество расплава 10000 килограммов и более;

5) шахты угольной промышленности, а также иные объекты ведения подземных горных работ на участках недр, где могут произойти: взрывы газа и (или) пыли, внезапные выбросы породы, газа и (или) пыли, горные удары, прорывы воды в подземные горные выработки;

6) объекты на которых ведутся открытые горные работы, объем разработки горной массы которых составляет 1 миллион кубических метров в год и более, для объектов переработки угля (горючих сланцев).

Земельный участок полностью расположен в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226 (установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) от 04.12.2018 №1005-П (в редакции приказа от 19.05.2021 №321-П), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 13492 кв.м.

Ограничения использования земельного участка установлены в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации: в пределах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Барнаул (Михайловка) по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, тракт Павловский, 226	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Проектом планировки и проектом межевания территории квартала 2036 в городе Барнауле, утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 01.09.2021 №1355, предлагается установить публичный сервитут.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 2036

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Технические условия №250 подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения от 15.03.2021, выданные ООО «БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ».

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения – 2050,0 м³/сут.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения – 2050,0 м³/сут.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – не ранее 18 месяцев со дня получения условий подключения объекта капитального строительства к системам холодного водоснабжения и водоотведения.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их регистрации.

Технические условия на подключение от 09.12.2020 №110840а, выданные АО «Барнаулская генерация» (теплоснабжение).

Точка (и) подключения (возможные) – УТ-15 на ответвлении от магистральной тепловой сети М-33.

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 17,77 Гкал/ч.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – 2022.

Срок действия технических условий – 3 года с даты их выдачи.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

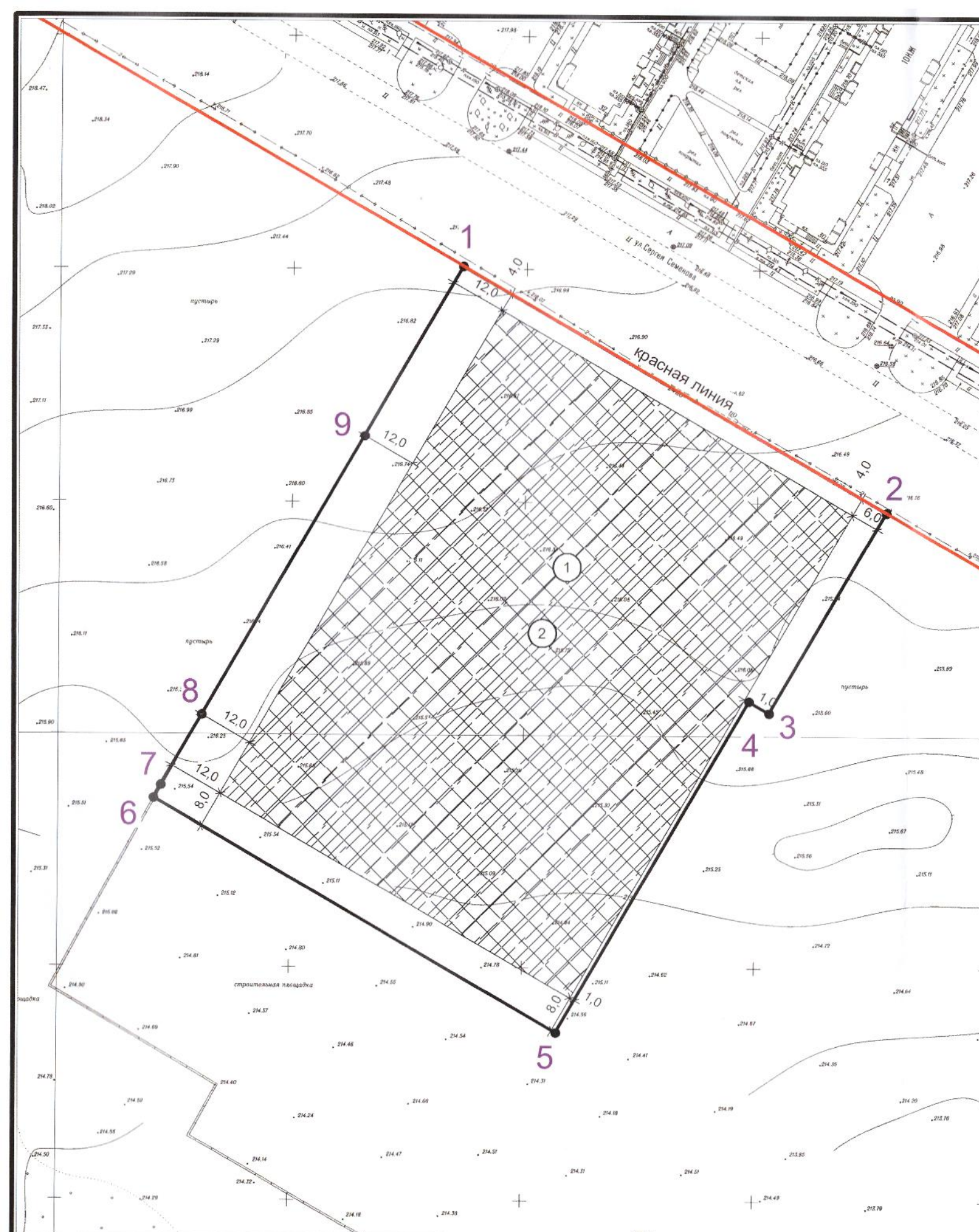
Нормативы градостроительного проектирования Алтайского края, утвержденные постановлением Администрации Алтайского края от 09.04.2015 №129.

Нормативы градостроительного проектирования на территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаулской городской Думы от 22.03.2019 №282.

Правила благоустройства территории городского округа – города Барнаула Алтайского края, утвержденные решением Барнаулской городской Думы от 19.03.2021 №645.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.1	601708,98	2379567,16
1.2	601863,65	2379284,72



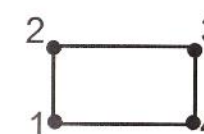
Ситуационный план



Экспликация

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства	
2	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории	

Условные обозначения:



Граница земельного участка



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства



Существующие здания, строения



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



Приаэродромная территория (третья, четвертая, пятая, шестая подзоны)

Примечание: система координат МСК-22, система высот Балтийская.
Проектирование объекта выполнить с соблюдением требований строительных, санитарно-эпидемиологических и противопожарных норм.

РФ-22-2-02-0-00-2021-0895

Многоэтажный жилой дом, среднеэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземным гаражом-стоянкой

изм.	№ уч	лист	№	подпись	дата
Нач.отдела	Ломакина				11.2021
Выполнил	Сивоконь				11.2021

ул. Сергея Семенова, 27
г. Барнаул

стадия	лист	листов
ГПЗУ	1	1

Чертеж градостроительного плана
земельного участка М 1:1000

Комитет по строительству,
архитектуре и развитию
города Барнаула

Пронумеровано, пронумеровано _____ листов

Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию г. Барнаула

А.А. Воробьев

